

matrícula
47.013ficha
01

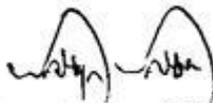
São Paulo, 03 de setembro de 1980

IMÓVEL: APARTAMENTO numero 51, localizado no 5º andar do EDIFÍCIO GISELE, sito à Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, nº 1930, no 17º sub-distrito BELA VISTA, com a área privativa de 120,85ms², área comum de 29,17ms², e total construída de 150,02ms², possui a fração ideal de 19,71ms² (0,4917%) no terreno, quota de despesas específica de 4,4996% e despesa geral de 0,3795%.-

CONTRIBUINTE: 009.051.0348-3.-

PROPRIETÁRIOS: LUIZ TALARICO, aposentado e sua mulher MARGARIDA LAMPOGLIA TALARICO, também conhecida por MARGARIDA LAMBOLIA TALARICO, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes à lei 6.515/77, portadores dos RG, nºs. 736.494 e 855.800, inscrito no CIC. sob o nº 006.617.678-68, domiciliados nesta Capital, à rua dos Ingleses, nº 149.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição numero 85.374 deste Registro.-



Waldyr Waldor - Oficial Subst.*

R.01/ 47.013

DATA: 03/setembro/1980

Pela escritura datada de 23 de Julho de 1979, de Notas do 18º Cartório desta Capital, Livro 818, fls. 16, os proprietários, já qualificados, TRANSMITIRAM A TÍTULO DE DOAÇÃO a FRANCISCO ERAALDO TALARICO, contador e sua mulher MARIA DE SÃO JOSÉ BANDEIRA DE MELLO GADELHA TALARICO, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes à lei 6.515/77, portadores dos RG. numeros 997.815 e 8.585.842, e do CIC. nº 039.660.978-34, domiciliados nesta Capital, a rua dos Franceses, nº 501; DOMINGOS ARISTIDES TA

(continua no verso)

matricula

47.013

Folha

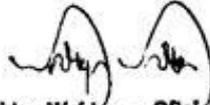
01

verso

TALARICO, corretor e sua mulher ELINOR GARCIA TALARICO, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes à lei 6.515/77, portadores dos RG.984.296 e 2.866.941 e do CIC. 004.538.208-59, domiciliados nesta Capital, a rua dos Ingleses, nº 170; THEREZINHA ZILDA TALARICO ORIENTE, do lar, e seu marido HUMBERTO ORIENTE, do comércio brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes à lei 6.515/77, portadores dos RG. 1.588.326 e 406.235, e do CIC. 010.063.398-68, domiciliados nesta Capital, á rua dos Franceses, nº 80; e, MILTON ROBERTO TALARICO brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador do RG. 2.002.167 e do CIC. 084.895.648-68, domiciliado nesta Capital, a rua dos Ingleses, nº 149, o imóvel, pelo valor estimativo de R\$480.000,00.-

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado




Waldyr Waldor - Oficial Subst."

R.02/47.013

Data:- 04/dezembro/1989

Pelo instrumento particular datado de 23 de novembro de 1989, FRANCISCO ERALDO TALARICO, e sua mulher MARIA DE SÃO JOSÉ BANDEIRA DE MELLO GADELHA TALARICO, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77; DOMINGOS ARISTIDES TALARICO, e sua mulher ELINOR GARCIA TALARICO, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77; THEREZINHA ZILDA TALARICO ORIENTE, e seu marido HUMBERTO ORIENTE, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77; e, MILTON ROBERTO TALARICO, solteiro, maior, todos já qualificados, transmitiram por venda a DIRCE MELESKI, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG. nº 14.379.054-SP., CPF. número 607.339.938-34, domiciliada à rua Ribeiro de Lima, nº 316, continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
continuação... GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
47.013

