

LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL

TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SÃO PAULO

matrícula

96.441

ficha

-01-


São Paulo, 12 de agosto de 2.002.-

**IMÓVEL:- O APARTAMENTO SOB N° 72**, localizado no 7º andar do "EDIFÍCIO ORQUÍDEA", parte integrante do CONDOMÍNIO MORADAS DE SANTANA, situado à avenida Daniel Malettini, nº 545, no 8º Subdistrito – Santana, contendo área útil de 67,850 m<sup>2</sup>, área comum de 37,759 m<sup>2</sup> e área total de 105,609 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 1,1759%.

**CONTRIBUINTE MUNICIPAL:-** 070.092.0268-0.

**PROPRIETÁRIAS:-** 1º) M.S.M. CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, à rua Doutor César, nº 530, sala 1401, CNPJ. 56.309.826/0001-91; e,

2º) AUAD MINGIONE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, à rua Doutor César, nº 530, sala 1402, CNPJ. 96.288.626/0001-14.

**REGISTRO ANTERIOR:-** R. 04, feito em 13 de fevereiro de 1.998 na matrícula nº 80.098, desta Serventia.- O Escrevente autorizado,   
(Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

**R. 01 / 96.441:-** São Paulo, 12 de agosto de 2.002.-

Pelo instrumento particular datado de 23 de julho de 2.002, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1.966, as proprietárias: 1º) M.S.M. CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; e,

- continua no verso -


matrícula

96.441

ficha

01

verso

2º) AUAD MINGIONE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificadas, com interveniência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03 e 04, em Brasília-DF, CNPJ. 00.360.305/0001-04, transmitiram por venda feita a LEANDRO PEREIRA CARDOSO, executivo de vendas, RG. 21.255.720-SP, CPF. 142.772.338-99 e sua mulher KARIN REGINA SERRANO CARDOSO, analista de sistemas, RG. 21.619.241-9-SP, CPF. 157.340.608-28, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Daniel Malettini, nº 545, apto 72, o imóvel objeto desta matrícula (não faz parte do ativo permanente da transmitente, conforme declaração expressa do título), pelo preço de R\$ 95.000,00 (inclui o valor dos imóveis matriculados sob nºs 96.442 e 96.443), satisfeito da seguinte forma: R\$ 67.652,75, com recursos próprios e R\$ 27.347,25, com recursos da conta vinculada ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) dos adquirentes, junto à interveniente.- O Escrevente autorizado,  (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

**R.2:- 11/12/2.018 - Prenotação nº 437.241 de 30/11/2018.-**

Pela escritura de 07 de abril de 2.005, do 1º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, deste Estado (livro 675 – fls. 161/164), apresentada por certidão de 19 de outubro de 2.018, os proprietários constantes do R.1, LEANDRO PEREIRA CARDOSO e sua mulher KARIN REGINA SERRANO CARDOSO, já qualificados, **constituíram onerosamente** a favor de FERNANDO LUIZ ABEGÃO, industrial, RG. nº 3.144.115-4-SSP/SP, CPF. nº 057.200.958-53, casado pelo regime da comunhão de bens, na forma da legislação civil portuguesa (conforme registro nº 67, do Livro de assentos de casamento arquivado na 8ª Conservatória do Registro Civil de Lisboa, Portugal, referente ao ano de 1.958, folha 67), com MARIA JULIA BAPTISTA RIBEIRO ABEGÃO, empresária, RG. nº 5.330.014-2-SSP/SP, CPF. nº 333.118.868-95, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Bernardo de Vasconcelos, nº 38, pelo preço de R\$ 22.000,00, **o usufruto vitalício do**

**Continua na ficha 02**



96.441

MATRÍCULA FICHA

<b>96.441</b>	<b>02</b>
---------------	-----------

### 3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

imóvel objeto desta matrícula. (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Ricardo R. Andrade Fabiano Rocha da Cunha

**R.3:- 11/12/2.018 - Prenotação nº 437.241 de 30/11/2018.-**

Pela mesma escritura que deu origem ao R.2, os proprietários constantes do R.1, **LEANDRO PEREIRA CARDOSO** e sua mulher **KARIN REGINA SERRANO CARDOSO**, já qualificados, **transmitiram por venda** feita a **FERNANDO LUIZ BATISTA RIBEIRO ABEGÃO**, português, separado, arquiteto, RNE. nº V-359.153-1-CIMCRE/CGPMAF, CPF. nº 044.353.198-61, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Bernardo de Vasconcelos, nº 38, pelo preço de R\$ 44.000,00, o imóvel objeto desta matrícula, o qual está gravado com o usufruto vitalício registrado sob nº 2. (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Ricardo R. Andrade Fabiano Rocha da Cunha

