

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - O APARTAMENTO número 54, localizado no quinto andar do Condomínio Maison Rolland Garros, situado na Rua Particular Lélia número 93, contendo sala com varanda, tres dormitórios, sendo um suite com banheiro e outro com varanda, banheiro social e cozinha, quarto de empregada, area de serviço com WC, confrontando pela frente com o hall de circulação e o apartamento tipo 1, pelo lado direito com a area de recuo direita, pelo lado esquerdo com o apartamento tipo 3, o hall do pavimento, os dutos dos elevadores e ventilação e a escadaria, e pelos fundos com a area de recuo dos fundos, contendo a area útil de 98,32 m2, a area comum de 61,74 m2 e a area total de 160,06 m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,025969 no terreno e demais coisas de uso e propriedades comuns. O referido edificio acha-se construído em um terreno que se acha descrito e caracterizado na respectiva especificação condominial registrada sob número 144, na Matricula número 46.785. **Convenção de condominio registrada sob número 3.095.**

PROPRIETÁRIOS: - **TECNOBASE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**, com sede em Santos, à Avenida Conselheiro Nebias no. 750, inscrita no CGC sob no. 44.311.165/0001-50; **MARCUS SILVA ARAUJO** e sua mulher **MARIA DE FATIMA NASCIMENTO SILVA ARAUJO**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77, ele engenheiro, ela do lar, RGs. nos. 14.611-D e 292.582 SSP/DF e do CIC no. 118.281.616-91, residentes e domiciliados na Avenida Dino Bueno no. 90, apto. 91, Santos; **MARCOS ANTONIO DIP ABUD** e sua mulher **CYRENE MARQUES ABUD**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigencia da lei 6.515/77, ele gerente, ela do lar, RGs. nos. 13.151.888-SSP/SP e 11.846.622-SSP/SP e do CIC no. 018.082.988-29, residentes e domiciliados na Rua Frei Francisco Sampaio no. 287, Santos; **JOÃO JUNIOR TABOSA BERNARDO** e sua mulher **ROSANA DE ULHOA CINTRA BERNARDO**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigencia da lei 6.515/77, ele operador de processamento de dados, ela do lar, RGs. nos. 10.981.357-SSP/SP e 13.155.001-SSP/SP e do CIC no. 018.059.178-97, residentes e domiciliados na Rua Carlos Gomes no. 45, apto. 33; **ABRAHIM BACIL JUNIOR** e sua mulher **SANDRA REGINA RODRIGUES CID BACIL**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigencia da lei 6.515/77, ele engenheiro, ela do lar, RGs. nos. 5.630.560-SSP/SP e 5.346.008-SSP/SP e dos CICs nos. 010.382.018-37 e 018.054.278-81, residentes e domiciliados na Alameda Joaquim Eugenio de Lima no. 1055, apto. 21, São Paulo; **ANTONIO GERALDO PRICOLI** e sua mulher **EMIR NALLIO PRICOLI**, brasileiros, casados sob o regime da plena comunhão de bens anterior à lei 6.515/77, ele engenheiro civil, ela do lar, RGs. nos. 3.564.534-SSP/SP e 4.855.257-SSP/SP e dos CICs nos. 325.798.968-72 e 432.599.108-59, residentes e domiciliados na Avenida Principal no. 292, Cubatão-SP; **RUBENS DE BOUCHERVILLE BORGES** e sua mulher **ISA MARIA IMBROISI BORGES**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens anterior à lei 6.515/77, ele gerente de vendas, ela do

