



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME

Rua Prefeito Alcides Cunha, 62 - Centro - Mateus Leme - MG CEP 35.670-000



MATRÍCULA 6.782	LIVRO N.º 2 - T REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME FOLHA N.º 285	REGISTRO ANTERIOR Anterior a 1917.
DATA 02-12-80		

IMÓVEL: O lote de nº 17 (dezessete) da quadra 49 (quarenta e nove) situado no Bairro Nossa Sra. do Rosário, nesta cidade, com a área de 390,50m², confrontando pela frente com Rua do Lazer com 22m; nos fundos com Siderúrgica; lado direito com 21,50m com lote 16; lado esquerdo com 16,50m com lote 18.
PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Mateus Leme.

R-1 - 6.782 - Nos termos das escrituras públicas, de compra e venda de 24-6-80, L.1-E, fls.41/43 e, de re-ratificação, L.1-D, fls.45/46 de 01-12-80, do 1º Ofício de M.Leme; o imóvel constante da matrícula acima foi adquirido pela firma Construtora Leme Ltda., com sede em M.Leme, CGC 20.101.259/0001-36, por compra à Prefeitura Municipal de M.Leme, no valor de R\$23.571,62. Emolumentos: R\$1.441,00. Dou fé. M.Leme, 02-12-80. Escrevente, Maria Lourelo de Bastos Pinha Junior.

AV-2- 6.782- Procedo a esse averbação, nos termos da Certidão da Prefeitura Municipal local, de 01-12-83, de qual consta o lançamento de uma casa residencial, c/a área de 52m²., de construção, c/07 comedos, estrutura de alvenaria, no valor de R\$29.472,00, em nome de Construtora Leme Ltda.. Dou fé. M.Leme, 06-12-83. A Escrevente, Junior.

R-3 - 6.782 - Nos termos da escritura pública de compra e venda de 02-12-83, L. 31, fls. 113 do 1º Ofício de M.Leme, o imóvel constante da matrícula acima foi adquirido por Construtora Ferfranco Ltda., com sede em B.Horizonte, CGC 17.186.297/0001-24, por compra à firma Construtora Leme Ltda., com sede em M. Leme, CGC 20.101.259/0001-36, no valor de R\$2.400.000,00. Dou fé. M.Leme, 07-12-83. Escrevente, Junior.



71.941

16/07/2019 09:37:22

pag. 1

Continua na página 02

R-4-6782 - 06/03/2012 - Protocolo: 64977 - 23/02/2012

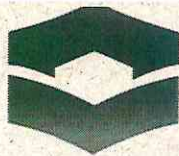
INCORPORAÇÃO - Nos termos da Escritura Pública de Transmissão, em decorrência de Cisão total lavrada nas notas do cartório do 1º Ofício de Belo Horizonte/MG, datada de 09 de janeiro de 2012, às folhas 005/007 do livro 1649-N, procede-se a este registro para constar que o imóvel constante desta matrícula e a construção nele edificada, conforme AV-2 retro foram incorporados à **PSO ENGENHARIA DE INFRAESTRUTURA LTDA.**, CNPJ: 12.361.753/0001-01, com sede na Rua Yvon Magalhães Pinto, nº 403, Bairro Santa Lúcia, em Belo Horizonte/MG, representada por seu sócio Evandro Ferreira e Sousa, CPF: 001.194.236-34, em conformidade com a cisão total da sociedade Construtora Ferfranco Ltda., CNPJ: 17.186.297/0001-24, representada pelos seus sócios Evandro Ferreira e Sousa, CPF: 001.194.236-34 e André Luiz de Sousa Franco, CPF: 124.776.646-20. Consta da escritura: a) que a DOI foi emitida, b) foram apresentadas Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros/INSS, nº 317232011-11001010, emitida em 28/07/2011 e válida até 24/01/2012 e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, nº 4927.51BA.4C3B.6FC8, emitida em 13/07/2011 e válida até 09/01/2012, c) que não houve incidência tributária de ITBI. Dou fé. Valor Fiscal: R\$17.050,86. Dou fé. Emol: R\$361,07 + TFI: R\$139,14 = R\$500,21. A Oficial Cláudia Bastos Amaral:

