


Matricula nº

61.264

DATA: Cuiabá- MT, 26.03.2001
Oficial

Fls.01

LOTE C16 Área 359.38mts2; localizada no Distrito de Coxipó da Ponte- Bairro Chácara dos Pinheiros, Medindo: 14,00mts Frente Com Rua Projetada; Fundos: medindo 14,01mts limitando com quem de direito; Lado Direito: 25,91mts limitando com Área C15 e Lado Esquerdo: 25,43mts limitando com Área C17 Inscrição do lote: 01.3.43.077.0173.001.....

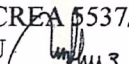
PROPRIETÁRIO: PAULA DE LOURDES GUIMARÃES e s/m FERNANDO CARLOS MONTOTO ela brasileira, ela terapeuta corporal, portadora da identidade RG.: 111.370-SSP/MT e do CPF/MF: 328.190.131-04; ele argentino, acupunturista, portador da Carteira de Identidade para Estrangeiros nº W-030.0345-SE-DPMAF e CPF/MF: 738.017.207-72; casados em comunhão parcial de bens conforme certidão de casamento nº 697 às fls. 177 do livro B-086 em 30/09/1.995 do 24º Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Indianópolis- SP, residentes e domiciliados na Rua Batataes nº 159, aptº 164 bairro Jardim Paulista, em São Paulo- SP, neste ato estão sendo representados por seu bastante procurador: **ALFREDO GUIMARÃES VIEIRA**, brasileiro, casado, comerciante, portador da RG. 934.175-SSP/MT e do CPF/MF: 004.733.911-04, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Alexandre de Barros nº 1165, bairro Chácaras dos Pinheiros; conforme procuração lavrada às fls. 087/088 do livro 2.408 em 14/06/2000 do 4º Tabelião de Notas de São Paulo- SP, cujo traslado conferido e achado fica arquivados nestas notas. **N.º DO REGISTRO ANTERIOR-** Registro nº 60.634 do livro 02, em 11.01.2001 neste Serviço Notarial e Registral.....EU  OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.1/61.264.....Cuiabá- MT, 26 de março de 2001.

TRANSMITENTE- PAULA DE LOURDES GUIMARÃES e seu marido FERNANDO CARLOS MONTOTO, já qualificados.....

ADQUIRENTE- PAULA DE LOURDES GUIMARÃES e seu marido FERNANDO CARLOS MONTOTO, já qualificados.....TITULO- DESMEMBRAMENTO.....

FORMA DO TITULO Escritura Pública de Desmembramento, lavrada nestas Notas no livro nº 41-P, fls. 114/116, aos 25 de janeiro de 2001.....**VALOR-** Não Há.....

CONDICÕES- As legais, foi declarado na escritura que o presente desmembramento foi devidamente autorizado pela Prefeitura Mun. de Cuiabá, conforme autorização n.º0129/2.000, datada de 20-12-2000 assinada pelo Coordenador de Aprovação de Projetos - Eng.º Adjane da Silva Prado e pelo Secretário Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano- Marco Antônio Magalhães dos Santos, desmembra conforme Memorial Descritivo, ass. por Adaide Marques do Espirito Santo. Tec. Em Estrada - CREA 5537/TD.CAE 004204.....**ÁREA ADQUIRIDA-** Adquiriu o lote acima descrito.....EU  OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI

R.2/61.264.....Cuiabá- MT, 31 de agosto de 2007

TRANSMITENTE: PAULA DE LOURDES GUIMARÃES e seu marido FERNANDO CARLOS MONTOTO, ela brasileira, terapeuta corporal, portadora do RG. n.º 111.370-SSP/MT e do CPF/MF: n.º 328.190.131-04; ele argentino, acupunturista, portador da Carteira de Identidade para Estrangeiros n.º W-030.0345-SE-DPMAF e CPF/MF: 738.017.207-72; casados sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento lavrada sob n.º 697, às fls.177, livro B-086, em: 30.09.1.995, no 24º Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Indianópolis - SP, residentes e domiciliados na Rua Batataes, n.º 159, apto. 164, Bairro Jardim Paulista, em São Paulo-SP, neste ato representados por seu bastante procurador: **ALFREDO GUIMARÃES VIEIRA**, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG. n.º. 934.175-SSP/MT e do CPF/ MF n.º 004.733.911-04, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Alexandre de Barros n.º 1165, bairro Chácaras dos Pinheiros; conforme procuração lavrada às fls. 087/088 do livro 2.408 em 14/06/2000 do 4º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, cujo traslado conferido e achado conforme fica arquivados nestas Notas.....**ADQUIRENTE: EURIDES RICARDO DOS SANTOS**, brasileiro, agricultor, nascido em 30/03/1.942, natural de Caxias do Sul, portador da identidade RG. n.º 871863-PR expedida em 17/05/1.971 e do CPF/MF sob n.º 038.926.709-00, filho de Alcides Ricardo dos Santos e Nair F. de Mello, casado em comunhão universal de bens com **IDALIA FRANCISCA DOS SANTOS**, em 06/05/1.967, anterior a lei 6.515/77, conforme certidão de casamento nº 2.394, às fls. 270v do livro 7-B do Cartório do município e comarca de Tapera-RS, ela nascida em 02/11/1.944, natural de Marau-RS, portadora da identidade RG.n.º 802.963-SSP/MT, expedida em 05/04/1.989, e do CPF/MF sob n.º 368.787.829-53, filha de Domingos Gobbi e Catarina Piedona Gobbi, residente e domiciliado na Av. Paraná 1418, bairro centro, na cidade de Tapurah-MT.....



CONTINUAÇÃO

Cont. da R.3/61.264, aos 31/08/07...

TITULO: COMPRA E VENDA.....**FORMA DO TITULO** Escritura Pública de Compra e Venda. Lavrada. às fls. 113/114. do livro 44-Y. aos 22/08/2007. nestas Notas.....

VALOR: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).....**FORMA DE PAGAMENTO:** Não Há.....

CONDICÕES: As legais. Foram apresentados e ficam arquivados nestas Notas: o comprovante do pagamento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis – ITBI – DAM – nº 2030817, expedida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, no valor de R\$79,86, pago em 17/08/2007, avaliado por R\$3.993,11, e a certidão de ônus da matrícula n.º 61.264, do livro 02, deste RGI. Que as partes dispensam a apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433 de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto lei 93.240 de 09.09.86. Pelos vendedores me foi declarado, sob as penas da lei, que não são responsáveis direto pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando, portanto, inclusos nas exigências da Lei 8.212 de 24/07/91, e alterações posteriores para a apresentação da CNCD do INSS. E declara ainda mais a não existência de outras ações reais e pessoais relativas ao imóvel e de outros ônus reais incidentes sobre ele. Foi emitida Declaração sobre Operação Imobiliária – DOI, de acordo com a Instrução Normativa SRF n.º 056 de 31/05/2.001, publicada no D.O.U n.º 1E, em 04/06/2.001, e Lei 10.426 de 24/04/2.002, publicada no D.O.U n.º 1, em 25/04/2.002.....

ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu o Lote C16- com área de 359.38mts²; localizada no Distrito de Coxipó da Ponte- Bairro Chácara dos Pinheiros e inscrito no Cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Cuiabá – MT, sob n.º 01.3.43.077.0173.001.....

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI

R.3/ 61.264 - Protocolo nº 138.365 de 26 de fevereiro de 2008

DEVEDOR FIDUCIANTE: EURIDES RICARDO DOS SANTOS, aposentado, CI nº 871.863 SSP/ PR, CPF nº 038.926.709-00 e sua esposa IDÁLIA FRANCISCA DOS SANTOS, produtora rural, CNH nº 03447368144 DETRAN/ MT, CPF nº 368.787.829 - 53, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Paraná, nº 1.418, Centro, Tapurah- MT.....

CREDORES FIDUCIÁRIA: ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX - com sede em Brasília – DF, na Esplanada dos Ministérios, Bloco “O”, Anexo, Térreo, autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil e registrada no CNPJ sob nº 00655522/0001 -21, neste ato representada por seus procuradores, EDINALDO MARTINS DOS SANTOS, solteiro, maior, bancário, CI nº 858.686 –SSP/ DF, CPF nº 359.514.001 - 04 e IVONE RODRIGUES SANTOS, divorciada, bancária, CI nº 354.444 SSP / DF, CPF nº 338.994.361 – 72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, conforme Instrumento Procuratório, lavrado às fls. 177, do Livro nº 2.231, do Cartório do 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília – DF, que fica arquivado.....

