



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
 OFICIAL - EUGÊNIO KLEIN DUTRA
 OFICIAL INTERINO - PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA

CERTIFICO QUE ENCONTRA-SE ARQUIVADA NESTE A PRESENTE MATRÍCULA

MATRÍCULA 111163	IMÓVEL ZONA/BAIRRO: VISCONDE DO RIO BRANCO		REGISTRO ANTERIOR Matrícula nº 11.298 d/Serviço.
	LOTE : 08 RUA : Norma	QUADRA : 50-A	SEÇÃO: Nº : 150
DATA 23/10/2013	CONDOMÍNIO : Edifício Normandie APTº : 102	LOJA : SALA :	FRAÇÃO IDEAL : 0,181850
ÁREA DO LOTE: 360,00m²			

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
 Apartamento com área útil coberta de 57,40m², área privativa descoberta de 68,60m², área real de uso comum de 30,2607m², área real total de 166,6107m², e direito à uma vaga de garagem descoberta nº 03 e sua respectiva fração ideal do terreno, com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

SOLARES CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 09.620.067/0001-01, com sede n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

Obs: Convenção do Futuro Condomínio registrada sob o nº 7017, Lº 3X - Auxiliar n/Serviço.

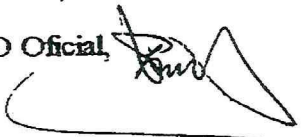

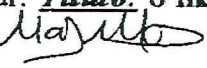
Instituição de condomínio registrada sob o nº 10 da matrícula 11.298 d/Serviço.

REGISTROS E AVERBAÇÕES	
Cód. ATO Nº AV 1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO - Conforme requerimento de 30/09/2013 e certidão nº 02367/2013 expedida pela PBH em 28/08/2013, arquivados, em 28/08/2013, (processo nº 010744101201), foi concedida a baixa de construção, para o prédio residencial, situado na Rua Norma, nº 150, incluindo a unidade constante d/matricula, além de outras, com as seguintes características: 1º Pavimento - unidade residencial com área construída de 130,64m², 2º Pavimento - unidade residencial com área construída de 130,64m², 3º Pavimento - unidade residencial com área construída de 122,3m², 4º Pavimento caixa d'água com área construída de 40,26m². Unidades residenciais: 06 e 06 vagas de estacionamento. Valor atribuído: R\$106.911,36. Dou fê. B.Hte., 23/10/2013. O Oficial, NE-258294 - Prot-250077 em 03/10/2013 FFA/DIF. REV.-MLS-SELO Nº CMW/67499a CMW/67500 Emolumentos: R\$ 517,84, Taxa Fiscalização: R\$ 255,06, Recomepe: R\$ 31,07, Total: R\$ 803,97.
AV 2	CND/INSS - Nº 002462013-11001090, CEI - 51.217.44090/74, emitida em 27/09/2013, para averbação do imóvel caracterizado na Av-1, com a área residencial

Continua no verso ...

M-002

CERTIFICO QUE ENCONTRA-SE ARQUIVADA NESTE A PRESENTE MATRÍCULA

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		<p>de 423,84m², arquivada. Dou fê. B. Hte., 23/10/2013. O Oficial, </p> <p>NE- 258294 Prot-250078 em 03/10/2013</p> <p>FFA/DIF-REV.-MLS-SELO Nº CMW/67510</p> <p>Emolumentos: R\$ 11,25, Taxa Fiscalização: R\$ 3,75, Recome: R\$ 0,67, Total: R\$ 15,67.</p>
R	3	<p>COMPRA E VENDA - <u>Adquirente:</u> MARÍLIA ANGELINA RIBEIRO DA SILVA, brasileira, solteira, maior, correspondente bancária, CI - MG-14.723.216-SSP/MG, CPF - 016.561.496-05, residente e domiciliada r/Capital <u>Transmitente:</u> SOLARES CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. <u>Preço:</u> R\$326.000,00 pagos da seguinte forma: a) R\$68.000,00 com recursos próprios; b) R\$258.000,00 com parte dos recursos do financiamento. <u>Valor fiscal:</u> R\$326.000,00. ITBI pago sobre o valor fiscal, conforme certidão de quitação da PBH, arquivada. A compradora se obrigou a cumprir e respeitar as cláusulas da convenção de condomínio respectiva. Foi apresentada e arquivada a CND/INSS em nome da transmitente. <u>Título:</u> Instrumento particular com força de escritura pública de 24/03/2014, número 073980230000948, ficando uma via arquivada. <u>Condição:</u> com alienação fiduciária conforme R-4 a seguir. O título que deu origem a este registro, foi prenotado anteriormente sob o nº 259272, Lº 1- AM, em 03/04/2014. Dou fê. B. Hte., 23/06/2014. O Oficial, </p> <p>MCC/FGM-Rev.-ARS-SELO Nº COF/21923</p> <p>Emolumentos: R\$ 659,99, Taxa Fiscalização: R\$ 387,62, Recome: R\$ 39,60, Total: R\$ 1.087,21.</p>
R	4	<p>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - <u>Adquirente/Credor fiduciário:</u> BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, devidamente representado. <u>Transmitente/Devedora fiduciante:</u> MARÍLIA ANGELINA RIBEIRO DA SILVA, já qualificada. <u>Valor:</u> R\$271.900,00. <u>Prazo:</u> 420 meses. <u>Sistema de amortização:</u> SAC. <u>Vencimento da 1ª prestação:</u> 24/04/2014. <u>Taxa de juros anual:</u> Efetiva: 8,80%; Nominal: 8,46%. <u>Taxa de juros mensal:</u> Efetiva: 0,70%; Nominal: 0,70%. <u>Valor total do encargo mensal:</u> R\$2.670,25. <u>Valor do imóvel para efeito de venda em público leilão:</u> R\$340.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a devedora fiduciante aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel constante d/matricula. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome do CREDOR, efetivando-se o desdobramento da posse, tomando a devedora fiduciante possuidora direta e o CREDOR possuidor indireto do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como do instrumento particular. <u>Título:</u> o mesmo que deu origem ao R-3. Dou fê. B. Hte., 23/06/2014. O Oficial, </p>