ficha
02

São Paulo,

de

de 1989

nesta Capital, do imóvel, pelo valor de NCz\$385.000,00.-

Marleudo F. de Assis
Escrivente Habilitado

JOSÉ CARLOS MACHES DE CASTRO
Escrivente Autorizado

R.03/47.013

Data:- 04/dezembro/1989

Pelo instrumento particular datado de 23 de novembro de 1989 DIRCE MELESKI, solteira, maior, já qualificada, deu em hipoteca a FRANCISCO ERALDO TALARICO e sua mulher MARIA DE SÃO JOSÉ BANDEIRA DE MELLO GADELHA TALARICO; DOMINGOS ARISTIDES TALARICO e sua mulher ELINOR GARCIA TALARICO; THEREZINHA ZILDA TALARICO ORIENTE e seu marido HUMBERTO ORIENTE; e, MILTON ROBERTO TALARICO, solteiro, maior, também já qualificados, o imóvel, para garantia da dívida no valor de NCz..... \$254.000,00, pagável através de 192 prestações mensais e consecutivas, com juros à taxa nominal de 10,500% ao ano e à taxa efetiva de 11,020% ao ano, sendo de NCz\$3.692,36 o valor total da primeira prestação, que se vencerá em 23 de dezembro de 1989. Faz parte da presente garantia um espaço indeterminado na garage coletiva, localizada no sub-solo do mesmo edifício.-

Marleudo F. de Assis
Escrivente Habilitado

JOSÉ CARLOS MACHES DE CASTRO
Escrivente Autorizado

Av.04/47.013

Data:- 04/dezembro/1989

Pelo instrumento particular datado de 23 de novembro de 1989 FRANCISCO ERALDO TALARICO e sua mulher MARIA DE SÃO JOSÉ BANDEIRA DE MELLO GADELHA TALARICO; DOMINGOS ARISTIDES TALARICO e sua mulher ELINOR GARCIA TALARICO; THEREZINHA ZILDA TALARICO ORIENTE e seu marido HUMBERTO ORIENTE; e, MILTON ROBERTO TALARICO, solteiro, maior, já qualificados, cederam e transferiram ao BANCO ITAÚ S/A., com sede nesta Capital, à rua Boa Vista, nº 176, CGC. nº 60.701.190/0001-04, todos os seus
continua no verso

matricula
47.013

ficha
02
verso

direitos creditórios decorrentes do R. 03, pelo valor de NCz\$254.000,00, pagável pela devedora, DIRCE MELESKI, solteira, maior, já qualificada, na forma referida no R.03.

Marleudo F. de Assis
Escrevente Habilitado

JOSE CARLOS DE CASTRO
Escrevente Autorizado

R.05/

Data: 25/NOVEMBRO/1998

De Carta de Arrematação passada em 17 de julho de 1.998, pela CREFISA S/A. - CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS, com sede nesta Capital, na Rua Canadá nº 240, Jardim Europa, CGC/MF. nº 60.779.196/0001-96, nos autos da execução extrajudicial movida pelo BANCO ITAÚ S/A. em face de DIRCE MELESKI, RG. nº 14.379.054-SP, CPF/MF. nº 607.339.938-34, brasileira, solteira, maior, comerciante, domiciliada nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio nº 1.930, apartamento nº 51, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi arrematado pelo BANCO ITAÚ S/A., com sede nesta Capital, na Rua Boa Vista nº 176, Centro, CGC/MF. nº 60.701.190/0001-04, pelo valor de **RS105.445,64** (inclusive o valor de outro).

