

de São Paulo

matrícula

- 13.993-

ficha

-01-

São Paulo, 4 de maio

de 1978

**IMÓVEL** : Um terreno situado a rua Dr. Artur Cesar Guimarães, antiga rua Um, lotes ns. 9 e 10 da quadra 9, na Chacara Guimarães, bairro do Imirim, no 8º Subdistrito-Santana, desta capital, de forma irregular, medindo 37,50 metros mais ou menos de frente, 57,00 metros de um lado e 55,00 metros de outro lado da frente aos fundos, tudo mais ou menos, confrontando de um lado com Alice Azevedo Guimarães, e parte do lote 8, de outro lado e nos fundos com quem de direito, com a area de 1.222,60 metros quadrados, mais ou menos.

Contribuinte municipal nº 072.211.0001-2 (englobando area - maior)

**PROPRIETARIOS** : ANGELO PAVAN, brasileiro naturalizado, casado proprietário, residente e domiciliado nesta capital a rua Traipú, nº 125

**REGISTRO ANTERIOR** : Transcrição nº 47.705 deste Cartorio

A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial interino, José Simão (José Simão)

R.1/13.993 São Paulo, 4 de maio de 1978. Pelo formal de partilha subscrito em 14 de junho de 1973 pelo escrivão do 8º Ofício e assinado pelo Juiz de Direito da 8a. Vara, ambos da Família e das Sucessões desta capital, extraído dos autos nº - 1.197/68 de inventario dos bens deixados por Victoria Bonadio Pavan, a qual faleceu no estado civil de casada com Angelo - Pavan, em 1a. e unicas nupcias e no regime da comunhão de bens > editado dia 23 de junho de 1977, e de conformidade com a sen

continua no verso

matricula

-13.993-

ficha

-01-

verso

sentença julgada em 26 de abril de 1973, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em Cr\$6.388,00 (seis mil trezentos e oitenta e oito cruzeiros), foi partilhado a ANGELO PAVAN, brasileiro, viuvo, lavrador, residente e domiciliado -- nesta capital a rua Emilio Ribas, 67, 2º andar.- A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial interino José Simão (José Simão)

R.2/13.993: São Paulo, 8 de junho de 1981. Pelo formal de partilha subscrito em 19 de setembro de 1979, pelo escrivão diretor do 1º Ofício e assinado pelo Juiz de Direito da 1ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta capital, extraído dos autos nº 61.557 de inventário dos bens deixados por falecimento de Angelo Pavan, no estado civil de viuvo de Victoria Bonadio Pavan, aditado em 10 de abril de 1981 e de conformidade com a sentença homologada em 23 de agosto de 1979, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em Cr\$ 79.251,00 foi partilhado a: 1- ALBINA PAVAN ROMANI, viuva, de prendas domesticas, RG.813.489, residente a rua Itapicuru 509. 2- ALICE PAVAN DE SOUZA MARQUES, advogada, RG.numero - 657.800 e CPF. 006.789.888, casada com LUCIANO DE SOUZA MARQUES, residente a Praça Senador José Roberto Leite Pentado, 141, todos brasileiros, domiciliados nesta capital.- A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial interino José Simão (José Simão)

continua na ficha nº 02



matrícula

13.993

ficha

02

São Paulo, 24 de outubro de 1997

continuação da matrícula nº 13.993

Av.3/13.993 :- São Paulo, 24 de outubro de 1.997:- Da escritura de 09 de maio de 1.997, (livro 1.107, fls 101) retificada e ratificada por escritura de 11 de setembro de 1.997 (livro 1.120, fls 62) ambas do 26º Serviço de Notas, desta Capital, e do Cartão de Identificação do Contribuinte, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda, se verifica que, ALBINA PAVAN ROMANI, possui o CPF. 001.692.518-10.- O Escrevente habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato).- O Escrevente autorizado, Bruno Pugliano Netto (Bruno Pugliano Netto).-

Av.4/13.993 :- São Paulo, 24 de outubro de 1.997:- Das // mesmas escrituras que deram origem a Av.03, e da Cédula de Identidade, expedida em 24 de março de 1.994, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, se verifica que, LUCIANO DE SOUZA MARQUES, é portador do RG. número 464.223-5-SP.- O Escrevente habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato).- O Escrevente autorizado, Bruno Pugliano Netto (Bruno Pugliano Netto).-

