LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
393.712	01

São Paulo, 04 de abril de 2013

IMÓVEL:- PRÉDIO situado na Rua Marino Pinto, nº 78, com a área construída de 95,23m², e seu respectivo terreno constante do lote 22-C da quadra 5, do Jardim Palmares, no 29º Subdistrito de Santo Amaro, medindo 3,66m de frente, por 29,80m da frente aos fundos do lado direito de quem da via olha para o imóvel, confrontando com o lote 23; 29,60m do lado esquerdo, confrontando com o lote 22-B, e 3,05m nos fundos, confrontando com partes dos lotes 13 e 12, da mesma quadra e de propriedade de Alves Lima e outros, encerrando a área de 99,40m².

CONTRIBUINTE:- 121.098.0025-8, em área maior.

PROPRIETÁRIOS:- JOSE DOMINGOS DA SILVA FILHO, portador da carteira de identidade RG nº 11.476.804-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 001.594.548-08, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROSILENE FARINA E SILVA, portadora da carteira de identidade RG nº 20.121.619-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 093.474.798-96, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Nossa Senhora do Sabará, nº 2.646.

REGISTRO ANTERIOR:- R.5/M.380.266, feito em 10/01/2012, deste Serviço Registral.

Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

Av.1/393.712:- REFERÊNCIA
Matrícula aberta nos termos do requerimento de 18 de fevereiro de 2013.
Data da matrícula:-

Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

Av.2/393.712: **CONTRIBUINTE** (Prenotação nº 1.137.545 - 06/01/2016)
Pelo instrumento particular de 16 de dezembro de 2015, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que **o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte nº 121.098.0066-5**, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida

Continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:09/05/2019 09:09:19

em 08/01/2016, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.
Data: 11 de janeiro de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ALEX SANDRO ARAUJO SILVA:34030720889
Hash: 5F956DFC5BE2EF594D575325BA52F157
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.3/393.712: **VENDA E COMPRA** (Prenotação nº 1.137.545 - 06/01/2016)
Pelo instrumento particular de 16 de dezembro de 2015, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **JOSÉ DOMINGOS DA SILVA FILHO**, construtor, e sua mulher **ROSILENE FARINA E SILVA**, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Professor Camillo Aschar, nº 35, Sete Praias, já qualificados, **venderam** o imóvel a **JOSÉ ANTONIO BARBOSA MARTINS**, RG nº 19.737.782-8-SSP/SP, CPF/MF nº 117.643.538-89, gerente de departamento pessoal, e **ROSINEIDE LIMA SANTOS**, RG nº 22.494.991-3-SSP/SP, CPF/MF nº 117.021.158-52, diretora de escola, brasileiros, solteiros, maiores, conviventes em união estável, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua das Coloraturas, nº 17, Jd. Kagohara, pelo preço de R$520.000,00.
Data: 11 de janeiro de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ALEX SANDRO ARAUJO SILVA:34030720889
Hash: 5F956DFC5BE2EF594D575325BA52F157
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.4/393.712: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** (Prenotação nº 1.137.545 - 06/01/2016)
Pelo instrumento particular de 16 de dezembro de 2015, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **JOSÉ ANTONIO BARBOSA MARTINS** e **ROSINEIDE LIMA SANTOS**, solteiros, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel, em garantia, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, pelo valor de R$364.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa nominal de 10,48% e efetiva de 11,00%, sendo a taxa mensal nominal de 0,87% e efetiva de 0,87%, vencendo-se a primeira prestação em 16/01/2016, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R$520.000,00.
Data: 11 de janeiro de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ALEX SANDRO ARAUJO SILVA:34030720889
Hash: 5F956DFC5BE2EF594D575325BA52F157
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 02

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:09/05/2019 09:09:19

Av.5/393.712:- **CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.225.348 – 22/05/2018)**
Pelo requerimento de 08 de abril de 2019, e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 11 de março de 2019, que informa sobre a intimação dos fiduciantes e quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que foram constituídos com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, o qual atribuiu à consolidação o valor de R$612.166,57.
Data: 22 de abril de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
EDUARDO OLIVEIRA:15194685807
Hash: B2F99F625023667147C4D0B5F8932378
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO PARA FINS LEGAIS

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:09/05/2019 09:09:19