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.06/

Data: 25/NOVEMBRO/1998

CANCELADOS o R.03 e a Av.04 referentes à hipoteca do imóvel desta matrícula, em virtude do mesmo ter sido arrematado pelo BANCO ITAÚ S/A., já qualificado, de acordo com o artigo 849, inciso VII, do Código Civil Brasileiro, nos termos da Carta de Arrematação passada em 17 de julho de 1.998, referida no R.05.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

continua na ficha 3

matrícula
47.013ficha
03

Av.07/

Data: 06/ABRIL/2018

Fica cancelado o **R.05**, referente à arrematação do imóvel desta matrícula, nos termos do Ofício expedido em 06 de março de 2018 e Ofício expedido de 06 de setembro de 2017, pelo Juízo da 21ª Vara Cível do Foro Central da comarca desta Capital, extraído dos autos do processo nº 0197312-29.2010.8.26.0100 - Controle 1929, que **DIRCE MELESKI** move em face de **BANCO ITAÚ S/A.**, tendo em vista o decurso do prazo para interposição de recurso em 20 de março de 2017. Protocolo nº 546.795 de 23/03/2018.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

R.08/

Data: 06/ABRIL/2018

Ficam restabelecidos o **R.03** e a **Av.04**, referente à hipoteca do imóvel desta matrícula, nos termos do Ofício expedido em 06 de março de 2018 e Ofício expedido de 06 de setembro de 2017, pelo Juízo da 21ª Vara Cível do Foro Central da comarca desta Capital, extraído dos autos do processo nº 0197312-29.2010.8.26.0100 - Controle 1929, que **DIRCE MELESKI** move em face de **BANCO ITAÚ S/A.**, tendo em vista o decurso do prazo para interposição de recurso em 20 de março de 2017. Protocolo nº 546.795 de 23/03/2018.

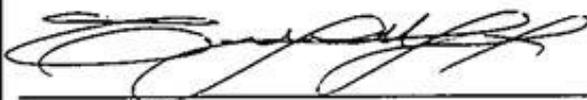


Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.09/

Data: 28/AGOSTO/2018

Por Certidão expedida em 13 de agosto de 2018, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Unidade de Processamento Judicial III, do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0197312-29.2010.8.26.0100, em que são partes: **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04 (exequente) e **DIRCE MELESKI**, CPF/MF nº 607.339.938-34 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$840.569,93. Figura(m) como depositário(s): **DIRCE MELESKI**. Faz parte da presente penhora o imóvel matriculado sob o nº 47.014, neste Registro. Protocolo nº 553.412 de 14/08/2018.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

matrícula
47.014

ficha
01

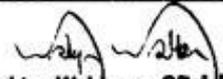
São Paulo, 03 de setembro de 1980

IMÓVEL: UM ESPAÇO INDETERMINADO na garagem coletiva, localizado no sub-solo do EDIFÍCIO GISELE, sito à Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, nº 1930, no 17º sub-distrito - BELA VISTA, destinado a guarda de um único automóvel, não podendo ser utilizado para outro fim, cabendo-lhe a área privativa de 17,8963ms², área comum de 0,1536ms², com a área ideal no terreno de 2,1585ms², corresponde a 1/224 avos da garagem.-

CONTRIBUINTE: 009.051.0348-3.-

PROPRIETÁRIOS: LUIZ TALARICO, aposentado e sua mulher MARGARIDA LAMPOGLIA TALARICO, também conhecida por MARGARIDA LAMBOLIA TALARICO, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes à lei 6.515/77, portadores dos RG. nºs.736.494 e 855.800, inscritos no CIC. sob o nº 006.617.678-68, domiciliados nesta Capital, à rua dos Ingleses, nº 149.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição numero 85.374 deste Registro


Waldyr Walder - Oficial Subst.*

R.01/ 47.014

DATA: 03/setembro/1980

Pela escritura datada de 23 de Julho de 1979, de Notas do 18º Cartório desta Capital, Livro 818, fls. 16, os proprietários, já qualificados, TRANSMITIRAM A TÍTULO DE DOAÇÃO a FRANCISCO ERAALDO TALARICO, contador e sua mulher MARIA DE SÃO JOSE BANDEIRA DE MELLO GADELHA TALARICO, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes à lei 6.515/77, portadores dos RG. numeros 997.815 e 8.585.842 e do CIC. nº 039.660.978-34, domiciliados nesta Capital, à rua dos Franceses, nº 501; DOMINGOS ARISTIDES TA