INTERVENIENTE CONSTRUTOR: LEONARDO DOREA SALDANHA BORGES, brasileiro, casado, engenheiro civil, CI. nº 10.545/D, CREA - MT, CPF nº 818.311.81-04, residente e domiciliado à Avenida Fernando Correa, nº 6.622, Coxipó, Cuiabá- MT

VALOR DA DESTINAÇÃO DA ABERTURA DE CRÉDITO: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais) Destinada à construção de unidade residencial no terreno acima descrito.....

4-FORMA DE LIBERAÇÃO DAS PARCELAS:

PARC. Nº	DT. LIBERAÇÃO	VALOR RS	PARC. Nº	DT LIBERAÇÃO	VALOR
01	28/02/2008	17.772,00	03	30/04/2008	18.108,00
02	31/03/2008	20.472,00	04	30/06/2008	3.648,00

5-CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:NA CARÊNCIA:TX.NOMINAL DE JUROS: 9,57%

aa.CAC 2%-Dispensada; RCC;R\$ 9,33..MIP: (0,060% FX,2; R\$ 36,00:.. DFI: (0,013%) FX.2; R\$ 13,35 ;IOF (7,38% s?df) – R\$ 0,99;..**TAXA DE VISTORIA:** R\$ 300,00.....

NA AMORTIZAÇÃO: TX. EFETIVA DE JUROS; 10,00%aa.; **PRAZO:** 168 MESES.....

SIST. DE AMORTIZAÇÃO: REA/SAC ;...**VENCTº 1ª PRESTAÇÃO:** 30/07/2008

FORMA DE PAGAMENTO: Débito em Conta Corrente Junto ao Banco do Brasil S/A

PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÃO: 61 (sessenta e um) dias.....

ENCAIXAMENTO MENSAL: PRESTAÇÃO: AMORTIZAÇÃO: r\$ 357,14.....**JUROS:** R\$ 478,50....

TARIFA DE ADMINISTRAÇÃO E COBRANCA - TAC ...R\$ 17,50...SEGURO MIP; R\$ 36,00

Continua fls.02

Matricula nº

61.264DATA: Cuiabá- MT, 26.03.2001
Oficial

Fls.02

Continuação da fls.01 verso da R. 3/ 61.264

SEGURO DFI... R\$ 13,35 ...**IOF- IMPOSTO SOBRE OPERAÇÕES FINANCEIRAS;** R\$ 0,99...**ENCARGO TOTAL:** R\$ 903,48.. **VENC. DA CARÊNCIA..** 30.06.20086- **COMPOSIÇÃO DA RENDA PARA FINS DE INDENIZAÇÃO PELO SEGURO:** Eurides Ricardo dos Santos.. Renda - R\$ 5.000,00..Percentual 100%.....7- **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA GARANTIA:****VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 114.205,00:..**TERRENO (A);** R\$ 29.174,47.....**CUSTO DA CONSTRUÇÃO:** (B) R\$ 102.696,01...**TOTAL:** (A+ B): R\$ 131.870,48**TÍTULO E FORMA DO TÍTULO:** CONTRATO PARTICULAR DE ABERTURA DE CRÉDITO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL EM LOTE PRÓPRIO, COM GARANTIA DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA, DENTRO DAS CONDIÇÕES PREVISTAS PARA O SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, contrato nº 6403/15, emitido em favor da **POUPEX - Associação de Poupança e Empréstimo**, datado de 31 de janeiro de 2008...**GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, o **DEVEDOR**, alienam a **CREDORA** em caráter fiduciário, o imóvel objeto do financiamento, descrito e caracterizado na R.1 desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514 de 20/11/1997... Cuiabá - MT, 26 de fevereiro de 2008.**Emolumentos- Total: R\$ 1.080,50 / OS 75.611**