lar, RGs. nos 4.165.709-SSP/SP e 12.608.215-SSP/SP e do CIC no. 263.549.428-20, residentes e domiciliados na Rua Pedro Correia no. 291, apto. 105, São Vicente-SP, **ATILIO TARDELI NETO e sua mulher DENISE D'AUREA TARDELI**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, ele engenheiro mecânico, ela do lar, RGs. nos. 7.914.243-SSP/SP e 10.799.011-SSP/SP e dos CICs nos. 752.728.308-49 e 032.504.598-44, residentes e domiciliados na Avenida Presidente Wilson no 06, apto. 44, São Vicente-SP, **MARIO JOSEPH JUNIOR e sua mulher ANA MARIA MARTINS CARREIRA JOSEPH**, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, ele médico, ela médica, Rgs. nos. 4.496.787-SSP/SP e 4.524.388-SSP/SP e do CIC no. 003.780.018-33, residentes e domiciliados à Rua Charles Spencer Chaplin no. 85, apto. 113, São Paulo-SP; **H. CAMPOS & CIA. LTDA.**, com sede em Santos, na Rua General Camara nos. 139/141, 2o. andar, conjunto 22, inscrita no CGC sob no. 58.136.847/0001-88, **DONIZETE ROSA DE SANTANA e sua mulher MARIA JOSE CARNEIRO DE SANTANA**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, ele engenheiro, ela do lar, RGs. nos. M/941.992-SSP/MG e M/1.078.503-SSP/MG e do CIC no. 801.538.528-87, residentes e domiciliados na Rua Ricardo Pinto no. 226, apto. 31, Santos, **NORMA LOPES RODRIGUES**, brasileira, divorciada, aposentada, RG. no. 2.538.507-SSP/SP e do CIC no. 058.414.888-72, residente e domiciliada na Avenida Bartolomeu de Gusmão no. 138, apto. 107, Santos; **VIRGILIO MONTEIRO JOSE e sua mulher SHIRLEY SALUSTIANO JOSE**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens anterior a lei 6.515/77, ele economista, ela do lar, RGs. nos. 3.543.053-SSP/SP e 7.267.557-SSP/SP e do CIC no. 040.587.988-15, residentes e domiciliados na Rua Santo Andre no. 366, apto. 31, Santo André-SP; **ANA MARIA ZOCAL GARCIA e seu marido ALBERTINO APARECIDO GARCIA**, brasileiros, casados sob o regime da completa comunhão de bens anterior a lei 6.515/77, ela professora, ele administrador, RGs. nos. 4.573.599-SSP/SP e 5.569.478-SSP/SP e dos CICs nos. 203.435.158-49 e 413.326.288-34, residentes e domiciliados na Alameda Campestre no. 553, apto. 63, Santo André-SP, **WALTER JOSE LOBÃO PINHEIRO e sua mulher CARMEN PINHO PINHEIRO**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens anterior a lei 6.515/77, ele industrial, ela do lar, RGs. nos. 1.123.127-SSP/SP e 1.261.151-SSP/SP e do CIC no. 040.229.718-00, residentes e domiciliados na Avenida Getulio Vargas no. 3158, apto. 152, Curitiba-PR, **GEORGES BACHIR ELIAS**, brasileiro, separado judicialmente, advogado, RG. no. 2.669.892-SSP/SP e do CIC no. 042.148.627-91, residente e domiciliado na Rua Joaquim Nabuco no. 1943, São Paulo-SP; **ANTONIO AUGUSTO FERNANDES e sua mulher SANDRA MARLY SANCHEZ FERNANDES**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens anterior a lei 6.515/77, ele gerente bancário, ela do lar, RGs. nos. 2.191.952-SSP/SP e 4.108.235-SSP/SP e do CIC no. 099.391.058-00, residentes e domiciliados na Alameda Marechal Floriano Peixoto no. 265, apto. 41, Santos; **ARMINDO ADEGAS DE CARVALHO e sua mulher RENATA PIRES COIMBRA DE CARVALHO**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, ele superintendente de tráfego, ela do lar, RGs. nos. 9.787.235-SSP/SP e 4.234.301-SSP/SP e do CIC no. 972.635.598-20, residentes e domiciliados