(continua no verso)

matrícula

47.014

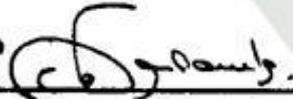
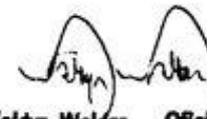
Ficha

01

verso

LARICO, corretor e sua mulher ELINOR GARCIA TALARICO, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes à lei 6.515/77, portadores dos RG. 984.296 e 2.866.941 e do CIC. 004.538.208-59, domiciliados nesta Capital, a rua dos Ingleses, nº 170; THEREZINHA ZILDA TALARICO ORIENTE, do lar, e seu marido HUMBERTO ORIENTE, do comércio brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens antes à lei 6.515/77, portadores dos RG. 1588.326 e 406.235 e do CIC. 010.063.398-68, domiciliados nesta Capital, a rua dos Franceses, nº 80; e, MILTON ROBERTO TALARICO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador do RG. numero - 2.002.167, e do CIC. 084.895.648-68, domiciliado nesta Capital, à rua dos Ingleses, nº 149, o imóvel, pelo valor estimado de R\$28.408,00.-

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivão Habilitado



Waldyr Waldor - Oficial Subst.*

R.02/47.014

Data:- 04/dezembro/1989

Pelo instrumento particular datado de 23 de novembro de 1989, FRANCISCO ERALDO TALARICO, e sua mulher MARIA DE SÃO JOSÉ BANDEIRA DE MELLO GADELHA TALARICO, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77; DOMINGOS ARISTIDES TALARICO, e sua mulher ELINOR GARCIA TALARICO, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77; THEREZINHA ZILDA TALARICO ORINETE, e seu marido HUMBERTO ORIENTE, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77; e, MILTON ROBERTO TALARICO, solteiro, maior, todos já qualificados, transmitiram por venda a DIRCE MELESKI, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG. nº 14.379.054-SP., CPF. número 607.339.938-34, domiciliada à rua Ribeiro de Lima, nº 316,
continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
continuação... GERAL

matricula
47.014

ficha
02

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, de de 1989

nesta Capital, o imóvel, pelo valor de NCz\$25.000,00.-

Marleudo F. de Assis
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MACHADO DE CASTRO
Escrevente Autorizado

R.03/47.014

Data:- 04/dezembro/1989

Pelo instrumento particular datado de 23 de novembro de 1989 DIRCE MELESKI, solteira, maior, já qualificada, deu em hipoteca a FRANCISCO ERALDO TALARICO e sua mulher MARIA DE SÃO JOSÉ BANDEIRA DE MELLO GADELHA TALARICO; DOMINGOS ARISTIDES TALARICO e sua mulher ELINOR GARCIA TALARICO; THEREZINHA ZILDA TALARICO ORIENTE e seu marido HUMBERTO ORIENTE; e, MILTON ROBERTO TALARICO, solteiro, maior, também já qualificados, o imóvel, para garantia da dívida no valor de NCz..... \$254.000,00, pagável através de 192 prestações mensais e consecutivas, com juros à taxa nominal de 10,500% ao ano e à taxa efetiva de 11,020% ao ano, sendo de NCz\$3.692,36 o valor total da primeira prestação, que vencerá em 23 de dezembro de 1989. Faz parte da presente garantia o Apartamento nº 51, localizado no 5º andar do mesmo edifício.-

Marleudo F. de Assis
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MACHADO DE CASTRO
Escrevente Autorizado

