



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

(K) PROTOCOLO 876609-222078

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo**

MATRÍCULA  
222.078

FICHA  
001

São Paulo, 17 de Setembro de 2013

**IMÓVEL:** Casa 1, integrante do condomínio denominado Residencial Quinta das Andorinhas, situado na Rua Antônio Pestana, nº 196, no Bairro Tremembé, 22º Subdistrito, Tucuruvi, com a área privativa de 359,890m2., (sendo 228,820m2., de área coberta padrão e 131,070m2., de área coberta de padrão diferente ou descoberta; a área comum de 112,943m2., e a área total de 472,833m2., equivalente a uma fração ideal de 0,109371 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio; e, ainda, a área exclusiva de terreno de 181,260m2.

Cadastrado na Municipalidade sob nºs 070.024.0102-5 e 070.024.0103-3 (em maior área).

**PROPRIETÁRIO:** PAULO TAVARES DA SILVA, brasileiro, separado consensualmente, do comércio, portador da CI.RG. nº 8.003.172-9SSPSP., e inscrito no CPF/MF. sob nº 662.489.228-53, residente e domiciliado nesta Capital, na Av. Tenente Júlio Prado Neves, nº 120, apto. nº 32.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado sob nº 05 em 17 de setembro de 2013 na matrícula nº 180.909; (Averbação nº 08 e Registros nºs 09 e 10 de 17 de setembro de 2013 da referida matrícula), deste Registro.

O Escrevente Autorizado, \_\_\_\_\_ (Gilberto Bonício).

O Oficial Substituto, \_\_\_\_\_ (Nelson Amoroso).

Av.01 - 222.078 - São Paulo, 04 de novembro de 2013.

(Prenotação nº 690.061 - 14/10/2013)

Atendendo requerimento de 22 de outubro de 2013, é feita esta averbação, para constar que em razão da re-ratificação do Instrumento Particular de Instituição e

Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11125-2-AC 419310

11125-2-390001-420000-1119



FSC  
MISTO  
Papéis  
FSC C119331

MATRÍCULA  
222.078

FICHA  
001  
VERSO

Especificação de Condomínio registrado sob nº 9 na matrícula originária nº 180.909, o imóvel objeto desta matrícula, passou a conter as seguintes áreas e fração ideal de terreno:

A área privativa de 359,890m<sup>2</sup>. (sendo 228,820m<sup>2</sup> de área coberta padrão e 131,070m<sup>2</sup> de área coberta de padrão diferente ou descoberta); a área comum de 104.162m<sup>2</sup>, e a área total de 464,052m<sup>2</sup>, equivalente a uma fração ideal de 0,107835 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio; e ainda, a área de terreno de uso exclusivo de 181,260m<sup>2</sup>, e no terreno comum de 64,435m<sup>2</sup>.

O Escrevente Autorizado, \_\_\_\_\_ (Gilberto Bonício).

O Oficial Substituto, \_\_\_\_\_ (Nelson Amoroso).

R.02 - 222.078 - São Paulo, 21 de novembro de 2013.

(prenotação nº 690.547 - 30.10.2013).

TRANSMITENTE: PAULO TAVARES DA SILVA, brasileiro, separado judicialmente, não mantendo união estável, empresário, RG. nº 8.003.172-9-SSP/SP, CPF. nº 662.489.228-53, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Nova Cantareira nº 3924, casa nº 14, Tucuruvi.

ADQUIRENTES: KELI CRISTINA SOBRAL BARROS, brasileira, produtora e seu marido ALEX THEODORO FERREIRA, brasileiro, produtor musical, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 12 de junho de 2004, RG. nº 23816391-SSP/SP e RG. nº 300626757-SSP/SP, CPF nºs 249.146.778-06 e 284.210.588-51, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Salvador Pires nº 148, Vila Nova Cachoeirinha.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Continua na ficha 002



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo**

MATRÍCULA  
222.078

FICHA  
002

São Paulo, 21 de Novembro de 2013

**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular de 18 de outubro de 2013.

**VALOR:** R\$1.000.000,00 (hum milhão de reais). A presente aquisição é feita na proporção de 50% do imóvel da matrícula para cada um dos adquirentes. O Escrevente autorizado, Renê Maurício Barska (Renê Maurício Barska). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

