

matricula
20.633

ficha
01

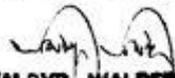
São Paulo, 15 de agosto de 1977

IMÓVEL:- apartamento número 4, localizado no 4º andar do -
EDIFÍCIO PAOLA, situado à rua José Maria Lisboa número 313
no 28º sub-districto do Jardim Paulista; apartamento esse -
com a área útil de 382,00m², e a área comum de 133,17m², -
no total de 515,17m², de área construída, a que correspon-
de, no terreno e demais partes comuns do condomínio, uma -
participação ideal de 1/15 (um quinze ávos).

CONTRIBUINTE:- 014.069.0292-6.

PROPRIETÁRIO:- Dr. MAURO GARCIA, engenheiro, e sua mulher-
ODETTE MANCINI GARCIA, de prendas domesticas, com quem é -
casado sob o regime legal e obrigatório da separação de -/
bens, ambos brasileiros, portadores das cédulas de identi-
dade RG. ns. 231.679 e 467.769, inscritos no CPF sob os ns
006.905.628 e 026.324.118, domiciliados e residentes nesta
Capital, à rua Dom Henrique número 493.-

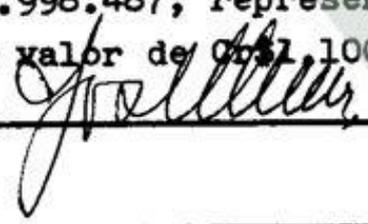
REGISTRO ANTERIOR:- Transcrições números 64.478 e 64.357,-
dêste Cartório.-

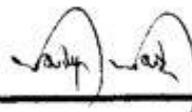

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

R.01/20.633

Data: 15/agosto/1977

Pela escritura datada de 24 de junho de 1977, de notas do-
16º Cartório desta Capital, livro 930, fls. 28, o proprie-
tário acima qualificado, assistido de sua mulher, **TRANSMI-**
TIU POR VENDA a COMPANHIA SANTO AMARO DE AUTOMOVEIS, com-
sede nesta Capital, à Avenida Rio Branco, número 620, ins-
crita no CGC. sob número 56.998.487, representada por João
Jamil Zarif, o imóvel, pelo valor de Cr\$1.100.000,00.-

O ESCRIVENTE HABILITADO: 

WALDYR WALDER
Oficial Substituto 

(continua no verso)

matricula

20.633

ficha

01

verso

R.02/20.633

Data:- 09/maio/1983

Pelo instrumento particular datado de 15 de abril de 1983, ret-ratificado pelo instrumento particular de 29 de abril de 1983, a proprietária, COMPANHIA SANTO AMARO DE AUTOMÓVEIS, CGC/MF. nº 56.998.487/0001-06, com sede nesta Capital, à Av. Rio Branco, nº 620, PROMETEU VENDER a SOLON TEIXEIRA DE REZENDE, industrial, casado com STELLA PISTORI TEIXEIRA, pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, brasileiro, RG. nº 1.542.881, CPF/MF. sob numero 023.732.388-53, domiciliado nesta Capital, à Rua João Christoff, nº 41, o imóvel, pelo valor de CR\$80.000.000,00, dos quais foram pagos na data do título CR\$20.000.000,00, e o restante do preço, ou seja, a importância de CR..... \$60.000.000,00, será paga da seguinte forma:- a)- CR..... \$20.000.000,00, sem juros ou correção monetária, 30 dias a contar da data do título; e, b)- CR\$40.000.000,00, sem juros ou correção monetária, até o dia 30 de julho de 1983.-

José Crespo Rodrigues

Escritor Habilitado

FRANCISCO RAYMUNDO

Escritor Habilitado

R.03/20.633

DATA:- 24/outubro/1983

Pela escritura datada de 29 de setembro de 1983, de notas do 3º Cartório desta Capital, livro 1202, fls. 97, a proprietária, COMPANHIA SANTO AMARO DE AUTOMÓVEIS, com sede nesta Capital, a Av. Rio Branco, 620, inscrita no CGC. sob nº 56.998.487/0001-06; transmitiu por venda a SOLON TEIXEIRA DE REZENDE, casado com STELLA PISTORI TEIXEIRA, pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, já qualificados no R.02, o imóvel, pelo valor de CR\$80.000.000,00. Ficando em consequência, cumprido o compromisso de venda e

(continua na ficha 02)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
Continuação GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
20.633

fiche
02

São Paulo, de de 1983

compra, registrado sob o nº 02 da presente matrícula. -

José Crespo Rodrigues
Escrivente Habilitado

José Roberto Lorenço Gastre
Oficial Maior Subst.

Av.04/

Data: 23/AGOSTO/2012

PROT. 457.541

Verifica-se a distribuição da Ação de Execução de Título Extrajudicial em 19 de julho de 2011, sob o nº 583.00.2011.168915-3, junto à 4ª Vara Cível Central desta Capital, em que são partes: **OPINIÃO S/A.**, CNPJ nº 03.729.970/0001-10 (exequente) e **S. TEIXEIRA PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA., SOLON TEIXEIRA DE REZENDE** e **SOLON TEIXEIRA DE REZENDE JUNIOR** (executados). Valor da causa: R\$453.753,87, nos termos da certidão expedida em 07 de agosto de 2012, pelo 4º Ofício do Fórum Central Cível desta Capital, e requerimento datado de 15 de agosto de 2012.



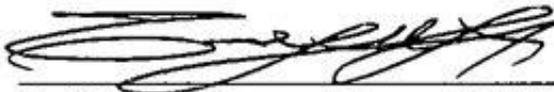
Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.05/

Data: 08/MARÇO/2013

PROT. 466.227

Verifica-se o óbito de **SÓLON TEIXEIRA DE REZENDE** ocorrido em 17 de janeiro de 2006, conforme prova a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 36º Subdistrito - Vila Maria, desta Capital, por certidão expedida em 18 de fevereiro de 2013, referida no R.06.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.06/

Data: 08/MARÇO/2013

PROT. 466.227

Por certidão expedida em 18 de fevereiro de 2013, pela 4ª Vara Cível do Fórum Central desta Capital, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0168915-23.2011.8.26.0100, movida por **OPINIÃO S.A.**, CNPJ nº 03.729.970/0001-10, com sede nesta Capital, na Avenida Jurucê nº 302, Moema, em face de **S. TEIXEIRA PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA., SÓLON TEIXEIRA DE REZENDE JÚNIOR** e Espólio de **SÓLON TEIXEIRA DE**

continua no verso

matrícula
20.633

ficha
02
verso

CNS: 11.349-8

REZENDE, foi procedido o arresto do imóvel desta matrícula, de propriedade do Espólio de Sólton Teixeira de Rezende. Valor da execução: R\$453.753,87. Figura como depositário: **ROBERTO CARLOS PESTANA FILHO**.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.07/

Data: 12/AGOSTO/2014

PROT. 490.088

Por Certidão expedida em 31 de julho de 2014, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 26ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0168914-38.2011.8.26.0100/01, em que são partes: **OPINIÃO S.A.**, CNPJ nº 03.729.970/0001-10 (exequente) e **SÓLTON TEIXEIRA DE REZENDE JUNIOR**, CPF/MF nº 052.301.338-80, Espólio de **ESPÓLIO DE SÓLTON TEIXEIRA DE REZENDE**, CPF/MF nº 023.732.388-53 e **S TEIXEIRA PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA.**, CNPJ nº 64.111.206/0001-71 (executados), verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$183.863,37. Figura(m) como depositário(s): **SÓLTON TEIXEIRA DE REZENDE JUNIOR**. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 490.088 de 31/07/2014.



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.08/

Data: 23/FEVEREIRO/2017

Verifica-se que o arresto do imóvel desta matrícula, registrado sob o nº 06, foi convertido em penhora, por Termo de Conversão de Arresto em Penhora e Depósito lavrado em 11 de janeiro de 2017 e Certidão expedida em 16 de fevereiro de 2017, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 4ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0168915-23.2011.8.26.0100, em que são partes: **OPINIÃO S/A.**, CNPJ nº 03.729.970/0001-10 (exequente) e **SOLON TEIXEIRA DE REZENDE JUNIOR**,

continua na ficha 3

matricula

20.633

ficha

03

CPF/MF nº 052.301.338-80, e Espólio de **SOLON TEIXEIRA DE REZENDE**, CPF/MF nº 023.732.388-53 (executados). Valor da dívida: R\$453.753,87. Figura(m) como depositário(s): Espólio de Solon Teixeira de Rezende, na pessoa de sua inventariante, Stella Pistori Teixeira. Faz parte da presente penhora outro imóvel constante no título. Protocolo nº 529.868 de 17/02/2017.

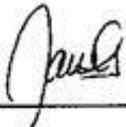


Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.09/

Data: 13/NOVEMBRO/2018

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **SOLON TEIXEIRA DE REZENDE**, CPF/MF nº 023.732.388-53, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara do Trabalho de Registro/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 00787009120075150069. Data do Pedido: 07 de novembro de 2018. Protocolo de Indisponibilidade nº 201811.0716.00515660-1A-970. Protocolo nº 557.894 de 12/11/2018.



Paulo S. R. Ornellas
Oficial Interino