



# SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME

Rua Prefeito Alcides Cunha, 62 - Centro - Mateus Leme - MG CEP 35.670-000

MATRÍCULA  6.779	LIVRO N.º 2 - T REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME  FOLHA N.º 282	REGISTRO ANTERIOR  Anterior a 1917.
DATA 02-12-80		

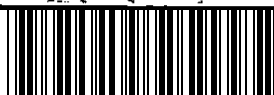
IMÓVEL: O lote de nº 14 (quatorze) da quadra 49 (quarenta e nove), situado no Bairro Nossa Senhora do Rosário, nesta cidade, com a área de de 318m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com 12m com Rua do Lazer; nos fundos com Siderúrgica; Lado direito com 25,50m com lote 13; lado esquerdo com 25,50m com lote 15.

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Mateus Leme.

R-1 - 6.779 - Nos termos das escrituras públicas, de compra e venda de 24-6-80 L. 1-E, fls. 41/43 e de re-ratificação, L. 1-D, fls. 45/46 de 01-12-80, do 1º Ofício de M.Leme, o imóvel constante da matrícula acima foi adquirido pela Firma Construtora Leme Ltda., com sede em M.Leme, CGC 20.101.259/0001-36, por compra a Prefeitura Municipal de M.Leme, no valor de R\$23.571,62. Emolumentos: R\$ 1.441,00. Dou fé. M.Leme, 02-12-80. Escrevente, maria luiz de casti-  
lho luiza juard.

Av.-1- 6.779 - Nos termos da certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 01-12-1.983, procedo a esta averbação constando o lançamento de uma casa residencial com 52,00 m<sup>2</sup>, com 07.00 modos, no valor de R\$329.472,00, estrutura de alvenaria, coberta de lage, acimentado, em nome da firma Construtora Leme Ltda., Dou fé. M.Leme, 06-12-83. A escrevente, Luiz Juard.

R-2 - 6.779 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, de 02-12-83, L. 31, fls. 113 do 1º Ofício de M.Leme, o imóvel constante da matrícula acima foi adquirido por Construtora Ferfranco Ltda., com sede em B.Horizonte, CGC 17.186.297/0001-24, por compra á firma Construtora Leme Ltda., com sede em M. Leme, CGC 20.101.259/0001-36, no valor de R\$2.400.000,00. Dou fé. M. Leme, 07-



72.708

14/08/2019 13:11:58

pag. 1

Continua na página 02

12-83. Escrevente, Cláudia

**R-3-6779 - 06/03/2012 - Protocolo: 64977 - 23/02/2012.**

**INCORPORAÇÃO** - Nos termos da Escritura Pública de Transmissão, em decorrência de Cisão total lavrada nas notas do cartório do 1º. Ofício de Belo Horizonte/MG, datada de 09 de janeiro de 2012, às folhas 005/007 do livro 1649-N, procede-se a este registro para constar que o imóvel constante desta matrícula e a construção nele edificada, conforme AV-2 retro foram incorporados à **PSO ENGENHARIA DE INFRAESTRUTURA LTDA.**, CNPJ: 12.361.753/0001-01, com sede na Rua Yvon Magalhães Pinto, nº 403, Bairro Santa Lúcia, em Belo Horizonte/MG, representada por seu sócio Evandro Ferreira e Sousa, CPF: 001.194.236-34, em conformidade com a cisão total da sociedade Construtora Ferfranco Ltda., CNPJ: 17.186.297/0001-24, representada pelos seus sócios Evandro Ferreira e Sousa, CPF: 001.194.236-34 e André Luiz de Sousa Franco, CPF: 124.776.646-20. Consta da escritura: a) que a DOI foi emitida, b) foram apresentadas Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros/INSS, nº 317232011-11001010, emitida em 28/07/2011 e válida até 24/01/2012 e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, nº 4927.51BA.4C3B.6FC8, emitida em 13/07/2011 e válida até 09/01/2012; c) que não houve incidência tributária de ITBI. Dou fé. **Valor Fiscal: R\$17.050,86. Dou fé. Emol: R\$361,07 + TFJ: R\$139,14 = R\$500,21.** A Oficial Cláudia Bastos Amaral:

**R-4-6779 - 31/03/2014 - Protocolo: 76650 - 17/03/2014**

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Credor Fiduciário: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A,** CNPJ: 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235 - Bloco A, Bairro Vila Olímpia, em São Paulo/SP, representado por Valmir Nunes Cajuhi e Salvatore Clemente. **Devedor Fiduciante (alienante): PSO ENGENHARIA DE INFRAESTRUTURA LTDA.**, CNPJ: 12.361.753/0001-01, com sede na Rua Yvon Magalhães Pinto, nº 403, Bairro São Bento, em Belo Horizonte/MG, representada por Cláudia Sousa Ladeira e Rodrigo Pinto de Souza. **Avalistas: Evandro Ferreira e Sousa,** CPF: 001.194.236-34 e s/m Olga Augusta Pinto Ferreira e Sousa, CPF: 884.901.906-82 e Cláudia Sousa Ladeira, CPF: 570.504.906-44 e s/m Clóvis Ladeira Júnior, CPF: 485.265.686-04. **Valor da Dívida: R\$4.900.000,00, incluindo imóveis constantes de outras matrículas. Prazo: 1.096 dias. Taxa de juros: 14,997% a.a, equivalentes a 1,171% a.m., calculados de forma exponencial "pro rata temporis" (capitalizados), com base em um ano de 360 dias corridos. Valor da prestação: R\$180.279,43, conforme tabela de fluxo de pagamento, anexo na presente cédula, vencível a última parcela em 06/06/2016. Praça e local de pagamento: São Paulo/SP. Forma do título: Cédula de Crédito Bancário - Capital de Giro, nº 270627313 datado de 05 de junho de 2013; Instrumento Aditivo de Cédula de Crédito Bancário, datado de 06 de junho de 2013. Garantia: em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o devedor/fiduciante aliena ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, em caráter fiduciário, o imóvel havido pelo R-2-6.779, avaliado em R\$63.000,00, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, incluindo todas as acessões, melhoramentos, construções, instalações, benfeitorias e pertences existentes e que lhe forem eventualmente acrescidos. Obrigam-se os contratantes pelas demais cláusulas constantes do contrato, arquivado nesta serventia. Base de**

Continua na ficha 2





# SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME

Rua Prefeito Alcides Cunha, 62 - Centro - Mateus Leme - MG CEP 35.670-000

MATRÍCULA <b>6779</b>	<b>LIVRO Nº 2</b> <b>REGISTRO GERAL</b>	REGISTRO ANTERIOR
DATA <b>02/12/1980</b>	REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME MG FOLHA Nº 2	

## IMÓVEL

cálculo: R\$816.666,66. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000407040170, atribuição: Imóveis, localidade: Mateus Leme. Nº selo: AAX31150, código de segurança : 1905711098796774, Ato: 4520, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.429,61. Valor do Recomepe: R\$ 85,77. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.001,28. Valor Final ao Usuário: R\$ 2.516,66. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva: *[Assinatura]*

**Av-6-6779 - Protocolo nº 98.429, em 27/04/2018 – AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Procedese a esta averbação a requerimento datado de 09 de abril de 2018, ao qual juntou a Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, datada 19 de dezembro de 2017, assinada pelo Escrivão Judicial Bel. Osvaldo Celso Moreira, da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, para constar o ajuizamento da **Ação de Execução** distribuída sob o nº **6134995-11.2015.8.13.0024**, tendo como exequente Banco do Brasil S/A e como executado PSO Engenharia de Infraestrutura Ltda, CNPJ: 12.361.753/0001-01 e outros. Ato: 4135-0. Qtd: 1. Emol: R\$14,62; Recomepe: R\$0,88; TFJ: R\$4,87; Total: R\$20,37. Dou fé. 09/05/2018. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva: *[Assinatura]*

**Av-7-6779 - Protocolo nº 105.630, em 02/07/2019 – CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Procedese a esta averbação a requerimento datado de 01 de julho de 2019, ao qual juntou Ofício nº 438/2019 emitido pela Secretaria da 13ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, datado de 25 de junho de 2019, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Renato César Jardim, referente ao processo nº 6134995-11-2015.8.13.0024, para constar o **cancelamento da averbação de ação de execução**, constante da Av-6-6779. Ato: 4141-8. Qtd: 1. Emol: R\$16,16; Recomepe: R\$0,97; TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51; Selo: CXN45003; Cód. Segurança: 1616-5647-0635-4021. Dou fé. 15/07/2019. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva: *[Assinatura]*

**Av-8-6779 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO** - Procedese a esta averbação "ex officio", em conformidade com a Lei Municipal nº 1.381, de 28 de novembro de 1989, assinada pelo Prefeito Municipal Roberto de Melo Pinheiro, para constar que a Rua do Lazer passou a denominar-se: **RUA AFONSO GOMES**. 15/07/2019. Dou Fé. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva: *[Assinatura]*

**Av-9-6779 - Protocolo nº 105.627, em 02/07/2019 – INCLUSÃO DE NÚMERO EM CONSTRUÇÃO** - Procedese a esta averbação a requerimento datado de 02 de julho de 2019, ao qual juntou certidão de número expedida pela Prefeitura Municipal de Mateus

Continua no verso.