**Av.4:- 04/04/2019 - Prenotação nº 440.907 de 15/03/2019.-**

Do requerimento datado de 15 de março de 2019, e da certidão expedida em 12 de setembro de 2018, pela chefe de Seção Judiciário do Cartório da 4ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, e nos termos do art. 828, do Código de Processo Civil/2015, verifica-se que foi distribuída em 07 de maio de 2015 e admitida em juízo, a ação de Execução de Título Extrajudicial - Cumprimento de Sentença - Pagamento, sob nº 1012284-98.2015.8.26.0001/01, para a 4ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, ajuizada pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MORADAS DE SANTANA**, CNPJ. nº 04.373.352/0001-43, em face de: 1º) **FERNANDO LUIZ ABEGÃO**; e, 2º) **FERNANDO LUIZ BATISTA RIBEIRO ABEGÃO**, já qualificados, cujo valor da causa é R\$ 120.426,21.-(Herbert Macedo de Sousa, Escrevente Habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 11328233100000005721919H

Herbert Macedo de Sousa Aluizio de Freitas Spinola Berenguer

**Av.5:- 30/05/2019 - Prenotação nº 443.556 de 28/05/2019.-**

Pela certidão expedida em 27 de maio de 2019, às 19:09:58, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837, do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, pelo Juízo de Direito do 4º Ofício Cível do Foro Regional- Santana, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 1012284-98.2015.8.26.0001/01 de execução civil ajuizada por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MORADAS DE SANTANA**, com sede nesta Capital,

**Continua no verso.**



96.441

MATRÍCULA FICHA

<b>96.441</b>	<b>02</b> verso
---------------	--------------------

na Avenida Daniel Maletini, nº 545, , CNPJ. nº 04.373.352/0001-43, em face de: 1) **FERNANDO LUIZ ABEGÃO**; e, 2) **FERNANDO LUIZ BATISTA RIBEIRO ABEGÃO**, já qualificados, e de conformidade com o auto ou termo de 08 de janeiro de 2019, o imóvel objeto desta matrícula e os imóveis matriculados sob nºs 96.442 e 96.443, de propriedade dos executados, foram penhorados, em garantia da dívida de R\$ 230.542,80, tendo sido nomeado como fiel depositário, o primeiro executado.- (Eliane Joia da Silva, Escrevente habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000007268419F

**Av.6:- 01/07/2.019 - Prenotação nº 444.751 de 28/06/2019.-**

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 27 de junho de 2019, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Piracicaba, deste Estado, nos autos nº 01142001420075150137 (Protocolo de Indisponibilidade nº 201906.2713.00850225-IA-670), **ficam indisponíveis os bens de FERNANDO LUIZ BATISTA RIBEIRO ABEGÃO**.- (Eliane Joia da Silva, Escrevente habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000008039819A

matricula  
96.442

ficha  
-01-


São Paulo, 12 de agosto de 2.002.-

**IMÓVEL:-** A VAGA DE GARAGEM PEQUENA SOB N° 03, localizada no 2º subsolo do “**CONDOMÍNIO MORADAS DE SANTANA**”, composto dos “**EDIFÍCIOS TULIPA e ORQUIDEA**”, situado à avenida Daniel Malettini, nº 545, no 8º Subdistrito – **Santana**, para estacionamento e guarda de um automóvel de passeio tipo pequeno, contendo área útil de 8,400 m2, área comum de 16.217 m2 e área total de 24,617 m2, correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,1684%.

**CONTRIBUINTE MUNICIPAL:-** 070.092.0306-7.

**PROPRIETÁRIAS:-** 1º) **M.S.M. CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta Capital, à rua Doutor César, nº 530, sala 1401, CNPJ. 56.309.826/0001-91; e,

2º) **AUAD MINGIONE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, à rua Doutor César, nº 530, sala 1402, CNPJ. 96.288.626/0001-14.

