SANTOS

MATRICULA 40.354

01

Santos, 28 de

outubro de 1999

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O APARTAMENTO sob nº. 31, localizado no 3º. andar tipo, do Condomínio Edifício Paraná, situado na Rua Teixeira de Freitas nº. 76, confronta pela frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, poço do elevador social e escadarias, do lado direito com a área de recuo lateral esquerda do prédio, do lado esquerdo com o apartamento de final 2 e pelos fundos com a área de recuo fronteira à Rua Teixeira de Freitas, com a área útil de 103,9600 m2, área comum de 43,1903 m2, e a área total construída de 147,1503 m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 2,1231749%, correspondente a 24,4165 m2, no terreno e demais coisas de uso e propriedade comuns. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se descrito e confrontado na especificação condominial, registrada sob nº. 05, na Matricula nº. 34.113, deste Oficio.- PROPRIETARIOS:- 1°.) ANTONIO SERRA BARROSO, portador do RG. nº. 12.607.899-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº. 056.465.808-11 e sua mulher LIDIA CASTRO ALONSO BARROSO, portadora do RG. nº. 14.314.196-X-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 072.150.338-13; 2°.) IVANI FALCO, separado judicialmente, portador do RG, nº. 4.852.810-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº. 237.002.898-04; 3°.) ROMULO BRASIL REBOUÇAS, portador do RG. nº. 19.479.297-SSP/SP, inscrito no CPF. sob n°. 130.540.738-58 e sua mulher LUCIANA DE ARAUJO COSTA REBOUCAS. portadora do RG. nº. 26.841.690-4-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 266.355.718-84; 4º.) CLAUDIO ESTEVAM CAVALLINI, portador do RG. nº. 4.421,819-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº. 188.578.484-72 e sua mulher SILVIA HELENA OREFICE CAVALLINI, portadora do RG. n°. 4.501.642-SSP/SP, inscrita no CPF. sob n°. 234.810.308-78; 5°.) CARLOS DE ALMEIDA TAVARES, português, portador do RNE. nº. W-476.291-SE/DPMAF e sua mulher ELIZABETH RODRIGUEZ TAVARES, portadora do RG. nº. 7.588.425-SSP/SP, inscritos no CPF. sob nº. 188.591.608-63; 6°.) EDSON BAZO RODRIGUES, portador do RG. nº. 7.873.551-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº. 839.323.308-97 e sua mulher CLAUDIA RENATA DE CASTRO RODRIGUES, portadora do RG. nº. 14.313.715-3-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 046.089.008-54; 7º.) RICARDO SABINO CAVALLINI, separado judicialmente, portador do RG. n°. 5.453.745-SSP/SP, inscrito no CPF. sob n°. 885.486.948-15; 8°.) ORLANDO FORTES FILHO, portador do RG. nº. 12.492.470-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº. 042.649.668-09 e sua mulher RUTH ROSE OLIVEIRA FORTES, portadora do RG. n°. 18.992.031-2-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 062.170.628-01; 9°.) ORLANDO ALVES DA COSTA, portador do RG. nº. 1.892.138-SSP/SP e sua mulher ANGELICA PORTO DA COSTA, portuguesa, portadora do RNE. nº. W-623.745-W-SE/DPMAF, inscritos no CPF. sob nº. 016.833.228-00; 10°.) DIAMANTINO MARIA AUGUSTO, portador do RG. n°. 2.258.564-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº. 017.038.468-34 e sua mulher VANDA JOAQUIM AUGUSTO, portadora do RG. nº. 6.641.016-SSP/SP, inscrita no CPF, sob nº. 075.444.518-60; 11°.) EDUARDO MACCHERI, portador do RG. nº. 2.060.115-SSP/SP e sua mulher JEANETTE MATHIAS MACCHERI, portadora do RG. nº. 1.890.779-SSP/SP, inscritos no CPF. sob nº. 017.450.348-20; 12°.) MARCIO ALBERTINO DE FARIA, portador do RG. n°. 23.594.067-7-SSP/SP, inscrito no CPF. sob n°. 245.863.438-93 e sua mulher VANESSA PARDO DE FARIA, portadora do RG. nº. 20.953.929-X-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 197.658.048-06; 13°.) JOSE CICERO DA SILVA, solteiro, maior, portador do RG. nº. 16.698.101-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº. 048.741.648-11; 14°.) REGINALDO DE ABREU SERRÃO, portador do RG. nº. 2.594.566-X-SSP/SP e sua mulher MAGALI MARIA LOPES SERRÃO, portadora do RG. nº. 7.136.708-SSP/SP, inscrita no CPF. sob n°. 349.929.288-20; 15°.) ANTONIO FERNANDES TAVARES, português, portador do RNE. nº. W-483.673-9-SE/DPMAF, inscrito no CPF. sob nº. 927.390.248-00 e sua mulher DORACI RAMOS MEDEIROS TAVARES, portadora do RG. n°. 14.752.944-X-SSP/SP, inscrita no CPF. sob n°. 028.151.678-70; 16°.) ALEXANDRE ABUJAMRA SIUFY, solteiro, maior, portador do RG. nº. 22.392.414-SSP/SP, inscrito no CPF.