- (CONTINUA NA FICHA Nº 02) -

MATRÍCULA
60.197FICHA
2Santos, **02** de **janeiro** de 19 **95**

- (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N° 60.197) -

na Rua Para no. 74, apto. 108, apto. 41, Santos; **JOSE MANUEL BREY CAMPOS e sua mulher ELISABETE RASTEIRO ALFONSO BREY**, ele espanhol, ela brasileira, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior a lei 6.515/77, ele engenheiro, portador da cedula de identidade de estrangeiros RNE W 411584-N, ela industriaria RG no. 5.871.493-SSP/SP e do CIC no. 237.840.598-72, residentes e domiciliados na Rua Marechal Deodoro no. 941, apto. 21, São Vicente-SP; **ARNALDO BAPTISTA RIBEIRO e sua mulher VERA LUCIA DE TOLEDO RIBEIRO**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77, ele publicitário, ela do lar, RGs nos. 3.376.164-SSP/SP e 3.627.371-SSP/SP e do CIC no. 057.412.708-91, residentes e domiciliados na Rua Leontina Attuy Nogueira no. 175, São Paulo-SP; **LUIZ ANTONIO DEMETRIO LARANJEIRA**, brasileiro, engenheiro, separado judicialmente, RG. no. 6.271.534-SSP/SP e do CIC no. 727.509.798-20, residente e domiciliado na Rua Alexandre Herculano no. 40, apto. 75, Santos.-----

REGISTRO ANTERIOR: - Registros números 9, 12, 13, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48 e 50, de 09 de fevereiro de 1.990; e 140, de 03 de fevereiro de 1.994, da Matrícula número 46.785, deste Cartório.-----


BEL ARY JOSÉ DE LIMA - OFICIAL
LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI - OF. SUBSTITUTO

AV. 1 - 60.197. (ref. de ônus - hipoteca).

DATA: - 02 de janeiro de 1.995.

Pelo instrumento particular passado em São Paulo, aos 15 de dezembro de 1.989, registrado sob no. 59, na Matrícula no. 46.785, em 09 de fevereiro de 1.990, o imóvel objeto desta matrícula, **foi dado em hipoteca à favor do BANCO BRADESCO S/A, com sede em Osasco, d/Estado, CGC no. 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida de NCZ\$ 290.233,60.** Pelo instrumento particular passado em São Paulo, aos 14 de dezembro de 1.990, averbado sob no. 75, na Matrícula no. 46.785, em 19 de fevereiro de 1.991, **a referida hipoteca foi aditada para constar que o referido crédito foi majorado em CRS 2.228.286,72.** Pelo instrumento particular passado em Osasco/SP, aos 15 de setembro de 1.992, averbado sob no. 111, na Matrícula no. 46.785, em 06 de novembro de 1.992, **a referida hipoteca foi aditada para constar que o referido crédito foi majorado em CRS 45.701.497,05.**

AVERBADO POR: -  **RODOLPHO SCHLICHT NETTO,** escrevente.

R. 2 - 60.197. (atribuição).

DATA: - 02 de janeiro de 1.995.

FICHA

2

MATRÍCULA

60.197

MATRÍCULA

60.197

FICHA

2

VERSO

Pelo instrumento particular passado em Santos (SP), aos 04 de maio de 1.994, os proprietários acima qualificados, fizeram a **ATRIBUIÇÃO** das unidades autônomas que compõem o **Condomínio Maison Rolland Garros**, situado na Rua Particular Lelia número 93, passando o apartamento desta matrícula, pelo valor de R\$ 64.024,00, a pertencer exclusivamente à **TECNOBASE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**, já qualificada.

REGISTRADO POR:—  **RODOLPHO SCHLICHT NETTO**,
escrevente.

AV-3 / M-60.197 - PENHORA

Averbado em 23 de outubro de 2018 - Prenotação nº 338.339 de 02/10/2018

Conforme Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico em 01 de outubro de 2018, protocolo n.º PH000233242, pela Escrivã Diretora do 6º Ofício Cível de Santos-SP, nos autos da ação de Execução Civil n.º 1372-93, movida por **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ n.º 60.746.948/0001-12, em face de **TECNOBASES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA - ME**, CNPJ n.º 44.311.165/0001-50, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **R\$ 40.476.137,41** o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário o próprio executado.

Carmen Tabet Bonini 

Escrevente Autorizado