Eduardo Prata Mendes Avaliações e Perícias Judiciais

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1.º VARA CÍVEL DO FORO DE SANTOS/SP

REF.: PROCESSO N° 0012024-33.2017.8.26.0562AÇÃO: CUMPRIMENTO DE SENTENÇAREQUERENTE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARANÁREQUERIDO: MARCELO LOPES NOGUEIRA

EDUARDO PRATA MENDES,

nomeado perito nos autos da ação em referência, após estudo dos autos, análises, diligências, pesquisas e vistoria vem, respeitosamente, perante a V. Exa., apresentar a seguinte:

AVALIAÇA

- 1 -Av. Brig. Luiz Antônio, 317- cj. 94 - Bela Vista – São Paulo - SP - CEP 01317-901 Telefones: (0XX11) 31050873 – 34243288 e-mail: <u>prataeduardo@uol.com.br</u>

Para conferir o original, acesse o site https://esai.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012024-33.2017.8.26.0562 e código 241C40D

Eduardo Prata Mende Avaliações e Perícias Judiciai

1. PRELIMINARES

O O sob o número WSTS1 Ο presente trabalho trata da Ação Edifício g Cumprimento de Sentença em que Condomínio Paraná move contra Marcelo Lopes Nogueira, autos sob n $\overset{\ensuremath{\mathbb{R}}}{\overset{\ensuremath{\mathbb{R}}}}{\overset{\ensuremath{\mathbb{R}}}}{\overset{\ensuremath{\mathbb{R}}}}{\overset{\ensuremath{\mathbb{R}}}}{\overset{\ensuremath{\mathbb{R}}}}{\overset{\ensuremath{\mathbb{R}}}}{\overset{\ensuremath{\mathbb{R}}}}{\overset{\ensuremath{\mathbb{R}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}}$ a Marcelo Lopes Nogueira, autos sob nogueira, 0012024-33.2017.8.26.0562, que tramita perante a 1ª Vara Cíve do Foro de Santos/SP.

OBJETIVO 2.

objetivo deste trabalho visa atender à Ο determinação às fls. 106 dos autos, aual seja:

> partes avaliações apresentadas pelas as como também a realizada pelo Oficial de Justiça (fls. 57/58, 74 e 95) no tocante ao valor∉ -2-ônio, 317- cj. 94 - Bela Vista – São Paulo - SP - CEP 01317-901 Telefones: (0XX11) 31050873 – 34243288 e-mail: prataeduardo@uol.com.br

fls. 125

Teixeira de Freitas, nº 76 – apartamento nº 31 Grande, Município de Santos/SP.

CONTRACT DE LA CONTRACTION DE LA CONTRACTIÓN DE LA CONTRACTIÓN ajuizou Ação de Cobranças de Despesas Condominiais contra o Requerido referente aos meses de junho, julho, agosto de 2015 e fundo de obras dos meses de dezembro de 2014 $e_{\underline{s}}^{\underline{s}}$ fevereiro de 2015 tendo logrado êxito na procedência da<u>e</u> ação.

despesas condominiais vencidas no curso do processo dos -3-Av. Brig. Luiz Antônio, 317- cj. 94 - Bela Vista – São Paulo - SP - CEP 01317-901 Telefones: (0XX11) 31050873 – 34243288 e-mail: prataeduardo@uol.com.br

Eduardo Prata Mendes

5. RESUMO DA MANIFESTAÇÃO À PENHORA (fls. 71/)

Avaliações e Perícias Judiciais <u>ESUMO DA MANIFESTAÇÃO À PENHORA (fls. 71/)</u> No mérito, o Réu alega que as avaliações carreadas pela credora em fls. 57 e 58 estão aquém do reaÉ چ em penhorado valor de mercado do bem imóvel fls. 63/65 valorando a metragem quadrada do bem entre R\$ 3.655,25 a R\$ 4.040,01.

Ocorre que a partir da análise do valor de valor real da metragem auadrada gem a mét Corre que a partir da analise do valor de mercado, o valor real da metragem quadrada de imóveis similares atingem a média de R\$ 5.003,33 m2. Requer a avaliação do bem nos termos do artigo 870 e seguintes do Código de Processo Civil. 6. <u>DATA DA VISTORIA</u> No dia 07 de junho do ano de 2.018, este peritove

procedeu aos trabalhos visando a vistoria ao imóvel objeto deste feito, documentando através de fotografias obtidas nas osa este laudo, onde se obtive ocasião e anexadas a elementos necessários ao desempenho do labor que ora se apresenta. -4-Av. Brig. Luiz Antônio, 317- cj. 94 - Bela Vista – São Paulo - SP - CEP 01317-901 Telefones: (0XX11) 31050873 – 34243288 e-mail: prataeduardo@uol.com.br

Eduardo Prata Mendes

atento ao artigo 474 do novo CPC informou às partes do dia e hora da diligência a ser realizada conforme devidamente corroborado na petição de fls. 118 dos autos.

Para a realização da diligência este signatário o gencia a ser realizada conforme devidamente a petição de fis. 118 dos autos.
Io dia e hora aprazados encontrava-se no enhora por nome de Fernanda informando ser realizada externamente e com base sobidas junto ao zelador do Edifício.
Povel vistoriado está localizado com frente eira de Freitas, nº 76 – apartamento 31 Junicípio de Santos/SP.
Informidade com a planta genérica de fio da quadra 46 e inscrito sob no imóvel uma senhora por nome de Fernanda informando ser prima do Requerido e não permitiu adentrar ao imóvel, razão pela qual a vistoria foi realizada externamente e com bases nas informações obtidas junto ao zelador do Edifício.

7.1. – <u>L</u>ocalização

para a Rua Teixeira de Freitas, nº 76 – apartamento 31 Campo Grande, Município de Santos/SP.

valores do Município de Santos o imóvel em estudo está situado no Setor 54 da quadra 46 e inscrito sob no 54.046.035.013. -5-Av. Brig. Luiz Antônio, 317- cj. 94 - Bela Vista – São Paulo - SP - CEP 01317-901 Telefones: (0XX11) 31050873 – 34243288 e-mail: prataeduardo@uol.com.br

Eduardo Prata Mendes Avaliações e Perícias Judiciais

O imóvel está localizado em Zona Intermediária -ZI e que segundo a Lei nº 730, de 11 de julho de 2011 é identificada como:

> "área residencial de baixa densidade em processo de renovação urbana onde se pretende incentivar novos modelos de ocupação".

Segue abaixo os índices urbanísticos estabelecidos para a zona em que o imóvel se encontra localizado conforme Lei de Uso e Ocupação do Solo, a seguir:

definidos os seguintes índices:

(cinco) vezes a área do lote;

Art. 47. Na Zona Intermediária - ZI - ficam

I - coeficiente de aproveitamento máximo de 5

II - coeficiente de aproveitamento máximo de 4 (quatro) vezes a área do lote nas vias constantes dos anexos IX e X;

III - taxa de ocupação máxima do lote 60% (sessenta por cento) até 10 (dez) pavimentos e 40% (quarenta por cento) para edifícios com mais de 10 (dez) pavimentos;

IV - para as residências unihabitacionais, geminadas, sobrepostas ou em série, não há limitação da taxa de ocupação máxima do lote, ficando a mesma restrita aos recuos mínimos obrigatórios.

§ 1.º Em edificios com mais de 10 (dez) pavimentos, será admitida a taxa de ocupação de 60% (sessenta por cento) até os 3 (três) primeiros pavimentos, desde que sua utilização seja destinada a comércio, prestação de serviço ou atividades comuns do edifício, respeitados os recuos mínimos exigidos nesta lei complementar.

§ 2.º Em edificios com mais de 10 (dez) pavimentos, não há limitação da taxa de ocupação máxima do lote até os 2 (dois) primeiros pavimentos, desde que destinados a comércio, prestação de serviço ou atividades comuns do edifício e respeitados os recuos mínimos obrigatórios previstos nesta lei complementar para esses casos.

- 6 -Av. Brig. Luiz Antônio, 317- cj. 94 - Bela Vista – São Paulo - SP - CEP 01317-901 Telefones: (0XX11) 31050873 – 34243288 e-mail: <u>prataeduardo@uol.com.br</u>

Eduardo Prata Mendes Avaliações e Perícias Judiciai

7.3. – Melhoramentos Públicos

7.3. - <u>Melhoramentos Públicos</u>
A região onde se situa o imóvel vistoriado é dotada dos principais melhoramentos públicos, a saber energia elétrica, água, esgoto, iluminação pública pavimentação, guias e sarjetas, coleta de lixo.

7.4. - <u>Unidade Residencial nº 31</u>
O imóvel avaliando da Rua Teixeira de Freitas, nº dotada no 3º Cartório de registro de Imóveis da referida Comarca de Santos, sob nº 40,354.

7.5. - <u>Relatório Fotográfico</u>
Para ilustrar o presente trabalho, a seguir, se juntover en una fotografias com as respectivas legendas, extraídas de localização, detalhes construtivos e de manutenção do imóve em questão, quando da realização da vistoria (07.junho.2018).
Para ilustrar o presente trabalho, a seguir, se juntover em questão, quando da realização da vistoria (07.junho.2018).



FOTO 01 – Vista da Rua Teixeira de Freitas. O observador encontra-se defronte ao Edifício Paraná olhando em direção ao centro do Município de Santos/SP.



FOTO 02 – Outra vista da Rua Teixeira de Freitas. O observador encontra-se no mesmo anterior, dessa vez olhando em direção oposta.



FOTO 03 – Vista do Condomínio Edifício Paraná sob nº 76 da Rua Teixeira de Freitas.

> - 10 -Av. Brig. Luiz Antônio, 317- cj. 94 - Bela Vista - São Paulo - SP - CEP 01317-901 Telefones: (0XX11) 31050873 - 34243288 e-mail: prataeduardo@uol.com.br

fls. 133

8. AVALIAÇÃO

É a determinação técnica do

valor de um imóvel. Normalmente é adotado o Valor de Mercado, que é o que o imóvel obteria numo transação normal de compra e venda, dentro de prazo razoável, não estando o comprador e o vendedor compelidos a transacionar, sendo ambos conhecedores do imóvel em seus detalhes. 8.1 – MÉTODOS DE AVALIAÇÃO 8.1.1 – Método Comparativo É aquele em que o valor do

imóvel – ou de suas partes constitutivas – é obtido através comparação de dados de de relativos a outros de características similares.

Eduardo Prata Mende Avaliações e Perícias Judiciai

8.1.2 – Método de Custo

to É aquele em que o valor das aquele em que o valor das persono do custo de outras jeto da avaliação (custo de entes (custo de substituição). **benfeitorias** resulta de detalhado ou da composição do custo de outras iguais às que são objeto da avaliação (custo reprodução) ou equivalentes (custo de substituição).

8.1.3 – Método da Renda

F imóvel – ou de suas partes constitutivas – é obtido pela capitalização da sua renda líquida, real ou prevista.

8.2 - DO VALOR DO IMÓVEL DA RUA TEIXEIRA DE FREITAS N° 71 – APARTAMENTO N° 31

No presente caso foi utilizado Método Comparativo para o cálculo do valor do apartamento nº 31 do Condomínio Edifício Paraná valendo de pesquisas realizadas nas circunvizinhanças - 12 -Av. Brig. Luiz Antônio, 317- cj. 94 - Bela Vista – São Paulo - SP - CEP 01317-901 Telefones: (0XX11) 31050873 – 34243288 e-mail: prataeduardo@uol.com.br

Eduardo Prata Mende Avaliações e Perícias Judiciai

do imóvel a ser avaliado e com característica próximas ao apartamento em apreço.

Jin características Jem apreço. O valor do Apartamento nº **31** do Is, nº 76 será obtido atravé Direto, dado Rua Teixeira de Freitas, nº 76 será obtido através do Método Comparativo Direto, dado o número ofertas de imóveis à venda na região, devidamente homogeneizados consoantes critérios descritos corpo do Anexo 01, para o imóvel avaliando, cujo valor, devidamente demonstrado no Anexo 02 deste Laudo é de: <u>1. Apartamento nº 31 do Cond. "Edifício Paraá"</u> <u>Em números redondos:</u> V = R\$ 362.000,00 – (Trezentos e sessenta e dois mil reais) – julho/2018.
-13 -Av. Brig. Luiz Antônio, 317- cj. 94 - Bela Vista – São Paulo - SP - CEP 01317-901 Telefones: (0XX11) 31050873 – 34243288 e-mail: prataeduardo@uol.com.br corpo do Anexo 01, para o imóvel avaliando, cujo

Eduardo Prata Mende Avaliações e Perícias Judiciai

ENCERRAMENTO

Constam da presente Avaliação, 14 (quatorze folhas digitadas/impressas no anverso, as anteriores rubricadas e esta última devidamente datada e assinada, acrescido de $2\frac{1}{2}$ (dois) anexos.

São Paulo, 10 de julho de 2018.

Eng^o Eduardo Prata Mendes Perito Judicial

RELAÇÃO DE ANEXOS

- 1. Pesquisa de Elementos Comparativos
- 2. Resumo da Avaliação

14 -Av. Brig. Luiz Antônio, 317- cj. 94 - Bela Vista – São Paulo - SP - CEP 01317-901 Telefones: (0XX11) 31050873 - 34243288 e-mail: prataeduardo@uol.com.br



ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

DADOS DA FICHA 1					sob o número M 111.
NÚMERO DA PESQUISA : SANTO S -	SP - 2018		UILZADO DATA	A DA PESQUISA : 29/06/2018	úme
SEIOR: 2 QUADRA:	ÍNDICE DO LOCA	L: 0,00	CHAVE GEOGRÁFICA	A :	u o u
DADOS DA LOCALIZAÇÃO					sob 2411
ENDEREÇO : Rua Duque de Caxias	3			NÚMERO : 63	41C
	IRRO : Campo Grand	e	CDADE: SANTO S	- SP	2018 às 11:5′ e código 241
CEP: UF: SP					18 à códị
DADOS DA REGIÃO					2 e 0
METHORAMENTOS:					de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2018 às 11:51 ocesso 0012024-33.2017.8.26.0562 e código 2410
	OLEIA DE ESGOTO		MINAÇÃO PÚBLICA		en . 26.
⊠ REDE DE GÁS ⊠ REDE DE D	SIRBU ÇÃO DEÁGUA	TV A CABO			ado (17.8
DADOS DO TERRENO					<u>20</u>
ÁREA (Ar) M ² : 1,00	TESTADA - (cf) m:	1,0	0 PROF. EQUIV. (P	Pe): 1,00	prote
ACESSBLDADE: Dire ta	FORMATO :	Regular	ESQUINA :	Nã o	10, 1 202
TOPOGRAFIA: pla no					Pat 001
CONSEIÊNCIA: se c o					Sao
DADOS DO APARIAMENTO					de oce
TPO DA EDIFICAÇÃO: Apartamen	to ESTADO :		FACE:		tado o pr
CARACTERISTICAS		~	~		ne Es
PADRÃO: apartamento médio c/ elev.			60 CONSERVAÇÃO:c	-	a do nfor
COEF. DEP. (k) : $0,945$ DADE :	5 anos FRAÇÃO :	0,00 TAXA :	0,00 VAGAS COB. :	1 VAGAS DESCOB.:	lo, i
DIMENSÕES A. PRVATIVA M ² : 98,00	ÁREA COMUM M ²	0,00	GARAGEM M ² 0,00	TOTALM² : 98,00	e Tribunal de Justica do Estado siaDocumento.do, informe o pro
EDIFÍCIO					una
DORMIIÓRIDS: 3 SUÍIES: 0 ELEVADORES: 0 PLAYGROUND	•	RIO EMPREGADA RIORES : 0	AS: 0 PISCINA: APIO/ANDAR:	0 SALÃO DE FESTAS: 0 0 SUB-SOLOS: 0	ATA MENDES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07 abrirConferenciaDocumento do, informe o processo 0012024-33.2017.8.26.0562
FATORES ADICIONAIS					ENDES
ADICIONAL01: 1,00	ADICIONAL02:	1,00	ADICIONAL03:	1,00	A M TirCo
ADEDNAL04: 1,00	ADICIONAL05:	1,00	ADICIONAL06:	1,00	PRATA 19/abrir
DADOS DA TRANSAÇÃO					DO F lital/p
NATUREZA: Oferta VALOR VI	NDA (R\$) : 390.000,00		VALOR LOCAÇÃO (R\$) :	0,00	JAR adig
MOBIÁRIA: Litoral House					EDI
CONTATO: Sr. Silvio				TELEFONE: (13)-41419	329 ja
OBSERVAÇÃO:					ente .jus
					alme tjsp
					digit
RESULTADO DA HOMOGENEZ	ACÃO				ope //:sd
FATORES NORMA IBAPE' SP	FATORE	SADICIONAIS	VALORES/ V	ARIACÃO	ssin e htt
LOCALIZAÇÃO Floc :		ONAL01:	^{0,00} VAIOR UNIT	ÁRIO: 3.58	
OBSOLESCÊNCIA Fobs :	-685,25 FTADICIO	NAL02:),00 HOMOGENE	IZAÇÃO : 2.58	SSe U
PADRÃO Fp :	-310,41 FTADICID)NAL03:	0,00 VARIAÇÃO :	- 0,'	00 72%
VAGAS	0,00 FTADICIO	NAL04:	0,00		cóp <u>gina</u>
	FTADICIO),00		nto é <u>o ori</u>
	FTADICIO	NAL06:	0,00		Jme Terir
					Este doqumento é cópiado ogginal, assirado digitalmente par EDUARDO PR Para conterir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/

/STS18702275961



REGISTRO FOTOGRÁFICO

DADOS DA FICHA

NÚMERO DA PESQUISA :	SANTO S - SP - 2018	NÚMERO ELEMENTO: 1
DATA DA PESQUISA :	29/06/2018	
SEIOR: 2	QUADRA :	
CHAVE GEOGRÁFICA :		





ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

50 h			fls. 139 🥳	- 02
00		0	ieoAvaliarPro° 2200	0177
unidesk				010
	ELEMENIOS DA A	VAIIAÇÃO	fls. 139 coAvaliarPro [®] ESQUISA : 29/06/2018	0
DADOS DA FICHA 2				2
NÚMERO DA PESQUEA : SANTO S - SP -	2018	UIIIZADO DATA DA P	ESQUISA: 29/06/2018	—
SEIOR: 2 QUADRA:	ÍNDICEDO LOCAL: 0,00	CHAVE GEOGRÁFICA :		E C
DADOS DA IOCALIZAÇÃO				411. 1
ENDEREÇO: Rua Evansto Veiga		NÚM	ERO: 190	215 10
	: Campo Grande	CDADE: SANTO S - SP	5 1 1 1	20 20 20
CEP: UF: SP DADOS DA REGIÃO			ERO: 190	e códiao 241
MELHORAMENTOS:				
PAVIMENTAÇÃO 🛛 REDE DE COLE	A DEESGOTO 🛛 🕅 REDE DE LI	UMINAÇÃO PÚBLICA		9.26.0562
$\square REDE DE GÁS \square REDE DE DE DISIRI$				Σ α α
DADOS DO TERRENO				2017.
	IADA - (cf) m: 1,	00 PROF. EQUIV. (Pe) :	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 VAGAS DESCOB: 0 1,00 TALM ² : 102,00 TALM ² : 0 102,00 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	33.6
	FORMATO: Regular	ESQUINA: Nã		o processo 0012024-3
TOPOGRAFIA: plano			e D	001; 001
CONSETÊNCIA: se c o			c v v	0au SSO
DADOS DO APARIAMENTO TPO DA EDFCAÇÃO: Apartamento	ESTADO :	FACE:		
CARACTERISTICAS	ESIADO:	FACE:	ctar ctar	
PADRÃO : apartamento superior c/ elev.	COEF. PADRÃO : 2,	406 CONSERVAÇÃO : c - regula		
COEF. DEP. (k) : 0,807 DADE : 20	anos FRAÇÃO : 0,00 TAXA :	e 0,00 VAGAS COB. : 1	VAGAS DESCOB.: 0.5	, inf
DIMENSÕES				to.do
A. PRIVATIVA M ² : 102,00 ÁRI EDIFÍCIO	A COMUM M² 0,00	GARAGEM M ² 0,00 TO	י TALM²: 102,00 ੯	men
, , ,	V.C.: 1 QUARIO EMPREGAD	DAS: 0 PECINA: 0	SALÃO DE FESTAS: 0	
ELEVADORES: 0 PLAYGROUND:	$0 \qquad \text{SUPERIORES:} \qquad ($	$\mathbf{APTO}/\mathbf{ANDAR}: 0$	SUB-SOLOS: 0 d	oe DciaD
FATORES ADICIONAIS			TELEFONE: (13)-9811277	ferer
	EDNAL02: 1,00	ADICIONAL03: 1,00		j Po Po Po Po Po Po Po Po Po Po Po Po Po
	EDNAL05: 1,00	ADICIONAL06: 1,00	A T A	A LA (abrii
DADOS DA TRANSAÇÃO				r n Vpa/la
, ,	. (R\$) : 550.000,00	VAIOR IOCAÇÃO (R\$) : 0,00		didita
MOBLÁRA: Proprietário	(n æ): 550.000,00	VAIDRIDCAÇAO (N#): 0,00		astac
CONTATO: Sr. Adilson			ш телетоме: (13)-9811277	1 2760
OBSERVAÇÃO:			et a transfer	ius.
				auo uigitalimente j ps://esai.tisp.ius.
				auo uigitalmente bs://esai.tisp.ius
RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇ	ÃO			auu bs://
FATORES NORMA IBAPE'SP	FATORES ADICIONAL	S VALORES' VARIA	Ç ÃO	de ht
IOCALZAÇÃO Floc :	,00 FTADICIONAL01 :	0,00 VALOR UNITÁRIO	: 4.852, \$	SOSI SOSI
OBSOLESCÊNCIA Fobs : -423	,35 FTADICIONAL02 :	0,00 HOMOGENEIZAÇÃ	ĂO: 3.655,∉	ନାନ esse
PADRÃO Fp : -774	,53 FTADICIONAL03 :	0,00 VARIAÇÃO :	AO: 3.655,50 0,75%	1. ac
VAGAS	,00 FTADICIONAL04 :	0,00	cún.	uun aina
	FTADICIONAL05 :	0,00	t ⊂	
	FTADICIONAL06:	0,00		li lerir Terir
L				Este doquinento Para conferir o c
			4 1 1	oara Dara



fls. 140

•

REGISTRO FOTOGRÁFICO

DADOS DA FICHA

NÚMERO DA PESQUISA :	SANTO S - SP - 2018	NÚMERO ELEMENTO: 2
DATA DA PESQUISA :	29/06/2018	
SEIOR: 2	QUADRA :	
CHAVE GEOGRÁFICA :		





fls. 141

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

DADOS DA FICHA 3			2
NÚMERO DA PESQUISA : SANTO S -	SP - 2018	UILZADO DATA DA PESQUSA : 29/06/2018	sob o núme
SEIOR: 2 QUADRA:	ÍNDICE DO LOCAL: 0,00	CHAVE GEOGRÁFICA :	u o
DADOS DA LOCALIZAÇÃO			l sob
ENDEREÇO : Rua Evanisto Veiga		NÚMERO : 192	5.1
	RRO : Campo Grande	CDADE: SANTO S - SP	2018 às 11:5′ c cédiae 244
CEP: UF: SP			8 à;
DADOS DA REGIÃO			/201
METHORAMENTOS:			2/07
PAVMENTAÇÃO 🔀 REDE DE C	COLEIA DE ESGOTO 🛛 🔀 RED	E DE LLMINAÇÃO PÚBLICA	n 1 2 2
🔀 REDE DE GÁS 🛛 🔀 REDE DE D	BIRBUÇÃO DEÁGUA 🛛 🕅 TV A	CABO	doe ₁
DADOS DO TERRENO			cola
ÁREA (Ar) M²: 1,00	TESTADA - (cf) m:	1,00 PROF. EQUIV. (Pe) : 1,00	rote
ACESSBLDADE: Dire ta	FORMATO: Regular	ESQUNA: Nã o	0, 0
TOPOGRAFIA: plano			Paul
CONSEIÊNCIA: se c o			ao l
DADOS DO APARIAMENIO			Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2018 às 11:51
TPO DA EDIFICAÇÃO: Apartamen	to ESTADO :	FACE:	ado
CARACTERISTICAS			Esta
PADRÃO: apartamento simples c/ elev	. (+) COEF. PADRÃO :	1,680 CONSERVAÇÃO: d - entre regular e reparos simples	do 1 do
COEF. DEP. (k) : 0,660 DADE :	30 anos FRAÇÃO : 0,00	TAXA :0,00 VAGAS COB:1VAGAS DESCOB:0	stice
DIMENSÕES A. PRIVATIVA M ² : 89,00	ÁREA COMUM M ² 0,00	GARAGEM M² 0,00 TOTALM²: 89,00	ATA MENDES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07 obriro atominica por informa o artícor o 012001 32 2017 8 26 0563
EDIFÍCIO			Inal
DORMIIÓRIOS: 2 SUÍTES: 0	W.C.: 1 QUARIO EMP	REGADAS: 0 PISCINA: 0 SALÃO DE FESTAS: 0	Trib
ELEVADORES: 0 PLAYGROUND	SUPERIORES :		e.
FATORES ADICIONAIS			ENDES
ADICIONAL01: 1,00	ADICIONAL02: 1,00	ADICIONAL 09. 1.00	Ξç
			ATA
ADE DNAL04: 1,00	ADICIONAL05: 1,00	ADICIONAL06: 1,00	PR/
DADOS DA TRANSAÇÃO			
NATUREZA: Oferta VALOR VI	ENDA (R\$): 345.000,00	VALOR LOCAÇÃO (R\$): 0,00	
MOBLÁRIA: Corretor Autôr	omo		Ē
CONTATO: Sr. Paolo		TELEFONE: (13)-322742	<u>بة</u>
OBSERVAÇÃO:			ente
			alme
			ligiti
RESULTADO DA HOMOGENEZ	ZACÃO	TELEFONE: (13)-322742	
FATORES NORMA IBAPE'SP	FATORES ADICI	ONAIS VALORES/VARIAÇÃO	Ssille
IOCALZAÇÃO Floc :	0,00 FTADICIONAL01 :	0,00 VAIOR UNITÁRIO : 3.488,	a Rô
OBSOLESCÊNCIA Fobs :	249,50 FTADICIONAL02 :	0,00 HOMOGENEIZAÇÃO : 4.146,	i giu
PADRÃO Fp :	408,68 FTADICIONAL03 :	ADE DIVALOS: 1,00 VAIOR LOCAÇÃO (R\$): 0,00 TELEFONE: (13)-322742 ONAIS VALORES/ VARIAÇÃO 0,00 VAIOR UNITÁRIO : 3.488, 0,00 HOMOGENEIZAÇÃO : 4.146, 0,00 VARIAÇÃO : 1,18 0,00 0,00 0,00	
VAGAS	,	0,00	šopić
	- ,	0,00	с é с
	FTADICIONAL05:	0,00	entc
	FTADICIONAL06 :	0,00	un l
			ğ ?
			<u>т</u> (



REGISTRO FOTOGRÁFICO

DADOS DA FICHA

NÚMERO DA PESQUISA :	SANTO S - SP - 2018	NÚMERO ELEMENTO: 3
DATA DA PESQUISA :	29/06/2018	
SEIOR: 2	QUADRA :	
CHAVE GEOGRÁFICA :		
		FOTO № 1

in the

1111111

1

an and the

.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDUARDO PRATA MENDES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2018 às 11:51, sob o número WST\$18702275961 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012024-33.2017.8.26.0562 e código 241C411.



fls. 143

/STS18702275961

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

				2
NÚMERO DA PESQUISA : SANTO S -	SP - 2018		UIILZADO DATA DA PESQUISA :	× 00 29/06/2018 , 11. 0 00 00 00 00 00 00
SEIOR: 2 QUADRA:	ÍNDICEDO LOCAL:	: 0,00 C	HAVE GEOGRÁFICA :	u o c
DADOS DA LOCALIZAÇÃO				C411
ENDEREÇO : Rua Evanisto Veiga			NÚMERO : 199	6 1:51 1410
	RRO : Campo Grande		CDADE: SANTO S - SP	ە 2018 às 11:51 e código 2410
CEP: UF: SP				18 à códi
DADOS DA REGIÃO				
MELHORAMENIOS:				colado em 12/07 2017.8.26.0562
		🔀 REDE DE LUMINA	ÇÃO PÚBLICA	em 26
	BIRBUIÇÃO DE ÁGUA	🔀 TV A CABO		ado 17.8
DADOS DO TERRENO				0 protocolado em 12/07 4-33.2017.8.26.0562
ÁRFA (Ar) M ² : 1,00	TESTADA - (cf) m:	1,00	PROF. EQUIV. (Pe) : 1	4 prot 00"
ACESSBLDADE: Dire ta	FORMATO:	Regular	ESQUNA: Não	ulo, 202
TOPOGRAFIA:p la noCONSETÊNCIA:se c o				Pai 001
				de Sao Paulo, besso 001202
DADOS DO APARIAMENIO				do de Sao Paulo, prot processo 0012024-3
TPO DA EDFICAÇÃO : Apartamen	to ESTADO :	FAC	Е:	Estado ie o prc
CARACTERISTICAS		1.000		o Es
PADRÃO: apartamento médio c/ elev.	COEF. PADRÃO		CONSERVAÇÃO : d - entre regular e	reparos simples 8
COEF. DEP. (k) : 0,718 DADE :	25 anos FRAÇÃO :	0,00 TAXA : 0	,00 VAGAS COB: 1 VAGAS	Justica ::0 DESCOB:: 0, inf
DIMENSÕES A. PRVATIVA M ² : 125,00	ÁREA COMUM M ²	0,00 GAR 4	GEM M ² 0,00 TOTALM ² :	125,00 ep leung 125,00 leung DEFESTAS: 0
EDIFÍCIO				una cum
DORMIIÓRIOS: 2 SUÍTES: 1	•	IO EMPREGADAS :		DEFESTAS: $0 \stackrel{?}{\vdash} \stackrel{?}{\Box}$
ELEVADORES: 0 PLAYGROUND	e: 0 SUPERI	DRES : 0	APIO/ANDAR: 0 SUB-S	SOIOS: 0 0
				Si Li
FATORES ADICIONAIS				:NDES
EATORES ADICIONAIS ADICIONAL01: 1,00	ADICIONAL02:	1,00 ADI	DNAL03: 1,00	A MENDES irConference
	ADEIONAL02: ADEIONAL05:	,	,	FA M brirCd
ADE IDNAL01: 1,00		,	,	DO PRATA MENDES tal/pg/abrirConferen
ADEDNAL01: 1,00 ADEDNAL04: 1,00 DADOS DA TRANSAÇÃO		1,00 ADC	,	JARDO PRATA MENDES adigital/pg/abrirConferen
ADICIONAL01: 1,00 ADICIONAL04: 1,00 DADOS DA TRANSAÇÃO	ADICIONAL05:	1,00 ADC	,	EDUARDO PRATA MENDES
ADEDNAL01: 1,00 ADEDNAL04: 1,00 DADOS DA TRANSAÇÃO NATUREZA: Oferta VALOR VI	ADICIONAL05:	1,00 ADC	,	не совет и стания и стани И стания и с И стания и с
ADEDNAL01: 1,00 ADEDNAL04: 1,00 DADOS DA TRANSAÇÃO NATUREZA: Oferta VALOR VI MOBILÁRA: Proprietário	ADICIONAL05:	1,00 ADC	,	::: :::: :nte p酸r EDUAFDO PRATA MENDES .jus.bi//pastadigital/pg/abrirConferen
ADEDNAL01: 1,00 ADEDNAL04: 1,00 DADOS DA TRANSAÇÃO NATUREZA : Oferta VALOR VI MOBLÁRIA : Proprietário CONTATO : Sr. André	ADICIONAL05:	1,00 ADC	,	::: :::: almente p@r EDUARDO PRATA MENDES .tjsp.jus.b ^r /pastadiĝital/pg/abrirConferen
ADEDNAL01: 1,00 ADEDNAL04: 1,00 DADOS DA TRANSAÇÃO NATUREZA : Oferta VALOR VI MOBLÁRIA : Proprietário CONTATO : Sr. André	ADICIONAL05:	1,00 ADC	,	н зіідіtalmente р вст ЕDUAFDO PRATA MENDES esaj.tjsp.jus.bi/pastadigital/pg/abrirConferen
ADCIONAL01:1,00ADCIONAL04:1,00DADOS DA TRANSAÇÃONATUREZA:OfertaVAIOR VIMOBLIÁRIA:ProprietárioCONTATO:Sr. AndréO B S ER V A ÇÃO:	ADICIONAL05: ENDA (R\$) : 380.000,00	1,00 ADC	,	на digitalmente рег EDUARDO PRATA MENDES sdo digitalmente рег EDUARDO PRATA MENDES os://esaj.tjsp.jus.bř/pastadigital/pg/abrirConferen
ADCIONAL01: 1,00 ADCIONAL04: 1,00 DADOS DA TRANSAÇÃO NATUREZA: Oferta VALOR VI MOBLIÁRA: Proprietário CONTATO: Sr. André O B S ER V A ÇÃO:	ADICIONAL05: ENDA (R\$) : 380.000,00 ZAÇÃO	1,00 ADC	DNAL06: 1,00 DRIOCAÇÃO (R\$): 0,00 TELEFON	
ADCIONAL01:1,00ADCIONAL04:1,00DADOS DA TRANSAÇÃODADOS DA TRANSAÇÃONATUREZA:OfertaVALOR VIMOBLIÁRIA:ProprietárioCONTATO:Sr. AndréO B S ER V A ÇÃO:RESULTADO DA HOMOGENEIZEATORES NORMA IBAFE' SP	ADICIONAL05: ENDA (R\$) : 380.000,00 ZAÇÃO EATORES	1,00 ADC VAIO	DNAL06: 1,00 DRIOCAÇÃO (R\$): 0,00 TELEFON VALORES' VARIAÇÃO	в в с с с с с с с с с с с с с с с с с с
ADCIONAL01: 1,00 ADCIONAL04: 1,00 DADOS DA TRANSAÇÃO NATUREZA: Oferta VALOR VI MOBLIÁRA: Proprietário CONTATO: Sr. André O B S ER V A ÇÃO:	ADICIONAL05: ENDA (R\$) : 380.000,00 ZAÇÃO	1,00 ADC VAIC ADICIONAIS AL01 : 0,00	DNAL06: 1,00 DRIOCAÇÃO (R\$): 0,00 TELEFON VALORES' VARIAÇÃO VALOR UNITÁRIO :	E: ((13) BOUARDO PR Biginagi assirado digitalmente per EDUARDO PR See o site mtps://esaj.tjsp.jus.bir/pastadigital/pg/
ADCIONAL01: 1,00 ADCIONAL04: 1,00 DADOS DA TRANSAÇÃO NATUREZA: Oferta VAIOR VI MOBLIÁRIA: Proprietário CONTATO: Sr. André O B S E R V A Ç Ã O : RESULTADO DA HOMOGENEZ FATORES NORMA IBAPE' SP IOCALIZAÇÃO Floc :	ADICIONAL05: ENDA (R\$) : 380.000,00 ZAÇÃO 6,00 FTADICION	1,00 ADC VAIC ADICIONAIS AL01 : 0,00 AL02 : 0,00	DNAL06: 1,00 DRIOCAÇÃO (R\$): 0,00 TELEFON VALORES' VARIAÇÃO	E: ((13) BOUARDO PR Biginagi assirado digitalmente per EDUARDO PR See o site mtps://esaj.tjsp.jus.bir/pastadigital/pg/
ADCIONAL01: 1,00 ADCIONAL04: 1,00 DADOS DA TRANSAÇÃO NATUREZA: Oferta VALOR VI MOBILÁRA: Proprietário CONTATO: Sr. André O B S E R V A Ç Ã O : RESULTADO DA HOMOGENEZ FATORES NORMA IBAPE' SP IOCALZAÇÃO Floc : OBSOLESCÊNCIA Fobs : PADRÃO Fp :	ADICIONAL05: ENDA (R\$) : 380.000,00 ZAÇÃO EATORES 0,00 FTADICION 3,05 FTADICION 0,00 FTADICION	1,00 ADIC 1,00 ADIC VAI0 VAI0 ADICIONAIS 0,00 AL01 : 0,00 AL02 : 0,00 AL03 : 0,00	DNAL06: 1,00 DRIOCAÇÃO (R\$): 0,00 TELEFON VALORES' VARIAÇÃO VALOR UNITÁRIO : HOMOGENEIZAÇÃO :	E: ((13) BOUARDO PR Biginagi assirado digitalmente per EDUARDO PR See o site mtps://esaj.tjsp.jus.bir/pastadigital/pg/
ADCIONAL01: 1,00 ADCIONAL04: 1,00 DADOS DA TRANSAÇÃO NATUREZA: Oferta VALOR VI MOBLIÁRIA: Proprietário CONTATO: Sr. André O B S E R V A Ç Ã O : RESULTADO DA HOMOGENEZ FATORES NORMA IBAFE' SP IOCALIZAÇÃO Floc : OBSOLESCÊNCIA Fobs :	ADICIONAL05: ENDA (R\$) : 380.000,00 ZAÇÃO EATORES : 0,00 FTADCION 3,05 FTADCION 0,00 FTADCION 0,00 FTADCION	1,00 ADIC 1,00 VAIO VAIO VAIO ADICIONAIS 0,00 AL01 : 0,00 AL03 : 0,00 AL04 : 0,00	DNAL06: 1,00 DRIOCAÇÃO (R\$): 0,00 TELEFON VALORES' VARIAÇÃO VALOR UNITÁRIO : HOMOGENEIZAÇÃO :	E: ((13) BOUARDO PR Biginagi assirado digitalmente per EDUARDO PR See o site mtps://esaj.tjsp.jus.bir/pastadigital/pg/
ADCIONAL01: 1,00 ADCIONAL04: 1,00 DADOS DA TRANSAÇÃO NATUREZA: Oferta VALOR VI MOBILÁRA: Proprietário CONTATO: Sr. André O B S E R V A Ç Ã O : RESULTADO DA HOMOGENEZ FATORES NORMA IBAPE' SP IOCALZAÇÃO Floc : OBSOLESCÊNCIA Fobs : PADRÃO Fp :	ADICIONAL05: ENDA (R\$) : 380.000,00 ZAÇÃO 6,00 FTADICION 3,05 FTADICION 0,00 FTADICION 0,00 FTADICION 0,00 FTADICION 6,00 FTADICION 6,00 FTADICION	1,00 ADIC 4.01 VAIO ADICIONAIS 0,00 AL01 : 0,00 AL02 : 0,00 AL03 : 0,00 AL05 : 0,00	DNAL06: 1,00 DRIOCAÇÃO (R\$): 0,00 TELEFON VALORES' VARIAÇÃO VALOR UNITÁRIO : HOMOGENEIZAÇÃO :	E: ((13) BOUARDO PR Biginagi assirado digitalmente per EDUARDO PR See o site mtps://esaj.tjsp.jus.bir/pastadigital/pg/
ADCIONAL01: 1,00 ADCIONAL04: 1,00 DADOS DA TRANSAÇÃO NATUREZA: Oferta VALOR VI MOBILÁRA: Proprietário CONTATO: Sr. André O B S E R V A Ç Ã O : RESULTADO DA HOMOGENEZ FATORES NORMA IBAPE' SP IOCALZAÇÃO Floc : OBSOLESCÊNCIA Fobs : PADRÃO Fp :	ADICIONAL05: ENDA (R\$) : 380.000,00 ZAÇÃO EATORES : 0,00 FTADCION 3,05 FTADCION 0,00 FTADCION 0,00 FTADCION	1,00 ADIC 4.01 VAIO ADICIONAIS 0,00 AL01 : 0,00 AL02 : 0,00 AL03 : 0,00 AL05 : 0,00	DNAL06: 1,00 DRIOCAÇÃO (R\$): 0,00 TELEFON VALORES' VARIAÇÃO VALOR UNITÁRIO : HOMOGENEIZAÇÃO :	E: ((13) BOUARDO PR Biginagi assirado digitalmente per EDUARDO PR See o site mtps://esaj.tjsp.jus.bir/pastadigital/pg/
ADCIONAL01: 1,00 ADCIONAL04: 1,00 DADOS DA TRANSAÇÃO NATUREZA: Oferta VALOR VI MOBILÁRA: Proprietário CONTATO: Sr. André O B S E R V A Ç Ã O : RESULTADO DA HOMOGENEZ FATORES NORMA IBAPE' SP IOCALZAÇÃO Floc : OBSOLESCÊNCIA Fobs : PADRÃO Fp :	ADICIONAL05: ENDA (R\$) : 380.000,00 ZAÇÃO 6,00 FTADICION 3,05 FTADICION 0,00 FTADICION 0,00 FTADICION 0,00 FTADICION 6,00 FTADICION 6,00 FTADICION	1,00 ADIC 4.01 VAIO ADICIONAIS 0,00 AL01 : 0,00 AL02 : 0,00 AL03 : 0,00 AL05 : 0,00	DNAL06: 1,00 DRIOCAÇÃO (R\$): 0,00 TELEFON VALORES' VARIAÇÃO VALOR UNITÁRIO : HOMOGENEIZAÇÃO :	E: (12) TE: (12



fls. 144

.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

DADOS DA FICHA

NÚMERO DA PESQUISA :	SANTO S - SP - 2018	NÚMERO ELEMENTO: 4
DATA DA PESQUISA :	29/06/2018	
SEIOR: 2	QUADRA :	
CHAVE GEOGRÁFICA :		





ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

						fls. 145	961
00					GeoAvalia	Pro	2275
unidesk							8702
	ÐÐ	MENTOS DA	AVAIIA	ÇÃO			sob o número WSTS18702275961 111.
DADOS DA FICHA 5							N o
NÚMERO DA PESQUISA : SANTO	S - SP - 2018		5		ATA DA PESQUISA :	29/06/2018	u u
SEIOR: 2 QUADRA:	ÍNDICE DO LOO	CAL: 0,00		 IAVE GEOGRÁF			o ní
DADOS DA LOCALIZAÇÃO							sob 411.
ENDEREÇO : Rua Evanisto Veiga					NÚMERO : 200		4 <u>1</u>
	BARRO : Campo Gran	nd e	(C DADE: SANTO	S - SP		ls 11 go 2
CEP: UF: SP							/2018 às 11:51 e código 2410
DADOS DA REGIÃO							
METHORAMENTOS:	COLEIA DE ESGOTO			ÃO PÚBLICA			o em 12/07 8.26.0562
	DEIRBUÇÃO DEÁGU						o em 8.26
DADOS DO TERRENO							colado 2017.
ÁRFA (Ar) M ² : 1,00	TESTADA - (cf) m:		1,00	PROF. EQUIV.	(Pe): 1,0	0	0.00
ACESSIBLIDADE: Dire ta	FORMATO :	Regular	2,00	ESQUNA :	(Fe): 1,0 Nã o	v	tado de Sao Paulo, prot o processo 0012024-3
TOPOGRAFIA: pla no							Paul)012
CONSEIÊNCIA: se c o							Sao sso (
DADOS DO APARIAMENIO							oce:
TPO DA EDIFICAÇÃO : Apartame	ento ESTADO :		FACE	:			stado o pr
CARACTERISTICAS PADRÃO: apartamento médio c/ elev	(. (+) COEF. PAI)RÃO :	2.160 CC)NSFRVAÇÃO :	d - entre regular e re	paros simples	do Eç orme
COEF. DEP. (k) : 0,718 DADE :				0 VAGAS COB.	-		, info o
DIMENSÕES							Just o.do.d
A. PRIVATIVA M²: 94,00	ÁREA COMUM M ²	0,00	GARAC	GEM M ² 0,00	TOTAL M2:	94,00	al de nento
					· · · · · · · · · · · · ·		ribunal de Justica
DORMIIÓRIOS: 3 SUÍIES: 1 ELEVADORES: 0 PLAYGROUN		UARIO EMPREG PERIORES :		⁰ PECINA PIO/ANDAR:	1 0 SALÃO DE 0 SUB-SC		e Tr ciaDo
							ENDES
FATORES ADICIONAIS							ado digitalmente per EDUARDO PRATA MENDES e Tribunal de Justica do Es ps://esai.tisp.jus.br/pastadiĝital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe
ADICIONAL01: 1,00	ADICIONAL02:	1,00		DNAL03:	1,00		TA I brir0
ADICIONAL04: 1,00	ADICIONAL05:	1,00	ADICI	DNAL06:	1,00		PRATA pg/abrir
DADOS DA TRANSAÇÃO							DO dital/
	VENDA (R\$): 470.000,0	00	VAIO	RIOCAÇÃO (R\$	5): 0,00		EDUAF
MOBILÁRIA: Lanai Imóvei	S					(10) 01707	₿r EC r/pas
CONTATO:Sra. Talita $OBSERVAÇÃO:$					TELEFONE	: (13)-347373	us b
,							men isp.i
							igital sai t
RESULTADO DA HOMOGENI	TZACÃO						ado digitalmente :ps://esai.tisp.ius
EATORES NORMA IBAFE' SP		RES ADICION	AIS	VALORES	VARIAÇÃO		assira te http
IOCALZAÇÃO Floc :		DNAL01:	0,00	VALORUN	3	4.500	
oBSOLESCÊNCIA Fobs :	,	DNAL02:	0,00		NEIZAÇÃO :	4.115	
PADRÃO Fp :		DNAL03 :	0,00		2		do d
_	,			VARIAÇÃO	J:	0,9	ópia‡ nal.
VAGAS	.,	CIDNAL04:	0,00) é c. origi
		CIONAL05:	0,00				iento
	FTADI	CIDNAL06 :	0,00				dodumento é cópi≵do 현gi conferir o original, acesse
							Este documento Para conferir o c
							Еs Ра



REGISTRO FOTOGRÁFICO

DADOS DA FICHA

NÚMERO DA PESQUISA :	SANTO S - SP - 2018	NÚMERO ELEMENTO: 5
DATA DA PESQUISA :	29/06/2018	
SEIOR: 2	QUADRA :	
CHAVE GEOGRÁFICA :		





ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

DADOS DA LOCALIZAÇÃO SUDERO: Rua Juño Oaetano NUMERO: 153 NUMERO: 153 COM:: EXERO: Campa Granda CDADE: SANIDS - SP SUDERO: 153 COM:: EY: SP SEDE DECOLERA DEESCOTO Disce DELIMINAÇÃO PÚBLICA SUDERO: 153 DADOS DA REGIÃO MEDIOCALEXÇÃO DE RODERCOLERA DEESCOTO Disce DELIMINAÇÃO PÚBLICA SUDERO: 1,00 SUDERO: 1,00 DADOS DO TERRENO ESPANAR (0.100) IESPANAR (0.100) SUDERO: 1,00 SUDERO: 1,00 SUDERO: 1,00 DADOS DO TERRENO FORMATO: Regular: 1,00 PROE. EQUN, (Pe): 1,00 1,00 ADOS DO APULTAMENO FORMATO: Regular: 1,00 PROE. EQUN, (Pe): 1,00 1,00 DADOS DO APULTAMENO FORMATO: Regular: 1,00 PROE. EQUN, (Pe): 1,00 1,00 TODO REDECCAR: Plano: CORE: PARANCE FORMATO: 2,406 CONSERVAÇÃO: c - regular 0,00 TODO APULTAMENO! FORMATO: 2,406 CONSERVAÇÃO: c - regular 0,00 100 SALÃO DEESTABE: 0 0,00 DIMENSOIES ADERONALOS: 0,00 ADERONALOS: 0,00 TOTALAP: 90.00 100 ADECINALOS: 0,00 1,00 DIMENSOIES JENTORISES ADECINALS: 1,00 ADECINALOS: 1,00 ADECINALOS: 1,00	302						fls. 147	961
ENDBREQU: Rua João Ca eta no NUMERO : 153 TOTO COME: LERS ENCARDA CAMPO Gan nd e CDADE: SANTOS - SP TOTO COME: LERS ENCARDA CAMPO Gan nd e CDADE: SANTOS - SP TOTO COME: LERS ENCARDA CAMPO Gan nd e CDADE: SANTOS - SP TOTO DADOS DA REGIÃO MELHORANENTOS: CDADE: SANTOS - SP TOTO ENDEDEDEDENDERBERGÃO DE ALESGOTO DEDEDE HIMNAÇÃO PÚBLCA ENDEDEDENDERBERGÃO DE ALESGOTO DEDEDE HIMNAÇÃO PÚBLCA ENDEDEDE DENDERBERGÃO DE ALESGOTO DEDEDEDENDERBERGÃO DE ALESGOTO DEDEDE HIMNAÇÃO PÚBLCA ENDEDEDENDERBERGA DE ESCOTO DEDEDE HIMNAÇÃO PÚBLCA ENDESCAS ENDEDEDENDERBERGÃO DE ALESGOTO RESUEAL ENDEDEDENDERBERGA DE ESCOTO DEDEDEDENDERBERGA DE ESCOTO DESQUENA: 1,00 ADOS DO LERBENO TOTO DE DEPERÇÃO: Aparto mento ESTADO: FACE: EQUINA: 1,00 DADOS DO APARTAMENTO TOTO DA EDERCAÇÃO: Aparto mento ESTADO: FACE: EQUINA: 0 SUB ESCOLE: 0 DORALIGITOS: 9,00 ÁREA COMUM MP 0,00 GARAGEM MP 0.00 SUB ESCOLE: 0 ESCONOSTA 0 SUB ESCOLE:	DO.					GeoAvalia	arPro	2275
ENDBREQU: Rua João Ca eta no NUMERO : 153 TOTO COME: LERS ENCARDA CAMPO Gan nd e CDADE: SANTOS - SP TOTO COME: LERS ENCARDA CAMPO Gan nd e CDADE: SANTOS - SP TOTO COME: LERS ENCARDA CAMPO Gan nd e CDADE: SANTOS - SP TOTO DADOS DA REGIÃO MELHORANENTOS: CDADE: SANTOS - SP TOTO ENDEDEDEDENDERBERGÃO DE ALESGOTO DEDEDE HIMNAÇÃO PÚBLCA ENDEDEDENDERBERGÃO DE ALESGOTO DEDEDE HIMNAÇÃO PÚBLCA ENDEDEDE DENDERBERGÃO DE ALESGOTO DEDEDEDENDERBERGÃO DE ALESGOTO DEDEDE HIMNAÇÃO PÚBLCA ENDEDEDENDERBERGA DE ESCOTO DEDEDE HIMNAÇÃO PÚBLCA ENDESCAS ENDEDEDENDERBERGÃO DE ALESGOTO RESUEAL ENDEDEDENDERBERGA DE ESCOTO DEDEDEDENDERBERGA DE ESCOTO DESQUENA: 1,00 ADOS DO LERBENO TOTO DE DEPERÇÃO: Aparto mento ESTADO: FACE: EQUINA: 1,00 DADOS DO APARTAMENTO TOTO DA EDERCAÇÃO: Aparto mento ESTADO: FACE: EQUINA: 0 SUB ESCOLE: 0 DORALIGITOS: 9,00 ÁREA COMUM MP 0,00 GARAGEM MP 0.00 SUB ESCOLE: 0 ESCONOSTA 0 SUB ESCOLE:	unidesk							870
ENDBREQU: Rua João Ca eta no NUMERO : 153 TOTO COME: LERS ENCARDA CAMPO Gan nd e CDADE: SANTOS - SP TOTO COME: LERS ENCARDA CAMPO Gan nd e CDADE: SANTOS - SP TOTO COME: LERS ENCARDA CAMPO Gan nd e CDADE: SANTOS - SP TOTO DADOS DA REGIÃO MELHORANENTOS: CDADE: SANTOS - SP TOTO ENDEDEDEDENDERBERGÃO DE ALESGOTO DEDEDE HIMNAÇÃO PÚBLCA ENDEDEDENDERBERGÃO DE ALESGOTO DEDEDE HIMNAÇÃO PÚBLCA ENDEDEDE DENDERBERGÃO DE ALESGOTO DEDEDEDENDERBERGÃO DE ALESGOTO DEDEDE HIMNAÇÃO PÚBLCA ENDEDEDENDERBERGA DE ESCOTO DEDEDE HIMNAÇÃO PÚBLCA ENDESCAS ENDEDEDENDERBERGÃO DE ALESGOTO RESUEAL ENDEDEDENDERBERGA DE ESCOTO DEDEDEDENDERBERGA DE ESCOTO DESQUENA: 1,00 ADOS DO LERBENO TOTO DE DEPERÇÃO: Aparto mento ESTADO: FACE: EQUINA: 1,00 DADOS DO APARTAMENTO TOTO DA EDERCAÇÃO: Aparto mento ESTADO: FACE: EQUINA: 0 SUB ESCOLE: 0 DORALIGITOS: 9,00 ÁREA COMUM MP 0,00 GARAGEM MP 0.00 SUB ESCOLE: 0 ESCONOSTA 0 SUB ESCOLE:		ÐÐ	AIENTOS DA	AVALIA	ÇÃO			STS1
ENDBREQU: Rua João Ca eta no NUMERO : 153 TOTO COME: LERS ENCARDA CAMPO Gan nd e CDADE: SANTOS - SP TOTO COME: LERS ENCARDA CAMPO Gan nd e CDADE: SANTOS - SP TOTO COME: LERS ENCARDA CAMPO Gan nd e CDADE: SANTOS - SP TOTO DADOS DA REGIÃO MELHORANENTOS: CDADE: SANTOS - SP TOTO ENDEDEDEDENDERBERGÃO DE ALESGOTO DEDEDE HIMNAÇÃO PÚBLCA ENDEDEDENDERBERGÃO DE ALESGOTO DEDEDE HIMNAÇÃO PÚBLCA ENDEDEDE DENDERBERGÃO DE ALESGOTO DEDEDEDENDERBERGÃO DE ALESGOTO DEDEDE HIMNAÇÃO PÚBLCA ENDEDEDENDERBERGA DE ESCOTO DEDEDE HIMNAÇÃO PÚBLCA ENDESCAS ENDEDEDENDERBERGÃO DE ALESGOTO RESUEAL ENDEDEDENDERBERGA DE ESCOTO DEDEDEDENDERBERGA DE ESCOTO DESQUENA: 1,00 ADOS DO LERBENO TOTO DE DEPERÇÃO: Aparto mento ESTADO: FACE: EQUINA: 1,00 DADOS DO APARTAMENTO TOTO DA EDERCAÇÃO: Aparto mento ESTADO: FACE: EQUINA: 0 SUB ESCOLE: 0 DORALIGITOS: 9,00 ÁREA COMUM MP 0,00 GARAGEM MP 0.00 SUB ESCOLE: 0 ESCONOSTA 0 SUB ESCOLE:	DADOS DA FICHA 6							o W
ENDBREQU: Rua João Ca eta no NUMERO : 153 TOTO COME: LERS ENCARDA CAMPO Gan nd e CDADE: SANTOS - SP TOTO COME: LERS ENCARDA CAMPO Gan nd e CDADE: SANTOS - SP TOTO COME: LERS ENCARDA CAMPO Gan nd e CDADE: SANTOS - SP TOTO DADOS DA REGIÃO MELHORANENTOS: CDADE: SANTOS - SP TOTO ENDEDEDEDENDERBERGÃO DE ALESGOTO DEDEDE HIMNAÇÃO PÚBLCA ENDEDEDENDERBERGÃO DE ALESGOTO DEDEDE HIMNAÇÃO PÚBLCA ENDEDEDE DENDERBERGÃO DE ALESGOTO DEDEDEDENDERBERGÃO DE ALESGOTO DEDEDE HIMNAÇÃO PÚBLCA ENDEDEDENDERBERGA DE ESCOTO DEDEDE HIMNAÇÃO PÚBLCA ENDESCAS ENDEDEDENDERBERGÃO DE ALESGOTO RESUEAL ENDEDEDENDERBERGA DE ESCOTO DEDEDEDENDERBERGA DE ESCOTO DESQUENA: 1,00 ADOS DO LERBENO TOTO DE DEPERÇÃO: Aparto mento ESTADO: FACE: EQUINA: 1,00 DADOS DO APARTAMENTO TOTO DA EDERCAÇÃO: Aparto mento ESTADO: FACE: EQUINA: 0 SUB ESCOLE: 0 DORALIGITOS: 9,00 ÁREA COMUM MP 0,00 GARAGEM MP 0.00 SUB ESCOLE: 0 ESCONOSTA 0 SUB ESCOLE:	NÚMERO DA PESQUISA : SANTO	DS-SP-2018			UILZADO DA	TA DA PESQUISA :	29/06/2018	imer
ENDBREQU: Rua João Ca eta no NUMERO : 153 TOTO COME: LERS ENCARDA CAMPO Gan nd e CDADE: SANTOS - SP TOTO COME: LERS ENCARDA CAMPO Gan nd e CDADE: SANTOS - SP TOTO COME: LERS ENCARDA CAMPO Gan nd e CDADE: SANTOS - SP TOTO DADOS DA REGIÃO MELHORANENTOS: CDADE: SANTOS - SP TOTO ENDEDEDEDENDERBERGÃO DE ALESGOTO DEDEDE HIMNAÇÃO PÚBLCA ENDEDEDENDERBERGÃO DE ALESGOTO DEDEDE HIMNAÇÃO PÚBLCA ENDEDEDE DENDERBERGÃO DE ALESGOTO DEDEDEDENDERBERGÃO DE ALESGOTO DEDEDE HIMNAÇÃO PÚBLCA ENDEDEDENDERBERGA DE ESCOTO DEDEDE HIMNAÇÃO PÚBLCA ENDESCAS ENDEDEDENDERBERGÃO DE ALESGOTO RESUEAL ENDEDEDENDERBERGA DE ESCOTO DEDEDEDENDERBERGA DE ESCOTO DESQUENA: 1,00 ADOS DO LERBENO TOTO DE DEPERÇÃO: Aparto mento ESTADO: FACE: EQUINA: 1,00 DADOS DO APARTAMENTO TOTO DA EDERCAÇÃO: Aparto mento ESTADO: FACE: EQUINA: 0 SUB ESCOLE: 0 DORALIGITOS: 9,00 ÁREA COMUM MP 0,00 GARAGEM MP 0.00 SUB ESCOLE: 0 ESCONOSTA 0 SUB ESCOLE:	SEIOR: 2 QUADRA:	ÍNDICE DO LOC	CAL: 0,00	CH	AVE GEOGRÁF	CA:		o n
MEHIORAMENTOS:	DADOS DA IOCALIZAÇÃO	,						sob 411
MEHDIAMIENTOS:	ENDEREÇO: Rua João Caetan)				NÚMERO : 153		4 21 21
MEHIORAMENTOS:	COMP.:	BARRO : Campo Gran	nd e		CDADE: SANIO	S-SP		is 11 ao 2
MEHDIAMIENTOS:								018 ∂ códi
DOMINOIDOS: 0 DECIMINOIDOS: 0 APRO/ANDAR: 0 SUPERIORES: 0 APRO/ANDAR: 0 SUPERIORS: 0 SUPERIORES: 0 APRO/ANDAR: 0 SUPERIORES: 0 APRO/ANDAR: 0 SUPERIORES: 0 APRO/ANDAR: 0 SUPERIORES: 0 APRO/ANDAR: 0 APRO/ANDAR: 0 SUPERIORES: 0 APRO/ANDAR: 0 SUPERIORES: 0 APRO/ANDAR: 0								
DOMINOLOGI: 0 SUPERIORES: 0 APRO/ANDAR: 0 SUPERIORES: 0 0 SUPERIORES: 0 0 SUPERIORES: 0 0 0 SUPERIORE: 0		E COLETA DE ESCOTO						12/0
DOMINOLOGI: 0 SUPERIORES: 0 APRO/ANDAR: 0 SUPERIORES: 0 0 SUPERIORES: 0 0 SUPERIORES: 0 0 0 SUPERIORE: 0								o em 8.26
DOMINOLOGI: 0 SUPERIORES: 0 APRO/ANDAR: 0 SUPERIORES: 0 0 SUPERIORES: 0 0 SUPERIORES: 0 0 0 SUPERIORE: 0	—							olado 017
DOMINOLOGI: 0 SUPERIORES: 0 APRO/ANDAR: 0 SUPERIORES: 0 0 SUPERIORES: 0 0 SUPERIORES: 0 0 0 SUPERIORE: 0		TESTADA - (aft me		1.00		$(\mathbf{D}_{\mathbf{a}})$, 1	00	otoci 33 2
DOMINOLOGI: 0 SUPERIORES: 0 APRO/ANDAR: 0 SUPERIORES: 0 0 SUPERIORES: 0 0 SUPERIORES: 0 0 0 SUPERIORE: 0			Regular	1,00	-	(i e): 1,	00	o, pr 124-
DOMINOLUS. 0 SUPERIORES: 0 APRO/ANDAR: 0 SUPERIORS: 0 SUPERIOR: 0 0 0 SUPERIOR: 0	•		-					Paul 012(
DOMINOUSCI: 0 DECIMINATIONALIS: 0 SUPERIORES: 0 APTO/ANDAR: 0 SUPERIORS: 0 0 SUPERIOR: 0	CONSETÊNCIA: se c o							Sao I so 0
DOMINOUSCI: 0 DECIMINATIONALIS: 0 SUPERIORES: 0 APTO/ANDAR: 0 SUPERIORS: 0 0 SUPERIOR: 0	DADOS DO APARIAMENTO)						de S
DOMINOUSCI: 0 DECIMINATIONALIS: 0 SUPERIORES: 0 APTO/ANDAR: 0 SUPERIORS: 0 0 SUPERIOR: 0	• –	nento ESTADO:		FACE	:			tado o pr
DOMINOLOGI: 0 SUPERIORES: 0 APRO/ANDAR: 0 SUPERIORES: 0 0 SUPERIORES: 0 0 SUPERIORES: 0 0 0 SUPERIORE: 0	CARACTERISTICAS	den COFF DAT	DÃO .	2 406 00	NETRACÃO .			o Es
DOMINOLOGI: 0 SUPERIORES: 0 APRO/ANDAR: 0 SUPERIORES: 0 0 SUPERIORES: 0 0 SUPERIORES: 0 0 0 SUPERIORE: 0					-	c-regular • 1 VAGASI	DESCOB	o ca d infol
DOMINOUSCI: 0 DECIMINATIONALIS: 0 SUPERIORES: 0 APTO/ANDAR: 0 SUPERIORS: 0 0 SUPERIOR: 0			. 0,00 11	. 0,0				Justi
DOMINOUSCI: 0 DECIMINATIONALIS: 0 SUPERIORES: 0 APTO/ANDAR: 0 SUPERIORS: 0 0 SUPERIOR: 0		ÁREA COMUM M ²	0,00	GARAG	G EM M ² 0,00) TOTALM ² :	90,00	l de . ento
DOMINOLOGI: 0 SUPERIORES: 0 APRO/ANDAR: 0 SUPERIORES: 0 0 SUPERIORES: 0 0 SUPERIORES: 0 0 0 SUPERIORE: 0	EDIFÍCIO							ouna
IOCALZAÇÃO Floc: 0,00 FTADICIONAL01: 0,00 VALOR UNITÁRIO: 4.200,00 OBSOLESCÊNCIA Fobs: -687,61 FTADICIONAL02: 0,00 HOMOGENEIZAÇÃO: 2.842,07 PADRÃO Fp: -670,32 FTADICIONAL03: 0,00 VARIAÇÃO: 0,67,67 VAGAS 0,00 FTADICIONAL04: 0,00 0,00 VARIAÇÃO: 0,67,67					* PDUNA:	0 SALÃO D 0 SIB-S	EFESTAS: ⁽ 0105: 0	e Tri l iaDo
IOCALZAÇÃO Floc: 0,00 FTADICIONAL01: 0,00 VALOR UNITÁRIO: 4.200,00 OBSOLESCÊNCIA Fobs: -687,61 FTADICIONAL02: 0,00 HOMOGENEIZAÇÃO: 2.842,07 PADRÃO Fp: -670,32 FTADICIONAL03: 0,00 VARIAÇÃO: 0,67,67 VAGAS 0,00 FTADICIONAL04: 0,00 0,00 VARIAÇÃO: 0,67,67								ES (
IOCALZAÇÃO Floc: 0,00 FTADICIONAL01: 0,00 VALOR UNITÁRIO: 4.200,00 OBSOLESCÊNCIA Fobs: -687,61 FTADICIONAL02: 0,00 HOMOGENEIZAÇÃO: 2.842,07 PADRÃO Fp: -670,32 FTADICIONAL03: 0,00 VARIAÇÃO: 0,67,67 VAGAS 0,00 FTADICIONAL04: 0,00 0,00 VARIAÇÃO: 0,67,67	FATORES ADICIONAIS							END onfe
IOCALZAÇÃO Floc: 0,00 FTADICIONAL01: 0,00 VALOR UNITÁRIO: 4.200,00 OBSOLESCÊNCIA Fobs: -687,61 FTADICIONAL02: 0,00 HOMOGENEIZAÇÃO: 2.842,07 PADRÃO Fp: -670,32 FTADICIONAL03: 0,00 VARIAÇÃO: 0,67,67 VAGAS 0,00 FTADICIONAL04: 0,00 0,00 VARIAÇÃO: 0,67,67	ADICIONAL01: 1,00	ADICIONAL02:	1,00	ADICI	DNAL03:	1,00		LA M
IOCALZAÇÃO Floc: 0,00 FTADICIONAL01: 0,00 VALOR UNITÁRIO: 4.200,00 OBSOLESCÊNCIA Fobs: -687,61 FTADICIONAL02: 0,00 HOMOGENEIZAÇÃO: 2.842,07 PADRÃO Fp: -670,32 FTADICIONAL03: 0,00 VARIAÇÃO: 0,67,67 VAGAS 0,00 FTADICIONAL04: 0,00 0,00 VARIAÇÃO: 0,67,67	ADICIONAL04: 1,00	ADICIONAL05:	1,00	ADICI	DNAL06:	1,00		PRAT od/ab
IOCALZAÇÃO Floc: 0,00 FTADICIONAL01: 0,00 VALOR UNITÁRIO: 4.200,00 OBSOLESCÊNCIA Fobs: -687,61 FTADICIONAL02: 0,00 HOMOGENEIZAÇÃO: 2.842,07 PADRÃO Fp: -670,32 FTADICIONAL03: 0,00 VARIAÇÃO: 0,67,67 VAGAS 0,00 FTADICIONAL04: 0,00 0,00 VARIAÇÃO: 0,67,67	DADOS DA TRANSAÇÃO							DO F ital/p
IOCALZAÇÃO Floc: 0,00 FTADICIONAL01: 0,00 VALOR UNITÁRIO: 4.200,00 OBSOLESCÊNCIA Fobs: -687,61 FTADICIONAL02: 0,00 HOMOGENEIZAÇÃO: 2.842,07 PADRÃO Fp: -670,32 FTADICIONAL03: 0,00 VARIAÇÃO: 0,67,67 VAGAS 0,00 FTADICIONAL04: 0,00 0,00 VARIAÇÃO: 0,67,67	NATUREZA: Oferta VALO	R VENDA (R\$) : 420.000,0)0	VAIO	R LOCAÇÃO (R\$): 0,00		JARI
IOCALZAÇÃO Floc: 0,00 FTADICIONAL01: 0,00 VALOR UNITÁRIO: 4.200,00 OBSOLESCÊNCIA Fobs: -687,61 FTADICIONAL02: 0,00 HOMOGENEIZAÇÃO: 2.842,07 PADRÃO Fp: -670,32 FTADICIONAL03: 0,00 VARIAÇÃO: 0,67,67 VAGAS 0,00 FTADICIONAL04: 0,00 0,00 VARIAÇÃO: 0,67,67	MOBIÁRA: Corretora	Autônoma						EDL
IOCALZAÇÃO Floc: 0,00 FTADICIONAL01: 0,00 VALOR UNITÁRIO: 4.200,00 OBSOLESCÊNCIA Fobs: -687,61 FTADICIONAL02: 0,00 HOMOGENEIZAÇÃO: 2.842,07 PADRÃO Fp: -670,32 FTADICIONAL03: 0,00 VARIAÇÃO: 0,6767 VAGAS 0,00 FTADICIONAL04: 0,00 0,00 VARIAÇÃO: 0,6767						TELEFONI	E: (13)-98128	98895
IOCALZAÇÃO Floc: 0,00 FTADICIONAL01: 0,00 VALOR UNITÁRIO: 4.200,00 OBSOLESCÊNCIA Fobs: -687,61 FTADICIONAL02: 0,00 HOMOGENEIZAÇÃO: 2.842,07 PADRÃO Fp: -670,32 FTADICIONAL03: 0,00 VARIAÇÃO: 0,6767 VAGAS 0,00 FTADICIONAL04: 0,00 0,00 VARIAÇÃO: 0,6767	OBSERVAÇÃO:							ente
IOCALZAÇÃO Floc: 0,00 FTADICIONAL01: 0,00 VALOR UNITÁRIO: 4.200,00 OBSOLESCÊNCIA Fobs: -687,61 FTADICIONAL02: 0,00 HOMOGENEIZAÇÃO: 2.842,07 PADRÃO Fp: -670,32 FTADICIONAL03: 0,00 VARIAÇÃO: 0,6767 VAGAS 0,00 FTADICIONAL04: 0,00 0,00 VARIAÇÃO: 0,6767								italm ai tis
IOCALZAÇÃO Floc: 0,00 FTADICIONAL01: 0,00 VALOR UNITÁRIO: 4.200,00 OBSOLESCÊNCIA Fobs: -687,61 FTADICIONAL02: 0,00 HOMOGENEIZAÇÃO: 2.842,00 PADRÃO Fp: -670,32 FTADICIONAL03: 0,00 VARIAÇÃO: 0,676,00 VAGAS 0,00 FTADICIONAL04: 0,00 0,00 90								o dig //es:
IOCALZAÇÃO Floc: 0,00 FTADICIONAL01: 0,00 VALOR UNITÁRIO: 4.200,00 OBSOLESCÊNCIA Fobs: -687,61 FTADICIONAL02: 0,00 HOMOGENEIZAÇÃO: 2.842,00 PADRÃO Fp: -670,32 FTADICIONAL03: 0,00 VARIAÇÃO: 0,676,00 VAGAS 0,00 FTADICIONAL04: 0,00 0,00 90	RESULTADO DA HOMOGEN	NEIZAÇÃO						nado ns:
OBSOLESCÊNCIA Fobs: -687,61 FTADICIONAL02: 0,00 HOMOGENEIZAÇÃO: 2.842,87 PADRÃO Fp: -670,32 FTADICIONAL03: 0,00 VARIAÇÃO: 0,676,77 VAGAS 0,00 FTADICIONAL04: 0,00 0,00 VARIAÇÃO: 0,676,77						3		<u></u>
PADRÃO Fp: -670,32 FTADICIONAL03: 0,00 VARIAÇÃO: 0,67 <	IOCALZAÇÃO Floc :	0,00 FTADI	DNAL01:	0,00	VAIORUN	TIÁRIO :		<u> </u>
PADRÃO Fp : -670,32 FTADE DNAL03 : 0,00 VARIAÇÃO : 0,67 m VAGAS 0,00 FTADE DNAL04 : 0,00 O <	OBSOIESCÊNCIA Fobs :	-687,61 FTADE	DNAL02:	0,00	HOMOGEN	WEIZAÇÃO :	2.84	
VAGAS 0,00 FTADEIDNAL04 : 0,00 00 </td <td>PADRÃO Fp :</td> <td>-670,32 FTADI</td> <td>DNAL03 :</td> <td>0,00</td> <td>VARIAÇÃO</td> <td>):</td> <td>0,6</td> <td></td>	PADRÃO Fp :	-670,32 FTADI	DNAL03 :	0,00	VARIAÇÃO):	0,6	
FTADEDNAL05: 0,00 90 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 0	VAGAS	0,00 FTADI	DNAL04 :	0,00	-			cópi
FTADEDNAL06: 0,00			DNAL05 :	0,00				nto é <u>o ori</u>
iste doqui								imen <u>erir (</u>
	<u> </u>							dodu con
								Este - Para



REGISTRO FOTOGRÁFICO

DADOS DA FICHA

NÚMERO DA PESQUISA :	SANTO S - SP - 2018	NÚMERO ELEMENTO: 6
DATA DA PESQUISA :	29/06/2018	
SEIOR: 2	QUADRA :	
CHAVE GEOGRÁFICA :		

FOTO №

1





ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

546					GeoAvalian	fls. 149	sob o numero VVS1S18/022/5961
unides	c						8/NZ
		ELEMENTOS D	A AVAIIA	\ÇÃO			20
DADOS DA FICHA	7						2
NÚMERO DA PESQUISA :	SANTO S - SP - 2018			UILZADO DATA DA	PESQUISA :	29/06/2018	il mulitari n
SEIOR: 2 QUAD	RA: ÍNDICE	DO LOCAL: 0,00	CE	IAVE GEOGRÁFICA :		2 >	00
DADOS DA LOCALIZ	AÇÃO						ŝ
ENDEREÇO: Rua Pedro		~ .			MERO : 254	7 14 7	<u>[</u>]
COMP.: CEP: UF:	BARRO: Camp SP	o Grande		C DADE: SANTO S - SP)18 as 11:5'
DADOS DA REGIÃO						010	Z018 as 11:51
METHORAMENTOS:							
	REDE DE COLEIA DE ES	GOTO 🔀 REDE I	DE LUMIN AÇ	ÃO PÚBLICA		C T S	colado em 12/0/
	REDE DE DISTRIBUIÇÃO I	DEÁGUA 🛛 TVA (CABO				do el
DADOS DO TERRENO)						cola
ÁREA (Ar) M²: 1,00) TESTADA - (cf) m:	1,00	PROF. EQUIV. (Pe):	1,00		prote
ACESSIBLIDADE: Dire		IO: Regular		ESQUNA: N	ã o	<u>(</u>	de Sao Paulo, prote
TOPOGRAFIA: pla CONSEIÊNCIA: se c							do de Sao Paulo, protocolado em 12/07
DADOS DO APARIA	MENTIO					U U	e Va
IPO DA EDIFICAÇÃO : A		ADO :	FACE	:			gola
CARACTERISTICAS						с + с Ц	g
PADRÃO: apartamento mé		EF. PADRÃO :	1,926 CC	DNSERVAÇÃO : e - rep	aros simp l es		800
	9 DADE: 30 anos F F	RAÇÃO: 0,00 T	AXA: 0,0	00 VAGAS COB.: 1	VAGAS DI	SCOB.: 0.2	ISTICE
DIMENSÕES A. PRIVATIVA M ² : 1	40,00 ÁREA COM	M M ² 0,00	GARAG	EM M ² 0,00	IOTALM ² :	 140,00 (bunal de Justica do Estado
EDIFÍCIO		-,		-,		(nal
DORMIIÓRIOS: 3 SL ELEVADORES: 0 PLA	ÍIES : 0 W.C. : YGROUND : 0	1 QUARIO EMPRI SUPERIORES :		0 PECNA : 0 PTO/ANDAR: 0	SALÃO DE I SUB-SOI	FESTAS: 0;; LOS: 0;	e E
FATORES ADICIONA	IS						ENDES
ADICIONAL01:	1,00 ADICIONAL	.02: 1,00	ADICI	DNAL03: 1,00		4 4 4	
ADICIONAL04:	1,00 ADICIONAL	.05: 1,00	ADICI	DNAL06: 1,00			ע ר ו
DADOS DA TRANSA	ÇÃO						Ŝ
NATUREZA: Oferta	VALOR VENDA (R\$): 40	68.000,00	VALO	R LOCAÇÃO (R\$): 0,00)		ЕРИАН
	obiliaria Infinity						בר
CONTATO: Sr OBSERVAÇÃO:	. Leandro				TELEFONE:		e Ba
OBSERVAÇAU:							ado digitalmente
						2 	gıtaır
							ai go ai
RESULTADO DA HON	•						sillac
FATORES NORMA IB IOCALZAÇÃO Floc :		FATORES ADICIO FTADICIONAL01 :	0,00	VALORES/ VAR	3		d, assi
-	- ,			VALOR UNITÁRI		3.008, 2 3.443,2	lgina
OBSOIESCÊNCIA Fobs :		FTADICIONAL02 :	0,00	HOMOGENEIZA	Ç AO :	3.443, 3	원
PADRÃO Fp :	,	FTADICIONAL03 :	0,00	VARIAÇÃO :			15 Digital
VAGAS	0,00	FTADICIONAL04 :	0,00				e CO
	:	FTADICIONAL05 :	0,00				ento
		FTADICIONAL06 :	0,00				aoqumento e copiação o <u>ri</u> gii
							e ao
						to L	ESI

FATORES NORMA IBAPE' SP		FATORES ADICION	NAIS	VALORES' VARIAÇAO	SSE
LOCALZAÇÃO Floc :	0,00	FTADICIONAL01:	0,00	VALOR UNITÁRIO :	3.008, 5
OBSOLESCÊNCIA Fobs :	434,74	FTADICIONAL02:	0,00	HOMOGENEIZAÇÃO :	3.443,8
PADRÃO Fp :	0,00	FTADICIONAL03 :	0,00	VARIAÇÃO :	00 1,14 1,14
VAGAS	0,00	FTADICIONAL04 :	0,00		
		FTADICIONAL05 :	0,00		nto é
		FTADICIONAL06 :	0,00		umento

•



REGISTRO FOTOGRÁFICO

DADOS DA FICHA

NÚMERO DA PESQUISA :	SANTO S - SP - 2018	NÚMERO ELEMENTO: 7
DATA DA PESQUISA :	29/06/2018	
SEIOR: 2	QUADRA :	
CHAVE GEOGRÁFICA :		



.



ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

100						fls. 151	961
00					GeoAvalia	rPro°	275
unidesk							8702
		ELEMENIO S	S DA AVAII	AÇÃO			sob o número WSTS18702275961 111.
DADOS DA FICHA	8						N O
NÚMERO DA PESQUISA :	SANTO S - SP - 2018			UILZADO DA	TA DA PESQUISA :	29/06/2018	imer i
SEIOR: 2 QUADR		EDO LOCAL: 0,00		HAVE GEOGRÁF			o ní
DADOS DA IOCALIZA	\ÇÃO						sob 411.
ENDEREÇO: Rua Teixeira	de Freitas				NÚMERO : 88		2018 às 11:51 sot e códiao 241C411
COMP.:	BAIRRO : Car	npo Grande		CDADE: SANTO	S - SP		as 11 ao 2
CEP: UF: S	SP						/2018 às 11:51 e códiao 2410
DADOS DA REGIÃO							
METHORAMENIOS:	REDE DE COLEIA DE I		DEDEILIMINA	CÃO PÚBICA			05(
	REDE DE DESTRIBUÇÃ		A CABO	ÇAO I ODLAA			o em 8.2(
DADOS DO TERRENO							colado em 12/07 2017 8 26 0562
ÁREA (Ar) M²: 1,00	TESTADA	• (cf) m:	1,00	PROF. EQUIV.	(Pe): 1,0)()	
ACESSIBLIDADE: Dire t		. ,		ESQUNA :	(Fe): 1,0 Nã o		0, pr 024-
TOPOGRAFIA: plan	.0						tado de Sao Paulo, proto o processo 0012024-33.
CONSEIÊNCIA: se c o							Sao sso (
DADOS DO APARIAM							oce a
TPO DA EDIFICAÇÃO : Ap)artamento E	STADO :	FAC	E:			stadc o pr
CARACTERISTICAS PADRÃO : apartamento méd	io c/ e l ev (+)	OEF. PADRÃO :	2 160 C	ONSERVAÇÃO	d - entre regu l ar e re	anaros simoles	do Es orme
				,00 VAGAS COB.	-		info info
DIMENSÕES		3		,			Just do.
	4,00 ÁREA CO	MUM M ² 0,0	0 GARA	GEM M ² 0,00) TOTALM ² :	84,00	al de nento
EDIFÍCIO					~	0	ibunal de Justica do Es ocumento do, informe
DORMIIÓRIOS: 3 SUÍ ELEVADORES: 0 PLAY	ES : 1 W.C. : (GROUND: 0	1 QUARIO EM SUPERIORES	PREGADAS: : 0	0 PECINA : APIO/ANDAR :	0 SALÃO DI 0 SUB-SO		e Tri ciaDo
							ENDES
FATORES ADICIONAIS							ado digitalmente pår EDUARDO PRATA MENDES e Ti ps://esai.tisp.ius.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaD
	1,00 ADICION .			IONAL03:	1,00		brir
ADICIONAL04:	1,00 ADICION .	AL05: 1,0	0 ADIC	IDNAL06:	1,00		PRATA pa/abrir
DADOS DA TRANSAÇ.	ÃO						DO bital/
NATUREZA: Oferta	VALOR VENDA (R\$) :	385.000,00	VAIC	R LOCAÇÃO (R\$): 0,00		EDUAF
	retor Litora l House						r ED /pas
CONTATO: Sr.	Silvio				TELEFONE	E: (13)-41419	2982 Ja 9
UBSERVAÇAU:							nent sp.iu
							gitalr sai ti
							ado digitalmente ps://esai.tisp.ius
RESULTADO DA HOMO				TALODES			ssirac e http:
EATORES NORMA IBA IOCALZAÇÃO Floc :		FATORES ADIC FTADICIONAL01		VAIORES	VARIAÇÃO	4.125	_ a k
-	0,00					4.120	igină se o
OBSOIESCÊNCIA Fobs :	4,60	FTADICIONAL02			JEIZAÇÃO :	3.772	do d≓ aces
PADRÃO Fp :	-357,50	FTADICIONAL03		VARIAÇÃO):	0,9	14 19 19
VAGAS	0,00	FTADICIONAL04	: 0,00				é có sriair
		FTADICIONAL05	: 0,00				ento <u>r o c</u>
		FTADICIONAL06	: 0,00				e dodumento é cópiação digină a conferir o original, acesse c
							Este documento é cópia t do d Para conferir o original, aces
							Est. Par



REGISTRO FOTOGRÁFICO

DADOS DA FICHA

NÚMERO DA PESQUISA :	SANTO S - SP - 2018	NÚMERO ELEMENTO: 8
DATA DA PESQUISA :	29/06/2018	
SEIOR: 2	QUADRA :	
CHAVE GEOGRÁFICA :		