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
 OFICIAL - EUGÊNIO KLEIN DUTRA
 OFICIAL INTERINO - PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA

CERTIFICO QUE ENCONTRA-SE ARQUIVADA NESTE A PRESENTE MATRÍCULA

MATRÍCULA
111163

DATA
23/10/2013

CÓD. ATO Nº REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV 5 NE-262688 - Prot-261442 em 13/05/2014
 MCC/FGM-Rev.-ARS-SELO Nº COF/21924
 Emolumentos: R\$ 659,99, Taxa Fiscalização: R\$ 387,62, Recompe: R\$ 39,60, Total R\$ 1.087,21.

AV 5 **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Na pessoa do Adquirente:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já qualificado, devidamente representado. **Transmitente:** MARILIA ANGELINA RIBEIRO DA SILVA, já qualificada. **Valor do débito em 07/04/2018:** R\$13.960,89. **Valor fiscal:** R\$ 340.000,00. **Titulos:** Certidão de Quitação do ITBI, pago sobre o valor fiscal e Requerimento de 12/04/2018, arquivados, apresentados em arquivo eletrônico, através da CRI/MG, nos termos do art. 1.024, D, §8º do Provimento 260/CGJ/2013, tendo em vista a falta de purgação da mora no prazo legal, conforme intimação regularmente procedida ao devedor fiduciante - NE 296287. **Com a presente averbação fica cancelada a alienação fiduciária constante do R-4 d/matricula.** Dou fê. B. Hte., 04/05/2018. O Oficial,

AV 6 NE-298180 - Prot-323634 em 13/04/2018
 AUR/AUR-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4244-0): R\$ 1.671,58, Taxa Fiscalização: R\$ 981,79, Recompe: R\$ 100,29, Total: R\$ 2.753,66.

AV 6 **LEILÕES NEGATIVOS** - Conforme declaração de 21/08/2018 e autos de leilões negativos de 30/05/2018 e 12/06/2018, arquivados, não houve licitantes para o imóvel d/matricula. Dou fê. B. Hte., 10/09/2018. O Oficial,
 NE-300396 - Prot-328752 em 28/08/2018
 ARS/YAS-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 14,62, Taxa Fiscalização: R\$ 4,87, Recompe: R\$ 0,88, Total: R\$ 20,37. Selo Eletrônico: CHP/045217, Código de Segurança: 2640-0249-4283-1682.

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 R. Inconfidentes 914 - Savassi - Belo Horizonte - MG
 CÓPIA FIEL Nota de Entrega Nº 300396 Fls. 3
 Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente o original arquivado neste Serviço, ao qual me reporto, com 3 páginas numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " ". Dou fê. Belo Horizonte, 10/09/2018. O Oficial,

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG
 Rua dos Inconfidentes - 914 - Funcionários - CEP 30140-128 - Belo Horizonte - MG
 site: www.6rih.com.br
 PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico Nº: CHP45218
Cód. Seg: 5235.9460.3700.1339

Processo Nº 300396 - criado em 12/07/2018
 Qtde. Atos Praticados: 061 - Data: 10/09/2018
 Emol. R\$17,05+TFJ R\$8,02=V1 Total: R\$ 23,07
 Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

Cartório Dutra de Imóveis
 O Oficial:

M-003