

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PEDRO
ESTADO DE SÃO PAULO

Eliseu Sanchez - (Escrivão)

MATRÍCULA N.º 14.480

REGISTRO GERAL

FOLHAS 1

LIVRO N.º 2

DATA 14/3/1988

IMÓVEL:- Uma chácara, sem benfeitorias, designada sob número 12 (doze) da quadra "H" do Loteamento denominado "Vertentes das Águas de São Pedro", - situada na zona rural deste município e comarca de São Pedro, possuindo a área superficial de 5.880,00 m² (cinco mil, oitocentos e oitenta metros quadrados), e que assim se descreve: mede 50,00 (cinquenta) metros de frente para a Rua 11; 52,55 metros (cinquenta e dois metros e cinquenta e cinco centímetros) nos fundos onde divisa com o Sistema de Lazer nº 5; mede 109,50 metros (cento e nove metros e cinquenta centímetros) da frente aos fundos do lado direito como quem olha da rua para o imóvel, - divisando com a chácara nº 11; mede 125,70 metros (cento e vinte e cinco metros e setenta centímetros) do lado esquerdo, divisando com a chácara nº 13, todas da mesma quadra. **PROPRIETÁRIA:**- FAZENDA SÃO JORGE LOTEAMENTOS S/C LTDA., com sede e domicílio fiscal à Rua Favorino Rodrigues - do Prado Filho, 129, em Águas de São Pedro, CGC/MF 51.059.418/0001-05. **TÍTULO AQUISITIVO:**- havida da matrícula nº 2.772. NADA MAIS. O Escrivão: Eliseu Sanchez (ELISEU SANCHEZ).

R. 1 / 14.480. São Pedro, 14 de março de 1988. Por escritura de venda e compra lavrada pelo Cartório de Águas de São Pedro aos 25/8/1987, a fls. 56 do livro 38, pela importância de CZ\$645,00 (seiscentos e quarenta e cinco cruzados), a proprietária, representada por seus sócios-gerentes Hércules Machado Florence Filho, brasileiro, advogado, casado, R.G. nº 1.710.959-SP, CIC 027.228.018/68, residente em Campinas, e Henrique Scotton, brasileiro, proprietário, casado, R.G. 4.209.188-SP, CIC sob número 133.530.128/34, brasileiro, digo, residente nesta cidade, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a JOSÉ ANTONIO RIBEIRO, brasileiro, funcionário público federal, desquitado, portador da Cédula de Identidade, R.G. 510.466-SP, CIC 049.266.418/87, residente e domiciliado à Rua Dr. Malta Cardoso, 175, Alto do Ipiranga, em São Paulo. NADA MAIS. O Escrivão: Eliseu Sanchez (ELISEU SANCHEZ).

R. 2 / 14.480. São Pedro, 06 de junho de 1989. Por Escritura de Venda e Compra lavrada pelo Cartório de Águas de São Pedro aos 24 de novembro* de 1988, a fls. 68/69 do livro nº 39, o proprietário, José Antonio Ribeiro, supra qualificado, vendeu pela importância de CZ\$71.000,00 (setenta e

MATRÍCULA N.º 14480 X

MATRÍCULA

14.480.

FOLHA

01.

VERSO

e um mil cruzados) o imóvel objeto da presente matrícula a JOSE SOLANO GOMES FIGUEIRA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, do comércio, portador da Cédula de Identidade nº 3.671.658 de São Paulo, inscrito no CPF do MF nº 416.058.618/04, residente e domiciliado à Rua Gil Fernandes, 76 na Capital deste Estado. NADA MAIS. O Escrivão: - - - - - (ELISEU SANCHEZ). x x x x x x x x x x

R. 3, em 20 de dezembro de 1999. (MANDADO)

Em cumprimento ao Mandado de Registro de Penhora, expedido aos 24 de novembro de 1999, pela Terceira Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara e Saúde, São Paulo - SP, constando o "Cumpra-se", do MM. Juiz de Direito desta Comarca, nos autos da Ação de EXECUÇÃO (Processo nº 844/99), ajuizada por BANCO BANDEIRANTES S/A, possuidor do CNPJ. nº 61.071.387/0001-61, com sede na Rua Boa Vista, nº 162 - 7º andar, São Paulo - Capital, contra JOSE SOLANO GOMES FIGUEIRA, brasileiro, solteiro, comerciante, possuidor do RG. 3.671.658 e CPF. 416.058.618-04, e MARIA MARIN, brasileira, solteira, comerciante, possuidora do RG. 5.755.730 e CPF. 583.685.668-00, ambos residentes na Rua Gil Fernandes, nº 76, procedo o registro da penhora sobre o imóvel desta matrícula, que tem como valor de causa - R\$47.727,37, em 26 de abril de 1999, constando como depositário José Solano Figueira e Maria Marin.

A Substituta Designada,

Maria Grasiela Sanchez

R. 4, em 22 de agosto de 2000. (MANDADO DE REGISTRO DE PENHORA)

Em cumprimento ao Mandado de Registro de Penhora, expedido aos 29 de maio de 2000, pelo Juízo de Direito da Comarca de São Pedro, nos autos da EXECUÇÃO CONTRA DEVEDOR - SOLVENTE (Processo nº 626/00), movida por BANCO BILBAO VISCAYA BRASIL S/A, contra JOSE SOLANO GOMES FIGUEIRA, brasileiro, solteiro, CPF. 416.058.618-04, RG. 3.671.658, residente na Rua Gil Fernandez, 76, Jardim da Saúde e MARIA MARIN, brasileira, solteira, inscrita no CPF. 583.685.668-00 e RG. 5.775.730, residente na Rua Gil Fernandez, 76, Jd. Saúde, e Termo de Oferecimento de Bem a Penhora, datado de 10 de dezembro de 1999, procedo o registro da penhora sobre o imóvel desta matrícula, tendo como valor da causa R\$65.513,00 (sessenta e cinco mil, quinhentos e treze reais). A penhora também recai sobre a matrícula nº 11.701.

A Oficiala,

Maria Grasiela Sanchez