

matrícula

128.333

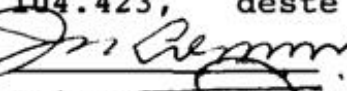

ficha

01

São Paulo, 13 de Abril de 1992

IMÓVEL: O apartamento nº 71, localizado no 7º pavimento-tipo ou 7º andar, do "EDIFÍCIO KENSINGTON PARK", situado à Rua Camilo Nader, nº 200, no bairro do Morumbí, 30º Subdistrito - Ibirapuera, contendo a área privativa de 289,00 metros quadrados, área comum de garagem de 124,90 metros quadrados, área comum de 194,14 metros quadrados, área total de 608,04 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 12,058%, cabendo-lhe 4 vagas de garagem, localizadas no subsolo em lugares individuais e indeterminados, bem como 01 depósito. Contribuinte (Sem Cadastro).

PROPRIETÁRIOS - LUIZ GONZAGA MURAT JUNIOR, assistido por sua mulher ELIANE MARIA RANIERI MURAT, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, nos termos da Lei 6.515/77, - conforme escritura de pacto antenupcial lavrada em 24.09.87, às fls. 93, do livro nº 1.624, do 2º Cartório de Notas, desta Capital, registrada sob nº 3.938 em 01.03.88, no livro nº 03 - Registro Auxiliar, do 18º Cartório de Registro de Imóveis, desta Capital, ele administrador de empresas, ela pedagoga, RG nºs 4.405.028-SSP/SP e 3.737.378-SSP/SP, CIC nºs .. 873.978.018-72 e 993.854.818-00, residentes e domiciliados - na Alameda Franca, 1045, 6º andar, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: R. 14, Av. 27 e R. 28 na matrícula nº 104.423, deste Registro. O Escrevente habilitado,  (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

Av. 01 - 128.333 - São Paulo, 13 de Abril de 1.992.

O imóvel da matrícula encontra-se gravado por uma hipoteca, constituída por instrumentos particulares de 12 de setembro de 1988, , objeto do R. 15 da matrícula nº 104.423, deste Registro à favor do BANCO BRADESCO S/A. O Escrevente habili-

continua no verso

matrícula

128.333

ficha

01

verso

tado, José Roberto Lopes de Oliveira (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

AV. 02 - 128.333 - São Paulo, 11 de agosto de 2.000.

Do instrumento particular de 31 de julho de 2.000, consta que a hipoteca objeto do R.15 da matrícula 104.423 e constante da Av.01 da presente matrícula, foi quitada, ficando em consequência cancelada. O Escrevente autorizado, Gilberto Bonício (Gilberto Bonício). O Oficial, [assinatura]

Av.03 - 128.333 - São Paulo, 18 de Outubro de 2001.

Do instrumento particular de 27 de setembro de 2001, verifica-se que, o número correto do CPF de LUIZ GONZAGA MURAT JÚNIOR, é 873.928.018-72, e não como constou, conforme prova cópia autenticada do referido documento. A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O Oficial, [assinatura]

Av.04 - 128.333 - São Paulo, 18 de Outubro de 2001.

Do Recibo de Imposto expedido para o exercício de 2001, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel da matrícula foi cadastrado pelo contribuinte nº 300.073.0140-2. A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O Oficial, [assinatura]

R.05 - 128.333 - São Paulo, 18 de Outubro de 2001.

TRANSMITENTES: LUIZ GONZAGA MURAT JÚNIOR, administrador de empresas, assistido por sua mulher ELIANE MARIA RANIERI MURAT - pedagoga, brasileiros, casados sob o regime da separação to-

continua na ficha 02

matrícula

128.333

ficha

02

São Paulo, 18 de Outubro de 2001.

tal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 3.938, no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, no 18º Registro de Imóveis desta Capital, RG nºs 4.405.028-SSP/SP e 3.737.378-X-SSP/SP, CPF nºs 873.928.018-72 e 993.854.818-00, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Alameda Franca nº 1045, - 6º andar.

ADQUIRENTES: LUIZ ROBERTO PONTES BASTOS, empresário e sua mulher CLÁUDIA MEDICI BASTOS, programadora visual, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, RG nºs 8.146.558-SSP/SP e 343.921-SSP/DF, CPF nºs 077.547.708-73 e 820.346.567-68, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Adalia de Toledo nº 30, apto. nº 71.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 27 de setembro de 2001.

VALOR: R\$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais). A Escrevente autorizada, *Luzia Antonia Abelini* (Luzia Antonia Abelini). O Oficial, *[Assinatura]*

R.06 - 128.333 - São Paulo, 18 de Outubro de 2001.

DEVEDORES: LUIZ ROBERTO PONTE BASTOS e sua mulher CLÁUDIA MEDICI BASTOS, já qualificados; e, como FIADORES: LUIZ CARLOS FERREIRA BASTOS, empresário e sua mulher AURILENE PONTES BASTOS, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, RG números.... 2.359.288-SSP/SP e 10.163.963-SSP/SP, CPF nºs 001.999.828-72- e 148.090.698-00, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dom Paulo Pedrosa nº 925, apto. 12.

continua no verso

matrícula

128.333

ficha

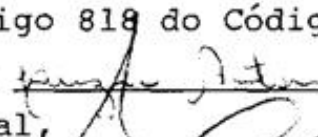
02

verso

CREADOR: UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Eusébio Matoso nº 891, CNPJ número-33.700.394/0001-40.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 27 de setembro de 2001.

VALOR: R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), pagáveis na forma e condições constantes do título, por meio de 180 - prestações mensais e consecutivas, sendo R\$ 3.595,19 o valor da primeira prestação, à taxa anual de juros nominal de 12,105% e efetiva de 12,800%, Sistema de Amortização-Tabela - Price, vencendo-se a primeira prestação em 27 de outubro de 2001, sendo o imóvel avaliado em R\$ 475.000,00 conforme prevê o artigo 818 do Código Civil Brasileiro. A Escrevente autorizada,  (Luzia Antonia Abelini). O Oficial,

.....
AV.-07- 128.333 - São Paulo, 24 de outubro de 2001.

Procede-se a presente averbação de ofício, na forma do parágrafo 1º do artigo nº 213, da Lei 6.015/73, para constar que, o nome correto do devedor constante do R.-06 da matrícula, é **LUIZ ROBERTO PONTES BASTOS**, e não como constou. O Oficial, --

Av.08 - 128.333 - São Paulo, 31 de outubro de 2008.

(Prenotação nº 553.648 - 27.10.08).

Nos termos do instrumento particular de 16 de outubro de 2008, é feita esta averbação, para constar que o credor UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, qualificado anteriormente, autorizou o cancelamento da hipoteca

Continua na ficha 003

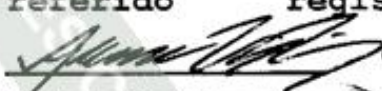
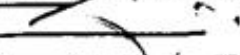
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
128.333

FICHA
003

São Paulo, 31 de Outubro de 2008

registrada sob nº 06, ficando em consequência cancelado o referido registro. O Escrevente autorizado,  (Alexandro Lemes Trindade). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.09 - 128.333 São Paulo, 16 de novembro de 2010.

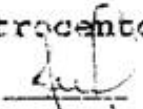

(prenotação nº 606.149 - 08.11.2010)

TRANSMITENTE: LUIZ ROBERTO PONTES BASTOS, brasileiro, empresário, RG nº 8.146.558-SSP/SP, CPF nº 077.547.708-73, e sua esposa CLÁUDIA MÉDICI BASTOS, brasileira, programadora visual, RG nº 343.921-SSP/DF, CPF nº 920.346.567-68, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Itapaiuna, nº 1.800, apto 184.

ADQUIRENTES: LUIZ CARLOS FERREIRA BASTOS, brasileiro, empresário, RG nº 2.359.288-SSP/SP, CPF nº 001.999.828-72, e sua esposa AURILENE PONTES BASTOS, brasileira, do lar, RG nº 10.163.963-SSP/SP, CPF nº 148.090.698-00, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Camilo Nader, nº 200, apto 71, Morumbi.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14 de outubro de 2010, do 14º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3289, páginas 153 a 256.

VALOR: R\$110.000,00 (quatrocentos e dez mil reais). A Escrevente autorizada,  (Fernanda Taveira dos Santos Mariano). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Continua no Verso

MATRÍCULA

128.333

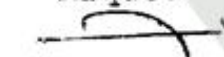
FICHA

003

VERSO

Av.10 - 128.333 - São Paulo, 13 de junho de 2016.

(prenotação n°. 768.872 - 31/05/2016).

Nos termos do instrumento particular de 19 de maio de 2016, instruído com certidão de casamento extraída em 08 de junho de 2016, Matrícula: 0893000155 1958 2 00007 093 0001322 41, pelo Oficial do 3º Registro Civil de Pessoas Naturais do Rio de Janeiro/RJ, é feita esta averbação para ficar constando que AURILENE FONTES BASTOS e seu marido LUIZ CARLOS FERREIRA BASTOS, são casados desde 23 de maio de 1958, sob o regime da comunhão de bens, e não como constou no R.09 da presente matrícula. A Escrevente autorizada, Raquel Nazareth Terribele. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.11 - 128.333 - São Paulo, 13 de junho de 2016.

(prenotação n°. 768.872 - 31/05/2016).

TRANSMITENTES: LUIZ CARLOS FERREIRA BASTOS, brasileiro, maior, empresário, RG. n° 2359288-SSP/SP, CPF. n° 001.999.828-72, casado aos 23 de maio de 1958, pelo regime da comunhão de bens, com AURILENE PONTES BASTOS, a qual também comparece neste ato como vendedora, brasileira, maior, do lar, RG. n° 10163963-SSP/SP, CPF. n° 148.090.698-00, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Camilo Nader n° 200, apto.71, Vila Morumbi.

