TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ARUJÁ
FORO DE ARUJÁ
1ª VARA
Avenida Albino Rodrigues Neves, 394, Center Ville - CEP 07400-000,
Fone: 011 4655-4211, Aruja-SP - E-mail: aruja@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

228

CERTIDÃO

Processo Físico n°:	**0001340-63.2008.8.26.0045**
Classe - Assunto:	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condomínio Arujazinho Iv**
Requerido:	**Hermindo Raymundo Flach e outro**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**ARTHUR ROGERIO DE ALMEIDA (22640)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 045.2019/001356-5 dirigi-me ao endereço indicado, onde, o imóvel foi avaliado em R$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais). Registre-se que o imóvel é antigo e que está localizado dentro de um condomínio de alto padrão, o qual dispõe de parque aquático, quadras de tênis, campo de futebol, bosque, lago, academia, playground, segurança 24 horas, entre outros itens de lazer. Ato contínuo, procedi à **INTIMAÇÃO** de HERMINDO RAYMUNDO FLACH, que de tudo ciente ficou, aceitou a contrafé e após o ciente. Peço vênia para mencionar que, de acordo com as informações obtidas, o imóvel foi projetado pelo próprio requerido e que já faz trinta anos que ele reside com a sua família no local. Ademais, durante a diligência, o requerido, que possui noventa anos de idade, narrou parte de seu histórico familiar, do seu trabalho e como foi o processo de edificação do imóvel, destacando o cuidado com alguns detalhes, dentre os quais ressai evidenciado um pavão e uma arara expostos no vitrô colorido da sala. Por fim, a Sra. Cristiane, filha dos requeridos, expôs os desafios de cuidar da mãe, que, após sofrer um AVC, necessita de dedicação em tempo integral.

O referido é verdade e dou fé.

Aruja, 18 de março de 2019.

Número de Cotas: 01 – 77,10 - 2137

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ARTHUR ROGERIO DE ALMEIDA. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0001340-63.2008.8.26.0045 e o código 19000000XQHS.