(continua no verso)

sob nº. 199.322.728-84; 17°.) HELIO MIRANDA CHAGAS, divorciado, portador do RG. nº.

MATRICULA	 FICHA	\neg
40.354	 _01	

9.576.858-SSP/SP, inscrito no CPF. sob n°. 885.685.478-34; 18°.) ORLANDO FERNANDES DA SILVA, português, portador do RG. nº. 5.705.519-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº. 729.051.748-20 e sua mulher ELISABETH MENDES SANTOS DA SILVA, portadora do RG. nº. 12.736.244-7-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 005.148.978-30; 19°.) CARMEN LUCIA REIS PEREZ, portadora do RG. nº. 8.407.471-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 097.840.178-65 e seu marido LUIZ CLAUDIO DA SILVA TAVARES, portador do RG. nº. 8.034.055-SSP/SP, inscrito no CPF. sob n°. 053.802.738-07; 20°.) EDUARDO LUIZ MATHIAS MACCHERI, portador do RG. nº. 10.414.356-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº. 075.168.488-08 e sua mulher SANDRA AUGUSTO MACCHERI, portadora do RG. nº. 13.356.083-SSP/SP, inscrita no CPF. sob n°. 088.906.348-63; 21°.) EVALDO DA COSTA MORAES, portador do RG. n°. 15.533.254-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº. 062.263.878-58 e sua mulher MARIA CRISTINA PAZOS DE OLIVEIRA MORAES, portadora do RG. nº. 8.312.235-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 067.919.828-88; 22°.) PAULO MARQUES, portador do RG. nº. 2.820.639-SSP/SP e sua mulher REGINA CELI CORREIA MARQUES, portadora do RG. nº. 3.690.828-9-SSP/SP, inscritos no CPF. sob nº. 149.305.448-15; 23°.) ANETE DE CARVALHO CORREIA, viúva, portadora do RG. nº. 5.882.999-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 121.473.418-94; 24°.) CARLOS MANUEL FERREIRA REIS, português, portador do RNE. nº. W-272.473-5-SE/DPMAF, inscrito no CPF. sob nº. 396.177.698-91 e sua mulher CLEOMAR RUAS REIS, portadora do RG. n°. 5.541.478-8-SSP/SP, inscrita no CPF. sob n°. 582.003.718-91; 25°.) JOSE DIAS TRIGO, portador do RG. nº. 3.492.079-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº. 161.652.928-87 e sua mulher LUISA LATUF TRIGO, portadora do RG. nº. 8.302.064-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 133.919.188-10; 26°.) NAIRA TRIGO, solteira, maior, portadora do RG. nº. 10.654.867-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 017.905.218-74; 27°.) NANCI TRIGO MARINHO, portadora do RG. nº. 10.802.013-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 153.385.925-68 e seu marido EDSON LUCHESI MARINHO, portador do RG. nº. 048.823.568-56; e 28°.) MARIA DE LOURDES CORREIA NEIVA, separada judicialmente, portadora do RG. nº. 5.020.712-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 080.547.598-27, todos brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados em Santos - SP, na Rua Teixeira de Freitas nº. 76; 29°.) MAUA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em Santos - SP, na Avenida Ana Costa nº. 252, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 43.804.103/0001-17; sendo que os proprietários identificados sob nºs. 03, 04, 05, 09, 10, 11, 14, 15, 21, 22, 24, 25 são casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 e os de nºs. 01, 06, 08, 12,. 18, 19, 20 e 27 são casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 .- REGISTRO ANTERIOR:-Matriculado sob nº. 34,113, em 07 de junho de 1.994, e registrado sob nº. 03, na Matricula nº. 34.113, et 28 de outubro de 1.999, neste Oficio. - Santos, 28 de outubro de 1.999.-.-----Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza

Iniago Henrique Vincenzi Lucuro de Souza -

Oficial Substituto.-.--

DATA: - 28 de outubro de 1.999

Pela escritura de 06 de agosto de 1.999, Lv. 738, fls. 200 e escritura de retificação, ratificação e aditamento de 25 de agosto de 1.999, Lv. 741, fls. 024, ambas lavradas no 2°. Tabelião de Notas de Santos - SP., os proprietários fizeram a atribuição das unidades autônomas que integram o CONDOMINIO EDIFICIO PARANA, que recebeu o n°. 76 da Rua Teixeira de Freitas, passando o apartamento desta matrícula, pelo valor de R\$ 48.942,19, a pertencer exclusivamente a MAUA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., anteriormente qualificados.-

REGISTRADO POR:-		Thiago Henrique Vincen		
	stituto			

(continua na ficha 02)

L	.IVRO N.º 2 - RE	GISTRO	GERAL		3.º OFIC	CIAL DE		O DE IMOVEIS
· [40.354		02) s	Santos, 30	de	dezembro	de 1999
	R. 02 - M. 40.354 DATA: - 30 de de		le 1.999				3	d
	Pela escritura de 626, fls. 369, a anteriormente qu (Valor Venal R\$ corretor de café 088.195.238-92, 31 REGISTRADO I Lucato de Souza, AV. 03 - M. 40.	a propriet alificada, 79.370,50, portado residente official S	tária MAUÁ VENDEU o 0), a MARO dor do RG. e domiciliado	EMPREE imóvel des CELO LOP nº. 22.918 em Santos	ENDIMEN sta matrícu ES NOGU 3.282-3-SSI - SP., à R	TTOS II	MOBILIÁR o preço de R brasileiro, s inscrito no eira de Freita Thiago Henri	\$ 80.000,00 - olteiro, maior, CPF. sob n°.
	Pela Certidão e da Comarca d 0012024-33.20 CNPJ/MF. so NOGUEIRA, constando que 29.948,06. Sen	expedida e e Santos 17), tendo b nº. (inscrito r o imóvel e	em 15/09/2.01 - SP., extraído como exeque 00.034.460/00 no CPF. sob desta matrícul	17 às 14:41: la dos auto ente: CONI 01-30, e n°. 088.195 la, FOI PEN	06, pelo Justa da ação DOMÍNIO como ex 5.238-92, por NHORADO	de Executado procedo D em 15	ccução Civil CIO PARAM D: MARCE esta averba (09/2.017, pe	(Processo n°. NÁ, inscrito no LOPES ção para ficar lo valor de R\$
•	AVERBADO I Vincenzi Luca	POR:						ago Henrique
_						CON		
02								
$\rfloor $								
\neg								
40354	1							SMIPLES CO.
								RELIEF
3								