



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME



Rua Prefeito Alcides Cunha, 62 - Centro - Mateus Leme - MG CEP 35.670-000

MATRICULA 6.781	LIVRO N.º 2 - T REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME FOLHA N.º 284	REGISTRO ANTERIOR Anterior a 1917.
DATA 02-12-80		

IMÓVEL : O lote de nº 16 (dezesseis) da quadra 49 (quarenta e nove), situada no Bairro Nossa Sra. de Rosário, nesta cidade, com a área de 253m², confrontando pela frente com Rua do Lazer com 11m; nos fundos com Siderúrgica; lado esquerdo com 21,50m com lote 17; lado direito com 24,50m com lote 15.
PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Mateus Leme.

R-1 - 6.781 - Nos termos das escrituras públicas, de compra e venda de 24-6-80 L. 1-E, fls. 41/43 e, de re-ratificação, L.1-D, fls.45/46 de 01-12-80, do 1º Ofício de M.Leme, o imóvel constante da matrícula acima foi adquirido pela firma Construtora Leme Ltda., com sede em M.Leme, CGC 20.101.259/0001-36, por compra a Prefeitura Municipal de M.Leme, no valor de R\$23.571,62. Emolumentos: R\$ 1.441,00. Dou fé. M.Leme, 02-12-80. Escrevente, Maria Lourdes de Lacerda

Av-2 - 6.781 - Procedo a essa averbação, nos termos da Certidão da Prefeitura Municipal local, de 01-12-83, da qual consta o lançamento de uma casa residencial, c/a área de 52ms². de construção, estrutura de alvenaria, c/07 comod. no valor de R\$29.472,00, em nome de Construtora Leme Ltda., Dou fé. M.Leme, 06-12-83. A Escrevente, Lourdes

R-3 - 6.781 - Nos termos de escritura pública de compra e venda, de 02-12-83, L. 31, fls. 113 do 1º Ofício de M.Leme, o imóvel constante da matrícula acima foi adquirido por Construtora Ferfranco Ltda., com sede em B.Horizonte, CGC 17.186.297/0001-24, por compra à firma Construtora Leme Ltda., com sede em M. Leme, CGC 20.101.259/0001-36, no valor de R\$2.400.000,00. Dou fé. M. Leme, 07-12-83. Escrevente, Lourdes



71.941

16/07/2019 09:37:19

pag. 1

Continua na página 02

R-4-6781 - 06/03/2012 - Protocolo: 64977 - 23/02/2012

INCORPORAÇÃO - Nos termos da Escritura Pública de Transmissão, em decorrência de Cisão total lavrada nas notas do cartório do 1º Ofício de Belo Horizonte/MG, datada de 09 de janeiro de 2012, às folhas 005/007 do livro 1649-N, procede-se a este registro para constar que o imóvel constante desta matrícula e a construção nele edificada, conforme AV-2 retro foram incorporados à **PSO ENGENHARIA DE INFRAESTRUTURA LTDA.**, CNPJ: 12.361.753/0001-01, com sede na Rua Yvon Magalhães Pinto, nº 403, Bairro Santa Lúcia, em Belo Horizonte/MG, representada por seu sócio Evandro Ferreira e Sousa, CPF: 001.194.236-34, em conformidade com a cisão total da sociedade Construtora Ferfranco Ltda., CNPJ: 17.186.297/0001-24, representada pelos seus sócios Evandro Ferreira e Sousa, CPF: 001.194.236-34 e André Luiz de Sousa Franco, CPF: 124.776.646-20. Consta da escritura: a) que a DOI foi emitida, b) foram apresentadas Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros/INSS, nº 317232011-11001010, emitida em 28/07/2011 e válida até 24/01/2012 e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, nº 4927.51BA.4C3B.6FC8, emitida em 13/07/2011 e válida até 09/01/2012; c) que não houve incidência tributária de ITBI. Dou fé. **Valor Fiscal: R\$17.050,86.** Dou fé. **Emol: R\$361,07 + TFI: R\$139,14 = R\$500,21.** A Oficial Cláudia Bastos Amaral:

R-5-6781 - 31/03/2014 - Protocolo: 76650 - 17/03/2014

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Credor Fiduciário: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ: 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235 - Bloco A, Bairro Vila Olímpia, em São Paulo/SP, representado por Valmir Nunes Cajuhi e Salvatore Clemente. Devedor Fiduciante (alienante): **PSO ENGENHARIA DE INFRAESTRUTURA LTDA.**, CNPJ: 12.361.753/0001-01, com sede na Rua Yvon Magalhães Pinto, nº 403, Bairro São Bento, em Belo Horizonte/MG, representada por Claudia Sousa Ladeira e Rodrigo Pinto de Souza. Avalistas: Evandro Ferreira e Sousa, CPF: 001.194.236-34 e s/m Olga Augusta Pinto Ferreira e Sousa, CPF: 884.901.906-82 e Claudia Sousa Ladeira, CPF: 570.504.906-44 e s/m Clóvis Ladeira Júnior, CPF: 485.265.686-04. **Valor da Dívida: R\$4.900.000,00**, incluindo imóveis constantes de outras matrículas. **Prazo: 1.096 dias.** **Taxa de juros: 14,997% a.a.**, equivalentes a 1,171% a.m., calculados de forma exponencial "pro rata temporis" (capitalizados), com base em um ano de 360 dias corridos. **Valor da prestação: R\$180.279,43**, conforme tabela de fluxo de pagamento, anexo na presente cédula, vencível a última parcela em 06/06/2016. **Praça e local de pagamento: São Paulo/SP.** **Forma do título: Cédula de Crédito Bancário - Capital de Giro, nº 270627313** datado de 05 de junho de 2013; Instrumento Aditivo de Cédula de Crédito Bancário, datado de 06 de junho de 2013. **Garantia:** em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o devedor/fiduciante aliena ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, em caráter fiduciário, o imóvel havido pelo R-2-6.781, avaliado em R\$63.000,00, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, incluindo todas as acessões, melhoramentos, construções, instalações, benfeitorias e pertences existentes e que lhe forem eventualmente acrescidos. Obrigam-se os contratantes pelas demais cláusulas constantes do contrato, arquivado nesta serventia. Base de cálculo: R\$816.666,66. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº

Continua na ficha 2



71.941

16/07/2019 09:37:19

pag. 2

Continua na página 03



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME

Rua Prefeito Alcides Cunha, 62 - Centro - Mateus Leme - MG CEP 35.670-000



MATRÍCULA 6781	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	REGISTRO ANTERIOR
DATA 02/12/1980	REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME MG FOLHA Nº 2	

IMÓVEL

ordinal do ofício: 0000407040170, atribuição: Imóveis, localidade: Mateus Leme. Nº selo: AAX31148, código de segurança : 4104660860975686, Ato: 4520, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.429,61. Valor do Recome: R\$ 85,77. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.001,28. Valor Final ao Usuário: R\$ 2.516,66. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva: *[assinatura]*

Av-6-6781 - Protocolo nº 98.429, em 27/04/2018 - AÇÃO DE EXECUÇÃO - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 09 de abril de 2018, ao qual juntou a Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, datada 19 de dezembro de 2017, assinada pelo Escrivão Judicial Bel. Osvaldo Celso Moreira, da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, para constar o ajuizamento da **Ação de Execução** distribuída sob o nº 6134995-11.2015.8.13.0024, tendo como exequente Banco do Brasil S/A e como executado PSO Engenharia de Infraestrutura Ltda, CNPJ: 12.361.753/0001-01 e outros. Ato: 4135-0. Qtd: 1. Emol: R\$14,62; Recome: R\$0,88; TFJ: R\$4,87; Total: R\$20,37. Dou fé. 09/05/2018. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva: *[assinatura]*

Av-7-6781 - Protocolo nº 105.630, em 02/07/2019 - CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 01 de julho de 2019, ao qual juntou Ofício nº 438/2019 emitido pela Secretaria da 13ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, datado de 25 de junho de 2019, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Renato César Jardim, referente ao processo nº 6134995-11-2015.8.13.0024, para constar o **cancelamento da averbação de ação de execução**, constante da Av-6-6781. Ato: 4141-8. Qtd: 1. Emol: R\$16,16; Recome: R\$0,97; TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51; Selo: CXN45001; Cód. Segurança: 3245-8265-4345-3121. Dou fé. 15/07/2019. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva: *[assinatura]*

Av-8-6781 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO - Procede-se a esta averbação "ex officio", em conformidade com a Lei Municipal nº 1.381, de 28 de novembro de 1989, assinada pelo Prefeito Municipal Roberto de Melo Pinheiro, para constar que a Rua do Lazer passou a denominar-se: **RUA AFONSO GOMES**. 15/07/2019. Dou Fé. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva: *[assinatura]*

Av-9-6781 - Protocolo nº 105.627, em 02/07/2019 - INCLUSÃO DE NÚMERO EM CONSTRUÇÃO - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 02 de julho de 2019, ao qual juntou certidão de número expedida pela Prefeitura Municipal de Mateus Leme/MG, em 28 de junho de 2019, para constar que o imóvel situado na Rua Afonso Gomes

Continua no verso.