Registro: R\$ 1,07630 | AMAM: R\$ 1,40 | AMP: R\$ 1,40 | OAB/MT: R\$ 1,40

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO**AV.4/61.264 - Protocolo nº158.395.....Cuiabá-MT, 09 de janeiro de 2013.**A requerimento dos proprietários, através de seu representante legal, datado de 21/12/2012, procede-se a presente averbação para constar que no lote acima foi edificado um **IMÓVEL RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**, sito à **Rua Projetada, nº64, Lote C-16, Loteamento Residencial Guimarães, Chácara dos Pinheiros- Cuiabá-MT**, com inscrição Municipal n.º **01.3.43.077.0173.001**, com área construída de **163,35m²**, constituída por um prédio de **02 pavimentos**, com **14 peças**, sendo: **Pavimento Térreo:** sala de estar/TV, cozinha, sala de jantar, circulação, área de serviço, WC, escritório e garagem; **Pavimento Superior:** WC e suíte, circulação, WC e dois dormitórios. Apresenta os seguintes documentos: Auto de Conclusão (Habite-se) n.º 630/2012- Projeto n.464/2007, protocolo nº PG 469282-0, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, aos 07/11/2012; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - Secretária da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda nº 001442012-10001224, datada de 21/12/2012, válida até 19/06/2013; documentos que ficam arquivados neste RGI. **Cuiabá-MT, 09/01/2013.****Emolumentos - Total -Averbação: R\$ 243,50 / OS 326173**

EU

OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO**AV.5/ 61.264..... Cuiabá-MT, 31 de julho de 2013.****Cancelamento da Propriedade Fiduciária** - nos termos do item 23 - Cancelamento de Ônus do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel - Financiamento - com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e n.º 5.049/66 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei n.º 9.514/97, n.º 074604230000094, expedido pelo Banco Santander (Brasil) S/A- São Paulo, datado de 09 de Maio de 2013, **cancela-se o registro da alienação fiduciária constante do R.3** desta Matrícula. **O imóvel passa, assim, a propriedade plena do Sr. Eurides Ricardo dos Santos e esposa Idália Francisca dos Santos**, antes já qualificados. Documento esse que fica arquivado neste RGI. **Cuiabá-MT, 31/07/2013.****Emolumentos - Total - Averbação: R\$ 10,10/ OS: 362393**

EU

OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.6/ 61.264 - Protocolo nº 161.809- Cuiabá- MT., 31 de julho de 2013.**TRANSMITENTES: EURIDES RICARDO DOS SANTOS**, brasileiro, maior, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG.871.863 SSP/PR e inscrito no CPF nº 038.926.709-00, casado aos 06/05/1967 pelo regime da Comunhão Universal de Bens com **IDÁLIA FRANCISCA DOS Santos**
Cont. ao verso

Continuação verso da matrícula nº 61.264 fls. 02

S. ANTOS, que também comparece neste ato como vendedora brasileira, maior, agricultora, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 802.963 SSP/MT e inscrita no CPF/MF sob nº 368.787.829-53, residentes e domiciliados na Rua Alexandre Barros n.º 1605 casa C-16 Residencial Vila Guimarães em Cuiabá – MT ADQUIRENTES: LUCIENNE MACHADO FITIPALDI, brasileira, maior, servidora pública estadual, portadora da Cédula de Identidade RG. n.º 12283274 SSP/MT e inscrita no CPF/MF sob o nº 925.897.741-68, casada aos 02/07/2011, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens com ULISSES FITIPALDI, que também comparece neste ato como comprador, brasileiro, maior, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG. n.º 1032777-0 SSP/MT, e inscrito no CPF/MF n.º 805.337.601-00, residentes e domiciliados na Rua Mistral n.º 60 Condomínio Hawaii Residence, Jardim Bom Clima em Cuiabá – MT..... INTERVENIENTE QUITANTE: ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO – POUPEX - com sede em Brasília DF, na Av. Duque de Caxias s/n Setor Militar Urbano --SMU, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.655.522/0001 -21, neste ato representada por seus procuradores, JOSE ROBERTO DE LIMA, inscrito no CPF nº 162.530.514-15 e CARLOS ALBERTO DE MELO, inscrito no CPF. n.º 385.169.501-15, na forma da procuração de 06/12/2012, lavrada as Fls. 111 no Livro 2622 do Cartório do 3.º Ofício de Notas e Protestos de Títulos de Brasília /DF..... TITULO COMPRA E VENDA..... FORMA DO TITULO: Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel – Financiamento - com Eficácia de Escritura Pública – Leis n.ºs 4.380/64 e 10.049/66 – Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei n.º 9.514/97, sob nº 074604230000094, expedido pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, São Paulo, datado de 09/05/2013 VALOR: R\$310.000,00 (trezentos e dez mil reais)..... FORMA DE PAGAMENTO: O valor acima citado será pago da seguinte forma: Recursos Próprios: R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais) e Recursos do Financiamento: R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais). CONDICÕES: As partes declararam no contrato que os Vendedores e o compradores não estão vinculados à Previdência Social como empregadores e não são contribuintes na qualidade de produtores rurais e não se sujeitam as obrigações Previdenciárias abrangidas pelo INSS..... ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu o Imóvel Residencial Unifamiliar sito à Rua Projetada, n.º 64 Lote C -16 Lot. Residencial Guimarães - Clácara dos Pinheiros em Cuiabá – MT, descrito sob R.2 e AV.4 desta Matrícula, inscrito no Cadastro Municipal sob nº 01.3.43.077.0173.001..... DOCUMENTO APRESENTADO PARA O REGISTRO: Apresentou-me o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão -ITBI – Guia nº 80335118, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá- MT, pago no valor de 3.655,39 aos 08/07/2013, e que fica arquivado neste Serviço Notarial e Registral. Cuiabá – MT., 31/07/2013.....

