



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>  
Informe o código: B6CA0D0F-EB69-3573BDEEA952



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar  
Bairro América - Joinville - SC  
[www.1rijoinville.com.br](http://www.1rijoinville.com.br)  
Fone: (47) 3043-5888

Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha Nº 01

Ano 2.004.

Matrícula Nº -104.010-

Data: 14 de Janeiro de 2.004.-

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO nº. 302 do Bloco "B" do EDIFÍCIO RESIDENCIAL DONA FRANCISCA, situado nesta cidade, à Rua Dona Francisca nº. 1883, com uma área privativa de 66,62m2., / área de garagem de 10,80m2. (BOX nº. 63), área de uso comum de 12,65m2., perfazendo a área total de 90,07m2. e a fração ideal do solo de 0,883% do terreno com a área total de 5.642,75m2.- Inscrição Imobiliária nº. 13.20.44.04.0548.040.-  
**PROPRIETÁRIA:-** TERRAÇO PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta cidade, CNPJ 83.473.561/0001-35.-  
**REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula sob nº. 42.636, do Lº02-RG., neste Cartório.-  
Oficial

LCM.

**R-1-104.010:-** Em, 14 de Janeiro de 2.004.-

**TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 19.11.2003, pelo 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, (Lº 722, fls.040/042).- **TRANSMITENTE:-** TERRAÇO PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÕES LTDA., acima qualificada, no ato representada por seu sócio gerente ALBERTO MAURO BARTHOLI, brasileiro, casado, industrial, CI.RG. 3.965.798-IEP/RJ e CPF 352.693.087-20, residente nesta cidade.- **ADQUIRENTES:-** LUIZ HAMAM PANNO, médico, CI. 2/R-1.869.738-SC e CPF 264.589.857-20, e sua mulher MARIA EMILIA ANDRADE PANNO, do lar, CI. 2/C-3.603.805-SSP/SC e CPF 268.758.297-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77, residentes nesta cidade.- **VALOR:-** R\$ 28.434,42 (Vinte e oito mil, quatrocentos e trinta e quatro reais e quarenta e dois centavos), em 30.06.1999.- Avaliado pela P.M.J. em R\$ 62.650,51.- **CONDIÇÕES:-** Não há.- **OBSERVAÇÕES:-** Constava na escritura que, pela vendedora foi declarado sob sua responsabilidade civil e criminal, que a mesma exerce atividade de comercialização de imóveis e que o imóvel desta matrícula não faz parte do seu ativo permanente, razão porque está isenta da Certidão Negativa da Receita Federal.- Constava ainda na escritura o arquivamento dos seguintes documentos: CND do INSS nº.104732003-20024030 de 26.09.2003 em nome da vendedora e Certidões Negativas de Ônus e Ações expedidas por este Cartório.-Oficial

LCM.

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ83545350/0001-60

Joinville - Santa Catarina

Documento Assinado Digitalmente por Tainara Karin Ribeiro



Continuação da Matrícula Nº **104.010**

**01v**

**R.-2-104.010:** - Em 09 de Outubro de 2017. - **Compra e Venda.**

Transmitentes: LUIZ HAMAM PANNÓ, CPF 264.589.857-20, RG 1869738 SESP/RJ, médico, e sua esposa MARIA EMILIA ANDRADE PANNÓ, CPF 268.758.297-20, RG 3.603.805 SESPDC/SC, enfermeira, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na rua 1901, nº 63, apartamento 301, bairro Centro, no município de Balneário Camboriú/SC. Adquirentes: **MARIA CECILIA KOHLER PANNÓ**, CPF 034.530.439-01, RG 3.660.816 SESP/SC, professora, e seu esposo **RAFAEL ANDRADE PANNÓ**, CPF 003.814.799-86, RG 3.207.982 SESPDC/SC, técnico judiciário, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na rua Coronel Santiago, nº 684, apartamento 501, bairro Anita Garibaldi, neste município de Joinville. Anuentes: LUIZ RAMON ANDRADE PANNÓ, CPF 036.615.489-30, RG 3.214.001 SESP/SC, empresário sócio, e sua esposa SHEILA MACHADO DA ROSA PANNÓ, CPF 042.397.599-43, RG 4.200.700 SESP/SC, administradora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida Emanuel Pinto, nº 46, apartamento 05, bairro Centro, no município de Piçarras/SC; e, RAQUEL ANDRADE PANNÓ, CPF 032.539.309-55, RG 3.214.002-9 SESP/SC, farmacêutica, e seu esposo ADRIANO KUIASKI, CPF 022.177.609-55, RG 3557791 SSP/SC, empresário sócio, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na rua Manoel Estevão Furtado, nº 78, bairro Centro, no município de Papanduva/SC. Conforme instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças, contrato nº 000887433-6, com força de escritura pública, datado de 28/09/2017, emitido no município de São Paulo/SP, esse imóvel foi alienado pelo valor de R\$ 230.000,00, sendo R\$ 59.482,00 de recursos próprios e R\$ 170.518,00 mediante financiamento, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 230.000,00, mediante a guia nº 9851/2017. FRJ: 28346670000258187, recolhido o valor de R\$ 178,44, em data de 03/10/2017. Os transmitentes declaram que não são contribuintes da Previdência Social e/ou produtores rurais. Consta no instrumento a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e apresentada a fiscal municipal. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 300.397, em 03 de Outubro de 2017. Emolumentos: R\$ 1.127,08. Selo de fiscalização: EVA06454-QOFV - R\$ 1,85.

Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli



**R.-3-104.010:** - Em 09 de Outubro de 2017. - **Alienação Fiduciária.**

Devedores: MARIA CECILIA KOHLER PANNÓ, CPF 034.530.439-01, RG 3.660.816 SESP/SC, professora, e seu esposo RAFAEL ANDRADE PANNÓ, CPF 003.814.799-86, RG 3.207.982 SESPDC/SC, técnico judiciário, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da

Continua na ficha 02 ...



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar  
Bairro América - Joinville - SC  
[www.1rijoinville.com.br](http://www.1rijoinville.com.br)  
Fone: (47) 3043-5888

Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha 02

Matrícula Nº 104.010

Data: 09 de Outubro de 2017.

Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na rua Coronel Santiago, nº 684, apartamento 501, bairro Anita Garibaldi, neste município de **Joinville**. Credor (fiduciário): **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, no município de Osasco/SP. Conforme o instrumento particular já especificado no R-2 supra, o imóvel constante da presente matrícula foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 182.018,00, sendo R\$ 11.500,00 o valor total das despesas financiadas. Quantidade de parcelas: 360 parcelas mensais. Encargo Inicial: prestação (a+j) - R\$ 2.054,27; Seguros R\$ 61,01; Taxa de Administração: R\$ 25,00 e total - R\$ 2.115,28. Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do primeiro encargo mensal: 01/11/2017. Taxa de juros: a) Nominal Anual de 10,21%. b) Efetiva Anual de 10,70%. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 235.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá ao credor o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 300.397, 03 de Outubro de 2017. Emolumentos: R\$ 660,00. Selo de fiscalização: EVA06455-GUV1 - R\$ 1,85.  
Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *Natacha Micaela Dias Bertolli*

**AV.-4-104.010:** - Em 09 de Outubro de 2017. - **Pacto Antenupcial.**  
O pacto antenupcial de Maria Cecilia Kohler Panno e Rafael Andrade Panno, referente ao regime da **comunhão universal de bens**, foi registrado neste Ofício, no Livro 3-RA, sob o nº **15.040**. Protocolo: 300.397, 03 de Outubro de 2017. Emolumentos: R\$ 101,40. Selo de fiscalização: EVA06456-HB9J - R\$ 1,85.  
Escrevente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *Natacha Micaela Dias Bertolli*

**AV.-5-104.010:** - Em 10 de Maio de 2018. - **Cancelamento de Alienação Fiduciária.**  
Conforme cláusula 5 do quadro resumo constante do instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças, contrato nº 000906498-2, com força de escritura pública, datado de 20/04/2018, emitido no município de São Paulo/SP, firmado pelo Banco Bradesco S/A, faço o cancelamento do registro constante no **R.3** supra. Protocolo: 307.330, 04 de Maio de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Selo de fiscalização: EYF14709-64K4 - R\$ 1,90.  
Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Josiane A. P. Luciano*

**R.-6-104.010:** - Em 10 de Maio de 2018. - **Compra e Venda.**  
Transmitentes: MARIA CECILIA KOHLER PANNO, CPF 034.530.439-01, RG 3.660.816 SESPDC/SC, professora, e seu esposo RAFAEL ANDRADE PANNO, CPF 003.814.799-86, RG 3.207.982 SESPDC/SC, técnico judiciário, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da

Continua no verso ...

Documento Assinado Digitalmente por Tainara Karin Ribeiro

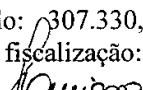
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS


Joinville - Santa Catarina



**Continuação da Matrícula N° 104.010**

**02v**

Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Coronel Santiago, n° 684, apartamento 501, bairro Anita Garibaldi, neste município de Joinville. Adquirente: **CARLOS RENATO SANTANA JARDIM**, CPF 479.689.598-10, RG 52.727.162-7 SSP/SP, brasileiro, solteiro, o qual declara não manter relação de união estável, autônomo, residente e domiciliado na rua Trombudo Central, n° 287, apartamento 202, bairro Saguacu, neste município de Joinville. Conforme instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças, contrato n° 000906498-2, com força de escritura pública, datado de 20/04/2018, emitido no município de São Paulo/SP, esse imóvel foi alienado pelo valor de R\$ 250.000,00, sendo R\$ 50.000,00 de recursos próprios e R\$ 200.000,00 mediante financiamento, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 250.000,00, mediante a guia n° 3996/2018. FRJ: 28346670000918242, recolhido o valor de R\$ 150,00, em data de 04/05/2018. Os transmitentes declaram que não são contribuintes da Previdência Social e/ou produtores rurais. Constá no instrumento a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e apresentada a fiscal municipal. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 307.330, em 04 de Maio de 2018. Emolumentos: R\$ 1.077,54. Selo de fiscalização: EYF14710-PEZZ - R\$ 1,90. Escrevente - Joseane A. P. Luciano 

