

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

298700

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

16 de fevereiro de 2006.

## IMÓVEL

Apartamento 403 do prédio em construção situado na Rua Geminiano de Góes nº 659 na freguesia de Jacarepaguá com direito a 1 vaga de garagem de uso indistinto no subsolo ou no estacionamento coberto ou descoberto do pavimento de acesso e correspondente fração de 0,020207 para o apartamento do terreno designado por lote 1 do PAL 46639 que mede em sua totalidade 16,70m de frente mais 16,457m em curva subordinada a um raio externo de 95,00m, 38,802m de fundo em dois segmentos de 25,802m mais 13,00m, 46,223m à direita e 37,795m à esquerda, confrontando à direita com o prédio nº 635, à esquerda com o prédio nº 685 e aos fundos com o prédio nº 1015 e parte com o nº 1045 ambos da Rua Araguaia e parte com a casa II da Rua Geminiano de Gois nº 735. **INSCRIÇÃO FISCAL** 0495324-6 e 0495325-3 (MP) **CL** 3848-9. **PROPRIETÁRIA:** RUBI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ 07.040.224/0001-76, com sede nesta cidade, que adquiriu por compra a Rubi Construções Ltda, parte pela escritura de 28/01/05 do 15º Ofício, livro SB-11, fl. 150, registrada em 16/02/05 com o nº 7 na matrícula 183299 e parte pela escritura de 31/01/05 do 15º Ofício, livro SB-11, fl. 152, registrada em 23/02/05 com o nº 10 na matrícula 115430. **INDICADOR REAL:** Nº 181127 à fl. 132 do livro 4-EF. Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2006. -----  
O Oficial \_\_\_\_\_

00298700



AV - 1

**MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 21/12/05 com nº 2 na matrícula 296600 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 22/08/05, dele constando que não há prazo de carência; que os apartamentos 501 a 508 terão dependências na cobertura e que o empreendimento terá 84 vagas de garagem, sendo 47 vagas no subsolo e 35 vagas no estacionamento do pavimento de acesso, das quais 30 são cobertas e 5 são descobertas. Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2006. -----  
O Oficial \_\_\_\_\_

Segue no verso

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

298700

FICHA

1

VERSO

R - 2

**HIPOTECA:** Pelo instrumento particular de 19/01/06, prenotado em 02/02/06 com o nº 1051419 à fl. 125 do livro 1-FO, fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por RUBI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA em favor do BANCO ITAÚ S/A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ 60.701.190/0001-04, pelo valor de R\$3.800.000,00 (neste valor incluído outros imóveis), à taxa nominal de juros de 0,94883% ao mês, a ser pago no prazo de 6 meses com início em 19/12/06 e vencimento em 19/06/07. Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2006. -----  
O Oficial

(R).1 ato  
RIC12325 HEI

AV - 3

**RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da Lei 6015/73 e de acordo com o Memorial de Incorporação que serviu para registro, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** a averbação 1, para constar que o empreendimento terá 82 vagas de garagem, sendo 47 vagas no subsolo e 35 vagas no estacionamento do pavimento de acesso, das quais 30 são cobertas e 5 descobertas. Rio de Janeiro, 06 de dezembro de 2006.-----  
O Oficial

AV - 4

**CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 21/11/06 prenotado em 27/11/06 com o nº 1090782 à fl. 44v do livro 1-FT, instruído pela certidão nº 043814 de 09/11/06 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 09/11/06. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 096132088-17083010 de 17/11/06. Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2006.-----  
O Oficial

(R).1 ato  
RJ59192 DOR

AV - 5

**CANCELAMENTO:** Pelo termo de 06/07/07, prenotado em 18/07/07 com o nº 1124303 à fl. 52v do livro 1-FZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 2 de **HIPOTECA EM 1º**

Segue na ficha 2

(R).1 ato  
RKI80997 ULF

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

298700

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

**GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo credor BANCO ITAÚ S/A. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 2007.-----  
O Oficial \_\_\_\_\_

R - 6 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 09/10/07, prenotado em 17/10/07 com o nº 1138423 à fl. 261v do livro 1-GA, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por RUBI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA em favor de WESLEY CHAGAS NANTES, contador, identidade CRC/ES ES-011791/01, CPF 002.034.317-58 e sua mulher ROBERTA MARIA SIQUEIRA CAPITÃO MOR NANTES, fisioterapeuta, identidade DETRAN/RJ 2114236904, CPF 095.895.537-96, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$200.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº1220795 em 11/10/07. Rio de Janeiro, 06 de dezembro de 2007. -----  
O Oficial *Alcualho*

