LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO OITAVO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula 87.893 | ficha 01

São Paulo, 12 de janeiro de 19 87

IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº 82 do Tipo DUPLEX, localizado nos - 15º e 16º andares, do EDIFÍCIO ITAPARICA, situado à RUA DA-- VID GEBARA nº 146, esquina com a RUA OSCAR MONTEIRO DE BAR-- ROS, no 13º Subdistrito Butantã, com a área útil de 289,755- metros quadrados, área comum de 202,22m2, área total de .... 491,975m2, e uma fração ideal no terreno de 5,3557%, cabendo lhe o direito a 3 Vagas em local indeterminado, na Garagem - situada nos subsolos do Edifício. (Contribuinte número ..... 171.195.0158/4).

PROPRIETÁRIA: G.H.G. - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, com se de nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1735, - 4º andar, inscrita no CGC 49.738.420/0001-69.

REGISTRO ANTERIOR: R.9/4.541 deste Cartório.

O Escrevente Autorizado,

Sergio Dias dos Santos

R.1 em 12 de janeiro de 1987

Por escritura datada de 18 de dezembro de 1986, do 26º Cartó rio de Notas desta Capital, (Livro 1.029, folha 151), a pro- prietária, já qualificada, representada por Elie Hamaoui, RG 6.078.637 e CPF 942.937.088/04, e Armando Graziano Júnior, RG

(continua no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:10/01/2020 14:30:17

4.471.432 e CPF 666.212.598/91, transmitiu o imóvel objeto - da presente matrícula, por venda feita a FERNANDO HENRIQUE - MIDÃO JORDÃO DA MOTA, português, industrial, RG 2.882.123--- DOPS, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei- 6.515/77, com CLEIDE MARISA JORDÃO DA MOTA, brasileira, professora, RG 2.667.171 e inscritos no CPF 117.833.978/53, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua da Mata nº 57,- apto 52, pelo valor de Cz$1.000.000,00. Consta transcrito no título que a vendedora apresentou a CND do IAPAS/MPAS, série "A", nº 506.724, expedida em 30 de setembro de 1986, pela Região Fiscal de Pinheiros, desta Capital.

O Escrevente Autorizado,

Sergio Dias dos Santos

Microfilme: Protocolo nº 127.872 - Rolo nº 2.235

R.2 em 04 de abril de 1988

Por escritura de 29 de fevereiro de 1988, do 19º Cartório - de Notas desta Capital, (Livro 3690, folha 55), os adquirentes pelo R.1, FERNANDO HENRIQUE MIDÃO JORDÃO DA MOTA, e sua- mulher CLEIDE MARISA JORDÃO DA MOTA, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Jesuino Arruda nº 574, apto 11, transmitiram o imóvel objeto da presente matrícula, por venda feita a THOMAS REITER, engenheiro, RG para - estrangeiro 7.944.907-DOPS, casado no regime da comunhão de- bens, antes da Lei 6.515/77, com EVA SHIMMER LING REITER, do

(continua na ficha 02)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:10/01/2020 14:30:17

lar, RG para estrangeiro 7.944.908-DOPS, alemães, CPF em -- comum 671.481.408/09, residentes e domiciliados à Avenida -- Brasil nº 139, Alphaville, em Barueri, deste Estado, pelo valor de Cz$5.000.000,00.

A Escrevente Autorizada, _____

Elizabeth Aparecida Gorgueira

Microfilme: Protocolo nº 142.344 - Rolo nº 2.534

Av.3 em 31 de outubro de 1996

RECADASTRAMENTO DE ESTRANGEIROS

Procede-se esta averbação, à vista da escritura referida no R.5, para constar que em virtude do recadastramento de estrangeiros, o adquirente pelo R.2, THOMAS REITER, passou a ser portador do RNE.W.153.319-T.