ADQUIRENTES: JOÃO CARLOS PONTES BASTOS, brasileiro, maior, empresário, RG. n° 8146557-SSP/SP, CPF. n° 103.406.938-19, casado aos 12 de maio de 1990, pelo regime da comunhão parcial de bens, com MARIA LUIZA HEUSZ PEREIRA BASTOS, brasileira, maior, empresária, RG. n°

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

128.333

FICHA

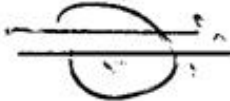
004

São Paulo, 13 de Junho de 2016

35928374-SSP/SP, CPF. nº 310.523.588-45, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Américo Alves Pereira Filho nº 523, apto.111, Vila Morumbi; e LEONARDO PEIXOTO, o qual também comparece neste ato como comprador, brasileiro, maior, divorciado e que declara não conviver em união estável, empresário, RG. nº 11922856-SSP/SP, CPF. nº 045.706.618-07, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Loureiro da Cruz nº 63, apto.152-B, Aclimação.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 19 de maio de 2016.

VALOR: R\$ 1.600.000,00 (hum milhão e seiscentos mil reais). A Escrevente autorizada (Raquel Nazareth Terribele). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.12 - 128.333 - São Paulo, 13 de junho de 2016.

(prenotação nº. 768.872 - 31/05/2016).

Nos termos do instrumento particular de 19 de maio de 2016, JOÃO CARLOS PONTES BASTOS e sua mulher MARIA LUIZA HEUSI PEREIRA BASTOS; e LEONARDO PEIXOTO, divorciado, todos qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, o imóvel em garantia, nos termos da Lei nº 9.514/97, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs. 2041 e 2035, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida de R\$ 1.100.000,00, pagáveis por meio de 264 prestações mensais e sucessivas, valor total do encargo mensal de R\$ 17.373,73, com taxa efetiva de juros anual de 12,30%;

Continua no Verso


MATRÍCULA

128.333

FICHA

004

VERSO

taxa nominal de juros anual de 11,66%; taxa efetiva de juros mensal de 0,97%; taxa nominal de juros mensal de 0,97%; Custo Efetivo Total - CET (anual): 15,60%; Sistema de Amortização - SAC, data de vencimento da primeira prestação: 19 de junho de 2016 e data de vencimento do financiamento: 19 de maio de 2038, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados da forma e condições estabelecidas no título. Valor da Garantia: R\$ 1.627.000,00. A Escrevente autorizada (Raquel Nazareth Terribele). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:110BD9BF10FCB9F1726B3F13CCD09674#

Av.13 - 128.333 - São Paulo, 14 de dezembro de 2018.

(prenotação n°. 844.538 - 10/12/2018).

Atendendo o requerimento datado de 10 de dezembro de 2018, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.ºs 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, CNPJ. n.º 90.400.888/0001-42, em virtude da não purgação da mora dos fiduciantes JOÃO CARLOS PONTES BASTOS e sua mulher MARIA LUIZA HEUSI PEREIRA BASTOS; e LEONARDO PEIXOTO, divorciado, todos qualificados, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob n.º 838.164, em 25 de setembro de 2018, cabendo ao fiduciário

Continua na ficha 005

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
128.333

FICHA
005

São Paulo, 14 de Dezembro de 2018

a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R\$3.092.888,00. O Escrevente autorizado, (Anderson Coelho). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:BFCD1B02E777C4701BF110F9703D79A1#

Av.14 - 128.333 - São Paulo, 20 de fevereiro de 2019.

PRENOTÇÃO nº. 848.190 - 29/01/2019

Atendendo requerimento de 24 de janeiro de 2019, instruído com os Autos Negativos dos Leilões realizados em 10 de janeiro de 2019 e 22 de janeiro de 2019, dos quais os fiduciantes tomaram ciência nos termos do §2º-A do artigo 27 da Lei nº 9.514/97 e do termo de quitação emitido em 24 de janeiro de 2019 aos fiduciantes JOÃO CARLOS PONTES BASTOS e sua mulher MARIA LUIZA HEUSI PEREIRA BASTOS; e LEONARDO PEIXOTO, divorciado, todos qualificados, conforme disposto no artigo 27, §§ 5º e 6º da Lei nº 9.514/97, é feita esta averbação para constar que, tendo em vista o cumprimento da obrigação do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da Lei nº 9.514/97 e não tendo havido licitantes interessados para o imóvel da matrícula, considera-se extinta a dívida e exonerado o fiduciário da obrigação constante no artigo 27, § 4º da Lei nº 9.514/97. O Escrevente Autorizado, (Anderson Coelho). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000011440819V)

Continua no Verso

MATRÍCULA

128.333

FICHA

001

VERSO

#MD5: 6D2A7DC48FFE7A149D4BD16F3C1C3706#