Av.04/47.014

Data:- 04/dezembro/1989

Pelo instrumento particular datado de 23 de novembro de 1989 FRANCISCO ERALDO TALARICO e sua mulher MARIA DE SÃO JOSÉ BANDEIRA DE MELLO GADELHA TALARICO; DOMINGOS ARISTIDES TALARICO e sua mulher ELINOR GARCIA TALARICO; THEREZINHA ZILDA TALARICO ORIENTE e seu marido HUMBERTO ORIENTE; e, MILTON ROBERTO TALARICO, solteiro, maior, já qualificados, cederam e transferiram ao BANCO ITAÚ S/A., com sede nesta Capital, à rua Boa Vista, nº 176, CGC. nº 60.701.190/0001-04, todos os seus

continua no verso

matricula
47.014

ficha
02

verso

direitos creditórios decorrentes do R.03, pelo valor de NCz\$254.000,00, pagável pela devedora, DIRCE MELESKI, solteira, maior, já qualificada, na forma referida no R.03.-

Marleudo F. de Assis
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS DE CASTRO
Escrevente Autorizado

R.05/

Data: 25/NOVEMBRO/1998

De Carta de Arrematação passada em 17 de julho de 1.998, pela CREFISA S/A. - **CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS**, com sede nesta Capital, na Rua Canadá nº 240, Jardim Europa, CGC/MF. nº 60.779.196/0001-96, nos autos da execução extrajudicial movida pelo **BANCO ITAÚ S/A.** em face de **DIRCE MELESKI**, RG. nº 14.379.054-SP, CPF/MF. nº 607.339.938-34, brasileira, solteira, maior, comerciante, domiciliada nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio nº 1.930, apartamento nº 51, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi arrematado pelo BANCO ITAÚ S/A., com sede nesta Capital, na Rua Boa Vista nº 176, Centro, CGC/MF. nº 60.701.190/0001-04, pelo valor de **RS105.445,64** (inclusive o valor de outro).

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.06/

Data: 25/NOVEMBRO/1998

CANCELADOS o **R.03** e a **Av.04** referentes à hipoteca do imóvel desta matrícula, em virtude do mesmo ter sido arrematado pelo **BANCO ITAÚ S/A.**, já qualificado, de acordo com o artigo 849, inciso VII, do Código Civil Brasileiro, nos termos da Carta de Arrematação passada em 17 de julho de 1.998, referida no R.05.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

continua na ficha 3

matrícula
47.014ficha
03

Av.07/

Data: 06/ABRIL/2018

Fica cancelado o **R.05**, referente à arrematação do imóvel desta matrícula, nos termos do Ofício expedido em 06 de março de 2018 e Ofício expedido de 06 de setembro de 2017, pelo Juízo da 21ª Vara Cível do Foro Central da comarca desta Capital, extraído dos autos do processo nº 0197312-29.2010.8.26.0100 - Controle 1929, que **DIRCE MELESKI** move em face de **BANCO ITAÚ S/A.**, tendo em vista o decurso do prazo para interposição de recurso em 20 de março de 2017. Protocolo nº 546.795 de 23/03/2018.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

R.08/

Data: 06/ABRIL/2018

Ficam restabelecidos o **R.03** e a **Av.04**, referente à hipoteca do imóvel desta matrícula, nos termos do Ofício expedido em 06 de março de 2018 e Ofício expedido de 06 de setembro de 2017, pelo Juízo da 21ª Vara Cível do Foro Central da comarca desta Capital, extraído dos autos do processo nº 0197312-29.2010.8.26.0100 - Controle 1929, que **DIRCE MELESKI** move em face de **BANCO ITAÚ S/A.**, tendo em vista o decurso do prazo para interposição de recurso em 20 de março de 2017. Protocolo nº 546.795 de 23/03/2018.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.09/

Data: 28/AGOSTO/2018

Por Certidão expedida em 13 de agosto de 2018, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Unidade de Processamento Judicial III, do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0197312-29.2010.8.26.0100, em que são partes: **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04 (exequente) e **DIRCE MELESKI**, CPF/MF nº 607.339.938-34 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$840.569,93. Figura(m) como depositário(s): **DIRCE MELESKI**. Faz parte da presente penhora o imóvel matriculado sob o nº 47.013, neste Registro. Protocolo nº 553.412 de 14/08/2018.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta