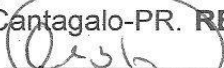


IMÓVEL: Terreno URBANO, com área total de **884,80m²** (oitocentos e oitenta e quatro metros quadrados e oitenta decímetros quadrados) situado no imóvel Cantagalo, no município de Cantagalo, desta Comarca, com as seguintes características e confrontações, extraídas do Croqui e Memorial Descritivo, elaborado pelo Técnico Agropecuário, Felipe Luiz Bevilaqua, CREA/PR 95.913/TD, ART: 20154388850, Aprovado Pela Prefeitura Municipal de Cantagalo conforme se descreve; Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas (Longitude: 52°07'54.331143"W , Latitude 25°22'49.092566"S); Linha Seca; deste, segue confrontando com Miguel Damiani, com os seguintes azimutes e distâncias: 156°59'53" e 26,41 m até o vértice **P2**, (Longitude: 52°07,53.969264"W , Latitude 25°22'49.885576"S); 245°30'24" e 30,68 m até o vértice **P3**, (Longitude: 52°07,54.972081"W , Latitude 25°22,50.291340"S); Rua; deste, segue confrontando com Rua Pedro Rocha de Abreu, com os seguintes azimutes e distâncias: 335°02'45" e 30,39 m até o vértice **P4**, (Longitude: 52°07'55.422425"W , Latitude 25°22'49.392329"S); Linha Seca; deste, segue confrontando com Miguel Damiani, com os seguintes azimutes e distâncias: 72°41'28" e 31,86 m até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central n° 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. **PROPRIETÁRIOS:** **MIGUEL DAMIAN**, portador da C.I. n° 2.109.147 /SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob n° 067.947.429-34 e seu cônjuge **ANGELINA CRISTOFEL DAMIAN**, portadora da C.I. n° 3.305.553-6 /SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob n° 020.636.339-75, casados pelo regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Pedro Rocha de Abreu, n° s/n, Bairro São Jose, no município de Cantagalo-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Mat. 02 deste Ofício. Cantagalo, 10 de abril de 2017. Dou fé, 

R-01/7.051 - Protocolo n° 21807 de 10/04/2017 - COMPRA E VENDA. TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião Jonas Francisco Souza, do Tabelionato Virmond da Comarca de Cantagalo-Pr, em seu Livro 43-E e Folha 194/200 em 20/04/2016. **ADQUIRENTE:** **JOAO MARIA AYRES ALVES**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da C.I. n° 6.475.545-5/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob n° 964.028.909-44, residente e domiciliado na Rua do Colégio, n° 249, Bairro São Jose, no município de Cantagalo-PR. **TRANSMITENTE:** **MIGUEL DAMIAN**, portador da C.I. n° 2.109.147 /SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob n° 067.947.429-34 e seu cônjuge **ANGELINA CRISTOFEL DAMIAN**, portadora da C.I. n° 3.305.553-6 /SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob n° 020.636.339-75, casados pelo regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Pedro Rocha de Abreu, n° s/n, Bairro São Jose, no município de Cantagalo-PR. **OBJETO:** A área de **884,80m²** (oitocentos e oitenta e quatro metros e oitenta decímetros quadrados). **PREÇO:** R\$ 59.724,00 (cinquenta e nove mil, setecentos e vinte e quatro reais). **CONDIÇÕES:** À vista. **DOCUMENTOS:** ITBI guia n° 457239, recolhido em 31/03/2017, em R\$ 1.194,48; FUNREJUS recolhido pelo Tabelionato em R\$ 119,45; DOI enviada pelo Tabelionato e também por este Ofício; Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade com Resultado Negativo código HASH: d8d5.045f.d54b.2558.aa14.ad3b.be36.6726.7c9a.912^a; Código HASH: f4d7.8c42.646b.8034.dbcf.2a3d.4037.8795.7561.fa0d (transmitentes) código HASH: 05c4.49da.542b.e3cc.b785.0058.f2fa.b5cc.fdeb.378f (adquirente). Declararam os transmitentes que não são matriculados no INSS, de acordo com o Decreto 356/91, artigo 84; Foram apresentados ao tabelionato quando da lavratura da escritura todos os documentos necessários; Benfeitorias ainda não averbadas. **EMOL:** 4.312,00 VRC - (R\$784,78). Cantagalo, 10 de abril de 2017. Dou fé. 