(R).1 ato  
RKV80592 DSP

R - 7 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 6, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por WESLEY CHAGAS NANTES e sua mulher ROBERTA MARIA SIQUEIRA CAPITÃO MOR NANTES, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04 com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$120.000,00, a taxa de juros nominal de 10,4815% ao ano, efetiva de 11,0000% ao ano e taxa de juros reduzida nominal de 10,0262% ao ano e efetiva de 10,5000% ao ano, pelo sistema SAC, a ser pago em 240 prestações mensais no valor de R\$1.548,14, que acrescida dos acessórios eleva-se a R\$1.656,74, cada uma, vencendo-se a primeira em 09/11/07. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$200.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 06 de dezembro de  
Segue no verso

(R).1 ato  
RKV80593 JNF

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

298700

FICHA

2

VERSO

2007. -----

O Oficial *Albano*

AV - 8

(R).1 ato  
RKV80594 JTK

**INSCRIÇÃO FISCAL:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 6, instruído pela certidão de situação fiscal e enfitêutica, fica averbado o número 3089177-4 CL 03848-9 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 06 de dezembro de 2007. -----

O Oficial *Albano*

AV - 9

(R).1 ato  
RPH02338 IMU

**CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 16/03/10, prenotado em 16/03/10 com o n° 1285902 à fl. 169v do livro 1-GT, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 7 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pela fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ficando consolidada a propriedade em nome dos fiduciários WESLEY CHAGAS NANTES e sua mulher ROBERTA MARIA SIQUEIRA CAPITÃO MÓR NANTES. Rio de Janeiro, 29 de março de 2010. -----

O Oficial *Albano*

R - 10

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pela Cédula de Crédito Bancário n° 071737230011173 de 24/05/17, prenotado em 12/06/17 com o n° 1750926 à fl.102 do livro 1-JF, rerratificado pelo instrumento particular de 10/07/17, prenotado em 13/07/17 com o n° 1755962 à fl.283 do livro 1-JF, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por WESLEY CHAGAS NANTES, identidade DETRAN/RJ CNH 02166990317, e sua mulher ROBERTA MARIA SIQUEIRA CAPITÃO MÓR NANTES, anteriormente qualificados, em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R\$358.912,09, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os

Segue na ficha 3

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

298700

FICHA

3

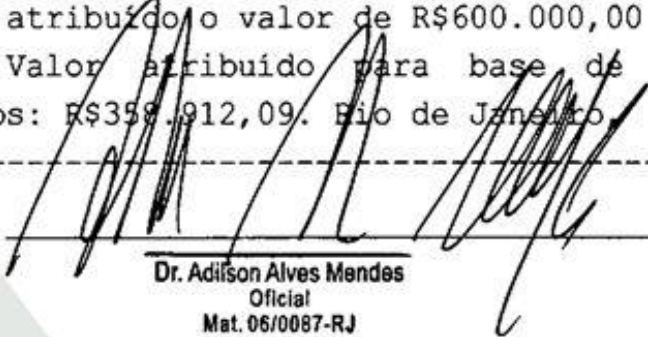
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

devedores em mora após o prazo de carência de 60 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$600.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$358.912,09. Rio de Janeiro, 03 de agosto de 2017.-----

O Oficial

ECDE89692 KGU

  
Dr. Adilson Alves Mendes  
Oficial  
Mat. 06/0087-RJ

AV - 11 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento de 06/06/19, prenotado em 17/06/19 com o n° 1868936 à fl.150v do livro 1-JU, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ n° 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários WESLEY CHAGAS NANTES e sua mulher ROBERTA MARIA SIQUEIRA CAPITÃO MÓR NANTES, anteriormente qualificados, realizada 04/07/19, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o n° 10. Rio de Janeiro, 23 de julho de 2019.-----

O Oficial

EDBY49056 BPQ

  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 12 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento de 09/08/19, prenotado em 13/08/19 com o n° 1878298 à fl.188 do livro 1-JV, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da  
Segue no verso

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

298700

FICHA

3

VERSO

data da averbação, tendo em vista que os fiduciários WESLEY CHAGAS NANTES e sua mulher ROBERTA MARIA SIQUEIRA CAPITÃO MOR NANTES, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 11, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2271109 em 13/08/19. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$600.000,00. Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2019.-----

O Oficial

EDBY73587 QWE

Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