Av.5/13.993:- São Paulo, 24 de outubro de 1.997:- Das mesmas escrituras que deram origem a Av.03, e da Certidão nº 157.390/97-7, expedida em 30 de julho de 1.997, pela Prefeitura do Município de São Paulo, se verifica que, a) a rua Doutor Artur Cezar Guimarães, para a qual faz frente o imóvel desta matrícula, é atualmente denominada rua Artur; e, b) o imóvel objeto desta matrícula, atualmente confronta, do lado direito de quem da rua olha para o terreno, com parte

continua no verso

matrícula

13.993

ficha

02

verso

do prédio nº 33 e com os prédios nºs 37, 41, 47, 53, 63, 69, 73, 79, 85, / 87, 93, 97 e com parte do prédio nº 103, todos com frente para a rua Pierre Bienvenu Noailles, do lado esquerdo com os // prédios nºs 452 e 490, com frente para a rua Artur, e com os prédios nºs 287 e 199, com frente para a rua Cláudio Rodrigues Lopes, e, nos fundos com parte do prédio nº 177, com frente para a rua Cláudio Rodrigues Lopes.- O Escrevente habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato).- O Escrevente autorizado, Bruno Pugliano Netto (Bruno Pugliano Netto).-

R.6/13.993:- São Paulo, 24 de outubro de 1.997:- Pelas // mesmas escritura que deram origem a Av.03, os proprietários constantes do R.02, 1º) ALBINA PAVAN ROMANI, viúva, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Cardoso de Almeida, nº 898 - aptº 42; e, 2º) ALICE PAVAN DE SOUZA MARQUES e seu marido LUCIANO DE SOUZA MARQUES, brasileiro, médico, CPF do Casal. 006.789.888-20, casados no regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Madalena nº 477, já qualificados, transmitiram por venda feita a:- 1º) AGENOR AGOSTINHO FONSECA NETO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG. 5.750.170-2-SP, CPF. 688.745.297-91, residente e domiciliado nesta Capital, com endereço comercial à avenida Paulista nº 2.001, conjunto 1.602; e, 2º) JOSÉ DO NASCIMENTO FERREIRA, português, comerciante, RNE.W-555.578-4-SPMAF/SR/SP, CPF.608.932.308-04 e sua mulher MARIA CONCETTA FAZIO FERREIRA, italiana, do lar, RNE.W-555.581-F-SE/DPMAF, CPF.149.412.858-67, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Caetano do Sul, deste Estado, na rua Araras, nº 907, pelo valor de R\$. 25.000,00, o imóvel desta

continua na ficha nº 03



LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL

TERCEIRO REGISTRO DE IMOVEIS  
DE SÃO PAULO

matrícula

13.993

ficha

03

São Paulo, 24 de outubro de 1997

continuação da matrícula nº 13.993

matrícula, na proporção de 50% ao 1º e, 50% aos 2ºs nomeados.- O Escrevente habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato).- O Escrevente autorizado, Bruno Pugliano Netto (Bruno Pugliano Netto).-

**R. 07:-** 18/10/2.004 - Prenotação nº 251.343 de 01/10/2004.-

Pela certidão expedida em 19 de abril de 2.004, pelo Juízo de Direito da 15ª Vara Cível Central desta Capital, extraída dos autos (proc. 000.02.046214-0) de Execução de Título Extrajudicial, movida por **LUÍS ALBERTO GRASSI**, CPF. 673.628.508-91, contra: **1º) POINTER IMÓVEIS S/C. LTDA.**, CNPJ. 55.398.036/0001-67; e, **2º) AGENOR AGOSTINHO FONSECA NETO, a metade ideal do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de Agenor Agostinho Fonseca Neto, **FOI PENHORADA**, em garantia da dívida de R\$ 61.066,62, tendo sido nomeado fiel depositário, **AGENOR AGOSTINHO FONSECA NETO**.- Digitado por, Fabiano Rocha da Cunha (Fabiano Rocha da Cunha) auxiliar.- O Escrevente autorizado, Aluizio de Freitas Spinola Berenguer.-

**Av.8:-** 27/08/2009 - Prenotação nº 308.311 de 18/08/2009.-

Pela certidão expedida em 08 de julho de 2009, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos (proc. nº 583.00.2003.141109-8) da ação de execução de título extrajudicial, movida por **NELI LOUREIRO GUIMARÃES ALCANTARA**, RG. 3.345.107, CPF. 130.591.438-46, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Xavier Gouveia, nº 120, apto. 21, contra **AGENOR AGOSTINHO FONSECA NETO**, solteiro, maior, já qualificado, **a metade ideal do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade do executado, **foi penhorada para**

**Continua no verso.**

matrícula

13.993

ficha

- 03 -

verso

garantir a dívida de R\$ 44.323,65, tendo sido nomeado fiel depositário Agenor Agostinho Fonseca Neto, já qualificado.- (André Shodi Hirai, Escrevente autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

*André Shodi Hirai*

*Mário Bassi*