



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

REGISTRO GERAL ANO: 2016

*Ivania Maria Mesquita Rodrigues*  
Ivania Maria Mesquita Rodrigues  
Oficial titular

Matrícula: -44.329-

Ficha: -1 - Frente-

Data: 25/11/2016

**FRAÇÃO IDEAL de 0,0053800** do terreno próprio situado na Rua Carlos Conceição, número 1.168, em Buraquinho desta Cidade de Lauro de Freitas-BA, com área de 10.821,68m<sup>2</sup> com as seguintes características: Partindo do P21, situado no limite com o Village Portal de Buraquinho, segue acompanhando a Estrada para Praia de Buraquinho em 04 alinhamentos consecutivos com os seguintes elementos: P21 - P22 - azimute plano 37°46'49" distância de 9,99m; P22 - P23 - azimute plano 37°25'50" distância de 18,01m; P23 - P24 - azimute plano 42°51'28" distância de 6,12m; P24 - P25 - azimute plano 38°52'06" distância de 5,58m. Daí segue limitando-se com o Condomínio Rio Mar em 09 alinhamentos com os seguintes elementos: P25 - P26 - azimute plano 309°48'12" distância de 30,99m; P26 - P27 - azimute plano 309°29'18" distância de 34,30m; P27 - P28 - azimute plano 309°10'51" distância de 22,90m; P28 - P29 - azimute plano 306°40'02" distância de 30,77m; P29 - P5 - azimute plano 308°15'08" distância de 3,63m; P5 - P6 - azimute plano 41°11'51" distância de 3,30m; P6 - P18 - azimute plano 35°34'06" distância de 0,39m; P18 - P7 - azimute plano 35°34'06" distância de 21,89m; P7 - P8 - azimute plano 44°04'50" distância de 2,32m; Daí segue limitando-se com terras de Avelino Firmo Pereira Júnior em 04 alinhamentos consecutivos com os seguintes elementos: P8 - P9 - azimute plano 290°38'11" distância de 39,86m; P9 - P10 - Azimute plano 202°30'38" distância de 0,25m; P10 - P11 - azimute plano 292°30'38" distância de 55,87m; P11 - P12 - azimute plano 302°42'58" distância de 7,18m. Daí segue limitando-se com a Área 04 com azimute plano de 231°01'27" e distância de 26,98m até o P35; Daí segue limitando-se com a Área 05 com azimute plano 231°01'27" e distância de 19,37m até o P15; Daí segue limitando com o Condomínio Jardim Atlântico em 02 alinhamentos consecutivos com os seguintes elementos: P15 - P16 - azimute plano 133°44'16" distância de 12,06m; P16 - P17 - azimute plano 128°57'14" distância de 17,78m; Daí segue limitando-se com o Lote do 06 do mesmo Condomínio com azimute plano 126°02'08" distância de 13,13m até o P2; Daí segue limitando com o Condomínio Jardim Atlântico em 02 alinhamentos consecutivos com os seguintes elementos: P2 - P3 - azimute plano 124°30'26" distância de 22,50m; P3 - P4 - azimute plano 122°19'54" distância de 45,00m; Daí segue limitando-se com Village Portal de Buraquinho em 05 alinhamentos consecutivos com os seguintes elementos: P4 - P30 - azimute plano 127°14'06" distância de 28,96m; P30 - P31 - azimute plano 127°05'57" distância de 29,34m; P31 - P32 - azimute plano 129°35'02" distância de 19,01m; P32 - P33 - azimute plano 129°50'18" distância de 23,82m; P33 - P21 - azimute plano 129°43'12" distância de 20,87m, ponto de origem da presente descrição, cujas coordenadas arbitrarias são: P21 E=52,4903 N=-97,0562; P22 E=58,6123 N=-89,1581; P23 E=69,5590 N=-74,8562; P24 E=73,7196 N=-70,3723; P25 E=77,2221 N=-66,0267; P26 E=53,4154 N=-46,1893; P27 E=26,9478 N=-24,3800; P28 E=9,1967 N=-9,9125; P29 E=-15,4841 N=8,4621; P5 E=-18,3369 N=10,7112; P6 E=-16,1639 N=13,1936; P18 E=-15,9382 N=13,5093; P7 E=-3,2045 N=31,3164; P8 E=-1,5921 N=32,9813; P9 E=-38,8958 N=47,0298; P10 E=-38,9916 N=46,7988; P11 E=-90,6005 N=68,1869; P34 E=-96,6398 N=72,0664; P35 E=-117,6142 N=55,0963; P15 E=-132,6688 N=42,9158; P16 E=-123,9589 N=34,5814; P17 E=-110,1358 N=23,4062; P2 E=-99,5202 N=15,6834; P3 E=-80,9816 N=2,9388; P4 E=-42,9604 N=-21,1267; P30 E=-19,9064 N=-38,6477; P31 E=3,4972 N=-56,3472; P32 E=18,1505 N=-68,4625; P33 E=36,4406 N=-83,7221. Dita fração ideal está vinculada ao apartamento 005, Tipo 12, da Torre Báltico, do empreendimento **CONDOMÍNIO VILLA DO MAR**, RIP nº 3685 0100700-64, em construção na área descrita. apartamento esse que depois de sua construção concluída, terá dois quartos, sala de

continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS  
*Ivania Maria Mesquita Rodrigues*  
de Freitas-BA

estar, sala de jantar, varanda, circulação, suíte, dormitório, banho 1, banho 2, cozinha, área de serviço quarto de serviço, WC e jardim, com área privativa de 121,310m<sup>2</sup>, área real condominial de divisão não proporcional de 21,578m<sup>2</sup>, área real condominial de divisão proporcional de 80,819m<sup>2</sup>, área real condominial total de 102,397m<sup>2</sup>, área total de construção da unidade de 223,707m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,0053800 ou 58,2206m<sup>2</sup>, com direito de uso privativo a uma vaga de garagem. **PROPRIETÁRIA: TÁLIA INCORPORADORA LTDA**, com sede em Salvador-BA, CNPJ/MF 12.447.760/0001-20, havida por compra feita a PAISART CONSTRUTORA LTDA, representada por Ricardo Santos de Azevedo, por escritura pública datada de 10 de fevereiro de 2011, lavrada no Tabelionato do 12º Ofício de Notas, da Comarca de Salvador- BA, Livro 0409-E, às fls 022/026, nº de ordem 234317, devidamente registrado sob o nº 02 desta matrícula, tendo a PAISART CONSTRUTORA LTDA, adquirido através da divisão e extinção de condomínio, conforme escritura pública de 28 de janeiro de 2011, lavrada no Tabelionato do 11º Ofício de Notas, da Comarca de Salvador- BA, Livro 160, às fls 093, nº de ordem 021581, devidamente registrado sob nº 01, com posterior Incorporação Imobiliária registrada em 01 de Março de 2011 sob o nº 03, e Retificações, por Escritura Pública datada de 17 de Fevereiro de 2016, lavrada no Cartório de Registro Civil com Funções Notariais do Distrito de Jiribatuba, Vera Cruz, Comarca de Itaparica-BA, Livro 29, às fls 13/15, e outra por requerimento datado de 04 de Fevereiro de 2016, respectivamente no AV18 e 19 da matrícula 22.880RG. OFICIAL *Arneiro Carneiro dos Santos*

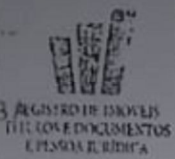
**R01 - VENDA E COMPRA: Prot. 116.176** - Por escrito particular de 15 de setembro de 2016, devidamente formalizado, do qual uma via ficou arquivada, dita proprietária, já qualificada, vendeu a **JORGE ANTONIO DOS SANTOS**, brasileiro, funcionário público, CI 2004239085-SSP/BA, CPF 119.521.800-15, e sua esposa **MAGDA REGINA CORREA DOS SANTOS**, brasileira, servidora pública, CI 0164674934-SSP/BA, CPF 148.219.900-91, casados no regime de comunhão de bens, em 31/10/1974, residentes e domiciliados na Rua Mato Grosso, nº 513, Aptº 01, Pituba, Salvador-BA, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$400.000,00 do qual R\$95.417,90 foi pago com recursos próprios, e R\$304.582,10 foi pago pelo interveniente credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP, CNPJ 90.400.888/0001-42, mediante garantia de alienação fiduciária do imóvel, a seguir registrada, e de cujo preço a vendedora deu quitação. Lauro de Freitas, 25 de novembro de 2016. OFICIAL *Arneiro Carneiro dos Santos*  
DAJE 9999 016 926137.