Emolumentos - Total do Registro: R\$ 1.558,30 /OS: 362393 - Nos termos do artigo 43 da Lei nº 11.977/09, os emolumentos para execução deste registro ficaram reduzidos em 50%.

ELI..... A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R. 7/ 61.264 - Protocolo nº 161.809 – Cuiabá – MT., 31 de julho de 2013.

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. DEVEDORES FIDUCIANTES: LUCIENNE MACHADO FITIPALDI e esposa ULISSES FITIPALDI acima qualificados.....

CREDORA FIDUCIÁRIA: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.ºs 2041 e 2235 – Bloco A – Vila Olímpia, São Paulo/SP, CEP. 04543-011, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, neste ato representado por VANESSA SALES SOARES DE OLIVEIRA – Gerente Geral n.º 656550 e SIMONE AP. DE SOUZA FERNANDES – Gerente Geral n.º 641936, na forma da Procuração de 10/01/2013 lavrada às fls 003/0013 do Livro n.º 10/16 nas notas do 9.º Tabelião de Notas de São Paulo/SP e do respectivo Substabelecimento de Procuração..... VALOR DE AVALIAÇÃO E VENDA EM PÚBLICO LEILÃO; R\$ 310.000,00.....

TARIFA DE AVALIAÇÃO DE GARANTIA: R\$990,00..... VALORES A FINANCIAR PARA O PAGAMENTO: A) – Do preço da venda : R\$ 175.000,00 .B) - De despesas acessórias : (I) – Tarifa de Avaliação de Garantia R\$ 990,00..... – (III) – Tarifa de Certidões e Documentos: R\$ 1.000,00... C)- De custos estimados de : (I)- Registro Cartórios R\$ 3.720,00..... (II) Imposto de Transferência de bens Imóveis - Inter -Vivos - ITBI - R\$ 6.200,00..... (III) Laudêmio : R\$ 0,000.... D)- Valor total do Financiamento R\$ 186.910,00..... CONDICÕES DO FINANCIAMENTO : A -Taxa efetiva de juros anual : 8,80% ,..... Taxa Nominal de juros anual : 8,46% ...B- Taxa de juros mensal 0,70% C- Prazo de amortização : 420 meses... D – Atualização : Mensal ...E- data de vencimento da Primeira Cont. as fls. 03

Matricula

61.264

DATA: Cuiabá-MT, 26/03/2001

OFICIAL:

Fls. 03

Cont. da fls. 02 da Mat. R. 7/61.264

Prestação : 09/06/2013.... F- Custo Efetivo Total – CEF (anual): 9,61%G – Sistema de Amortização : Sistema de Amortização Constante - SACH – Data de Vencimento do Financiamento: 09/05/2048.....I – Imposto de Operações Financeiras : IOF R\$ xxx.....J – Escolha de 01 Mês Sem Pagamento (Amortização , Juros e Tarifa de Serviços Administrativos - TSA) - Não se aplica para atualização mensal6 – VALOR DOS COMPONENTES PARA PAGAMENTO DA PRESTAÇÃO MENSAL NA DATA DESTE CONTRATO A) – Prestação mensal - Amortização : R\$ 445,02 Juros : R\$ 1.318,31 B)- Prêmio mensal obrigatório de seguro por Morte e Invalidez Permanente : R\$ 39,16C) - Prêmio mensal obrigatório de seguro por Danos Físicos no Imóvel : R\$ 31,00..... D) – Tarifa de Serviços Administrativos - TSA .. R\$ 25,00 ...E) - Valor total do Encargo Mensal R\$ 1.858,49VALOR LIQUIDO A SER LEBRADO AO : A) – vendedor R\$ 175.000,00 B) – Comprador : R\$ 11.910,00 8) – VALOR LIQUIDO E FORMA DE LIBERAÇÃO AO INTERVENIENTE QUITANTE: A) - Valor : R\$ 41.178,32 (quarenta e um mil, cento e setenta e oito reais e trinta e dois centavos) B) – FORMA : Cheque Administrativo 9) – Conta Corrente A) – Comprador : Banco : 0033 - Agencia : 4604 n.º da conta: 000010382123..... B) - Banco : 001 - Agencia : 4009-6 n.º da conta: 21698-410)- ENQUADRAMENTO DO FINANCIAMENTO : SFH- Taxa Tabelada..... 11)- SEGURADORA ESCOLHIDA PELO COMPRADOR PARA A COBERTURA SECURITÁRIA : (X) – ZURICH SANTANDER BRASIL SEGUROS S/A – CNPJ nº 06.136.920/0001-18 .. Comprador : Lucienne Machado Fitipaldi : % Participação : 100Declaração da Compradora: Declaro que Santander me ofereceu mais de uma opção de apólice de seguradoras diferentes e escolhi a seguradora acima identificada e fui informado do Custo Efetivo do Seguros Habitacional – CESH correspondente a 3,8997% a.a.CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do parcelamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a devedora fiduciante aliena ao CREDOR em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. E mediante este registro está constituída a propriedade fiduciária em nome da Credora, a compradora , neste ato Cede Transfere ao SANTANDER , a propriedade Fiduciária e a posse indireta, reservando-se a posse direta na forma da lei, e se obriga por si e por seus sucessores, a fazer está Alienação Fiduciária sempre boa , firme e valiosa e a responder pela Evicção de Direitos . Tudo nos Termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel – Financiamento - com Eficácia de Escritura Pública – Leis n.ºs 4.380/64 e 5.049/66 – Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei n.º 9.514/97, sob nº 074604230000094, expedido pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, São Paulo , datado de 09/05/2013 . Cuiabá – MT , 31/07/2013.

Emolumentos – Total do Registro: R\$ 1.558,30 /OS: 362393 - Nos termos do artigo 43 da Lei nº 11.977/09, os emolumentos para execução deste registro ficaram reduzidos em 50%.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.8/61.264 de 26/03/2019 - Protocolado sob o nº 206.323 em 11/03/2019.

TRANSMITENTE: LUCIENNE MACHADO FITIPALDI e seu esposo ULISSES FITIPALDI, já qualificados..... ADQUIRENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, instituição financeira, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, nºs 2.041 e 2.235, São Paulo- SP, inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42..... TITULO E FORMA DO TITULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, a averbação da Consolidação da propriedade, solicitada através do requerimento, expedido pela Almeida Mendonça Advogados, datado de São Paulo-SP, 31 de Janeiro de 2019, assinado pelo Sr. Wellington Freire da Silva – OAB/SP 269.061. A requerimento da adquirente, firmado no dia 31/01/2019, e protocolado em 11/03/2019, sob o nº 206.323, instruído com prova da intimação dos devedores Lucienne Machado Fitipaldi e Ulisses Fitipaldi, ocorrida em 10/01/2019 e 11/01/2019 por inadimplência e verificado a ocorrência do decurso do prazo, da data da intimação até a presente data, sem a purgação da mora e, estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, pela adquirente, no valor de R\$4.012,38 (quatro mil, doze reais e trinta e oito centavos), conforme ITBI Guia nº 92667473, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, em 28/02/2019 no Banco Santander (Brasil) S/A, documentos estes que ficam arquivados neste Serviço Registral, em pasta própria; **procedo a averbação da transmissão definitiva a**
Continua no verso



Continuação verso das fls. 03 - Matrícula nº 61.264 Lº 02, aos 26/03/2001.

