



# SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME



Rua Prefeito Alcides Cunha, 62 - Centro - Mateus Leme - MG CEP 35.670-000

MATRÍCULA  6.783	LIVRO N.º 2 - T REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME FOLHA N.º 286	REGISTRO ANTERIOR  Anterior a 1917.
DATA 02-12-80		

**IMÓVEL:** O lote de nº 18 (dezoito) da quadra 49 (quarenta e nove), situado no Bairro Nossa Sra. do Rosário, nesta cidade, com a área de 378m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com Rua do Lazer com 24m; nos fundos com Siderúrgica; lado esquerdo com Rua Domingos Alves da Silva com 15m e lado direito com 16,50m com lote 17.

**PROPRIETÁRIO:** Prefeitura Municipal de Mateus Leme.

**R-1 - 6.783** - Nos termos das escrituras públicas, de compra e venda de 24-6-80 L.1-E, fls. 41/43 e, de re-retificação, L.1-D, fls. 45/46, de 01-12-80, do 1º Ofício de M. Leme, o imóvel constante da matrícula acima foi adquirido pela firma Construtora Leme Ltda., com sede em M. Leme, CGC 20.101.259/0001-36, por compra à Prefeitura Municipal de Mateus Leme, no valor de R\$23.571,62. Emolumentos: R\$1.441,00. Dou fé. M. Leme, 02-12-80. Escrevente, maria lauretô de casti

llo Paula Juarez  
**AV-2 - 6.783** - Procedo e essa averbação, nos termos da Certidão da Prefeitura Municipal local, de 01-12-83, da qual consta o lançamento de uma casa residencial, c/a área de 52m<sup>2</sup>, de construção, estrutura de alvenaria, c/07 comodos, no valor de R\$329, digo R\$240.800,00.085; - a casa tem 06 comodos. Dou fé. M. Leme, 06-12-83. A Escrevente, Samara.

**R-3 - 6.783** - Nos termos da escritura pública de compra e venda, de 02-12-83, L. 31, fls. 113 do 1º Ofício de M. Leme, o imóvel constante da matrícula acima foi adquirido por Construtora Ferfranco Ltda., com sede em B. Horizonte, CGC 17.186.297/0001-24, por compra à firma Construtora Leme Ltda., com sede em M. Leme, CGC 20.101.259/0001-36, no valor de R\$2.800.000,00. Dou fé. M. Leme, 07-12-83. Escrevente, Albina



71.941

16/07/2019 09:37:26

pag. 1

Continua na página 02



**R-4-6783 - 06/03/2012 - Protocolo: 64977 - 23/02/2012**

**INCORPORAÇÃO** - Nos termos da Escritura Pública de Transmissão, em decorrência de Cisão total lavrada nas notas do cartório do 1º Ofício de Belo Horizonte/MG, datada de 09 de janeiro de 2012, às folhas 005/007 do livro 1649-N, procede-se a este registro para constar que o imóvel constante desta matrícula e a construção nele edificada, conforme AV-2 retro foram incorporados à **PSO ENGENHARIA DE INFRAESTRUTURA LTDA.**, CNPJ: 12.361.753/0001-01, com sede na Rua Yvon Magalhães Pinto, nº 403, Bairro Santa Lúcia, em Belo Horizonte/MG, representada por seu sócio Evandro Ferreira e Sousa, CPF: 001.194.236-34, em conformidade com a cisão total da sociedade Construtora Ferfranco Ltda., CNPJ: 17.186.297/0001-24, representada pelos seus sócios Evandro Ferreira e Sousa, CPF: 001.194.236-34 e André Luiz de Sousa Franco, CPF: 124.776.646-20. Consta da escritura: a) que a DOI foi emitida, b) foram apresentadas Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros/INSS, nº 317232011-11001010, emitida em 28/07/2011 e válida até 24/01/2012 e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, nº 4927.51BA.4C3B.6FC8, emitida em 13/07/2011 e válida até 09/01/2012; c) que não houve incidência tributária de ITBI. Dou fé. Valor Fiscal: R\$17.050,86 Dou fé. Emol: R\$361,07 + TFJ: R\$139,14 = R\$500,21. A Oficial Cláudia Bastos Amaral:

**R-5-6783 - 31/03/2014 - Protocolo: 76650 - 17/03/2014**

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Credor Fiduciário: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ: 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235 - Bloco A, Bairro Vila Olímpia, em São Paulo/SP, representado por Valmir Nunes Cajuhi e Salvatore Clemente. Devedor Fiduciante (alienante): **PSO ENGENHARIA DE INFRAESTRUTURA LTDA.**, CNPJ: 12.361.753/0001-01, com sede na Rua Yvon Magalhães Pinto, nº 403, Bairro São Bento, em Belo Horizonte/MG, representada por Claudia Sousa Ladeira e Rodrigo Pinto de Souza. Avalistas: Evandro Ferreira e Sousa, CPF: 001.194.236-34 e s/m Olga Augusta Pinto Ferreira e Sousa, CPF: 884.901.906-82 e Cláudia Sousa Ladeira, CPF: 570.504.906-44 e s/m Clóvis Ladeira Júnior, CPF: 485.265.686-04. Valor da Dívida: R\$4.900.000,00, incluindo imóveis constantes de outras matrículas. Prazo: 1.096 dias. Taxa de juros: 14,997% a.a, equivalentes a 1,171% a.m., calculados de forma exponencial "pro rata temporis" (capitalizados), com base em um ano de 360 dias corridos. Valor da prestação: R\$180.279,43, conforme tabela de fluxo de pagamento, anexo na presente cédula, vencível a última parcela em 06/06/2016. Praça e local de pagamento: São Paulo/SP. Forma do título: Cédula de Crédito Bancário - Capital de Giro, nº 270627313 datado de 05 de junho de 2013; Instrumento Aditivo de Cédula de Crédito Bancário, datado de 06 de junho de 2013. Garantia: em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o devedor/fiduciante aliena ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, em caráter fiduciário, o imóvel havido pelo R-2-6.783, avaliado em R\$63.000,00, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, incluindo todas as acessões, melhoramentos, construções, instalações, benfeitorias e pertences existentes e que lhe forem eventualmente acrescidos. Obrigam-se os contratantes pelas demais cláusulas constantes do contrato, arquivado nesta serventia. Base de cálculo: R\$816.666,66. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº

Continua na ficha 2



71.941

16/07/2019 09:37:26

pag. 2

Continua na página 03





# SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME



Rua Prefeito Alcides Cunha, 62 - Centro - Mateus Leme - MG CEP 35.670-000

MATRÍCULA <b>6783</b>	<b>LIVRO N° 2</b> <b>REGISTRO GERAL</b>	REGISTRO ANTERIOR
DATA <b>02/12/1980</b>	REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME MG FOLHA N° 2	

## IMÓVEL

ordinal do ofício: 0000407040170, atribuição: Imóveis, localidade: Mateus Leme. N° selo: AAX31149, código de segurança : 7157692701959274, Ato: 4520, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.429,61. Valor do Recome: R\$ 85,77. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.001,28. Valor Final ao Usuário: R\$ 2.516,66. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva: *[Assinatura]*

**Av-6-6783 - Protocolo n° 98.429, em 27/04/2018 - AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 09 de abril de 2018, ao qual juntou a Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, datada 19 de dezembro de 2017, assinada pelo Escrivão Judicial Bel. Osvaldo Celso Moreira, da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, para constar o ajuizamento da **Ação de Execução** distribuída sob o n° 6134995-11.2015.8.13.0024, tendo como exequente Banco do Brasil S/A e como executado PSO Engenharia de Infraestrutura Ltda, CNPJ: 12.361.753/0001-01 e outros. Ato: 4135-0. Qtd: 1. Emol: R\$14,62; Recome: R\$0,88; TFI: R\$4,87; Total: R\$20,37. Dou fé. 09/05/2018. Oficial-Substituta, Hellen Macieira da Silva: *[Assinatura]*

**Av-7-6783 - Protocolo n° 105.630, em 02/07/2019 - CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 01 de julho de 2019, ao qual juntou Ofício n° 438/2019 emitido pela Secretaria da 13ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, datado de 25 de junho de 2019, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Renato César Jardim, referente ao processo n° 6134995-11-2015.8.13.0024, para constar o **cancelamento da averbação de ação de execução**, constante da Av-6-6783. Ato: 4141-8. Qtd: 1. Emol: R\$16,16; Recome: R\$0,97; TFI: R\$5,38; Total: R\$22,51; Selo: CXN44999; Cód. Segurança: 5493-0492-8495-4487. Dou fé. 15/07/2019. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva: *[Assinatura]*

**Av-8-6783 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO** - Procede-se a esta averbação "ex officio", em conformidade com a Lei Municipal n° 1.381, de 28 de novembro de 1989, assinada pelo Prefeito Municipal Roberto de Melo Pinheiro, para constar que a Rua do Lazer passou a denominar-se: **RUA AFONSO GOMES**. 15/07/2019. Dou Fé. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva: *[Assinatura]*

**Av-9-6783 - Protocolo n° 105.627, em 02/07/2019 - INCLUSÃO DE NUMERO EM CONSTRUÇÃO** - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 02 de julho de 2019, ao qual juntou certidão de número expedida pela Prefeitura Municipal de Mateus Leme/MG, em 28 de junho de 2019, para constar que o imóvel situado na Rua Afonso Gomes

Continua no verso.