**R02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prot. 116.176** - Conforme contrato registrado sob nº 01 acima, ditos compradores, alienaram em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$650.000,00 ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, em garantia do pagamento do financiamento total de R\$304.582,10, terá como encargos a atualização monetária, despesas de seguro, juros, juros de mora, pena convencional e demais encargos, a ser pago em 108 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo SAC, no valor total e inicial de R\$6.961,85 com vencimento da primeira para trinta dias da data do contrato, com prazo de carência para intimação, mora e inadimplemento de 30 dias contados da data do primeiro encargo mensal vencido e não pago, tudo conforme cláusulas e condições constantes do presente contrato, que regerá a Alienação ora registrada. Lauro de Freitas, 25 de novembro de 2016. OFICIAL *Arneiro Carneiro dos Santos*  
DAJE 9999 016 926167.

**AV03 - CONSTRUÇÃO - Prot. 120.441** - Fica averbada, nesta data, a transposição da Averbação

continua na ficha nº

Freitas

	REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA	
	REGISTRO GERAL ANO: 2017	<i>Ivania Maria Mesquita Rodrigues</i> Ivania Maria Mesquita Rodrigues Oficial titular
Matricula: -44.329-	Ficha: -2-Frente	Data: Continuação


da Construção do empreendimento denominado **CONDOMINIO VILLA DO MAR**, sob o nº 57 da matrícula 22.880 RG, a requerimento da **TALIA INCORPORADORA LTDA**, já qualificada, em documento datado de 28 de Julho 2017, devidamente formalizado do qual uma via ficou arquivada, juntamente com o **ALVARÁ DE HABITE-SE**, nº 18136/2015, deferido em 31/01/2017, expedido pela Prefeitura Local, e a **CND do INSS-BA**, nº 000202017-88888748, emitida em 15/02/2017, comprobatórios da conclusão da construção da unidade vinculada à fração ideal objeto desta matrícula, com as características nela consignada. Lauro de Freitas, 11 de agosto de 2017. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues* DAJE 9999 019 003387, nos termos do art. 237-A §1º da Lei 6015/73.

**AV04 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - PROTOCOLO - 128.372** - Fica averbado nesta data, conforme requerimento do credor, datado de 12 de dezembro de 2018, devidamente formalizado do qual uma via ficou arquivada, juntamente com os demais documentos comprobatórios em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, São Paulo/SP, CNPJ 90.400.888/0001-42, credor e proprietário fiduciário do contrato, na forma prevista pelo § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97 a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em decorrência da inadimplência dos devedores fiduciantes **JORGE ANTONIO DOS SANTOS** e **MAGDA REGINA CORREA DOS SANTOS**, já qualificados, no pagamento do débito de que tratam os registros de números R01 e R02, e demais encargos, tendo sido avaliado dito imóvel, no valor de R\$476.958,94 foi pago ITIV no valor de R\$14.308,77 sobre a mesma avaliação, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel, levando-o a público leilão. Lauro de Freitas, 26 de dezembro de 2018. Oficial *Ivania Maria Mesquita Rodrigues* DAJE 9999.022.503940.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS  
DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA**  
**CERTIFICO**, na forma do quanto faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73 - LRP, que não consta além das restrições consignadas no registro e averbação do título aquisitivo incidência de quaisquer outros ônus sobre o imóvel registrado. O referido é verdade a que dou fé

LAURO DE FREITAS - BA *28 de dezembro de 2018*  
*Ivania Maria Mesquita Rodrigues*  
 IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES - OFICIALA

Registro de Imóveis  
 Lauro de Freitas - BA

Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça do Estado da Bahia Ato Notarial ou de Registro 1492.AB160814-8 C90025A1JN Consulte: <a href="http://www.tjba.jus.br/autenticidade">www.tjba.jus.br/autenticidade</a>	
--	--

Emolumentos: R\$ 37,46 Fiscal: R\$ 26,88 FECCOM: R\$ 11,52 Defensoria: R\$ 0,99 PGE: R\$ 1,5  
 Total: R\$ 78,36 Daje: 9999-022-515778

SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
 RECOLHIDOS POR VERRA

Certidão expedida às 12:55:52 horas do dia 28/12/2018.  
 O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.  
 Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Offícios Extrajudiciais Bahia).  
 Pedido Nº 88351