**REGISTRO ANTERIOR:-** R. 04, feito em 13 de fevereiro de 1.998 na matrícula nº 80.098, desta Serventia. - O Escrevente autorizado   
(Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

**R. 01 / 96.442:-** São Paulo, 12 de agosto de 2.002.-

Pelo instrumento particular datado de 23 de julho de 2.002, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1.966, as proprietárias: 1º) **M.S.M.**

- continua no verso -

matricula

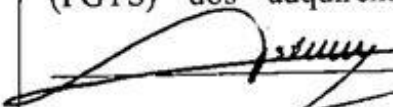
96.442

ficha

01

verso

**CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA;** e, 2º) **AUAD MINGIONE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificadas, com interveniência da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03 e 04, em Brasília-DF, CNPJ. 00.360.305/0001-04, transmitiram por venda feita a **LEANDRO PEREIRA CARDOSO**, executivo de vendas, RG. 21.255.720-SP, CPF. 142.772.338-99 e sua mulher **KARIN REGINA SERRANO CARDOSO**, analista de sistemas, RG. 21.619.241-9-SP, CPF. 157.340.608-28, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Daniel Malettini, nº 545, apto 72, o imóvel objeto desta matrícula (não faz parte do ativo permanente da transmitente, conforme declaração expressa do título), pelo preço de R\$ 95.000,00 (inclui o valor dos imóveis matriculados sob nºs 96.441 e 96.443), satisfeito da seguinte forma: R\$ 67.652,75, com recursos próprios e R\$ 27.347,25, com recursos da conta vinculada ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) dos adquirentes, junto à interveniente.- O Escrevente autorizado,

  
(Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

**R.2:- 11/12/2.018 - Prenotação nº 437.241 de 30/11/2018.-**

Pela escritura de 07 de abril de 2.005, do 1º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, deste Estado (livro 675 – fls. 161/164), apresentada por certidão de 19 de outubro de 2.018, os proprietários constantes do R.1, **LEANDRO PEREIRA CARDOSO** e sua mulher **KARIN REGINA SERRANO CARDOSO**, já qualificados, constituíram onerosamente a favor de **FERNANDO LUIZ ABEGÃO**, industrial, RG. nº 3.144.115-4-SSP/SP, CPF. nº 057.200.958-53, casado pelo regime da comunhão de bens, na forma da legislação civil portuguesa (conforme registro nº 67, do Livro de assentos de casamento arquivado na 8ª Conservatória do Registro Civil de Lisboa, Portugal, referente ao ano de 1.958, folha 67), com **MARIA JULIA BAPTISTA RIBEIRO ABEGÃO**, empresária, RG. nº 5.330.014-2-SSP/SP, CPF. nº 333.118.868-95, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua

**Continua na ficha 02**



96.442

MATRÍCULA FICHA

96.442

02

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Bernardo de Vasconcelos, nº 38, pelo preço de R\$ 5.000,00, o usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula. (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

*Ricardo R. Andrade**Fabiano Rocha da Cunha***R.3:- 11/12/2018 - Prenotação nº 437.241 de 30/11/2018.-**

Pela mesma escritura que deu origem ao R.2, os proprietários constantes do R.1, LEANDRO PEREIRA CARDOSO e sua mulher KARIN REGINA SERRANO CARDOSO, já qualificados, transmitiram por venda feita a FERNANDO LUIZ BATISTA RIBEIRO ABEGÃO, português, separado, arquiteto, RNE. nº V-359.153-1-CIMCRE/CGPMAF, CPF. nº 044.353.198-61, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Bernardo de Vasconcelos, nº 38, pelo preço de R\$ 10.000,00, o imóvel objeto desta matrícula, o qual está gravado com o usufruto vitalício registrado sob nº 2. (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

*Ricardo R. Andrade**Fabiano Rocha da Cunha***Av.4:- 04/04/2019 - Prenotação nº 440.907 de 15/03/2019.-**

Do requerimento datado de 15 de março de 2019, e da certidão expedida em 12 de setembro de 2018, pela chefe de Seção Judiciário do Cartório da 4ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, e nos termos do art. 828, do Código de Processo Civil/2015, verifica-se que foi distribuída em 07 de maio de 2015 e admitida em juízo, a ação de Execução de Título Extrajudicial - Cumprimento de Sentença - Pagamento, sob nº 1012284-98.2015.8.26.0001/01, para a 4ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, ajuizada pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MORADAS DE SANTANA, CNPJ. nº 04.373.352/0001-43, em face de: 1º) FERNANDO LUIZ ABEGÃO; e, 2º) FERNANDO LUIZ BATISTA RIBEIRO ABEGÃO, já qualificados, cujo valor da causa é R\$ 120.426,21.-(Herbert Macedo de Sousa, Escrevente Habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000005722019Y

*Herbert Macedo de Sousa**Aluizio de Freitas Spinola Berenguer***Av.5:- 30/05/2019 - Prenotação nº 443.556 de 28/05/2019.-**

Pela certidão expedida em 27 de maio de 2019, às 19:09:58, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837, do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, pelo Juízo de Direito do 4º Ofício Cível do Foro Regional- Santana, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 1012284-98.2015.8.26.0001/01 de execução civil