71.941

16/07/2019 09:37:26

pag. 3

Continua na página 04



está sob a seguinte numeração: N° 99. Ato: 4159-0. Qtd: 1. Emol: R\$16,16; Recompe: R\$0,97; TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51; Selo: CXN44999; Cód. Segurança: 5493-0492-8495-4487. Dou fé. 15/07/2019. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva. *Auwa*

**Av-10-6783 - Protocolo n° 105.627, em 02/07/2019 - ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÕES** - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 02 de julho de 2019, ao qual juntou-se Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Mateus Leme, em 12 de junho de 2019, assinada por Franciélle Diniz Silva e Hélio José Rodrigues, para atualizar as confrontações do imóvel constante desta matrícula, que contém os seguintes limites e confrontações: *pela frente com a Rua Afonso Gomes, medindo 24,00 metros; pelos fundos com a Siderúrgica Mateus Leme, medindo 24,00 metros; pelo lado direito com o lote 17, medindo 16,50 metros e pelo lado esquerdo com a Rua Domingos Alves da Silva, medindo 15,00 metros.* Ato: 4135-0. Qtd: 1. Emol: R\$16,16; Recompe: R\$0,97; TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51; Selo: CXN44999; Cód. Segurança: 5493-0492-8495-4487. Dou fé. 15/07/2019. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva. *Auwa*

**Av-11-6783 - Protocolo n° 105.173, em 04/06/2019 - DESIGNAÇÃO CADASTRAL** - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 03 de junho de 2019, ao qual juntou Guia de Arrecadação Municipal, expedida pela Prefeitura Municipal de Mateus Leme/MG, para constar o índice cadastral do imóvel constante dessa matrícula: **4675**. Ato: 4135-0. Qtd: 1. Emol: R\$16,16; Recompe: R\$0,97; TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51; Selo: CXN44999; Cód. Segurança: 5493-0492-8495-4487. Dou fé. 15/07/2019. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva. *Auwa*

**Av-12-6783 - Protocolo n° 105.173, em 04/06/2019 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do Requerimento expedido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, datado de 03 de junho de 2019, assinado por sua procuradora Carolina Ananias Junqueira Ferraz, CPF: 013.445.276-39, OAB/MG 112.270, procede-se a este registro para constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n° 9.514/97 em face da devedora fiduciante Pso Engenharia de Infraestrutura Ltda, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade do presente imóvel em nome do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ: 90.400.888/0001-42**. Valor fiscal: R\$155.600,00. Foram apresentadas: a) guia de ITBI quitada; b) Certidão de intimação da devedora fiduciante Pso Engenharia de Infraestrutura Ltda, datada de 19 de fevereiro de 2019. Ato: 4241-6. Qtd: 1. Emol: R\$1.590,78; Recompe: R\$95,44; TFJ: R\$783,58; Total: R\$2.469,80; Selo: CXN44999; Cód. Segurança: 5493-0492-8495-4487. Dou fé. 15/07/2019. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva. *Auwa*







71.941

### *Certidão de registro*

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 6783 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral.

Certifico ainda, que em data de 27/08/2018 foi prenotado sob nº 100487 Aguarda decisão judicial. , em data de 17/09/2018 foi prenotado sob nº 100796 Aguardando decisão judicial. , em data de 13/11/2018 foi prenotado sob nº 102176 Aguardando manifestação do juiz. , em data de 26/11/2018 foi prenotado sob nº 102391 Aguardando decisão judicial. , em data de 15/01/2019 foi prenotado sob nº 103154 Aguardando resposta do juízo , em data de 02/04/2019 foi prenotado sob nº 104206 Aguardando manifestação do Juízo. , em data de 23/04/2019 foi prenotado sob nº 104496 Aguarda manifestação do Juízo.

### QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

Art. 1.245, § 1º - Código Civil

- 
- ( ) Cláudia Bastos Amaral - Oficial  
(X) Hellen Macieira da Silva - Oficial Substituta  
( ) Ana Laura Aguiar Freitas - Oficial Substituta  
(X) Máira Cristiana Pereira - Escrevente Substituta  
( ) Fernanda Costa Marques - Escrevente Autorizada

Mateus Leme, 16 de julho de 2019.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Mateus Leme - MG - 40740170

Selo Eletrônico nº CXN45009  
Cód Seg.: 5480-6036-6801-1473

Quantidade de Atos Praticados: 1  
Emol. R\$18,84 - TFJ R\$6,65 - Valor Final R\$25,49  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>