R-5-6782 - 31/03/2014 - Protocolo: 76650 - 17/03/2014

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Credor Fiduciário: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ: 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235 - Bloco A, Bairro Vila Olímpia, em São Paulo/SP, representado por Valmir Nunes Cajuhi e Salvatore Clemente. Devedor Fiduciante (alienante): **PSO ENGENHARIA DE INFRAESTRUTURA LTDA.**, CNPJ: 12.361.753/0001-01, com sede na Rua Yvon Magalhães Pinto, nº 403, Bairro São Bento, em Belo Horizonte/MG, representada por Claudia Sousa Ladeira e Rodrigo Pinto de Souza. Avalistas: Evandro Ferreira e Sousa, CPF: 001.194.236-34 e s/m Olga Augusta Pinto Ferreira e Sousa, CPF: 884.901.906-82 e Claudia Sousa Ladeira, CPF: 570.504.906-44 e s/m Clóvis Ladeira Júnior, CPF: 485.265.686-04. Valor da Dívida: R\$4.900.000,00, incluindo imóveis constantes de outras matrículas. Prazo: 1.096 dias. Taxa de juros: 14,997% a.a, equivalentes a 1,171% a.m., calculados de forma exponencial "pro rata temporis" (capitalizados), com base em um ano de 360 dias corridos. Valor da prestação: R\$180.279,43, conforme tabela de fluxo de pagamento, anexo na presente cédula, vencível a última parcela em 06/06/2016. Praça e local de pagamento: São Paulo/SP. Forma do título: Cédula de Crédito Bancário - Capital de Giro, nº 270627313 datado de 05 de junho de 2013; Instrumento Aditivo de Cédula de Crédito Bancário, datado de 06 de junho de 2013. Garantia: em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações; o devedor/fiduciante aliena ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, em caráter fiduciário, o imóvel havido pelo R-2-6.782, avaliado em R\$63.000,00, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, incluindo todas as acessões, melhoramentos, construções, instalações, benfeitorias e pertences existentes e que lhe forem eventualmente acrescidos. Obrigam-se os contratantes pelas demais cláusulas constantes do contrato, arquivado nesta serventia. Base de cálculo: R\$816.666,66. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº

Continua na ficha 2





SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME

Rua Prefeito Alcides Cunha, 62 - Centro - Mateus Leme - MG CEP 35.670-000



MATRÍCULA 6782	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	REGISTRO ANTERIOR
DATA 02/12/1980	REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME MG FOLHA Nº 2	

IMÓVEL

ordinal do ofício: 0000407040170, atribuição: Imóveis, localidade: Mateus Leme. Nº selo: AAX31147, código de segurança : 1043145756394861, Ato: 4520, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.429,61. Valor do Recomepe: R\$ 85,77. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.001,28. Valor Final ao Usuário: R\$ 2.516,66. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva.

Av-6-6782 - Protocolo nº 98.429, em 27/04/2018 – AÇÃO DE EXECUÇÃO - Procedese a esta averbação a requerimento datado de 09 de abril de 2018, ao qual juntou a Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, datada 19 de dezembro de 2017, assinada pelo Escrivão Judicial Bel. Osvaldo Celso Moreira, da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, para constar o ajuizamento da **Ação de Execução** distribuída sob o nº 6134995-11.2015.8.13.0024, tendo como exequente Banco do Brasil S/A e como executado PSO Engenharia de Infraestrutura Ltda, CNPJ: 12.361.753/0001-01 e outros. Ato: 4135-0. Qtd: 1. Emol: R\$14,62; Recomepe: R\$0,88; TFJ: R\$4,87; Total: R\$20,37. Dou fé. 09/05/2018. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva.

Av-7-6782 - Protocolo nº 105.630, em 02/07/2019 – CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO - Procedese a esta averbação a requerimento datado de 01 de julho de 2019, ao qual juntou Ofício nº 438/2019 emitido pela Secretaria da 13ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, datado de 25 de junho de 2019, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Renato César Jardim, referente ao processo nº 6134995-11-2015.8.13.0024, para constar o **cancelamento da averbação de ação de execução**, constante da Av-6-6782. Ato: 4141-8. Qtd: 1. Emol: R\$16,16; Recomepe: R\$0,97; TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51; Selo: CXN45000; Cód. Segurança: 1140-3640-2603-3992. Dou fé. 15/07/2019. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva.

Av-8-6782 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO - Procedese a esta averbação "ex officio", em conformidade com a Lei Municipal nº 1.381, de 28 de novembro de 1989, assinada pelo Prefeito Municipal Roberto de Melo Pinheiro, para constar que a Rua do Lazer passou a denominar-se: **RUA AFONSO GOMES**. 15/07/2019. Dou Fé. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva.

Av-9-6782 - Protocolo nº 105.627, em 02/07/2019 – INCLUSÃO DE NÚMERO EM CONSTRUÇÃO - Procedese a esta averbação a requerimento datado de 02 de julho de 2019, ao qual juntou certidão de número expedida pela Prefeitura Municipal de Mateus Leme/MG, em 28 de junho de 2019, para constar que o imóvel situado na Rua Afonso Gomes

Continua no verso.