71.941

16/07/2019 09:37:19

pag. 3

Continua na página 04

está sob a seguinte numeração: **N° 201**. Ato: 4159-0. Qtd: 1. Emol: R\$16,16; Recompe: R\$0,97; TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51; Selo: CXN45001; Cód. Segurança: 3245-8265-4345-3121. Dou fé. 15/07/2019. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva. *Luiza*

Av-10-6781 - Protocolo n° 105.627, em 02/07/2019 - ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÕES - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 02 de julho de 2019, ao qual juntou-se Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Mateus Leme, em 12 de junho de 2019, assinada por Francielle Diniz Silva e Hélio José Rodrigues, para atualizar as confrontações do imóvel constante desta matrícula, que contém os seguintes limites e confrontações: *pela frente com a Rua Afonso Gomes, medindo 11,00 metros; pelos fundos com a Siderúrgica Mateus Leme, medindo 11,00 metros; pelo lado direito com o lote 15, medindo 24,50 metros e pelo lado esquerdo com o lote 17, medindo 21,50 metros.* Ato: 4135-0. Qtd: 1. Emol: R\$16,16; Recompe: R\$0,97; TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51; Selo: CXN45001; Cód. Segurança: 3245-8265-4345-3121. Dou fé. 15/07/2019. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva. *Luiza*

Av-11-6781 - Protocolo n° 105.173, em 04/06/2019 - DESIGNAÇÃO CADASTRAL - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 03 de junho de 2019, ao qual juntou Guia de Arrecadação Municipal, expedida pela Prefeitura Municipal de Mateus Leme/MG, para constar o índice cadastral do imóvel constante dessa matrícula: **4678**. Ato: 4135-0. Qtd: 1. Emol: R\$16,16; Recompe: R\$0,97; TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51; Selo: CXN45001; Cód. Segurança: 3245-8265-4345-3121. Dou fé. 15/07/2019. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva. *Luiza*

Av-12-6781 - Protocolo n° 105.173, em 04/06/2019 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do Requerimento expedido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, datado de 03 de junho de 2019, assinado por sua procuradora Carolina Ananias Junqueira Ferraz, CPF: 013.445.276-39, OAB/MG 112.270, procede-se a este registro para constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n° 9.514/97 em face da devedora fiduciante Pso Engenharia de Infraestrutura Ltda, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade do presente imóvel em nome do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ: 90.400.888/0001-42**. Valor fiscal: R\$135.900,00. Foram apresentadas: a) guia de ITBI quitada; b) Certidão de intimação da devedora fiduciante Pso Engenharia de Infraestrutura Ltda, datada de 19 de fevereiro de 2019. Ato: 4240-8. Qtd: 1. Emol: R\$1.487,62; Recompe: R\$89,25; TFJ: R\$732,71; Total: R\$2.309,58; Selo: CXN45001; Cód. Segurança: 3245-8265-4345-3121. Dou fé. 15/07/2019. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva. *Luiza*





SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
DE MATEUS LEME



CNPJ 06.215.113/0001-90
Rua Prefeito Alcides Cunha, 62
Centro - Mateus Leme/MG
Telefone: (31) 3535-4814
De segunda a sexta-feira das 9h00 às 17h00
www.cartoriomateusleme.com.br



71.941

Certidão de registro

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 6781 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral.

Certifico ainda, que em data de 27/08/2018 foi prenotado sob nº 100487 Aguarda decisão judicial. , em data de 17/09/2018 foi prenotado sob nº 100796 Aguardando decisão judicial. , em data de 13/11/2018 foi prenotado sob nº 102176 Aguardando manifestação do juiz. , em data de 26/11/2018 foi prenotado sob nº 102391 Aguardando decisão judicial. , em data de 15/01/2019 foi prenotado sob nº 103154 Aguardando resposta do juízo , em data de 02/04/2019 foi prenotado sob nº 104206 Aguardando manifestação do Juízo. , em data de 23/04/2019 foi prenotado sob nº 104496 Aguarda manifestação do Juízo.

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

Art. 1.245, § 1º - Código Civil

-
- Claudia Bastos Amaral - Oficial
 Hellen Macieira da Silva - Oficial Substituta
 Ana Laura Aguiar Freitas - Oficial Substituta
 Máira Cristiana Pereira - Escrevente Substituta
 Fernanda Costa Marques - Escrevente Autorizada

Mateus Leme, 16 de julho de 2019.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Mateus Leme - MG - 40740170

Selo Eletrônico nº CXN45011
Cód Seg.: 9042-1740-5145-5588

Quantidade de Atos Praticados: 1
Emol. R\$18,84 - TFJ R\$6,65 - Valor Final R\$25,49
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