**R.-7-104.010:** - Em 10 de Maio de 2018. - **Alienação Fiduciária.**  
Devedor: CARLOS RENATO SANTANA JARDIM, CPF 479.689.598-10, RG 52.727.162-7 SSP/SP, brasileiro, solteiro, o qual declara não manter relação de união estável, autônomo, residente e domiciliado na rua Trombudo Central, n° 287, apartamento 202, bairro Saguacu, neste município de Joinville. Credor (fiduciário): **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob o n° 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/n°, Vila Yara, no município de Osasco/SP. Conforme o instrumento particular já especificado no R-6 supra, o imóvel constante da presente matrícula foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 200.000,00. Quantidade de parcelas: 360 parcelas mensais. Encargo Inicial: prestação (a+j) - R\$ 2.072,22; Seguros R\$ 48,12; Taxa de Administração: R\$ 25,00 e total - R\$ 2.120,34. Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do primeiro encargo mensal: 15/06/2018. Taxa de juros: a) Nominal Anual de 9,10%. b) Efetiva Anual de 9,49%. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 248.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá ao credor o direito de intimar o devedor, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 307.330, 04 de Maio de 2018. Emolumentos: R\$ 680,00. Selo de fiscalização: EYF14712-UIVH - R\$ 1,90. Escrevente - Joseane A. P. Luciano 

Continua na ficha 03 ...



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>  
Informe o código: B6CA0D0F-EB69-3573BDEEA952



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar  
Bairro América - Joinville - SC  
[www.1rijoinville.com.br](http://www.1rijoinville.com.br)  
Fone: (47) 3043-5888

Livro Nº 2

## REGISTRO GERAL

Ficha 03

Matrícula Nº 104.010

Data: 13 de Novembro de 2019.

**AV.-8-104.010:** - Em 13 de Novembro de 2019. - **Consolidação da propriedade.**  
Proprietário consolidado: **BANCO BRADESCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, bairro Vila Yara, no município de Osasco/SP. Tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciante e a ausência de pagamento, averoa-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 248.000,00, mediante a guia nº 11550/2019. FRJ: 28346670002825849, recolhido o valor de R\$ 710,00, em 23/10/2019. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 326.034; 23 de Outubro de 2019. Emolumentos: R\$ 472,42. Selo de fiscalização: FQS62731-24PH - R\$ 1,95.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

**AV.-9-104.010:** - Em 13 de Novembro de 2019. - **Cancelamento de Alienação Fiduciária.**

Tendo em vista a consolidação da propriedade constante na AV.8, faço o cancelamento do registro da alienação fiduciária, constante no R.7 supra. Protocolo: 326.034, 23 de Outubro de 2019. Selo de fiscalização: FQS62732-I2T1 - R\$ 1,95.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

Documento Assinado Digitalmente por Tainara Karin Ribeiro

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>  
Informe o código: B6CA0D0F-EB69-3573BDEEA952



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar  
Bairro América - Joinville - SC  
[www.1rijoinville.com.br](http://www.1rijoinville.com.br)  
Fone: (47) 3043-5888

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Matrícula nº: 104.010 (até Av-9)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 21 de Janeiro de 2020.

<input type="checkbox"/> Bianca Castellar de Faria – Titular	<input type="checkbox"/> Joseane A. P. Luciano – Escrevente Substituta
<input type="checkbox"/> Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta	<input type="checkbox"/> Ariane Pinheiro Carvalho - Escrevente Substituta
<input type="checkbox"/> Fernanda Elisa Toniotti Pedrini - Escrevente Substituta	<input type="checkbox"/> Valentine Bevilaqua - Escrevente Operacional
<input type="checkbox"/> Tainara Karin Ribeiro - Escrevente de Certidão	<input type="checkbox"/> Thamires Siedschlag – Escrevente Operacional
<input type="checkbox"/> Carina da Silva Pires Junkes - Escrevente de Certidão	<input type="checkbox"/> Sirlene de Sousa Santos - Escrevente de Atendimento
<input type="checkbox"/> Munique Cristina da Silva - Escrevente Registral	<input type="checkbox"/> Patricia Correa - Escrevente de Atendimento

### Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 11,14

02 Certidão - fichas excedentes..... R\$ 8,34

Selos: R\$ 2,01

**Total: R\$ 22,08**



**CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.**

Documento Assinado Digitalmente por Tainara Karin Ribeiro