FOTO № 1



ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

522						fls. 153	2
00					GeoAvalia)
unidesk						R70,	5
		ELEMENTOS D	A AVAIIA	ÇÃO		fls. 153	2
DADOS DA FICHA 9						Ň	;
NÚMERO DA PESQUISA : SAN	TIO S - SP - 2018		[UIIIZADO DA	ATA DA PESQUISA :	29/06/2018	_
SEIOR: 2 QUADRA:	ÍNDICE:	DO LOCAL: 0,00	CH	IAVE GEOGRÁI	TCA:		;
DADOS DA IOCALIZAÇÃ	.0						, 1
ENDEREÇO : Rua Visconde de	. Farias				NÚMERO : 189	ŕ.	5 4 C
COMP.:	BARRO:Camp	o Grande		CDADE: SANTO	DS-SP	5 1 1	códiao 241
CEP: UF: SP						0018 às 11.51	códi
DADOS DA REGIÃO							
METHORAMENTOS:	E DE COLEIA DE ES		DE LUMIN AÇ			10/01	020
	E DE COIEIA DE ES E DE DISTRIBUIÇÃO 1					E E E E E E E E E E E E E E E E E E E	8 26
DADOS DO TERRENO	10100 110 0 1 ,110						2017 8 26 0562
ÁRFA (Ar) M ² : 1,00	TESTADA - (cf) m·	1,00	PROF. EQUIV	. (Pe): 1,0	Drotado em 12/07	
AREA (Ar) M ² : 1,00 ACESSIBLIDADE: Dire ta	FORMA		1,00	ESQUINA :	. (Pe): 1,0 Nã o		processo 0012024-3
TOPOGRAFIA: pla no		C C		-		de San Paulo	012
CONSEIÊNCIA: se c o							. 0 0s
DADOS DO APARIAMEN	10					۵. ط ح	
TPO DA EDIFICAÇÃO: Aparta	amento ESI	ADO :	FACE	:		DESCOB: 0 108,00 EFESTAS: 0 108,00 C EFESTAS: 0	
CARACTERISTICAS			9.160			и Ц	, en
PADRÃO: apartamento médio c/ COEF. DEP. (k): 0,687 DA		EF. PADRÃO : RAÇÃO : 0,00 T		DNSERVAÇÃO : DO VAGAS COB	-	DESCOB.: 0.9	infol
DIMENSÕES		нүн с. 0,00 ш	 ,		. I VAUASI		, ob
A. PRIVATIVA M²: 108,00	ÁREA COM	JM M ² 0,00	GARAG	G EM M ² 0,0	0 TOTALM² :	108,00 d	ento .
EDIFÍCIO							
DORMIIÓRIOS: 3 SUÍIES: ELEVADORES: 0 PLAYGRO	0 W.C. : DUND: 0	1 QUARIO EMPRI SUPERIORES :		0 PECNA	: 0 SALÃO D 0 SUB-S		aD i
Mandeland Plaign		SUPERIORES:	0 F	APIO/ANDAR:			enci,
FATORES ADICIONAIS							, i nfer
ADICIONAL01: 1,00	ADICIONAL	.02: 1,00	ADICI	DNAL03:	1,00	M A	esai tiso jus. br/pastadidital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe
ADICIONAL04: 1,00	ADICIONAL	.05: 1,00	ADICI	DNAL06:	1,00	РКАТА М М	a/ab
DADOS DA TRANSAÇÃO							tal/p
NATUREZA: Oferta VAL	OR VENDA (R\$) : 3	90.000,00	VALO	RIOCAÇÃO (R	\$): 0,00		adidit
MOBLÁRA : Corretor	Autônomo						asta
CONTATO: Sr. Roch	ia				TELEFONI	ជ: (13)-328946ថ្មី	 pr/g
OBSERVAÇÃO:						ante	o.ius
						alme	ii tist
						ado dicitalmente	/esa/
RESULTADO DA HOMOG	ENEIZAÇÃO						//:sa
FATORES NORMA IBAPE	SP	FATORES ADICIO	NAIS	VALORES	VARIAÇÃO		te h
LOCALIZAÇÃO Floc :	0,00	FTADICIONAL01 :	0,00	VAIORUN	NTIÁRIO :	3.250, 0	0 SI
OBSOLESCÊNCIA Fobs :	121,11	FTADICIONAL02 :	0,00	HOMOGE	NEIZAÇÃO :	3.089,¥	n41
PADRÃO Fp :	-281,67	FTADICIONAL03 :	0,00	VARIAÇÃ	D :	3.089,4 3.089,4 0,950000000000	
VAGAS	0,00	FTADICIONAL04 :	0,00	3		, in ôn	oina.
	- ,	FTADICIONAL05 :	0,00			ý.	
		FTADICIONAL06 :	0,00			hent	
	·						, Line
							ara (
						ů	ם ו



fls. 154

•

REGISTRO FOTOGRÁFICO

DADOS DA FICHA

NÚMERO DA PESQUISA :	SANTO S - SP - 2018	NÚMERO ELEMENTO: 9
DATA DA PESQUISA :	29/06/2018	
SEIOR: 2	QUADRA :	
CHAVE GEOGRÁFICA :		





OBSOLESCÊNCIA Fobs :

PADRÃO Fp :

VAGAS

-907,34

-884,53

0,00

FTADICIONAL02:

FTADICIONAL03:

FTADICIONAL04:

FTADICIONAL05:

FTADICIONAL06:

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

5.6				G	eoAvaliar	fls. 155	o número WSTS18702275961
unidesk							7022
	FIFMF		VALIAÇÃO				LS18
							WS ⁻
DADOS DA FICHA 10							2
NÚMERO DA PESQUEA : SANTO S -				DO DATA DA PE	SQUBA : 29	9/06/2018	núm
SEIOR: 2 QUADRA:	ÍNDICEDO LOCAI	L: 0,00	CHAVE GEO	GRAFICA :			o g
DADOS DA LOCALIZAÇÃO							sob
ENDEREÇO: Rua Visconde de Farias	5			NÚME	ERO : 199		1:51
	RRO : Campo Grande	е	CDADE: S	SANTO S - SP			s 11
CEP: UF: SP							18 à
DADOS DA REGIÃO							120
MELHORAMENIOS:							2/07
PAVMENTAÇÃO 🛛 REDE DE C	OLEIA DE ESGOTO	🔀 REDE DE I	LMINAÇÃO PÚBLI	CA			E S
REDE DE GÁS REDE DE DI	SIRBUIÇÃO DEÁGUA	TV A CAB	C				do e
DADOS DO TERRENO							cola
ÁRFA (Ar) M²: 1,00	TESTADA - (cf) m:	1	,00 PROF. E	QUIV. (Pe):	1,00		rote
ACESSBLIDADE: Dire ta	FORMATO :	Regular	ESQUN	A: Não			0,0
TOPOGRAFIA: pla no							Paul
CONSETÊNCIA: se c o							ao l
DADOS DO APARIAMENIO							Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2018 às 11:51
TPO DA EDFICAÇÃO: Apartament	• ESTADO :		FACE:				ado
CARACTERISTICAS							Est
PADRÃO : apartamento superior c/ elev		ĂO : 2	,406 CONSERVA	Ç ÃO : c - regu l ar	r		a do
	10 anos FRAÇÃO :	0,00 TAXA	: 0,00 VAGAS	COB: 1	VAGAS DES	COB.: (stic:
DIMENSÕES	<i></i>					05.00	e Ju
	ÁRFA COMUM M ²	0,00	GARAGEM M ²	0,00 TO	IALM ² :	95,00	ald
EDIFÍCIO					~ ~		nnd
DORMITÓRIOS: 3 SUÍTES: 0 ELEVADORES: 0 PLAYGROUND		RIO EMPREGAI RIORES :	DAS: 0 PB 0 APIO/ANI		SALÃO DE FI SUB-SOLO	ESTAS: 0 DS: 0	e T
FATORES ADICIONAIS							ENDES
ADEDNAL01: 1,00	ADICIONAL02:	1,00	ADICIONAL03:	1,00			N (
ADICIONAL04: 1,00	ADICIONAL05:	1,00	ADICIONAL06:	1,00			EDUARDO PRATA M
DADOS DA TRANSAÇÃO							
NATUREZA: Oferta VALOR VE	NDA (R\$) : 585.000,00		VAIORIOCAÇÂ	O (R\$): 0,00			
MOBLÁRA : Corretor Autôn	omo		-				
CONTATO: Sr. Stefano				r	IDIDFONE:		
OBSERVAÇÃO:							
							me
							gita
							ado digitalmente
RESULTADO DA HOMOGENEIZ					~		
EATORES NORMA IBAPE'SP		SADICIONA		DRES' VARIAÇ			assir
IOCALZAÇÃO Floc :	0,00 FTADICIO	NAL01:	^{0,00} VAIO	R UNITÁRIO :	:	5.542	

HOMOGENEIZAÇÃO:

VARIAÇÃO :

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00



•

REGISTRO FOTOGRÁFICO

DADOS DA FICHA

NÚMERO DA PESQUISA :	SANTO S - SP - 2018	NÚMERO ELEMENTO: 10
DATA DA PESQUISA :	29/06/2018	
SEIOR: 2	QUADRA :	
CHAVE GEOGRÁFICA :		





ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

56			fls. 157 Geo AvaliarPro °	sob o número WSTS18702275961
unidesk				1870
	ELEMENTOS DA	A AVALIAÇÃO		STS
DADOS DA FICHA 11				2 2
NÚMERO DA PESQUISA : SANTO S - SP - 2	018	UILZADO DATA	-	úme
	NDICE DO LOCAL: 0,00	CHAVE GEOGRÁFICA	A :	u o q
DADOS DA LOCALIZAÇÃO				sol
ENDEREÇO: Rua Xavierde Toledo			NÚMERO: 89	1:51
COMP.: BAIRRO : CEP : UF : SP	Campo Grande	CDADE: SANTO S	- SP	018 às 11:5'
DADOS DA REGIÃO				/2018 às 11:51
MELHORAMENTIOS :				
PAVIMENTAÇÃO X REDE DE COLEIA	DE ESGOTO X REDE L	DE LLIMINAÇÃO PÚBLICA		colado em 12/07
REDE DE GÁS REDE DE DEIRE	IÇÃO DEÁGUA 🛛 TV A C	ABO		do er
DADOS DO TERRENO				colac
ÁREA (Ar) M ² : 1,00 TEST	DA - (cf) m:	1,00 PROF. EQUIV. (P	e): 1,00	-Ö-7
	ORMATO: Regular	ESQUINA :	Nã o	ollo, p
TOPOGRAFIA:p la noCONSELÊNCIA:se c o				Pai
				do de Sao Paulo, prot
DADOS DO APARIAMENTOTPO DA EDFICAÇÃO : Apartamento	ESTADO :	FACE:		
CARACTERISTICAS	ESTADO:	FACE:		b ta
PADRÃO: apartamento superior c/ elev.	COEF. PADRÃO :	2,406 CONSERVAÇÃO : b -	entre novo e regu l ar	do E
COEF. DEP. (k) : $0,964$ DADE : 5 a	nos FRAÇÃO : 0,00 TA	XA : 0,00 VAGAS COB:	1 VAGAS DESCOB.: 0	stica i a
DIMENSÕES				e Jus
A. PRIVATIVA M ² : 85,00 ÁRE ⁴ EDIFÍCIO	COMUM M ² 0,00	GARAGEM M ² 0,00	TOTALM²: 85,00	ibunal de Justica do Es
, ,	C.: 1 QUARIO EMPRE 0 SUPERIORES :	GADAS: 0 PECNA: 0 APTO/ANDAR:	0 SALÃO DE FESIAS: 0 0 SUB-SOLOS : 0	ado digitalmente Br EDUARDO PRATA MENDES e Tribu
	DNAL02: 1,00	ADICIONAL03:	1,00	ШЧ
			, ,	DO PRATA M
	DNAL05: 1,00	ADICIONAL06:	1,00	PR/
DADOS DA TRANSAÇÃO		~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~		
NATUREZA: Oferta VALOR VENDA	R\$) : 530.000,00	VALOR LOCAÇÃO (R\$) :	0,00	EDUAR
MOBLÁRA :Corretor AutônomoCONTATO :Sr. Luiz			TELEFONE: (13)-220232	с С С С С С
OBSERVAÇÃO:			INECONE: (13)-220232	te de a
				ado digitalmente
				ligita
RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃ	0			p op
EATORES NORMA IBAPE'SP	EATORES ADICION	NAIS VAIORES V	ARIACÃO	N.
IOCALZAÇÃO Floc : 0,0		0,00 VAIOR UNIT	,	
OBSOLESCÊNCIA Fobs : -1.140,	-	0,00 HOMOGENE	740 ão . 3 575	tigin;
~				do d
PADRÃO Fp : -895,0		0,00 VARIAÇÃO :	0,63	3, tiqč
VAGAS 0,0		0,00		nto é cópia do órigi
	FTADICIONAL05 :	0,00		ento
	FTADICIONAL06 :	0,00		un o
				Este dodumento é cópia <u>c</u> do d

FATORES NORMA IBAPE' SP		FATORES ADICION	IAIS	VALORES' VARIAÇAO	ass
LOCALZAÇÃO Floc :	0,00	FTADICIONAL01 :	0,00	VALOR UNITÁRIO :	5.611, 7 6
OBSOLESCÊNCIA Fobs :	-1.140,98	FTADICIONAL02:	0,00	HOMOGENEIZAÇÃO :	3.575,14
PADRÃO Fp :	-895,64	FTADICIONAL03 :	0,00	VARIAÇÃO :	
VAGAS	0,00	FTADICIONAL04 :	0,00		é cópia
		FTADICIONAL05 :	0,00		umento é
		FTADICIONAL06 :	0,00		, ume

•



fls. 158

•

REGISTRO FOTOGRÁFICO

DADOS DA FICHA

NÚMERO DA PESQUISA :	SANTO S - SP - 2018	NÚMERO ELEMENTO: 11
DATA DA PESQUISA :	29/06/2018	
SEIOR: 2	QUADRA :	
CHAVE GEOGRÁFICA :		





ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

DAJOS NA LOCALZAÇÃO NUMERO : 89 ENDEREÇO: Roa Xav brile Tokelo NUMERO : 89 COME: EATRO : Campo G m nde CDADE : SANTOS - SP CP: U: SP DAJOS DA HEGLÃO MELIDICAMIENTOS : ZPAVMENTAÇÃO [] REDEDECOLETA DEERSOTO CIADE : SANTOS - SP ZPAVMENTAÇÃO [] REDEDECOLETA DEERSOTO CIADE : SANTOS - SP DAJOS DO TERRENÇÃO [] REDEDECOLETA DEERSOTO CIADE : SANTOS - SP DALOS DO TERRENCIÓN CALLANTINO : ESTADO : DADOS DO TERRENCIÓN DE REDECOLETA DEERSOTO CIADE : SANTOS - SP DADOS DO TERRENCIÓN CALLANTINO : ESTADO : LADOS DO ALMALANTINO : PROMATO : TODO ALMARTINO : PROMATO : TODO ALMARTINO : ESTADO : CALCELERSINCAS PROMATO : ADDEO NO ALMALANTENO : SALÃO CONSERVAÇÃO : b - entre novo e regular TODO ALMARTINO : ESTADO : TODO ALMAR : 0.000 TALA : 0.000 VAGAS COB: 1 VAGAS DESCOB: 0 DEMERSO : SALÃO ED DESTAS : DORATOROS : ALPERATOROS : DORATOROS : ILATORO NO ALMARTINO : TODA EDERCAÑO : 1 QUARTO ENTREGAO : 0.000 TALA : 0.000 VAGAS COB: 1 VAGAS DESCOB: 0 DEMERSO : ILATORO NO ALMARTINO : DEMERSO : ILATORO NO ALMARTINO : DORATOROS : VALOR I	30	2						fls. 159	961
ENDERECO : Rus Xavierde Diedo COME: LE SANTOS - SP DADOS DA REGIÃO MELIDORAMENTOS : ⊠PAVMENTAÇÃO ⊠ REDEDE COLEIA DEPSOTO ⊠ REDEDE LIMNAÇÃO PÚBLCA ⊠ REDEDEGÃS E REDEDE DESTRUIÇÃO DE ÁGUA ≦ TV A CARO DADOS DO TERRENO ÁREA (AN) MP: LºO RESENDE DE INSTRUA- (c0 m: L00 PROCE REGAS ENDEREGÃS € REDEDE DESTRUIÇÃO DE ÁGUA ≦ TV A CARO DADOS DO TERRENO ÁREA (AN) MP: LºO RESENDARA : plano CONSERVAÇÃO : A parta mento DADOS DO APARTIMENTO TO DA EDETAÇÃO: A parta mento SUNDO: PACE: CARACIDESTICAS PADRÃO : Aparta mento SUNDO: ENCE: CARACIDESTICAS PADRÃO : Aparta mento SUNDO: ADACIDALO: 0.00 FIADEDALES : 0.00 TOTALNE: 0 SUDE SOLOS: 0 SUNDO: 0.00 TOTALNE: 1 VAGAS DESCOS: 0 SUNDO: 0.00 TOTALNE: 1.00 ADECIDALOS: 0.00 FIADEDONALOS: 1.00 ADECIDALOS: 0.00 FIADEDONALOS: 0.00 FIADEDONALOS: 0.00 FIADECIDALOS: 0.00 FIADECIDALOS: 0.00 FIADECIDALOS: 0.00 F	io c						GeoAval	arPro	2275
ENDERECO : Rus Xavierde Diedo COME: LE SANTOS - SP DADOS DA REGIÃO MELIDORAMENTOS : ⊠PAVMENTAÇÃO ⊠ REDEDE COLEIA DEPSOTO ⊠ REDEDE LIMNAÇÃO PÚBLCA ⊠ REDEDEGÃS E REDEDE DESTRUIÇÃO DE ÁGUA ≦ TV A CARO DADOS DO TERRENO ÁREA (AN) MP: LºO RESENDE DE INSTRUA- (c0 m: L00 PROCE REGAS ENDEREGÃS € REDEDE DESTRUIÇÃO DE ÁGUA ≦ TV A CARO DADOS DO TERRENO ÁREA (AN) MP: LºO RESENDARA : plano CONSERVAÇÃO : A parta mento DADOS DO APARTIMENTO TO DA EDETAÇÃO: A parta mento SUNDO: PACE: CARACIDESTICAS PADRÃO : Aparta mento SUNDO: ENCE: CARACIDESTICAS PADRÃO : Aparta mento SUNDO: ADACIDALO: 0.00 FIADEDALES : 0.00 TOTALNE: 0 SUDE SOLOS: 0 SUNDO: 0.00 TOTALNE: 1 VAGAS DESCOS: 0 SUNDO: 0.00 TOTALNE: 1.00 ADECIDALOS: 0.00 FIADEDONALOS: 1.00 ADECIDALOS: 0.00 FIADEDONALOS: 0.00 FIADEDONALOS: 0.00 FIADECIDALOS: 0.00 FIADECIDALOS: 0.00 FIADECIDALOS: 0.00 F	unid	esk							870
ENDERECO : Rus Xavierde Diedo COME: LE SANTOS - SP DADOS DA REGIÃO MELIDORAMENTOS : ⊠PAVMENTAÇÃO ⊠ REDEDE COLEIA DEPSOTO ⊠ REDEDE LIMNAÇÃO PÚBLCA ⊠ REDEDEGÃS E REDEDE DESTRUIÇÃO DE ÁGUA ≦ TV A CARO DADOS DO TERRENO ÁREA (AN) MP: LºO RESENDE DE INSTRUA- (c0 m: L00 PROCE REGAS ENDEREGÃS € REDEDE DESTRUIÇÃO DE ÁGUA ≦ TV A CARO DADOS DO TERRENO ÁREA (AN) MP: LºO RESENDARA : plano CONSERVAÇÃO : A parta mento DADOS DO APARTIMENTO TO DA EDETAÇÃO: A parta mento SUNDO: PACE: CARACIDESTICAS PADRÃO : Aparta mento SUNDO: ENCE: CARACIDESTICAS PADRÃO : Aparta mento SUNDO: ADACIDALO: 0.00 FIADEDALES : 0.00 TOTALNE: 0 SUDE SOLOS: 0 SUNDO: 0.00 TOTALNE: 1 VAGAS DESCOS: 0 SUNDO: 0.00 TOTALNE: 1.00 ADECIDALOS: 0.00 FIADEDONALOS: 1.00 ADECIDALOS: 0.00 FIADEDONALOS: 0.00 FIADEDONALOS: 0.00 FIADECIDALOS: 0.00 FIADECIDALOS: 0.00 FIADECIDALOS: 0.00 F			F	IEMENIOS D	A AVAIIA	ĄÇÃO			STS1
ENDERELO : Rus Xavierde Diedo COME: LE SANDOS - SP DADOS DA REGIÃO MELIORAMENTOS: ⊠PAVMENTAÇÃO ⊠ REDEDE COLEIA DE ESCOTO ⊠ REDEDE LIMNAÇÃO PÚBLICA ∭ REDEDEGÃS © REDEDE DE BRERGUÇÃO DE ÁGUA ∑ TV A CABO DADOS DO TERRENO ÁREA (AN) MP: 1.00 TESTADA - (c0 m: 1.00 PROF. EQUV. (Pe): 1.00 MELIO DA DE DE DE BRERGUÇÃO DE ÁGUA ∑ TV A CABO DADOS DO TERRENO ÁREA (AN) MP: 1.00 TESTADA - (c0 m: 1.00 PROF. EQUV. (Pe): 1.00 MELIO DA PROF. Dieta PORMATO : Regular PSQUNA : Não TOPOGRAPA : plano CONSERVAÇÃO : Apatamento ESTADO : PACE: CARACITERSTINCAS PADRÃO : Apatamento ESTADO : QUER PADRÃO : 2.406 CONSERVAÇÃO : b - entre novo e regular ODIMENSÓ ES A DEDINA MP: 45.00 ÁREA COMUM MP 0.00 GARAGEM MP 0.00 TOTALAP : 45.00 ESTADORES : 0 SUDES: 0 W.C.: 1 QUARID EMPREGADAS: 0 PECNA : 0 SALÃO DERESTAS 0 DORMINOS : 1.00 ADEDNALOS: 1.00 ADEDNALOS: 1.00 ADEDNALOS: 1.00 ADEDNALOS: 1.00 ADEDNALOS: 1.00 BADEONALOS: 1.00 ADEDNALOS: 1.00 ADEDNALOS: 1.00 ADEDNALOS: 1.00 ADEDNALOS: 1.00 ADEDNALOS: 1.00 ADEDNALOS : 0.00 FLADEDNALOS: 0.00 VALORINTÁRIO : 6.400	DADOS DA FICHA	12							٥ W
ENDERELO : Rus Xavierde Diedo COME: LE SANDOS - SP DADOS DA REGIÃO MELIORAMENTOS: ⊠PAVMENTAÇÃO ⊠ REDEDE COLEIA DE ESCOTO ⊠ REDEDE LIMNAÇÃO PÚBLICA ∭ REDEDEGÃS © REDEDE DE BRERGUÇÃO DE ÁGUA ∑ TV A CABO DADOS DO TERRENO ÁREA (AN) MP: 1.00 TESTADA - (c0 m: 1.00 PROF. EQUV. (Pe): 1.00 MELIO DA DE DE DE BRERGUÇÃO DE ÁGUA ∑ TV A CABO DADOS DO TERRENO ÁREA (AN) MP: 1.00 TESTADA - (c0 m: 1.00 PROF. EQUV. (Pe): 1.00 MELIO DA PROF. Dieta PORMATO : Regular PSQUNA : Não TOPOGRAPA : plano CONSERVAÇÃO : Apatamento ESTADO : PACE: CARACITERSTINCAS PADRÃO : Apatamento ESTADO : QUER PADRÃO : 2.406 CONSERVAÇÃO : b - entre novo e regular ODIMENSÓ ES A DEDINA MP: 45.00 ÁREA COMUM MP 0.00 GARAGEM MP 0.00 TOTALAP : 45.00 ESTADORES : 0 SUDES: 0 W.C.: 1 QUARID EMPREGADAS: 0 PECNA : 0 SALÃO DERESTAS 0 DORMINOS : 1.00 ADEDNALOS: 1.00 ADEDNALOS: 1.00 ADEDNALOS: 1.00 ADEDNALOS: 1.00 ADEDNALOS: 1.00 BADEONALOS: 1.00 ADEDNALOS: 1.00 ADEDNALOS: 1.00 ADEDNALOS: 1.00 ADEDNALOS: 1.00 ADEDNALOS: 1.00 ADEDNALOS : 0.00 FLADEDNALOS: 0.00 VALORINTÁRIO : 6.400	NÚMERO DA PESQUE	A: SANTOS-	SP - 2018		[ATA DA PESQUISA :	: 29/06/2018	imer
ENDERELO : Rus Xavierde Diedo COME: LE SANDOS - SP DADOS DA REGIÃO MELIORAMENTOS: ⊠PAVMENTAÇÃO ⊠ REDEDE COLEIA DE ESCOTO ⊠ REDEDE LIMNAÇÃO PÚBLICA ∭ REDEDEGÃS © REDEDE DE BRERGUÇÃO DE ÁGUA ∑ TV A CABO DADOS DO TERRENO ÁREA (AN) MP: 1.00 TESTADA - (c0 m: 1.00 PROF. EQUV. (Pe): 1.00 MELIO DA DE DE DE BRERGUÇÃO DE ÁGUA ∑ TV A CABO DADOS DO TERRENO ÁREA (AN) MP: 1.00 TESTADA - (c0 m: 1.00 PROF. EQUV. (Pe): 1.00 MELIO DA PROF. Dieta PORMATO : Regular PSQUNA : Não TOPOGRAPA : plano CONSERVAÇÃO : Apatamento ESTADO : PACE: CARACITERSTINCAS PADRÃO : Apatamento ESTADO : QUER PADRÃO : 2.406 CONSERVAÇÃO : b - entre novo e regular ODIMENSÓ ES A DEDINA MP: 45.00 ÁREA COMUM MP 0.00 GARAGEM MP 0.00 TOTALAP : 45.00 ESTADORES : 0 SUDES: 0 W.C.: 1 QUARID EMPREGADAS: 0 PECNA : 0 SALÃO DERESTAS 0 DORMINOS : 1.00 ADEDNALOS: 1.00 ADEDNALOS: 1.00 ADEDNALOS: 1.00 ADEDNALOS: 1.00 ADEDNALOS: 1.00 BADEONALOS: 1.00 ADEDNALOS: 1.00 ADEDNALOS: 1.00 ADEDNALOS: 1.00 ADEDNALOS: 1.00 ADEDNALOS: 1.00 ADEDNALOS : 0.00 FLADEDNALOS: 0.00 VALORINTÁRIO : 6.400				LOCAL: 0,00	-				o ní
MELHORAMENTIOS: PAYMININAÇÃO [REDEDECOLETA DE ESGOTO] [REDEDE COLETA DE ESGOTO] [REDEDE DE HIMINAÇÃO PÚBLICA] [REDEDE GÁS] [REDEDE DE HIMINAÇÃO PÚBLICA] [REDEDE COLETA DE ESGOTO] [REDEDE DE HIMINAÇÃO PÚBLICA] [REDEDE COLETA DE ESGOTO] [REDEDE DE HIMINAÇÃO PÚBLICA] [REDEDE COLETA DE ESGOTO] [REDEDE DE HIMINAÇÃO PÚBLICA] [REDEDEE COLETA DE ESGOTO] [REDEDE DE HIMINAÇÃO PÚBLICA] [REDEDEE MININE] [NO] [REDEDEE COLETA DE ESGOTO] [REDEDEE COLETA DE ESGOTO] [REDEDEE MININO] [REDEDEE MININE] [NO] [REDEDEE MININE] [REDEDEE COLETA DE ESGOTO] [REDEDEE MININO] [REDEDEE MININE] [REDEDEE MININE] [REDED	DADOS DA IOCA	L IZAÇÃO							sob
MELHORAMENTIOS: PAYMININAÇÃO [REDEDECOLETA DE ESGOTO] [REDEDE COLETA DE ESGOTO] [REDEDE DE HIMINAÇÃO PÚBLICA] [REDEDE GÁS] [REDEDE DE HIMINAÇÃO PÚBLICA] [REDEDE COLETA DE ESGOTO] [REDEDE DE HIMINAÇÃO PÚBLICA] [REDEDE COLETA DE ESGOTO] [REDEDE DE HIMINAÇÃO PÚBLICA] [REDEDE COLETA DE ESGOTO] [REDEDE DE HIMINAÇÃO PÚBLICA] [REDEDEE COLETA DE ESGOTO] [REDEDE DE HIMINAÇÃO PÚBLICA] [REDEDEE MININE] [NO] [REDEDEE COLETA DE ESGOTO] [REDEDEE COLETA DE ESGOTO] [REDEDEE MININO] [REDEDEE MININE] [NO] [REDEDEE MININE] [REDEDEE COLETA DE ESGOTO] [REDEDEE MININO] [REDEDEE MININE] [REDEDEE MININE] [REDED	ENDEREÇO : Rua Xav	ierde Toledo					NÚMERO : 89		5.1 0
MELHORAMENTIOS: PAYMININAÇÃO [REDEDECOLETA DE ESGOTO] [REDEDE COLETA DE ESGOTO] [REDEDE DE HIMINAÇÃO PÚBLICA] [REDEDE GÁS] [REDEDE DE HIMINAÇÃO PÚBLICA] [REDEDE COLETA DE ESGOTO] [REDEDE DE HIMINAÇÃO PÚBLICA] [REDEDE COLETA DE ESGOTO] [REDEDE DE HIMINAÇÃO PÚBLICA] [REDEDE COLETA DE ESGOTO] [REDEDE DE HIMINAÇÃO PÚBLICA] [REDEDEE COLETA DE ESGOTO] [REDEDE DE HIMINAÇÃO PÚBLICA] [REDEDEE MININE] [NO] [REDEDEE COLETA DE ESGOTO] [REDEDEE COLETA DE ESGOTO] [REDEDEE MININO] [REDEDEE MININE] [NO] [REDEDEE MININE] [REDEDEE COLETA DE ESGOTO] [REDEDEE MININO] [REDEDEE MININE] [REDEDEE MININE] [REDED	COMP.:		RRO : Campo (Grande		CDADE: SANI	OS-SP		is 11 2002
MELHORAMENTIOS: PAYMININAÇÃO [REDEDECOLETA DE ESGOTO] [REDEDE COLETA DE ESGOTO] [REDEDE DE HIMINAÇÃO PÚBLICA] [REDEDE GÁS] [REDEDE DE HIMINAÇÃO PÚBLICA] [REDEDE COLETA DE ESGOTO] [REDEDE DE HIMINAÇÃO PÚBLICA] [REDEDE COLETA DE ESGOTO] [REDEDE DE HIMINAÇÃO PÚBLICA] [REDEDE COLETA DE ESGOTO] [REDEDE DE HIMINAÇÃO PÚBLICA] [REDEDEE COLETA DE ESGOTO] [REDEDE DE HIMINAÇÃO PÚBLICA] [REDEDEE MININE] [NO] [REDEDEE COLETA DE ESGOTO] [REDEDEE COLETA DE ESGOTO] [REDEDEE MININO] [REDEDEE MININE] [NO] [REDEDEE MININE] [REDEDEE COLETA DE ESGOTO] [REDEDEE MININO] [REDEDEE MININE] [REDEDEE MININE] [REDED)18 à códi
ADDOS DO IPRRENO TESTADA - (c0 m: 1,00 PROF EQUIV. (Pe): 1,00 OPPOOR OUT ACCESSENDADE: 0,00 PROF. EQUIV. (Pe): 1,00 PROF. EQUIV. (Ph): 1,00 PROF. EQUIV. (Ph): 1,00 PROF. EQ									
ADDOS DO FIRRENO TESTADA - (c0) m: 1.00 PROF. EQUW. (Pe): 1.00 ORO OF TO ALLANDA - (c0) m: 1.00 PROF. EQUW. (Pe): 1.00 ORO OF TO ALLANDA - (c0) m: 1.00 PROF. EQUW. (Pe): 1.00 ORO OF TO ALLANDA - (c0) m: 1.00 PROF. EQUW. (Pe): 1.00 ORO OF TO ALLANDA - (c0) m: Não ORO OF TO ALLANDA - (c0) m: Não ORO OF TO ALLANDA - (c0) m: Não ORO OF TO ALLANDA - (c0) MARIA Não ORO OF TO ALLANDA - (c0) APARTAMENTO ESTADO : EACCE: CARACCIENTSHICAS CARACCIENTSHICAS CARACCIENTSHICAS EADRÃO : 0.00 TAXA: 0.00 VAGAS COB: 1 VAGAS DESCOB: 0 OPEO OF TO ALLANDA - (c0) OTALME : 0 OPEO OF TO ALLANDA - (c0) OPEO OF			OLEIN DE ESCO						12/0
ADDOS DO FIRRENO TESTADA - (c0) m: 1.00 PROF. EQUW. (Pe): 1.00 ORO OF TO ALLANDA - (c0) m: 1.00 PROF. EQUW. (Pe): 1.00 ORO OF TO ALLANDA - (c0) m: 1.00 PROF. EQUW. (Pe): 1.00 ORO OF TO ALLANDA - (c0) m: 1.00 PROF. EQUW. (Pe): 1.00 ORO OF TO ALLANDA - (c0) m: Não ORO OF TO ALLANDA - (c0) m: Não ORO OF TO ALLANDA - (c0) m: Não ORO OF TO ALLANDA - (c0) MARIA Não ORO OF TO ALLANDA - (c0) APARTAMENTO ESTADO : EACCE: CARACCIENTSHICAS CARACCIENTSHICAS CARACCIENTSHICAS EADRÃO : 0.00 TAXA: 0.00 VAGAS COB: 1 VAGAS DESCOB: 0 OPEO OF TO ALLANDA - (c0) OTALME : 0 OPEO OF TO ALLANDA - (c0) OPEO OF		_							o em 8.26
DOINNOLED. 0 FALCE. 1 QUARTORIAL 0 SUPERIORES: 0 APTO/ANDAR: 0 SUPESOLOS: 0 0 GUARTORIAL GUARTORIAL 0 GUARTORIAL 0 GUARTORIAL GUARTORIAL 0 GUARTORIAL GUARTORIAL <td< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>olado</td></td<>									olado
DOINNOLED. 0 FALCE. 1 QUARTORIAL 0 SUPERIORES: 0 APTO/ANDAR: 0 SUPESOLOS: 0 0 GUARTORIAL GUARTORIAL 0 GUARTORIAL 0 GUARTORIAL GUARTORIAL 0 GUARTORIAL GUARTORIAL <td< td=""><td></td><td></td><td>TESTADA - (af</td><td>m:</td><td>1.00</td><td>PROF FOIT</td><td>7 (Pe) • 1</td><td>00</td><td>otoc 33_2</td></td<>			TESTADA - (af	m:	1.00	PROF FOIT	7 (P e) • 1	00	otoc 33_2
DOINNOLED. 0 FALCE. 1 QUARTORIAL 0 SUPERIORES: 0 APTO/ANDAR: 0 SUPESOLOS: 0 0 GUARTORIAL GUARTORIAL 0 GUARTORIAL 0 GUARTORIAL GUARTORIAL 0 GUARTORIAL GUARTORIAL <td< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1,00</td><td></td><td></td><td>,00</td><td>o, pr 024-</td></td<>					1,00			,00	o, pr 024-
DOINNOLED. 0 FILENALORES: 0 APTO/ANDAR: 0 SUB-SOLOS: 0 <td></td> <td>p la no</td> <td></td> <td>-</td> <td></td> <td>-</td> <td></td> <td></td> <td>Paul 1012</td>		p la no		-		-			Paul 1012
DOINNOLED. 0 FILENALORES: 0 APRO/ANDAR: 0 SUB-SOLOS: 0 <td>CONSISTÊNCIA :</td> <td>se c o</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Sao I sso 0</td>	CONSISTÊNCIA :	se c o							Sao I sso 0
DOINNOLED. 0 FILENALORES: 0 APRO/ANDAR: 0 SUB-SOLOS: 0 <td>DADOS DO APAR</td> <td>AMENIO</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>de S oces</td>	DADOS DO APAR	AMENIO							de S oces
DOINNOLED. 0 FILENALORES: 0 APRO/ANDAR: 0 SUB-SOLOS: 0 <td></td> <td></td> <td>to ESTAD</td> <td>0:</td> <td>FACE</td> <td>:</td> <td></td> <td></td> <td>tado o pr</td>			to ESTAD	0:	FACE	:			tado o pr
DOINNOLED. 0 FILE. 1 GUNARS 0 SUPERORES: 0 APRO/ANDAR: 0 SUPERORES: 0 SUPERORES: 0 APRO/ANDAR: 0 SUPERORES: 0 GUNARS: 0 SUPERORES: 0 APRO/ANDAR: 0 APRO/ANDAR: 0 SUPERORES: 0 APRO/ANDAR: 0 0 APRO/ANDAR: 0 0 APRO/ANDAR: 0 0 0 APRO/ANDAR: 0 0 APRO/ANDAR: 0 0 0			COFF	DADDÃO .	2 406 00	NISEDVACÃO	. h. antro novo o ro	aular	o Es rme
DOINNOLED. 0 FILE. 1 GUNARS 0 SUPERORES: 0 APRO/ANDAR: 0 SUPERORES: 0 SUPERORES: 0 APRO/ANDAR: 0 SUPERORES: 0 GUNARS: 0 SUPERORES: 0 APRO/ANDAR: 0 APRO/ANDAR: 0 SUPERORES: 0 APRO/ANDAR: 0 0 APRO/ANDAR: 0 0 APRO/ANDAR: 0 0 0 APRO/ANDAR: 0 0 APRO/ANDAR: 0 0 0				-		-		-	info info
DOINNOLED. 0 FILE. 1 GUNARS 0 SUPERORES: 0 APRO/ANDAR: 0 SUPERORES: 0 SUPERORES: 0 APRO/ANDAR: 0 SUPERORES: 0 GUNARS: 0 SUPERORES: 0 APRO/ANDAR: 0 APRO/ANDAR: 0 SUPERORES: 0 APRO/ANDAR: 0 0 APRO/ANDAR: 0 0 APRO/ANDAR: 0 0 0 APRO/ANDAR: 0 0 APRO/ANDAR: 0 0 0		, .	o unos murç		 0,				Justi
DOINNOLED. 0 FILENALORES: 0 APRO/ANDAR: 0 SUB-SOLOS: 0 <td>A. PRIVATIVA M²:</td> <td>45,00</td> <td>ÁREA COMUM</td> <td>M² 0,00</td> <td>GARAG</td> <td>GEM M² 0,</td> <td>$00 \qquad TOTALM2:$</td> <td>45,00</td> <td>l de . ento</td>	A. PRIVATIVA M ² :	45,00	ÁREA COMUM	M ² 0,00	GARAG	G EM M ² 0,	$00 \qquad TOTALM2:$	45,00	l de . ento
DOINNOLED. 0 FALCE. 1 QUARTORIAL 0 SUPERIORES: 0 APTO/ANDAR: 0 SUPESOLOS: 0 0 GUARTORIAL GUARTORIAL 0 GUARTORIAL 0 GUARTORIAL GUARTORIAL 0 GUARTORIAL GUARTORIAL <td< td=""><td>EDIFÍCIO</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>ouna</td></td<>	EDIFÍCIO								ouna
EATORES NORMA IBAPE'SP FATORES ADICIONAIS VAIORES' VARIAÇÃO IOCALIZAÇÃO Floc : 0,00 FTADICIONALOI : 0,00 VAIOR UNITÁRIO : 6.400,00 50 OBSOLESCÊNCIA Fobs : -1.301,24 FTADICIONALO2 : 0,00 HOMOGENEIZAÇÃO : 4.077,80 50 PADRÃO Fp : -1.021,45 FTADICIONALO3 : 0,00 VARIAÇÃO : 0,63 0,6				-		0 PECNA			e Trit aDo
EATORES NORMA IBAPE'SP FATORES ADICIONAIS VAIORES' VARIAÇÃO IOCALIZAÇÃO Floc : 0,00 FTADICIONALOI : 0,00 VAIOR UNITÁRIO : 6.400,00 50 OBSOLESCÊNCIA Fobs : -1.301,24 FTADICIONALO2 : 0,00 HOMOGENEIZAÇÃO : 4.077,80 50 PADRÃO Fp : -1.021,45 FTADICIONALO3 : 0,00 VARIAÇÃO : 0,63 0,6			•		•				ES e
EATORES NORMA IBAPE'SPFATORES ADICIONAISVAIORES' VARIAÇÃOIOCALZAÇÃO Floc :0,00FTADICIONALO1 :0,00VAIOR UNITÁRIO :OBSOLESCÊNCIA Fobs :-1.301,24FTADICIONAL02 :0,00HOMOGENEIZAÇÃO :4.077,80PADRÃO Fp :-1.021,45FTADICIONAL03 :0,00VARIAÇÃO :0,63VAGAS0,00FTADICIONAL04 :0,00VARIAÇÃO :0,63	FATORES ADICION	NAIS							
EATORES NORMA IBAPE'SPFATORES ADICIONAISVAIORES' VARIAÇÃOIOCALZAÇÃO Floc :0,00FTADICIONALO1 :0,00VAIOR UNITÁRIO :6.400,00OBSOLESCÊNCIA Fobs :-1.301,24FTADICIONALO2 :0,00HOMOGENEIZAÇÃO :4.077,80PADRÃO Fp :-1.021,45FTADICIONALO3 :0,00VARIAÇÃO :0,63VAGAS0,00FTADICIONALO4 :0,000,000,00	ADICIONAL01:	1,00	ADICIONAL02	: 1,00	ADICI	ONAL03:	1,00		LA M Drir C
EATORES NORMA IBAPE'SPFATORES ADICIONAISVAIORES' VARIAÇÃOIOCALZAÇÃO Floc :0,00FTADICIONALO1 :0,00VAIOR UNITÁRIO :6.400,00OBSOLESCÊNCIA Fobs :-1.301,24FTADICIONALO2 :0,00HOMOGENEIZAÇÃO :4.077,30PADRÃO Fp :-1.021,45FTADICIONALO3 :0,00VARIAÇÃO :0,63VAGAS0,00FTADICIONALO4 :0,000,000,00	ADICIONAL04:	1,00	ADICIONAL05	1,00	ADICI	ONAL06:	1,00		PRAT od/ab
EATORES NORMA IBAHE'SPFATORES ADICIONAISVAIORES' VARIAÇÃOIOCALIZAÇÃO Floc :0,00FTADICIONALO1 :0,00VAIOR UNITÁRIO :6.400,00OBSOLESCÊNCIA Fobs :-1.301,24FTADICIONALO2 :0,00HOMOGENEIZAÇÃO :4.077,80PADRÃO Fp :-1.021,45FTADICIONALO3 :0,00VARIAÇÃO :0,63VAGAS0,00FTADICIONALO4 :0,000,000,00	DADOS DA TRANS	AÇÃO							100 F Tal/p
EATORES NORMA IBAPE'SPFATORES ADICIONAISVAIORES' VARIAÇÃOIOCALZAÇÃO Floc :0,00FTADICIONALO1 :0,00VAIOR UNITÁRIO :6.400,00OBSOLESCÊNCIA Fobs :-1.301,24FTADICIONALO2 :0,00HOMOGENEIZAÇÃO :4.077,30PADRÃO Fp :-1.021,45FTADICIONALO3 :0,00VARIAÇÃO :0,63VAGAS0,00FTADICIONALO4 :0,000,000,00	NATUREZA : Oferta	VALOR VE	NDA (R\$) : 320.0	00,00	VAIO	RIOCAÇÃO (I	(\$): 0,00		JARI
EATORES NORMA IBAPE'SPFATORES ADICIONAISVAIORES' VARIAÇÃOIOCALZAÇÃO Floc :0,00FTADICIONALO1 :0,00VAIOR UNITÁRIO :6.400,00OBSOLESCÊNCIA Fobs :-1.301,24FTADICIONALO2 :0,00HOMOGENEIZAÇÃO :4.077,30PADRÃO Fp :-1.021,45FTADICIONALO3 :0,00VARIAÇÃO :0,63VAGAS0,00FTADICIONALO4 :0,000,000,00	MOBILÁRA :	Corretor Autôn	omo						EDL
EATORES NORMA IBAPE'SPFATORES ADICIONAISVAIORES' VARIAÇÃOIOCALZAÇÃO Floc :0,00FTADICIONALO1 :0,00VAIOR UNITÁRIO :OBSOLESCÊNCIA Fobs :-1.301,24FTADICIONAL02 :0,00HOMOGENEIZAÇÃO :4.077,80PADRÃO Fp :-1.021,45FTADICIONAL03 :0,00VARIAÇÃO :0,63VAGAS0,00FTADICIONAL04 :0,00VARIAÇÃO :0,63	CONTATO :	Sr. Luiz					TELEFON	E: (13)-22023	248 /Ja
EATORES NORMA IBAPE'SP FATORES ADICIONAIS VAIORES' VARIAÇÃO IOCALIZAÇÃO Floc : 0,00 FTADICIONALOI : 0,00 VAIOR UNITÁRIO : 6.400,00 50 OBSOLESCÊNCIA Fobs : -1.301,24 FTADICIONALO2 : 0,00 HOMOGENEIZAÇÃO : 4.077,80 50 PADRÃO Fp : -1.021,45 FTADICIONALO3 : 0,00 VARIAÇÃO : 0,63 0,6	OBSERVAÇAO :								iente p.ius
EATORES NORMA IBAPE'SP FATORES ADICIONAIS VAIORES' VARIAÇÃO IOCALIZAÇÃO Floc : 0,00 FTADICIONALOI : 0,00 VAIOR UNITÁRIO : 6.400,00 50 OBSOLESCÊNCIA Fobs : -1.301,24 FTADICIONALO2 : 0,00 HOMOGENEIZAÇÃO : 4.077,80 50 PADRÃO Fp : -1.021,45 FTADICIONALO3 : 0,00 VARIAÇÃO : 0,63 0,6									italm ai tis
EATORES NORMA IBAPE'SP FATORES ADICIONAIS VAIORES' VARIAÇÃO IOCALIZAÇÃO Floc : 0,00 FTADICIONALOI : 0,00 VAIOR UNITÁRIO : 6.400,00 50 OBSOLESCÊNCIA Fobs : -1.301,24 FTADICIONALO2 : 0,00 HOMOGENEIZAÇÃO : 4.077,80 50 PADRÃO Fp : -1.021,45 FTADICIONALO3 : 0,00 VARIAÇÃO : 0,63 0,6									o dig
IOCALZAÇÃO Floc : 0,00 FTADICIONALOI : 0,00 VAIOR UNITÁRIO : 6.400, vi o construction of the constru			AÇÃO						
OBSOLESCÊNCIA Fobs: -1.301,24 FTADICIONAL02: 0,00 HOMOGENEIZAÇÃO: 4.077,8 PADRÃO Fp: -1.021,45 FTADICIONAL03: 0,00 VARIAÇÃO: 0,63 VAGAS 0,00 FTADICIONAL04: 0,00 90		IBAPE'SP					3		
PADRÃO Fp: -1.021,45 FTADICIONAL03: 0,00 VARIAÇÃO: 9,63	_		0,00 FT	ADICIONAL01 :					
PADRÃO Fp : -1.021,45 FTADICIONAL03 : 0,00 VARIAÇÃO : 0,63 to 1 VAGAS 0,00 FTADICIONAL04 : 0,00 00 <t< td=""><td>OBSOIESCÊNCIA Fob</td><td>s: -</td><td>1.301,24 FT</td><td>ADICIONAL02 :</td><td>0,00</td><td>HOMOGH</td><td>NEIZAÇÃO :</td><td>4.07</td><td>7,뜆 <u>Sec</u></td></t<>	OBSOIESCÊNCIA Fob	s: -	1.301,24 FT	ADICIONAL02 :	0,00	HOMOGH	NEIZAÇÃO :	4.07	7,뜆 <u>Sec</u>
VAGAS 0,00 FTADEDNAL04: 0,00 90 90 90 90 90 90 90 90 90 90 90 90 9	PADRÃO Fp :	-	1.021,45 FT	ADICIONAL03 :	0,00	VARIAÇÃ	0:	0,6	
FTADICIONAL05: 0,00 90 90 90 90 90 90 90 90 90 90 90 90 9	VAGAS		0,00 FT	ADICIONAL04 :	0,00				cóp inin;
FTADEIDNAL06: 0,00			FT	ADICIONAL05 :	0,00				nto é <u>o or</u>
teste doct			FT	ADICIONAL06 :	0,00				umer Terir
	L								dod Con
									Este ^D ara



fls. 160

•

REGISTRO FOTOGRÁFICO

DADOS DA FICHA

NÚMERO DA PESQUISA :	SANTO S - SP - 2018	NÚMERO ELEMENTO: 12
DATA DA PESQUISA :	29/06/2018	
SEIOR: 2	QUADRA :	
CHAVE GEOGRÁFICA :		





fls. 161

MODELO DE ESTATÍSTICA DESCRITIVA

DESCRIÇÃO: 1ª Vara Cívelde Santos		DATA :	29/06/2018
EDIFICAÇÃO VALORES DE VENDA : IBAPE-SP -	2018 - SAO PAULO - SP		
FATOR OFERTA/ TRANSAÇÃO : 0,9	PARCELA DE BENFEITORIA: 0,8		
OBSERVAÇÃO :			

FA TO RES

FATOR	ÍNDICE
🔲 Lo c a liza ç ã o	0,01
Obsole scência	Hade 19
	Estado de Conservação E - REPAROS SIM PLES
🗙 Padrão	apartamento médio c/elev.
Vagas	Vagas 0
	Ac ré sc imo 0



MATRIZ DE UNITÁRIOS

Nú	im.	Endereço	Valor	Homogeneização	Variação Z
		-	Unitá rio		0
\boxtimes	1	Rua Duque de Caxias,63	3.581,63	2.585,98	0,7220 0
\boxtimes	2	Rua Evanisto Veiga,190	4.852,94	3.655,05	0,7532
	3	Rua Evanisto Veiga,192	3.488,76	4.146,95	1,1887 ^w
\boxtimes	4	Rua Evanisto Veiga,199	2.736,00	2.739,05	
	5	Rua Evanisto Veiga,200	4.500,00	4.115,01	0,9144 6
	6	Rua João Caetano ,153	4.200,00	2.842,07	0,6767
	7	Rua Pedro Américo, 254	3.008,57	3.443,31	1,1445.0 C
	8	Rua Teixeira de Freitas,88	4.125,00	3.772,10	0,9144 <u>0</u>
\boxtimes	9	Rua Visconde de Farias,189	3.250,00	3.089,44	0,9506 g
\boxtimes	10	Rua Visconde de Farias,199	5.542,11	3.750,24	0,6767
	11	Rua Xavierde Toledo,89	5.611,76	3.575,14	
\boxtimes	12	Rua Xavierde Toledo,89	6.400,00	4.077,31	0,63718 8

•

fls. 163

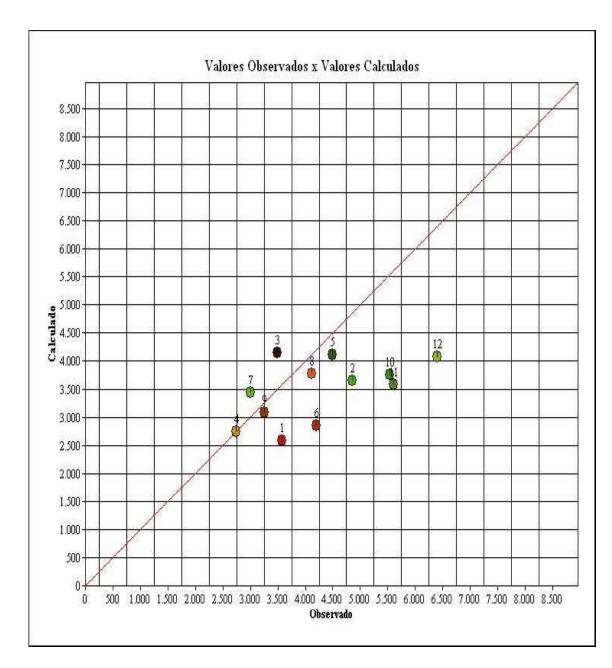


GRÁFICO DE DISPERSÃO

Núm.	X	Y
1	3.581,63	2.585,98
2	4.852,94	3.655,05
3	3.488,76	4.146,95
4	2.736,00	2.739,05
5	4.500,00	4.115,01
6	4.200,00	2.842,07
7	3.008,57	3.443,31
8	4.125,00	3.772,10
9	3.250,00	3.089,44
10	5.542,11	3.750,24
11	5.611,76	3.575,14
12	6.400,00	4.077,31



GRÁFICO DE DISPERSÃO



.



fls. 165

APRESENTAÇÃO DOS RESULTADOS

DADOS DO AVALIANDO

Média Unitários: 4.274,73	Média Unitários : 3.482,64
Desvio Padrão : 1.145,85	Desvio Padrão : 548,71
30 % :2.992,31	30% : 2.437,85
+ 30% :5.557,15	+ 30 % : 4.527,43
Coeficiente de Variação : 26,8100	Coeficiente de Variação : 15,7600
~	

