

MATRÍCULA

180.679

FICHA

01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2º REGISTRO GERAL

Código (CNS) nº: 11.143-5

Ribeirão Preto, 04 de julho de 2017.

**IMÓVEL:** Unidade autônoma residencial nº 31, Condomínio Residencial Guedes e Tonani, Avenida Patriarca nº 3.060.

Unidade autônoma residencial nº 31, no Condomínio Residencial Guedes e Tonani, situada neste município, na avenida Patriarca nº 3.060, com área útil privativa de 42,39 metros quadrados coberta, dentro de um terreno privativo com a seguinte descrição, medindo 10,00 metros de frente para a Via 3; 19,29 metros pelo lado direito confrontando com a unidade autônoma nº 30; 19,34 metros pelo lado esquerdo confrontando com unidade autônoma nº 32, e nos fundos 10,00 metros em linha ligeiramente inclinada onde confronta com parte do Conjunto Habitacional Adão do Carmo Leonel, perfazendo uma área de 193,15 metros quadrados, possui também uma área comum de 196,496803 metros quadrados, totalizando 389,646803 metros quadrados, correspondendo-lhe ainda, uma fração ideal de 2,041570 nas coisas de uso comum.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 162.546 (em área maior).

**PROPRIETÁRIO:** AGOSTINHO DE ANDRADE FILHO, brasileiro, solteiro, maior, garçon, RG nº M-5195.854-SSP/MG, CPF/MF nº 464.146.656-49, residente e domiciliado neste município, na rua Doutor João Guião nº 1.513.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.71/78.534 de 18 de janeiro de 2002 e R.137/78.534 de 04 de julho de 2017; instituição de condomínio registrada sob nº 105 na matrícula nº 78.534 em 04 de julho de 2017; e convenção de condomínio registrada sob nº 13.965 no Livro 3 - Registro Auxiliar. Matrícula aberta em conformidade com disposto no item 55, alínea "a" do capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Ribeirão Preto, 04 de julho de 2017 - (prenotação nº 428.127 de 14/06/2017).

O Escrevente: \_\_\_\_\_, (José Luis Maranhã Alves).

**Av.01/180-679 - TRANSPORTE DE HIPOTECA.**

Em 04 de julho de 2017 - (prenotação nº 428.127 de 14/06/2017).

Procede-se a presente averbação para constar que em conformidade com o registro nº 72 da matrícula nº 78.534, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se HIPOTECADO em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, na Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03/04, para garantia da dívida no valor de R\$ 21.986,80.

O Escrevente: \_\_\_\_\_, (José Luis Maranhã Alves).