R-02/7.051 - Protocolo n° 22621 de 16/11/2017 - CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO. TITULO: CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n.º 237/0920/14112017. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** 14 de

Continua no verso

CONTINUAÇÃO

novembro de 2017, CANTAGALO-PR. **DATA E PRAZO DE PAGAMENTO:** 09 de junho de 2020, OSASCOSP. **EMITENTE:** JOAO MARIA AYRES ALVES, brasileiro, solteiro, diretor de empresa, portador da C.I. nº 6.475.545-5/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 964.028.909-44, residente e domiciliado na Rua do Colégio, nº 249, Bairro São Jose, no município de Cantagalo-PR. **FINANCIADOR:** BANCO BRADESCO S/A. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais). **JUROS:** Conforme clausula na cédula. **BENS VINCULADOS:** EM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA, que onera a área supra descrita e matriculada de propriedade do emitente. **DOCUMENTOS:** FUNREJUS guia nº 14000000003085515-8, valor R\$84,00 recolhido em 16 de Novembro de 2017, Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 431/2017. Demais Documentos Apresentados. **CONDIÇÕES:** Fica estabelecido que não poderei gravar com quaisquer ônus em favor de Terceiros, nem arrendar, ceder, transferir ou qualquer forma alienar, na vigência desta cédula, os bens constitutivos da garantia, sem a prévia anuência do Credor, por escrito, sob pena de vencimento antecipado da Dívida. Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada. **EMOL:** ½ de 4.312,00 (R\$392,39). Cantagalo, 16 de novembro de 2017. Dou fé.

R-03/7.051 - Protocolo nº 25089 de 12/09/2019 - TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, pessoa jurídica de direito privado, estabelecido na Localidade Cidade de Deus, Vila Yara, no município de Osasco-SP. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** JOAO MARIA AYRES ALVES, brasileiro, solteiro, diretor de empresa, portador da C.I. nº 6.475.545-5/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 964.028.909-44, residente e domiciliado na Rua do Colégio, nº 249, Bairro São Jose, no município de Cantagalo-PR. **OBJETO:** Procedo à presente Consolidação, nos termos do requerimento firmado por DANIELA ILGES OAB/RS 74.256 – Advogada com poderes substabelecido pelo Credor Fiduciário com seus poderes aqui arquivados, informando que, mesmo diante a notificação extrajudicial ao **Devedor Fiduciante João Maria Ayres Alves**, procedida e registrada sob nº Protocolo 4966, Livro A/17, Registro nº 4961 Livro B-66 folhas 180/185 de 25/04/2019 do Ofício de Títulos e Documentos desta Comarca de Cantagalo-Pr, o mesmo deixou de purgar a mora, razões pela qual, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do presente imóvel Urbano com área de **884,80m²** (oitocentos e oitenta e quatro metros e oitenta decímetros quadrado), em nome do CREDOR FIDUCIÁRIO **BANCO BRADESCO S/A. IMÓVEL** avaliado conforme ITBI em **R\$70.000,00** (setenta mil reais). **DOCUMENTOS:** ITBI Guia nº 566084, recolhido em 28/08/2019, no valor de R\$1.400,00; Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade com Resultado Negativo – **Credor Fiduciário:** Código HASH - f240.7ed9.af08.bf23.81f2.cded.15d7.449a.2f11.fdf8; **Devedor Fiduciante:** Código HASH - 4312.06b1.a729.9680.80b9.9297.c26e.587c.fe52.9ab8; **FUNREJUS** Guia nº 14000000005072730-9, recolhido em 19/09/2019, no valor de R\$140,00; **DOI** enviada por este Ofício. **EMOL:** ½ de 4.312,00/VRC - (R\$ 416,11). Cantagalo, vinte e três de setembro de dois mil e dezenove (23/09/2019). Dou fé.