72.708

14/08/2019 13:11:58

pag. 3

Continua na página 04

Leme/MG, em 28 de junho de 2019, para constar que o imóvel situado na Rua Afonso Gomes está sob a seguinte numeração: **Nº 225**. Ato: 4159-0. Qtd: 1. Emol: R\$16,16; Recompe: R\$0,97; TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51; Selo: CXN45003; Cód. Segurança: 7616-5647-0635-4021. Dou fé. 15/07/2019. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva: *Amor*

**Av-10-6779 - Protocolo nº 105.627, em 02/07/2019 ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÕES** - Procedê-se a esta averbação a requerimento datado de 02 de julho de 2019, ao qual juntou-se Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Mateus Leme, em 12 de junho de 2019, assinada por Rosely da Rocha e Rodrigo Costa Marques, para atualizar as confrontações do imóvel constante desta matrícula, que contém os seguintes limites e confrontações: *pela frente com a Rua Afonso Gomes, medindo 12,00 metros; pelos fundos com a Siderúrgica Mateus Leme, medindo 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 13, medindo 26,50 metros e pelo lado esquerdo com o lote 15, medindo 25,50 metros.* Ato: 4135-0. Qtd: 1. Emol: R\$16,16; Recompe: R\$0,97; TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51; Selo: CXN45003; Cód. Segurança: 7616-5647-0635-4021. Dou fé. 15/07/2019. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva: *Amor*

**Av-11-6779 - Protocolo nº 105.173, em 04/06/2019 - DESIGNAÇÃO CADASTRAL** - Procedê-se a esta averbação a requerimento datado de 03 de junho de 2019, ao qual juntou Guia de Arrecadação Municipal, expedida pela Prefeitura Municipal de Mateus Leme/MG, para constar o índice cadastral do imóvel constante dessa matrícula: **4677**. Ato: 4135-0. Qtd: 1. Emol: R\$16,16; Recompe: R\$0,97; TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51; Selo: CXN45003; Cód. Segurança: 7616-5647-0635-4021. Dou fé. 15/07/2019. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva: *Amor*

**Av-12-6779 - Protocolo nº 105.173, em 04/06/2019 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do Requerimento expedido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, datado de 03 de junho de 2019, assinado por sua procuradora Carolina Ananias Junqueira Ferraz, CPF: 013.445.276-39, OAB/MG 112.270, procedê-se a este registro para constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face da devedora fiduciante Pso Engenharia de Infraestrutura Ltda, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade do presente imóvel em nome do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ: 90.400.888/0001-42**. Valor fiscal: R\$135.900,00. Foram apresentadas: a) guia de ITBI quitada; b) Certidão de intimação da devedora fiduciante Pso Engenharia de Infraestrutura Ltda, datada de 19 de fevereiro de 2019. Ato: 4240-8. Qtd: 1. Emol: R\$1.487,62; Recompe: R\$89,25; TFJ: R\$732,71; Total: R\$2.309,58; Selo: CXN45003; Cód. Segurança: 7616-5647-0635-4021. Dou fé. 15/07/2019. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva: *Amor*

**Av-13-6779** - Procedê-se a esta averbação "ex-officio" para retificar o número dos atos praticados, referentes a AV-1 até a R-4, que na realidade são: **AV-2, R-3, R-4 e R-5**. 14/08/2019. Dou Fé. Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas: *Freitas*





72.708

### *Certidão de registro*

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 6779 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral.

Certifico por fim que se encontra protocolado sob o nº **100487**, uma Ordem de Indisponibilidade de bens, Processo nº. **00002404320175090672**, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região de PR; sob o nº **100796**, uma Ordem de Indisponibilidade de bens, Processo nº. **01308007620155130011**, do Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região de Patos/PB; sob o nº **102176**, uma Ordem de Indisponibilidade de bens, Processo nº. **51262537720168130024**, 13ª Vara do Tribunal de Justiça de Belo Horizonte/MG e sob o nº **102391**, uma Ordem de Indisponibilidade de bens, Processo nº. **00000761220175050342**, do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região de Juazeiro/BA; sob o nº **103154**, uma Ordem de Indisponibilidade de bens, Processo nº. **131401122015513002**, do Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região de João Pessoa/PB; sob o nº **104206**, uma Ordem de Indisponibilidade de bens, Processo nº. **01309099020155130011**, do Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região de Patos/PB; sob o nº **104496**, uma Ordem de Indisponibilidade de bens, Processo nº. **01303269620155130014**, do Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região de Campina Grande/PB, tendo como objeto o referido imóvel.

### **QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO**

Art. 1.245, § 1º - Código Civil

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://www.crimg.com.br>.

Assinada digitalmente por: Maíra Cristiana Pereira

Prazo de validade: 30 dias

Mateus Leme, 14 de agosto de 2019.





72.708

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Mateus Leme - MG - **40740170**

-----  
Selo Eletrônico nº **CXN51218**  
Cód Seg.: **4254-0297-9081-8978**  
-----

Quantidade de Atos Praticados: **1**  
Emol. R\$18,84 - TFJ R\$6,65 - Valor Final R\$25,49  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