A Escrevente Autorizada, _____

Suely de Menezes C. Palma

Av.4 em 31 de outubro de 1996

RECADASTRAMENTO DE ESTRANGEIROS^

Procede-se esta averbação, à vista da escritura referida no R.5, para constar que em virtude do recadastramento de estrangeiros, que EVA SHIMMER LING REITER, passou a ser portadora do RNE W.153.320-7.

- continua no verso -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:10/01/2020 14:30:17

A Escrevente Autorizada, suely de menezes palma

Suely de Menezes C. Palma

R.5 em 31 de outubro de 1996

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 05 de abril de 1.995, do 5º Cartório de Notas desta Capital, (livro 2.445, folhas 24), o adquirente pelo R.2, THOMAS REITER, diretor de empresas, e sua mulher EVA SHIMMERLING REITER, que também assina EVA SHIMMER LING REITER, casados sob o regime da comunhão de bens, nos têrmos das Leis Romenas; já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, á Rua David Gebara, número 146, apartamento 82, representados por Peter Reiter, RNE.W.051.091-D-SE/DPMAF e CPF.012.254.028-08, transmitiram o imóvel objeto da presente matrícula, por venda feita, a MÔNICA SUELI SCHMITT FREYRE, do lar, RG.6.763.435-SP e CPF.083.639.598-04, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com HORÁCIO IVES FREYRE, empresário, RG.9.878.033-5-SP e CPF.815.396.738-04, residente á Praça Vinicius de Moraes, número 165; ANTHELMO JOSÉ SCHMITT JUNIOR, gerente de produção, RG.7.735.539-SP e CPF.050.836.538-42 e MARCUS VINICIUS SCHMITT, RG.18.165.264-X e CPF.187.983.418-98, ambos solteiros, maiores, residentes á Rua Malvinas, número 388, sendo todos brasileiros, e domiciliados nesta Capital; pelo valor de R$.190.000,00.

- continua na ficha 03 -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:10/01/2020 14:30:17

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO OITAVO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula 87.893 | ficha 03

São Paulo, 31 de outubro de 1996

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes C. Palma

Suely de Menezes C. Palma

Microfilme: Protocolo número 260.687

Av.06 em 19 de Junho de 2002

INDISPONIBILIDADE DE BENS – ARTIGO 36 DA LEI 6.024/74

Procede-se a presente averbação, à vista do ofício número 813/2002/, datado de 23 de maio de 2002, subscrito pela Escrivã Diretora do Cartório do 1º Ofício, Ruth Mazzacoratti da Silva, por ordem do Meritíssimo Juiz de Direito da 1ª Vara, Doutor Venício Antonio de Paula Salles, ambos de Registros Públicos da Capital, e demais peças extraídas dos autos do Processo nº. 02.094287-7 (CP 354), Pedido de Providências, para constar que, nos termos da PORTARIA número 1334 de 05 de abril de 2002, publicado no DOU em 08 de abril de 2002, Seção 1, do Superintendente da Superintendência de Seguros Privados - SUSEP, Hélio Oliveira Portocarrero de Castro, tendo sido decretada a liquidação extrajudicial da **MARTINELLI SEGURADORA S/A.**, com sede nesta Capital, na Rua Jurubatuba, 73, 11º andar, CNPJ número 42.328.930/0001-19, e nomeado como liquidante, JOSÉ ALBERTO VEIGA DE ALENCAR, RG 1.533.551-RJ, CPF 003.502.068-72, nos termos da Lei 6.024/74, a parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel desta matrícula, de propriedade do ex-administrador **HORÁCIO IVES FREYRE, tornou-se INDISPONÍVEL** face ao que dispõe o artigo 36 da citada lei.

- continua no verso -

R5

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:10/01/2020 14:30:17

matrícula 87.893 | ficha 03 verso | LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes Carvalho Palma

Suely de Menezes Carvalho Palma

Microfilme – Protocolo nº 359.210

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:10/01/2020 14:30:17