



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL — ESTADO DE MINAS GERAIS — COMARCA DE JUIZ DE FORA  
**CARTÓRIO OLAVO COSTA**



**REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO - ZONA A**

Maurício Olavo Franco da Costa

OFICIAL

FICHA: 75715

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MATRICULA: 75715

DATA: 10/02/2016

**IMÓVEL:** Casa residencial de nº 220, à rua Dormevilly Nóbrega, no loteamento Colina das Fontes, bairro Francisco Bernardino situado nesta cidade, com uma garagem descoberta, com área real de 145,85m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,50, do lote 26 da quadra B com as seguintes medidas e confrontações: 10,00m de frente para a referida rua; 37,01m de um lado em divisa com os lotes 24,25 e 25A; 35,90m de outro lado em divisa com o lote 26A e 10,30m na linha dos fundos em divisa com os lotes 20 e 21. **Proprietária:** HOTEL REGIONAL JF LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ sob o nº 13.942.496/0001-64. **Registro de Aquisição:** Matrícula nº 59.248, neste Cartório. O Oficial (a) Maurício Olavo Franco da Costa.

**AV-1- CND do INSS.** Data: 10/02/2016. Foi arquivada a CND do INSS nº 000092016-88888936, de 19/01/2016. Valores Referentes a Mat. e AV-1: Emolumentos: R\$32,40; Taxa de Fiscalização: R\$10,19; Total: R\$42,59. O Oficial (a) Maurício Olavo Franco da Costa.

**R-2- Compra e Venda.** Data: 21/06/2016. Adquirentes: **ALEXANDRE TELES DE ALMEIDA**, Terceiro Sargento Policial Militar, Cart. de Identidade nº M4.789.778, expedida por PM/MG, CPF nº 723.288.606-30, e **VERA LUCIA MOREIRA**, doméstica, Cart. de Identidade nº RG-10.045.928, expedida por PC/EMG/MG, CPF nº 728.146.246-87, solteiros, brasileiros, residente nesta cidade. Transmitente: **HOTEL REGIONAL JF LTDA**, com sede nesta cidade, CNPJ sob o nº 13.942.496/0001-64. Forma do Título: Contrato particular datado de São Paulo, de 18.05.2016, ficando uma via arquivada em Cartório. Valor: R\$263.000,00. O Oficial (a) Maurício Olavo Franco da Costa.

**R-3=Alienação Fiduciária.** Data: 21/06/2016. Pelo mesmo contrato supra referido, os adquirentes deram o imóvel em garantia de Alienação Fiduciária ao **BANCO BRADESCO SA**, com sede Osasco-SP, CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, tendo a dívida o valor de R\$210.000,00, a ser paga em 360 prestações mensais, com juros de 10,30% a.a. e 10,80% a.a respectivamente Nominal e Efetiva, pelo sistema de amortização SAC, com valor inicial de R\$2.548,31, e primeiro vencimento em 10.07.2016. Emolumentos: R\$1.625,57; Taxa de Fiscalização: R\$801,64; Total: R\$2.427,21, referentes aos R-02 e R-03. O Oficial (a) Maurício Olavo Franco da Costa.

**AV-4-75715 - Prot. 175525 de 08/08/2019 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Em virtude da Consolidação de Propriedade que será registrada a seguir, fica cancelada a Alienação Fiduciária acima (R-3), o que ora é feito para todos os fins de direito. Dou fé.

Emolumentos: R\$68,75; Taxa de Fiscalização: R\$21,40; Total: R\$90,15. Selo: CZQ/062025. Código de Segurança: 1552-8042-3836-9805. Código: 1 x 4140-0. Juiz de Fora, **16/08/2019.** O Oficial, \_\_\_\_\_

**R-5-75715** - Prot. 175525 de 08/08/2019 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Adquirente: BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP, CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12. Transmitentes: ALEXANDRE TELES DE ALMEIDA e VERA LUCIA MOREIRA, retro identificados. Forma do Título: Requerimento a mim dirigido, datado de São Paulo/SP, de 05/07/2019, devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório. Valor: R\$308.978,01 conforme ITBI. Dou fé. Emolumentos: R\$1.958,14; Taxa de Fiscalização: R\$1.085,00; Total: R\$3.043,14. Selo: CZQ/062025. Código de Segurança: 1552-8042-3836-9805. Código: 1 x 4544-3. Juiz de Fora, **16/08/2019.** O Oficial, \_\_\_\_\_

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUIZ DE FORA - MG**  
Rua Hailford, nº 828/1110 - Centro Fone: (31) 3216-5300 OFICIAL:  
CEP 35070-903 - Juiz de Fora - MG E-mail: cartorio@cartorioolavocosta.com.br Ministério Olavo Franco da Costa

**Poder Judiciário-TJMG**  
**Corregedoria Geral Justiça**

**Selo Eletrônico Nº: CZQ62025**  
**Cód.Seg: 1552.8042.3836.9805**

Protocolo Nº 175525- de 08/08/2019  
Qtde.Atos: 029 - Data: 16/08/2019  
Enol: 2.198,07 + TFJ: 1.160,13 +ISS: 103,68  
Valor Total: 3.461,88  
Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>



**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUIZ DE FORA - MG**  
Rua Hailford, nº 828/1110 - Centro Fone: (31) 3216-5300 OFICIAL:  
CEP 35070-903 - Juiz de Fora - MG E-mail: cartorio@cartorioolavocosta.com.br Ministério Olavo Franco da Costa

**Poder Judiciário-TJMG**  
**Corregedoria Geral Justiça**

**Selo Eletrônico Nº: CZQ62054**  
**Cód.Seg: 5850.6428.7552.2775**

Protocolo Nº 175525- de 08/08/2019  
Qtde.Atos: 001 - Data: 16/08/2019  
Enol: 18,84 + TFJ: 6,65 +ISS: 0,89  
Valor Total: 26,38  
Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>