**Continua no verso.**



96.442

MATRÍCULA

FICHA

96.442

02

verso

ajuizada por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MORADAS DE SANTANA**, com sede nesta Capital, na Avenida Daniel Malettini, nº 545, , CNPJ. nº 04.373.352/0001-43, em face de: **1) FERNANDO LUIZ ABEGÃO**; e, **2) FERNANDO LUIZ BATISTA RIBEIRO ABEGÃO**, já qualificados, e de conformidade com o auto ou termo de 08 de janeiro de 2019, o imóvel objeto desta matrícula e os imóveis matriculados sob nºs 96.441 e 96.443, de propriedade dos executados, foram penhorados, em garantia da dívida de R\$ 230.542,80, tendo sido nomeado como fiel depositário, o primeiro executado.- (Eliane Joia da Silva, Escrevente habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000072679196

**Av.6:- 01/07/2.019 - Prenotação nº 444.751 de 28/06/2019.-**

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 27 de junho de 2019, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Piracicaba, deste Estado, nos autos nº 01142001420075150137 (Protocolo de Indisponibilidade nº 201906.2713.00850225-IA-670), ficam indisponíveis os bens de **FERNANDO LUIZ BATISTA RIBEIRO ABEGÃO**.- (Eliane Joia da Silva, Escrevente habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000080399198



LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL

TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SÃO PAULO

matrícula

96.443

ficha

-01-


São Paulo, 12 de agosto de 2.002.-

**IMÓVEL:- A VAGA DE GARAGEM MÉDIA SOB Nº 07**, localizada no 2º subsolo do “**CONDOMÍNIO MORADAS DE SANTANA**”, composto dos “**EDIFÍCIOS TULIPA e ORQUIDEA**”, situado à avenida Daniel Malettini, nº 545, no 8º Subdistrito – **Santana**, para estacionamento e guarda de um automóvel de passeio tipo médio, contendo área útil de 9,870 m2, área comum de 19,065 m2 e área total de 28,935 m2, correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,1979%.

**CONTRIBUINTE MUNICIPAL:-** 070.092.0352-0.

**PROPRIETÁRIAS:-** 1º) **M.S.M. CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta Capital, à rua Doutor César, nº 530, sala 1401, CNPJ. 56.309.826/0001-91; e,

2º) **AUAD MINGIONE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, à rua Doutor César, nº 530, sala 1402, CNPJ. 96.288.626/0001-14.

**REGISTRO ANTERIOR:-** R. 04, feito em 13 de fevereiro de 1.998 na matrícula nº 80.098, desta Serventia.- O Escrevente autorizado   
(Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

**R. 01 / 96.443:-** São Paulo, 12 de agosto de 2.002.-

Pelo instrumento particular datado de 23 de julho de 2.002, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380, de 21 de agosto de

- continua no verso -

matrícula

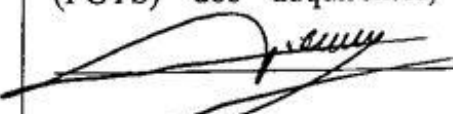
96.443

ficha

01

verso

1.964, alterada pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1.966, as proprietárias: 1º) M.S.M. **CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**; e, 2º) **AUAD MINGIONE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificadas, com interveniência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03 e 04, em Brasília-DF, CNPJ. 00.360.305/0001-04, transmitiram por venda feita a **LEANDRO PEREIRA CARDOSO**, executivo de vendas, RG. 21.255.720-SP, CPF. 142.772.338-99 e sua mulher **KARIN REGINA SERRANO CARDOSO**, analista de sistemas, RG. 21.619.241-9-SP, CPF. 157.340.608-28, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Daniel Maletini, nº 545, apto 72, o imóvel objeto desta matrícula (não faz parte do ativo permanente da transmitente, conforme declaração expressa do título), pelo preço de R\$ 95.000,00 (inclui o valor dos imóveis matriculados sob nºs 96.441 e 96.442), satisfeito da seguinte forma: R\$ 67.652,75, com recursos próprios e R\$ 27.347,25, com recursos da conta vinculada ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) dos adquirentes, junto à interveniente.- O Escrevente autorizado,