**R.03 - 222.078 - São Paulo, 21 de novembro de 2013.**  
(prenotação nº 690.547 - 30.10.2013).

Nos termos do instrumento particular de 18 de outubro de 2013, **KELI CRISTINA SOBRAL BARROS** e seu marido **ALEX THEODORO FERREIRA** já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel em garantia, nos termos da Lei nº 9.514/97, ao **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setubal, CNPJ. nº 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida de R\$601.500,00, pagáveis por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$6.115,51, com taxa efetiva de juros anual de 11,5000% e taxa nominal de juros anual de 10,9349%, taxa efetiva de juros mensal de 0,9112% e taxa nominal de juros mensal de 0,9112%, taxa efetiva de juros anual com benefício de 8,6000% e taxa nominal de juros anual com benefício de 8,2785%, taxa efetiva de juros mensal com benefício de 0,6898% e taxa nominal de juros mensal com benefício de 0,6898%; Custo Efetivo Total - CET (anual): taxa de juros de 12,6000% e taxa de juros com benefício de 9,7600%; através do SAC - Sistema de Amortização Constante, vencendo a primeira prestação em 18 de

Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11125-2 - AC 419311

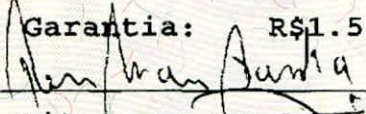

11125-2-390001-420000-119



FSC  
MISTO  
Papéis  
FSC C106334


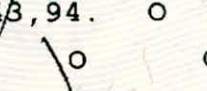
MATRÍCULA  
222.078

FICHA  
002  
VERSO

novembro de 2013, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados da forma e condições estabelecidas no título. Valor da Garantia: R\$1.500.000,00. O Escrevente autorizado,  (Renê Maurício Barska). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.4 - 222.078 - São Paulo, 15 de janeiro de 2020.

PRENOTAÇÃO n°. 876.609 - 09/01/2020

Atendendo o requerimento datado de 16 de dezembro de 2019, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A., com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Agydio de Souza Aranha n° 100, Torre Olavo Setubal, CNPJ. n° 60.701.190/0001-04, em virtude da não purgação da mora dos fiduciantes KELI CRISTINA SOBRAL BARROS e seu marido ALEX THEODORO FERREIRA já qualificados, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob n° 871.056, em 31 de outubro de 2019, cabendo ao fiduciário a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R\$546.543,94. O Escrevente Autorizado,  (Anderson Coelho). O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000000363623205) #MD5:0AA9180CD1DFF481B816FFB1C0B573B7#



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

**CERTIDÃO**

**Certifico e dou fé que a presente  
cópia é reprodução autêntica da ficha a  
que se refere, extraída nos termos do  
§ 1º. do art. 19 da Lei nº. 6015/73.**

**São Paulo, 15/01/2020.**

ROMEUV ALVES DA SILVA/ESCREVENTE AUTORIZADO

15º. Oficial de Registro de  
Imóveis da Comarca da Capital  
**ROSWALDO CASSARO**  
Oficial  
**PAULO ADEMIR MONTEIRO**  
Oficial Substituto  
(art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94)  
José Roberto Lopes de Oliveira  
José Odival Figueiredo Malheiros  
Oficiais Substitutos  
Romeu Alves da Silva  
José Henrique de Oliveira Nascimento  
José Júlio Leite  
Edson Souza da Silva  
Escreventes Autorizados  
(art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94)  
Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar  
São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884

**ATENÇÃO**

Informamos que é necessário proceder a atualização de dados cadastrais (IPTU),  
preenchendo o formulário eletrônico disponível na internet:

**<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/iptu/>**

imprimir o protocolo, juntar os documentos necessários e  
entregar / enviar à Subprefeitura mais próxima.



**Selo Digital 111252331000000363623205 consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>**

15º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11125-2 - AC 419312

11125-2-390001-420000-1119



