

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo

matricula

43502

ficha

1

S. B. C. 12 de dezembro de 1983.

Imóvel :- Apartamento nº 13, localizado no 1º andar ou 3º pavimento, do EDIFÍCIO LEILA, Bloco "C", situado à RUA SÃO PEDRO, nº 135, integrante do Parque Residencial Primavera, contendo dois - dormitórios, sala de estar, sala de almoço, cozinha, banheiro, - área de serviço com tanque, confrontando pela frente com o hall - de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, e espaço - aéreo digno e espaço da área livre que separa o bloco C do bloco - D; de um lado com o apartamento 12, de outro com o espaço da área de recuo lateral do prédio e nos fundos com espaço da área livre - que separa o bloco C do bloco B, tendo uma área útil de 80,1125 - m2, área comum de 39,280620 m2, totalizando a área construída de 119,393120 m2, correspondendo a esta unidade a fração ideal de - 1,9141 % do terreno.

Cadastro Municipal : 010.027.038.010.

Proprietários :- Domingos Potomati, industrial, RG 1.438.122, e sua mulher Vilma Potomati, do lar, RG 3.343.032, brasileiros, cic 031.071.168, residentes e domiciliados à rua Arciprestes Ezequias 513, Capital.

Registros anteriores :- Transcrições nºs 34.443, 35.803 e 47.611, todas deste Registro.

O escrevente autorizado

(LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI)

emols :- cr\$-560,00 - guia nº 231/83 - recibo nº 64.516 - "A"-

R. 1, em 12 de dezembro de 1983.

Pela escritura de 04 de setembro de 1974, lavrada no 3º Cartório de Notas local, (Livro 16, fls 95/98), os proprietários, acima - qualificados, venderam o imóvel pelo preço de cr\$-86.000,00 a - - **NILCE ANNA VIEIRA**, brasileira, desquitada, do lar, RG 3.540.325, - cic. 261.408.708, residente e domiciliada à Rua Candido Portinari 55 - nesta cidade.

O escrevente autorizado,

(LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI)

emols :- cr\$-18.018,00 - guia nº 231/83 - recibo nº 64.516 - A-

R. 2, em 26 de junho de 1984.

Pela escritura particular, com força de escritura pública, datada de 15 de junho de 1984, a proprietária Nilce Anna Vieira, já qualificada, vendeu o imóvel pelo preço de cr\$-6.600.000,00 a - - **ADILSON POTOMATI**, RG 2.934.900, técnico eletrônico, e sua mulher **HELENICE POTOMATI**, RG 9.542.671, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, cic. nº - - 027.856.928/53, residentes e domiciliados à Rua Fernão de Magalhães, 135, aptº 13, nesta cidade.

segue no verso

matricula

43502

ficha

1

verso

O escrevente autorizado,

(LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI)

mois :- cr\$-116.860,80 - guia nº 120/84 - recibo nº 69.335 - "A"

AV.3, em 30 de dezembro de 1997.

Nos termos do Formal de partilha expedido em 14 de novembro de 1997, pelo Juiz de Direito da 5a. Vara Cível desta Comarca de São Bernardo do Campo, instruído com Certidão n. 300/96, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 25 de setembro de 1996, verifica-se que a Rua São Pedro, constante desta Matrícula, denomina-se atualmente RUA FERNÃO DE MAGALHÃES.-

O Escrevente Autorizado,

(VESVOR BECHELLI)

R.4, em 30 de dezembro de 1997.

Conforme Formal de Partilha expedido em 14 de novembro de 1997, pelo Juiz de Direito da 5a. Vara Cível desta Comarca de São Bernardo do Campo, extraído dos Autos de Arrolamento (Proc. 1276/96), dos bens deixados pelo falecimento de ADILSON POTOMATI, CIC n. 027.856.928-53, o imóvel desta Matrícula, avaliado em R\$35.808,30 foi partilhado da seguinte forma: a) a viúva meeira HELENICE POTOMATI, brasileira, empresária, RG. 9.542.671-SP e CIC n. 272.627.698-98, residente e domiciliada na Rua Fernão de Magalhães n. 135, Bloco C, apto. 13, Rudge Ramos, em São Bernardo do Campo, fica pertencendo a metade (1/2) ideal do imóvel, no valor de R\$17.904,15; b) aos herdeiros filhos: 1) ADRIANA POTOMATI, brasileira, solteira, maior, bióloga, RG. 12.242.017-2-SP e CIC n. 166.857.588-48, residente e domiciliada na Rua Fernão de Magalhães n. 135, Bloco C apto. 13, Rudge Ramos, em São Bernardo do Campo; 2) MARCELO POTOMATI, brasileiro, solteiro, maior, técnico eletrônico, RG. n. 12.242018-4-SP e CIC n. 246.185.448-30, residente e domiciliado na Rua Fernão de Magalhães n. 135, Bloco C, apartamento 13, Rudge Ramos, em São Bernardo do Campo; fica pertencendo a cada um, uma parte ideal

* CONTINUA NA FICHA 2. *

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
43.502

ficha
2

1.º REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo

Heitor Bechelli
Em 30 de dezembro de 19 97

correspondente a 1/4 do imóvel, no valor de R\$8.952,08.-

O Escrevente Autorizado,

Heitor Bechelli
(HEITOR BECHELLI)

Av.5, em 29 de abril de 2019.

Prenotação nº 508.179, de 17 de abril de 2019.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 17 de abril de 2019, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pelo servidor do 2º Ofício Cível do Foro Regional do Jabaquara, da Comarca de São Paulo/SP, Sr. Luis Fernando Neves, extraída dos autos da Execução Civil, nº de ordem 1010258-87.2016.8.26.0003, constando como exequente BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, e como executados GIACINTO COSIMO CATALDO, CPF nº 656.277.768-20, GIAN PAOLO CATALDO, CPF nº 304.860.558-41, CCO COMÉRCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA., CNPJ nº 04.230.395/0001-70, e ADRIANA POTOMATI, anteriormente qualificada, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, juntamente com outros dois imóveis, de acordo com decisão judicial que determinou a penhora de fração superior à pertencente à executada, datada de 16/4/2019, à fl. 225 dos autos, com valor da dívida de R\$299.759,48, figurando a executada Adriana Potomati como depositária do bem penhorado.

A Escrevente Autorizada,

Thais Cristina Cardoso Batista

THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

matricula

lida

verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL