

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PEDRO
ESTADO DE SÃO PAULO
Eliseu Sanchez - (Escrivão)

01

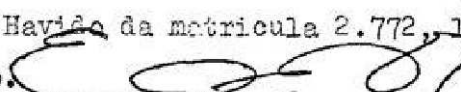
MATRICULA N.º -11.701-

REGISTRO GERAL

FOLHAS . 01 .

LIVRO N.º 2

DATA 24 / 10 / 85

ÍMÓVEL:- Uma chacara, sem benfeitorias, localizada na zona Rural, deste Município e comarca de São Pedro, designada sob nº "13" (treze) da quadra "H" (aga), do loteamento denominado Chacaras Vertentes das Aguas de São - Pedro, a qual contém a área de 5.286,00 m². (cinco mil, duzentos e oitenta e seis metros quadrados), e que mede 40,00 mts. (quarenta metros), de frente para a Rua 11; 42,02 mts. (quarenta e dois metros e dois centímetros), nos fundos, confrontando com a área de lazer; por 138,60 mts. (cento e trinta e oito metros e sessenta centímetros), da frente aos fundos, do lado direito, de quem de frente olha para o imóvel, divisando com a chacara nº 14; 125,70 mts. (cento e vinte e cinco metros e setenta centímetros), do lado esquerdo, confrontando com a chacara nº 12. **PROPRIETARIA** Fazenda São Jorge Loteamentos S/C Ltda. CGC/ME nº 51 059 018 / 0001-05, - com sede na cidade de Aguas de São Pedro, à Rua Favorino Rodrigues do Prado Junior, 129, ora representada por seus sócios, Hercules Machado Florence Filho, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 1 710 959 -SP- e do CIC nº 027 228 018-68, residente em Campinas, e Henrique Scoton, proprietário, portador da cédula de identidade RG nº 4 209 188 -SP- e do CIC nº 133 530 128-34, residente nesta cidade de São Pedro, brasileiros, casados. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Havia da matrícula 2.772, livro 2, deste Cartório. NADA MAIS. O Escrivão.  (ELISEU SANCHEZ)..

R-1/11.701:- São Pedro, 24 de outubro de 1.985. Por Escritura de Venda e compra com Instituição de Usufruto, lavrada aos 24 de junho de 1.985, pelo Cartório de Notas de Aguas de São Pedro, às fls. 91vº/93 do livro 29, a proprietaria, supra qualificada, vendeu pela importância de Cr\$.1.766.666 (um milhão, setecentos e sessenta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis cruzeiros), a Nova Propriedade do imóvel objeto da presente matrícula a Sra. **JEAUNE RUCHET**, brasileira, do lar, desquitada, portadora da cédula de identidade RG nº 8 253 450 -SP- e do CIC nº 064 535 848 - 75, residente e domiciliada à Rua São Paulo, 2438, Vila Paula, em São Caetano do Sul

MATRICULA N.º 11701-

MATRÍCULA

-11.701-

FOLHA

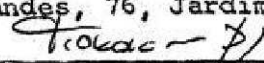
01

VERSO

-SP-. NADA MAIS. O Escrivão.  (ELISEU SANCHEZ).

R-2/11.701. São Pedro, 24 de outubro de 1.985. Nos Termos da Escritura* de Venda e Compra com Instituição de Usufruto, retro registrada sob nº 01 fica reservado o Usufruto Vitalício do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor estimativo de Cr\$.883.333 (oitocentos e oitenta e tres mil, trezentos e trinta e tres cruzeiros), ao Sr. BRASILIO DIAS, brasileiro, - viuvo, telegrafista, portador da cédula de identidade RG nº 3 617 458 -SP- e do CIC nº 105 295 608 - 44, residente e domiciliado à Rua São Paulo, nº 2438, Vila Paula, em São Caetano do Sul -SP-. NADA MAIS. O Escrivão.

... (ELISEU SANCHEZ)

R. 3 / 11.701. São Pedro, 05 de agosto de 1987. Por escritura de venda e compra lavrada pelo Cartório de Águas de São Pedro aos 17 de junho de 1987, a fls. 192 do livro 36, pela importância de CZ\$31.800,00 (trinta e um mil e oitocentos cruzados), os proprietários JEANNE RUCHET, brasileira, do lar, desquitada, R.G. 8.253.450-SP, CIC 064.535.848/75 e BRASILIO DIAS, brasileiro, viúvo, aposentado, R.G. 3.617.458-SP, CIC 105.295.608/-44, ambos residentes e domiciliados à Avenida Dois, s/nº, em Águas de São Pedro, venderam o imóvel objeto desta matrícula a JOSÉ SOLANO GOMES FIGUEIRA, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade, R.G. - 3.671.658-SP, solteiro, maior, CIC 416.058.618/04, residente e domiciliado à Rua Gil Fernandes, 76, Jardim Saúde, em São Paulo. NADA MAIS. O Escrivão:  (ELISEU SANCHEZ). -----

R. 4, em 22 de agosto de 2000. (MANDADO DE REGISTRO DE PENHORA)

Em cumprimento ao Mandado de Registro de Penhora, expedido aos 29 de maio de 2000, pelo Juízo de Direito da Comarca de São Pedro, nos autos da **EXECUÇÃO CONTRA DEVEDOR SOLVENTE** (Processo nº 626/00), movida por **BANCO BILBAO VISCAYA BRASIL S/A**, contra **JOSÉ SOLANO GOMES FIGUEIRA**, brasileiro, solteiro, CPF. 416.058.618-04, RG. 3.671.658, residente na Rua Gil Fernandez, 76, Jardim da Saúde e **MARIA MARIN**, brasileira, solteira inscrita no CPF. 583.685.668-00 e RG. 5.775.730, residente na Rua Gil Fernandez, 76, Jd. Saúde, e Termo de Oferecimento de Bem a Penhora, datado de 10 de dezembro de 1999, procedo o registro da penhora sobre o imóvel desta matrícula, tendo como valor da causa R\$65.513,00 (sessenta e cinco mil, quinhentos e treze reais). A penhora também recai sobre a matrícula nº 14.480.

A Oficiala,

 Maria Graciela Sanchez