Continuação da AV.8/61.264

a propriedade deste imóvel com a inscrição cadastral sob nº 01.3.43.077.0173.001 em favor da adquirente **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**. O ITBI, foi pago sobre a avaliação da municipalidade R\$195.903,59, conforme a guia aqui arquivada. **OBSERVAÇÕES:** Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. **DOCUMENTO APRESENTADO PARA O REGISTRO:** Consulta da CNIB- Central Nacional da Indisponibilidade de Bens, datada de **26/03/2019** (negativo), Código HASH:

CPF:	Código HASH:	Horas	Resultado:
925.897.741-68	aefd.e71d.0cc3.6c9e.7b83.50ea.bf4e.ab1d.42f4.417a	12:00:42	Negativo
805.337.601-00	8323.b14b.2913.505a.1829.af10.7883.39cf.320f.f18e	12:01:14	Negativo
90.400.888/0001-42	e73e.43f0.d430.4dae.c268.d7cf.3401.7ac1.56f2.4d11	12:01:32	Negativo

Documento esse que fica arquivado neste RGI..... **Cuiabá-MT, 26/03/2019.**

Emolumentos - Averbação: **RS4.335,10 / Selo Digital: BGD81764 / OS: 787473**
EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.9/61.264 de 11 de abril de 2019 - Protocolado sob o nº 207.029 em 11 de abril de 2019.

Faz-se a presente averbação a requerimento do Banco Santander (Brasil) S/A, datado de 11/03/2019 devidamente assinado pelo seu procurador Dr. Eduardo Augusto M. de Almeida, para fazer constar que conforme o **Boletim de Cadastro Imobiliário**, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, datado de 30.01.2019, o imóvel residencial objeto da presente matrícula, está localizado na **Rua Nestor de Lara Pinto, nº 64, Lote C-16, loteamento Residencial Guimarães - Chácara dos Pinheiros, Cuiabá- MT - CEP 78080000**, com a inscrição municipal nº 01.3.43.077.0173.001. Documentos que ficam devidamente arquivados neste RGI.....**Cuiabá-MT, 11 de abril de 2019**

Emolumentos: Averbação: **RS 13,80 / Selo Digital: BGD94496 / OS: 795034**

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.





**5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ**

Av. Isaac Póvoas, 1010, Bairro: Goiabeiras, Cep: 78.032-015, Cuiabá/MT - Fones: (065) 3046-7700, 3046-7718

MARIA HELENA RONDON LUZ
Tabeliã

JOÃO GOMES RONDON
Tabelião Substituto

MILENA RONDON LUZ TARACHUK
Tabeliã Substituta

CERTIDÃO
ONUS

CERTIFICO a pedido verbal de pessoa interessada que revendo neste Serviço Registral, os livros de transcrições das transmissões, verifiquei constar no **Livro nº. 02, a Matrícula nº Av.8/61.264 feito em 26/03/2019 e Av.4 feito em 09/01/2013**, pelo qual se verifica um **LOTE C16**, situado Rua Projetada nº 64, do Loteamento Residencial Guimarães, com a área de 359,38mts² e área construída de 163,35m², constituída por Um prédio de 02 pavimentos, com 14 peças, localizada no Distrito do Coxipó da Ponte, Bairro Chácara dos Pinheiros; Propriedade de **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, adquirido de LUCIENNE MACHADO FITIPALDI e seu esposo ULISSES FITIPALDI, conforme Consolidação da Propriedade, nos termos do Art. 26§ 7º da Lei 9.514/97, a averbação da Consolidação da Propriedade, solicitada através do requerimento, expedido pela Almeida Mendonça Advogados, datado de São Paulo – SP, 31 de Janeiro 2019.

CERTIFICO Outrossim, que o imóvel ora mencionado não se encontra gravado por hipoteca legal ou convencional nem por qualquer outro ônus real, e não responde por encargos decorrentes de tutela, curatela ou testamentária, nem por ações reais pessoais e reipersecutórias, nem por cédula rural hipotecária ou pignoratícia, não existindo protesto contra alienação de bens.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

CUIABÁ/MT, 11 DE ABRIL DE 2019.

Oficial do Registro 2ª Circunscrição Imobiliária
Maria Helena Rondon Luz
João Gomes Rondon
Diogo Felipe Rondon Borges
Eliana Batista da Silva
Naira Regina Lopes de O. Santos



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro Código do Cartório: 61
Selo de Controle Digital Código do Ato: 176 Selo: BGD94445 – R\$ 20,00. Consulte: www.tjmt.jus.br/selos

Thatianne.
Os: 795034.



EMBRANCO