 (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

**R.2:- 11/12/2.018 - Prenotação nº 437.241 de 30/11/2018.-**

Pela escritura de 07 de abril de 2.005, do 1º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, deste Estado (livro 675 – fls. 161/164), apresentada por certidão de 19 de outubro de 2.018, os proprietários constantes do R.1, **LEANDRO PEREIRA CARDOSO** e sua mulher **KARIN REGINA SERRANO CARDOSO**, já qualificados, **constituíram onerosamente** a favor de **FERNANDO LUIZ ABEGÃO**, industrial, RG. nº 3.144.115-4-SSP/SP, CPF. nº 057.200.958-53, casado pelo regime da comunhão de bens, na forma da legislação civil portuguesa (conforme registro nº 67, do Livro de assentos de casamento arquivado na 8ª Conservatória do Registro Civil de Lisboa, Portugal, referente ao ano de 1.958, folha 67), com **MARIA**

**Continua na ficha 02**



96.443

MATRÍCULA FICHA

96.443

02

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

JULIA BAPTISTA RIBEIRO ABEGÃO, empresária, RG. nº 5.330.014-2-SSP/SP, CPF. nº 333.118.868-95, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Bernardo de Vasconcelos, nº 38, pelo preço de R\$ 6.000,00, o usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula. (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

*Ricardo R. Andrade**Fabiano Rocha da Cunha***R.3:- 11/12/2018 - Prenotação nº 437.241 de 30/11/2018.-**

Pela mesma escritura que deu origem ao R.2, os proprietários constantes do R.1, LEANDRO PEREIRA CARDOSO e sua mulher KARIN REGINA SERRANO CARDOSO, já qualificados, transmitiram por venda feita a FERNANDO LUIZ BATISTA RIBEIRO ABEGÃO, português, separado, arquiteto, RNE. nº V-359.153-1-CIMCRE/CGPMAF, CPF. nº 044.353.198-61, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Bernardo de Vasconcelos, nº 38, pelo preço de R\$ 12.000,00, o imóvel objeto desta matrícula, o qual está gravado com o usufruto vitalício registrado sob nº 2. (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

*Ricardo R. Andrade**Fabiano Rocha da Cunha***Av.4:- 04/04/2019 - Prenotação nº 440.907 de 15/03/2019.-**

Do requerimento datado de 15 de março de 2019, e da certidão expedida em 12 de setembro de 2018, pela chefe de Seção Judiciário do Cartório da 4ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, e nos termos do art. 828, do Código de Processo Civil/2015, verifica-se que foi distribuída em 07 de maio de 2015 e admitida em juízo, a ação de Execução de Título Extrajudicial - Cumprimento de Sentença - Pagamento, sob nº 1012284-98.2015.8.26.0001/01, para a 4ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, ajuizada pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MORADAS DE SANTANA, CNPJ. nº 04.373.352/0001-43, em face de: 1º) FERNANDO LUIZ ABEGÃO; e, 2º) FERNANDO LUIZ BATISTA RIBEIRO ABEGÃO, já qualificados, cujo valor da causa é R\$ 120.426,21.-(Herbert Macedo de Sousa, Escrevente Habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000005722119W

*Herbert Macedo de Sousa**Aluizio de Freitas Spinola Berenguer***Av.5:- 30/05/2019 - Prenotação nº 443.556 de 28/05/2019.-**

Pela certidão expedida em 27 de maio de 2019, às 19:09:58, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837, do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, pelo Juízo de

Continua no verso.



96.443

MATRÍCULA FICHA

96.443

02

verso

Direito do 4º Ofício Cível do Foro Regional- Santana, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 1012284-98.2015.8.26.0001/01 de execução civil ajuizada por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MORADAS DE SANTANA**, com sede nesta Capital, na Avenida Daniel Maletini, nº 545, , CNPJ. nº 04.373.352/0001-43, em face de: 1) **FERNANDO LUIZ ABEGÃO**; e, 2) **FERNANDO LUIZ BATISTA RIBEIRO ABEGÃO**, já qualificados, e de conformidade com o auto ou termo de 08 de janeiro de 2019, o imóvel objeto desta matrícula e os imóveis matriculados sob nºs 96.441 e 96.442, de propriedade dos executados, foram penhorados, em garantia da dívida de R\$ 230.542,80, tendo sido nomeado como fiel depositário, o primeiro executado.- (Eliane Joia da Silva, Escrevente habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000007268019N

**Av.6:- 01/07/2.019 - Prenotação nº 444.751 de 28/06/2019.-**

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 27 de junho de 2019, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Piracicaba, deste Estado, nos autos nº 01142001420075150137 (Protocolo de Indisponibilidade nº 201906.2713.00850225-IA-670), **ficam indisponíveis os bens de FERNANDO LUIZ BATISTA RIBEIRO ABEGÃO.-** (Eliane Joia da Silva, Escrevente habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000008040019X