71.941

16/07/2019 09:37:23

pag. 3

Continua na página 04

está sob a seguinte numeração: **N° 151**. Ato: 4159-0. Qtd: 1. Emol: R\$16,16; Recome: R\$0,97; TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51; Selo: CXN45000; Cód. Segurança: 1140-3640-2603-3992. Dou fé. 15/07/2019. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva: *Aulla*

Av-10-6782 - Protocolo n° 105.627, em 02/07/2019 - ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÕES - Procedê-se a esta averbação a requerimento datado de 02 de julho de 2019, ao qual juntou-se Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Mateus Leme, em 12 de junho de 2019, assinada por Franciêlle Diniz Silva e Hélio José Rodrigues, para atualizar as confrontações do imóvel constante desta matrícula, que contém os seguintes limites e confrontações: *pela frente com a Rua Afonso Gomes, medindo 22,00 metros; pelos fundos com a Siderúrgica Mateus Leme, medindo 22,00 metros; pelo lado direito com o lote 16, medindo 21,50 metros e pelo lado esquerdo com o lote 18, medindo 16,50 metros.* Ato: 4135-0. Qtd: 1. Emol: R\$16,16; Recome: R\$0,97; TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51; Selo: CXN45000; Cód. Segurança: 1140-3640-2603-3992. Dou fé. 15/07/2019. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva: *Aulla*

Av-11-6782 - Protocolo n° 105.173, em 04/06/2019 - DESIGNAÇÃO CADASTRAL - Procedê-se a esta averbação a requerimento datado de 03 de junho de 2019, ao qual juntou Guia de Arrecadação Municipal, expedida pela Prefeitura Municipal de Mateus Leme/MG, para constar o índice cadastral do imóvel constante dessa matrícula: **4676**. Ato: 4135-0. Qtd: 1. Emol: R\$16,16; Recome: R\$0,97; TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51; Selo: CXN45000; Cód. Segurança: 1140-3640-2603-3992. Dou fé. 15/07/2019. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva: *Aulla*

Av-12-6782 - Protocolo n° 105.173, em 04/06/2019 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do Requerimento expedido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, datado de 03 de junho de 2019, assinado por sua procuradora Carolina Ananias Junqueira Ferraz, CPF: 013.445.276-39, OAB/MG 112.270, procedê-se a este registro para constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n° 9.514/97 em face da devedora fiduciante Pso Engenharia de Infraestrutura Ltda, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade do presente imóvel em nome do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ: 90.400.888/0001-42**. Valor fiscal: R\$180.800,00. Foram apresentadas: a) guia de ITBI quitada; b) Certidão de intimação da devedora fiduciante Pso Engenharia de Infraestrutura Ltda, datada de 19 de fevereiro de 2019. Ato: 4242-4. Qtd: 1. Emol: R\$1.694,16; Recome: R\$101,64; TFJ: R\$834,50; Total: R\$2.630,30; Selo: CXN45000; Cód. Segurança: 1140-3640-2603-3992. Dou fé. 15/07/2019. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva: *Aulla*





Certidão de registro

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 6782 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral.

Certifico ainda, que em data de 27/08/2018 foi prenotado sob nº 100487 Aguarda decisão judicial. , em data de 17/09/2018 foi prenotado sob nº 100796 Aguardando decisão judicial. , em data de 13/11/2018 foi prenotado sob nº 102176 Aguardando manifestação do juiz. , em data de 26/11/2018 foi prenotado sob nº 102391 Aguardando decisão judicial. , em data de 15/01/2019 foi prenotado sob nº 103154 Aguardando resposta do juízo , em data de 02/04/2019 foi prenotado sob nº 104206 Aguardando manifestação do Juízo. , em data de 23/04/2019 foi prenotado sob nº 104496 Aguarda manifestação do Juízo.

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

Art. 1.245, § 1º - Código Civil

-
- Cláudia Bastos Amaral - Oficial
 - Hellen Macieira da Silva - Oficial Substituta
 - Ana Laura Aguiar Freitas - Oficial Substituta
 - Maira Cristiana Pereira - Escrevente Substituta
 - Fernanda Costa Marques - Escrevente Autorizada

Mateus Leme, 16 de julho de 2019.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Mateus Leme - MG - 40740170

Selo Eletrônico nº CXN45010
Cód Seg.: 2230-6322-1721-7282

Quantidade de Atos Praticados: 1
Emol. R\$18,84 - TFJ R\$6,65 - Valor Final R\$25,49
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