G RA U DE FUNDAMENTAÇÃO

DADOS DO AVALIANDO Incertification		A PRESEN	TAC	ÃO DOS RESULTADO)S			WSTS1
ippe : Ap a fa m e no incel: Run Tà kee in de The ina 76 a p a fa m en te n° 31 Campo G mude SANUO 5. SP Deta : 200 09/2015 Chen te : Run Tà kee in de The ina i incel: Run Tà kee in de The ina i Nan de reeno m° : 1.00 Editle ação m° : 103/96 Modalidade : Vendu Discribuição e espacial Discribuição e espacial O Modalidade : Vendu Discribuição e espacial Discribuição e espacial Discribuição e espacial Media Unitarios : 1.4274.73 Media Unitarios : 3.458.64 Deveio Padrio : 1.145.85 Deveio Padrio : 1.548.71 . ogos : 1.992.01 - 0.904 : 1.247.43 Carabia : 2.427.43 - 0.904 : 1.247.43 Deveio Padrio : 1.145.85 Deveio Padrio : 1.548.74 . ogos : 1.992.01 - 0.904 : 1.247.43 Carabia : 2.427.43 - 0.904 : 1.247.43 Carabia : 2.427.43 - 0.904 : 1.277.65 . ogos : 2.992.01 Completa equation is adat . ogos : 2.992.01 Completa equano is adat . ogos : 2.992.01<	DADOS DO AVALIANDO							
Chanter, Ron Tenerin dr. Pretars Maria termino mr. 1.00 Distribuição cepacial Distribuição cepacial OLDRES UNITÁRIOS VALDRES HONGENEIXADOS Media Unitários : 3.482.64 Devio Partine : 1.145.56 Devio Partine : 1.145.56 Ostro : 5.667.16 - 3097, 2.259.31 - 3007, 2.259.31		local·Rua Teixeira de Freita	s 76 a	apartamento nº 31 Campo	Gnan	nde SANTOS-SP Data · 29/	06/201	
Distribuição espacial VALORES UNITÁRIOS VALORES HOMOGENEZADOS Média Unitários : 4284,05 Média Unitários : 4484,04 Desvio Pacínico : 1145,85 Desvio Pacínico : 648,71	•			- F		be b		0
Distribuição espacial VALORES UNITÁRIOS VALORES HOMOGENEZADOS Média Chárános (1274,7).3 Média Chárános (1242,7).3 Desvio Pacínicos (115,85) Desvio Pacínicos (145,71)			3.96	Modalid	ade	: Venda		sob
Mé dia Unitários : 4.274,73 Mé dia Unitários : 3.482,64 De svio Padrão : 1.145,85 De svio Padrão : 548,71 . 30% : 2.992,31 . 30% : 2.437,85 + 30% : 5.557,15 + 30% : 4.527,43 Coeficiente de Variação : 26,8100 Coeficiente de Variação : 15,7600 GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Adoção de situação 2 Quantidade minima de dados de mer ado dados de mer ado 12 S 3 Genetida de situação de inform refa todas as cametidos dos dados analisados Apresentação de inform refa todas as cametidos dos dados analisados Apresentação de inform refa todas as cametidos dos dados analisados Apresentação de inform refa todas as cametidos dos dados analisados Apresentação de inform refa todas as cametidos dos dados analisados Apresentação de inform refa todas as cametidos dos dados analisados Apresentação de inform refa todas as cametidos dos dados analisados Apresentação de inform refa todas as cametidos dos dados analisados Apresentação de inform refa todas as cametidos dos dados analisados Apresentação de inform refa todas as cametidos dos dados analisados Apresentação de inform refa todas as cametidos dos dados analisados Apresentação de inform refa todas as cametidos dos dados analisados Apresentação de inform refa todas as cametidos dos dados analisados Apresentação de inform refa todas as cametidos dos dados analisados Apresentação de inform refa todas as cametidos dos dados analisados Apresentação de inform refa toda		-			uuc	•		
Mé dia Unitários : 4.274,73 Mé dia Unitários : 3.482,64 De svio Padrão : 1.145,85 De svio Padrão : 548,71 . 30% : 2.992,31 - 30% : 2.437,85 + 30% : 5.557,15 + 30% : 4.527,43 Coeficiente de Variação : 26,8100 Coeficiente de Variação : 15,7600 GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Adoção de situação para digma Padoção de situação 1 Canc. do imável avaliando Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Adoção de situação para digma Padoção de situação Padoção de situação de inform refa todas Padoção de siduos			Distri	bulçuo espuemi				Ť
Mé dia Unitários : 4.274,73 Mé dia Unitários : 3.482,64 De svio Padrão : 1.145,85 De svio Padrão : 548,71 . 30% : 2.992,31 - 30% : 2.437,85 + 30% : 5.557,15 + 30% : 4.527,43 Coeficiente de Variação : 26,8100 Coeficiente de Variação : 15,7600 GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Adoção de situação para digma Padoção de situação 1 Canc. do imável avaliando Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Adoção de situação para digma Padoção de situação Padoção de situação de inform refa todas Padoção de siduos								3 às
Mé dia Unitários : 4.274,73 Mé dia Unitários : 3.482,64 De svio Padrão : 1.145,85 De svio Padrão : 548,71 . 30% : 2.992,31 - 30% : 2.437,85 + 30% : 5.557,15 + 30% : 4.527,43 Coeficiente de Variação : 26,8100 Coeficiente de Variação : 15,7600 GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Adoção de situação para digma Padoção de situação 1 Canc. do imável avaliando Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Adoção de situação para digma Padoção de situação Padoção de situação de inform refa todas Padoção de siduos								2018
Mé dia Unitários : 4.274,73 Mé dia Unitários : 3.482,64 De svio Padrão : 1.145,85 De svio Padrão : 548,71 . 30% : 2.992,31 - 30% : 2.437,85 + 30% : 5.557,15 + 30% : 4.527,43 Coeficiente de Variação : 26,8100 Coeficiente de Variação : 15,7600 GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Adoção de situação para digma Padoção de situação 1 Canc. do imável avaliando Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Adoção de situação para digma Padoção de situação Padoção de situação de inform refa todas Padoção de siduos								07/2
Mé dia Unitários : 4.274,73 Mé dia Unitários : 3.482,64 De svio Padrão : 1.145,85 De svio Padrão : 548,71 . 30% : 2.992,31 - 30% : 2.437,85 + 30% : 5.557,15 + 30% : 4.527,43 Coeficiente de Variação : 26,8100 Coeficiente de Variação : 15,7600 GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Adoção de situação para digma Padoção de situação 1 Canc. do imável avaliando Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Adoção de situação para digma Padoção de situação Padoção de situação de inform refa todas Padoção de siduos								12/
Mé dia Unitários : 4.274,73 Mé dia Unitários : 3.482,64 De svio Padrão : 1.145,85 De svio Padrão : 548,71 . 30% : 2.992,31 - 30% : 2.437,85 + 30% : 5.557,15 + 30% : 4.527,43 Coeficiente de Variação : 26,8100 Coeficiente de Variação : 15,7600 GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Adoção de situação para digma Para digma 1 Canc. do imável avaliando Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Adoção de situação para digma Para digma 2 Quantidade mínima de dados de mer ado 12 S 3 Adoção de situação para digma Parasentação de inform refa todas as caractidos dos dados analisados Apresentação da inform refa todas as caractidos dos dados analisados Apresentação de inform refa todas as caractidos dos dados analisados Apresentação da cos caractidos dados refaces faces fac								em
Mé dia Unitários : 4.274,73 Mé dia Unitários : 3.482,64 De svio Padrão : 1.145,85 De svio Padrão : 548,71 . 30% : 2.992,31 - 30% : 2.437,85 + 30% : 5.557,15 + 30% : 4.527,43 Coeficiente de Variação : 26,8100 Coeficiente de Variação : 15,7600 GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Adoção de situação para digma Para digma 1 Canc. do imável avaliando Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Adoção de situação para digma Para digma 2 Quantidade mínima de dados de mer ado 12 S 3 Adoção de situação para digma Parasentação de inform refa todas as caractidos dos dados analisados Apresentação da inform refa todas as caractidos dos dados analisados Apresentação de inform refa todas as caractidos dos dados analisados Apresentação da cos caractidos dados refaces faces fac								ado
Mé dia Unitários : 4.274,73 Mé dia Unitários : 3.482,64 De svio Padrão : 1.145,85 De svio Padrão : 548,71 . 30% : 2.992,31 - 30% : 2.437,85 + 30% : 5.557,15 + 30% : 4.527,43 Coeficiente de Variação : 26,8100 Coeficiente de Variação : 15,7600 GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Adoção de situação para digma Para digma 1 Canc. do imável avaliando Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Adoção de situação para digma Para digma 2 Quantidade mínima de dados de mer ado 12 S 3 Adoção de situação para digma Parasentação de inform refa todas as caractidos dos dados analisados Apresentação da inform refa todas as caractidos dos dados analisados Apresentação de inform refa todas as caractidos dos dados analisados Apresentação da cos caractidos dados refaces faces fac								000
Mé dia Unitários : 4.274,73 Mé dia Unitários : 3.482,64 De svio Padrão : 1.145,85 De svio Padrão : 548,71 . 30% : 2.992,31 - 30% : 2.437,85 + 30% : 5.557,15 + 30% : 4.527,43 Coeficiente de Variação : 26,8100 Coeficiente de Variação : 15,7600 GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Adoção de situação para digma Para digma 1 Canc. do imável avaliando Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Adoção de situação para digma Para digma 2 Quantidade mínima de dados de mer ado 12 S 3 Adoção de situação para digma Parasentação de inform refa todas as caractidos dos dados analisados Apresentação da inform refa todas as caractidos dos dados analisados Apresentação de inform refa todas as caractidos dos dados analisados Apresentação da cos caractidos dados refaces faces fac								proto
Mé dia Unitários : 4.274,73 Mé dia Unitários : 3.482,64 De svio Padrão : 1.145,85 De svio Padrão : 548,71 . 30% : 2.992,31 - 30% : 2.437,85 + 30% : 5.557,15 + 30% : 4.527,43 Coeficiente de Variação : 26,8100 Coeficiente de Variação : 15,7600 GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Adoção de situação para digma Para digma 1 Canc. do imável avaliando Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Adoção de situação para digma Para digma 2 Quantidade mínima de dados de mer ado 12 S 3 Adoção de situação para digma Parasentação de inform refa todas as caractidos dos dados analisados Apresentação da inform refa todas as caractidos dos dados analisados Apresentação de inform refa todas as caractidos dos dados analisados Apresentação da cos caractidos dados refaces faces fac								0
Mé dia Unitários : 4.274,73 Mé dia Unitários : 3.482,64 De svio Padrão : 1.145,85 De svio Padrão : 548,71 . 30% : 2.992,31 - 30% : 2.437,85 + 30% : 5.557,15 + 30% : 4.527,43 Coeficiente de Variação : 26,8100 Coeficiente de Variação : 15,7600 GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Adoção de situação para digma Para digma 1 Canc. do imável avaliando Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Adoção de situação para digma Para digma 2 Quantidade mínima de dados de mer ado 12 S 3 Adoção de situação para digma Parasentação de inform refa todas as caractidos dos dados analisados Apresentação da inform refa todas as caractidos dos dados analisados Apresentação de inform refa todas as caractidos dos dados analisados Apresentação da cos caractidos dados refaces faces fac								Pau
Mé dia Unitários : 4.274,73 Mé dia Unitários : 3.482,64 De svio Padrão : 1.145,85 De svio Padrão : 548,71 . 30% : 2.992,31 - 30% : 2.437,85 + 30% : 5.557,15 + 30% : 4.527,43 Coeficiente de Variação : 26,8100 Coeficiente de Variação : 15,7600 GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Adoção de situação para digma Para digma 1 Canc. do imável avaliando Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Adoção de situação para digma Para digma 2 Quantidade mínima de dados de mer ado 12 S 3 Adoção de situação para digma Parasentação de inform refa todas as caractidos dos dados analisados Apresentação da inform refa todas as caractidos dos dados analisados Apresentação de inform refa todas as caractidos dos dados analisados Apresentação da cos caractidos dados refaces faces fac								3a0
Mé dia Unitários : 4.274,73 Mé dia Unitários : 3.482,64 De svio Padrão : 1.145,85 De svio Padrão : 548,71 . 30% : 2.992,31 - 30% : 2.437,85 + 30% : 5.557,15 + 30% : 4.527,43 Coeficiente de Variação : 26,8100 Coeficiente de Variação : 15,7600 GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Adoção de situação para digma Para digma 1 Canc. do imável avaliando Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Adoção de situação para digma Para digma 2 Quantidade mínima de dados de mer ado 12 S 3 Adoção de situação para digma Parasentação de inform refa todas as caractidos dos dados analisados Apresentação da inform refa todas as caractidos dos dados analisados Apresentação de inform refa todas as caractidos dos dados analisados Apresentação da cos caractidos dados refaces faces fac								de O
Mé dia Unitários : 4.274,73 Mé dia Unitários : 3.482,64 De svio Padrão : 1.145,85 De svio Padrão : 548,71 . 30% : 2.992,31 - 30% : 2.437,85 + 30% : 5.557,15 + 30% : 4.527,43 Coeficiente de Variação : 26,8100 Coeficiente de Variação : 15,7600 GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Adoção de situação para digma Para digma 1 Canc. do imável avaliando Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Adoção de situação para digma Para digma 2 Quantidade mínima de dados de mer ado 12 S 3 Adoção de situação para digma Parasentação de inform refa todas as caractidos dos dados analisados Apresentação da inform refa todas as caractidos dos dados analisados Apresentação de inform refa todas as caractidos dos dados analisados Apresentação da cos caractidos dados refaces faces fac								op
Mé dia Unitários : 4.274,73 Mé dia Unitários : 3.482,64 De svio Padrão : 1.145,85 De svio Padrão : 548,71 . 30% : 2.992,31 - 30% : 2.437,85 + 30% : 5.557,15 + 30% : 4.527,43 Coeficiente de Variação : 26,8100 Coeficiente de Variação : 15,7600 GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Adoção de situação para digma Para digma 1 Canc. do imável avaliando Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Adoção de situação para digma Para digma 2 Quantidade mínima de dados de mer ado 12 S 3 Adoção de situação para digma Parasentação de inform refa todas as caractidos dos dados analisados Apresentação da inform refa todas as caractidos dos dados analisados Apresentação de inform refa todas as caractidos dos dados analisados Apresentação da cos caractidos dados refaces faces fac								≣sta
Mé dia Unitários : 4.274,73 Mé dia Unitários : 3.482,64 De svio Padrão : 1.145,85 De svio Padrão : 548,71 . 30% : 2.992,31 - 30% : 2.437,85 + 30% : 5.557,15 + 30% : 4.527,43 Coeficiente de Variação : 26,8100 Coeficiente de Variação : 15,7600 GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Adoção de situação para digma Para digma 1 Canc. do imável avaliando Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Adoção de situação para digma Para digma 2 Quantidade mínima de dados de mer ado 12 S 3 Adoção de situação para digma Parasentação de inform refa todas as caractidos dos dados analisados Apresentação da inform refa todas as caractidos dos dados analisados Apresentação de inform refa todas as caractidos dos dados analisados Apresentação da cos caractidos dados refaces faces fac								р Р
Mé dia Unitários : 4.274,73 Mé dia Unitários : 3.482,64 De svio Padrão : 1.145,85 De svio Padrão : 548,71 . 30% : 2.992,31 - 30% : 2.437,85 + 30% : 5.557,15 + 30% : 4.527,43 Coeficiente de Variação : 26,8100 Coeficiente de Variação : 15,7600 GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Adoção de situação para digma Para digma 1 Canc. do imável avaliando Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Adoção de situação para digma Para digma 2 Quantidade mínima de dados de mer ado 12 S 3 Adoção de situação para digma Parasentação de inform refa todas as caractidos dos dados analisados Apresentação da inform refa todas as caractidos dos dados analisados Apresentação de inform refa todas as caractidos dos dados analisados Apresentação da cos caractidos dados refaces faces fac								tica
Mé dia Unitários : 4.274,73 Mé dia Unitários : 3.482,64 De svio Padrão : 1.145,85 De svio Padrão : 548,71 . 30% : 2.992,31 - 30% : 2.437,85 + 30% : 5.557,15 + 30% : 4.527,43 Coeficiente de Variação : 26,8100 Coeficiente de Variação : 15,7600 GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Adoção de situação para digma Para digma 1 Canc. do imável avaliando Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Adoção de situação para digma Para digma 2 Quantidade mínima de dados de mer ado 12 S 3 Adoção de situação para digma Parasentação de inform refa todas as caractidos dos dados analisados Apresentação da inform refa todas as caractidos dos dados analisados Apresentação de inform refa todas as caractidos dos dados analisados Apresentação da cos caractidos dados refaces faces fac								Just
Mé dia Unitários : 4.274,73 Mé dia Unitários : 3.482,64 De svio Padrão : 1.145,85 De svio Padrão : 548,71 . 30% : 2.992,31 - 30% : 2.437,85 + 30% : 5.557,15 + 30% : 4.527,43 Coeficiente de Variação : 26,8100 Coeficiente de Variação : 15,7600 GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Adoção de situação para digma Para digma 1 Canc. do imável avaliando Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Adoção de situação para digma Para digma 2 Quantidade mínima de dados de mer ado 12 S 3 Adoção de situação para digma Parasentação de inform refa todas as caractidos dos dados analisados Apresentação da inform refa todas as caractidos dos dados analisados Apresentação de inform refa todas as caractidos dos dados analisados Apresentação da cos caractidos dados refaces faces fac								de
Mé dia Unitários : 4.274,73 Mé dia Unitários : 3.482,64 De svio Padrão : 1.145,85 De svio Padrão : 548,71 . 30% : 2.992,31 - 30% : 2.437,85 + 30% : 5.557,15 + 30% : 4.527,43 Coeficiente de Variação : 26,8100 Coeficiente de Variação : 15,7600 GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Adoção de situação para digma Para digma 1 Canc. do imável avaliando Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quanto a todas variáveis analisadas Adoção de situação para digma Para digma 2 Quantidade mínima de dados de mer ado 12 S 3 Adoção de situação para digma Parasentação de inform refa todas as caractidos dos dados analisados Apresentação da inform refa todas as caractidos dos dados analisados Apresentação de inform refa todas as caractidos dos dados analisados Apresentação da cos caractidos dados refaces faces fac	VALORES UNITÁRIOS			VAIORES HOMO	GE	NEIZA DO S		una
Desvio Padrão : 1.145,85 Desvio Padrão : 548,71 Organização : 548,71 . 30% : 2.992,31 - 30% : 2.437,85 + 30% : 5.557,15 + 30% : 4.527,43 Coeficiente de Variação : 26,8100 Coeficiente de Variação : 15,7600 GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quo aos fatores variáveis analisadas Adoção de situação pandigma Adoção de situação Organização 1 Came. do imóvel avaliando Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quo aos fatores variáveis analisadas Adoção de situação pandigma Organização 2 Quantida de mínima de dados de mer ado usados 12 5 3 Organização Or		74 73						Ē
Coeficiente de Variação: 26,8100 Coeficiente de Variação: 15,7600 GRAUDE FUNDAMENTAÇÃO I GRAUIII GRAUII GRAUI I GRAUI 1 Came. do imóvel avaliando Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quo aos fatores usados no tratamento Adoção de situação pamadigma I I 2 Quantida de mínima de dados de mere ado usados 12 I 5 3 I OP pamadigma 3 Identificação dos dados de mere ado Apresentação de inform refa todas as cametidos dos dados analisados Apresentação da dados analisados as as cametidos dos dados analisados Apresentação inform refa todas as cametidos dados analisados Apresentação da dados analisados as as cametidos dos dados analisados Apresentação das dados analisados as as cametidos dos dados analisados Apresentação das dados analisados as as cametidos dos dados analisados Apresentação das dados as as cametidos dados analisados Apresentação dos dados analisados as as cametidos dos dados analisados Apresentação dos dados analisados Apresentação das dados as as cametidos da dados analisados Apresentação dos dados analisados								່ອ ທ
Coeficiente de Variação: 26,8100 Coeficiente de Variação: 15,7600 GRAUDE FUNDAMENTAÇÃO I GRAUIII GRAUII GRAUI I GRAUI 1 Came. do imóvel avaliando Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quo aos fatores usados no tratamento Adoção de situação pamadigma I I 2 Quantida de mínima de dados de mere ado usados 12 I 5 3 I OP pamadigma I I I I I I Adoção de situação pamadigma I <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Ш́О</td>								Ш́О
Coeficiente de Variação: 26,8100 Coeficiente de Variação: 15,7600 GRAUDE FUNDAMENTAÇÃO I GRAUIII GRAUII GRAUI I GRAUI 1 Came. do imóvel avaliando Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quo aos fatores usados no tratamento Adoção de situação pamadigma I I 2 Quantida de mínima de dados de mere ado usados 12 I 5 3 I OP pamadigma I I I I I I Adoção de situação pamadigma I <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>,</td> <td></td> <td>1EN</td>						,		1EN
Descrição GRAUIII GRAUII GRAUII GRAUI 1 Came. do inóvel avaliando Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quo aos fatores usados no tratamento Adoção de situação paradigma Image: Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quo aos fatores usados no tratamento Adoção de situação paradigma Image: Completa quanto a todas variáveis analisadas Image: Completa quo aos fatores usados no tratamento Adoção de situação paradigma Image: Completa quanto a todas variáveis analisadas Image: Completa quanto a todas usados no tratamento Adoção de situação de situação paradigma Image: Completa quanto a todas as cametodos dos dados analisados Image: Completa quanto a todas as cametodos dos dados analisados Image: Completa quanto a todas as cametodos dos dados analisados Image: Completa quanto a todas as cametodos dos dados analisados Image: Completa quanto a todas as cametodos dos dados analisados Image: Completa quanto a todas as cametodos dos dados analisados Image: Completa quanto a todas as cametodos dos dados analisados Image: Completa quanto a todas as cametodos dos dados analisados Image: Completa quanto a todas as cametodos dos dados analisados Image: Completa quanto a todas as cametodos dos dados analisados Image: Completa quanto atodas as cametodos dos dados analisados Image: Completa quanto atodas as cametodos dos dados analisados Image: Completa quanto atodas as cametodos dos dados analisados Image: Completa quanto atodas as cametodos dos dados analisados Ima								
Descrição GRAUIII GRAUII GRAUII GRAUI 1 Came. do inóvel avaliando Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quo aos fatores usados no tratamento Adoção de situação paradigma Image: Completa quanto a todas variáveis analisadas Completa quo aos fatores usados no tratamento Adoção de situação paradigma Image: Completa quanto a todas variáveis analisadas Image: Completa quo aos fatores usados no tratamento Adoção de situação paradigma Image: Completa quanto a todas variáveis analisadas Image: Completa quanto a todas usados no tratamento Adoção de situação de situação paradigma Image: Completa quanto a todas as cametodos dos dados analisados Image: Completa quanto a todas as cametodos dos dados analisados Image: Completa quanto a todas as cametodos dos dados analisados Image: Completa quanto a todas as cametodos dos dados analisados Image: Completa quanto a todas as cametodos dos dados analisados Image: Completa quanto a todas as cametodos dos dados analisados Image: Completa quanto a todas as cametodos dos dados analisados Image: Completa quanto a todas as cametodos dos dados analisados Image: Completa quanto a todas as cametodos dos dados analisados Image: Completa quanto a todas as cametodos dos dados analisados Image: Completa quanto atodas as cametodos dos dados analisados Image: Completa quanto atodas as cametodos dos dados analisados Image: Completa quanto atodas as cametodos dos dados analisados Image: Completa quanto atodas as cametodos dos dados analisados Ima	-			Coenciente de var	la ç a	0.10,1000		RA
2 Quantidade mínima de dados de mercado usados 12 Image: State of the st	G RA U DE FUNDAMENTA Ç	ÇAO						
2 Quantidade mínima de dados de mercado usados 12 Image: State of the st	De sc riç ã o	GRAUIII		GRAUII		G RAU I		B
2 Quantidade mínima de dados de mercado usados 12 Image: State of the st	1 Carac. do imóvel avaliando			Completa qto aos fatores		Adoção de situação		⊴റ്
MÉDIA SANEADA (R\$): 3.482,64 VALOR UNITÁRIO (R\$/m2): 3.482,64000 VALOR TO TAL (R\$): 362.055,25 OP INTERVALOS DE CONFIANÇA (80%): Para dig ma INTERVALOS DE CONFIANÇA (80%): Avaliando Para dig ma INTERVALOS DE CONFIANÇA (80%): Avaliando Para dig ma Para dig ma INTERVALOS DE CONFIANÇA (80%): Avaliando Para dig ma Para dig ma <td< td=""><td>1</td><td>vaniáveis analisadas</td><td></td><td>usados no tratamento</td><td></td><td>paradigma</td><td></td><td></td></td<>	1	vaniáveis analisadas		usados no tratamento		paradigma		
MÉDIA SANEADA (R\$): 3.482,64 VALOR UNITÁRIO (R\$/m2): 3.482,64000 VALOR TO TAL (R\$): 362.055,25 OP INTERVALOS DE CONFIANÇA (80%): Para dig ma INTERVALOS DE CONFIANÇA (80%): Avaliando Para dig ma INTERVALOS DE CONFIANÇA (80%): Avaliando Para dig ma Para dig ma INTERVALOS DE CONFIANÇA (80%): Avaliando Para dig ma Para dig ma <td< td=""><td>0</td><td>12</td><td></td><td>5</td><td></td><td>3</td><td></td><td>Iterbo</td></td<>	0	12		5		3		Iterbo
MÉDIA SANEADA (R\$): 3.482,64 VALOR UNITÁRIO (R\$/m2): 3.482,64000 VALOR TO TAL (R\$): 362.055,25 OP INTERVALOS DE CONFIANÇA (80%): Para dig ma INTERVALOS DE CONFIANÇA (80%): Avaliando Para dig ma INTERVALOS DE CONFIANÇA (80%): Avaliando Para dig ma Para dig ma INTERVALOS DE CONFIANÇA (80%): Avaliando Para dig ma Para dig ma <td< td=""><td>3</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>talmer</td></td<>	3							talmer
MÉDIA SANEADA (R\$): 3.482,64 VALOR UNITÁRIO (R\$/m2): 3.482,64000 VALOR TO TAL (R\$): 362.055,25 OP INTERVALOS DE CONFIANÇA (80%): Para dig ma INTERVALOS DE CONFIANÇA (80%): Avaliando Para dig ma INTERVALOS DE CONFIANÇA (80%): Avaliando Para dig ma Para dig ma INTERVALOS DE CONFIANÇA (80%): Avaliando Para dig ma Para dig ma <td< td=""><td>Intervado de ajuste de cada fatore p/oconj de fatores</td><td>0,80 a 1,25</td><td></td><td>0,50 a 2,00</td><td>\boxtimes</td><td>0,40 a 2,50 *a</td><td></td><td>do Miai</td></td<>	Intervado de ajuste de cada fatore p/oconj de fatores	0,80 a 1,25		0,50 a 2,00	\boxtimes	0,40 a 2,50 *a		do Miai
MÉDIA SANEADA (R\$): 3.482,64 VALOR UNITÁRIO (R\$/m2): 3.482,64000 VALOR TO TAL (R\$): 362.055,25 OP INTERVALOS DE CONFIANÇA (80%): Para dig ma INTERVALOS DE CONFIANÇA (80%): Avaliando Para dig ma INTERVALOS DE CONFIANÇA (80%): Avaliando Para dig ma Para dig ma INTERVALOS DE CONFIANÇA (80%): Avaliando Para dig ma Para dig ma <td< td=""><td>GRAU DE FUN DAMEN TAÇÃO:</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>sinal</td></td<>	GRAU DE FUN DAMEN TAÇÃO:							sinal
NTERVALO MÍNIMO : 3.266,74 NTERVALO MÍNIMO : 3.266,74 Solution NTERVALO MÁXIMO : 3.698,54 NTERVALO MÁXIMO : 3.698,54 Solution GRAU DE PRECISÃO Solution Solution Solution	FORMAÇÃO DOS VALOR	ES						. as:
NTERVALO MÍNIMO : 3.266,74 NTERVALO MÍNIMO : 3.266,74 Solution NTERVALO MÁXIMO : 3.698,54 NTERVALO MÁXIMO : 3.698,54 Solution GRAU DE PRECISÃO Solution Solution Solution	MÉDIA SANEADA (R\$): 3.4	82,64						ina
NTERVALO MÍNIMO : 3.266,74 NTERVALO MÍNIMO : 3.266,74 Solution NTERVALO MÁXIMO : 3.698,54 NTERVALO MÁXIMO : 3.698,54 Solution GRAU DE PRECISÃO Solution Solution Solution	VALOR UNIIÁRIO (R\$/m2): 3.4	82,64000		VALOR TO TAL (R\$): 3	362.0	55,25		oria
NTERVALO MÍNIMO : 3.266,74 NTERVALO MÍNIMO : 3.266,74 Solution NTERVALO MÁXIMO : 3.698,54 NTERVALO MÁXIMO : 3.698,54 Solution GRAU DE PRECISÃO Solution Solution Solution	INTERVALOS DE CONFIAL	NÇA (80%): Paradigma		INTERVALOS DE CON	FIAN	IÇA (80%): Avaliando		a do
NTERVALO MÁXMO : 3.698,54 VO GRAU DE PRECISÃO GRAU DE PRECISÃO VO GRAU DE PRECISÃO VO O O O O O O O O O O O O O O O O O O								- Q D D O C
G RA U DE PRECISÃO				NTERVALO MÁXIMO : 3.69	98,54) é C
GRAU DE PRECISÃO: III O O O O O O O O O O O O O O O O O O	G RA U DE PRFC ISÃ O							entc
								- n
								go
								Este



REGISTRO FOTOGRÁFICO DO AVALIANDO

FOTO N°