

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 11.785 f 01

SANTO ANTÔNIO DA PLATINA 06/11/1.998

Oficial

Distrito Santo Antônio da Platina

Urbano (x) C.P. M.

Município Santo Antônio da Platina

Rural () INCRA

Localização LOTE Nº 03 (TRÊS) do loteamento denominado "JARDIM BAGGIO" desta cidade

Protocolo nº 42.788. IMÓVEL: Um imóvel urbano composto pelo LOTE Nº 03 (TRÊS) do loteamento denominado "JARDIM BAGGIO" desta cidade, com área de 210,65 metros quadrados, sendo: 11,95 + 2,91 metros de frente para a rua A; 17,75 metros pelo lado direito com o lote nº 02; 11,05 metros pelo lado esquerdo com a Área Verde D; e, 14,00 metros pelos fundos com -- Francisco P. de Oliveira.

PROPRIETÁRIOS: AEZONIDES BAGGIO e sua mulher dona ANNA PASCOAL BAGGIO, -- brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens anterior a Lei n.º 6.515/77 em 12 de dezembro de 1.953, residentes e domiciliados nesta cidade, ele pecuarista, portador da cédula de identidade com RG n. 391.678 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob n. 006.923.879-00; ela do lar, nascida a 18 de agosto de 1.936, portadora do título eleitoral n. 922745620 da 22ª Zona Eleitoral=PR, inscrita no CPF/MF sob nº 330.572.909-06, filha de Luiz Pascoal e de dona Honória Anna Pascoal.

TÍTULO ANTERIOR: R-1 da matrícula nº 10.647, fls. 01/05 do livro 2 Registro Geral de Imóveis desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. Santo Antônio da Platina, 06 de novembro de 1.998. O OFICIAL Homero dos Santos Giovannetti (Homero dos Santos Giovannetti).+++

R-1 M-11.785. Protocolo nº 42.788. Em 06 de novembro de 1.998. Conforme escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do tabelião Tito-Batista Pinto, do distrito de Conselheiro Zacarias, desta comarca, em 12 de agosto de 1.998, às fls. 096/101 do livro nº 04, o imóvel acima descrito, objeto da matrícula nº 11.785, foi adquirido pela firma TERRINVEST ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA, estabelecida à rua Wenceslau Braz, n. 356 nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob n. 97.370.241/0001-64, representada no ato pelo sócio gerente Benedito Antônio da Silva, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, portador da cédula de identidade com rg n. 1.311.342-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob n. 022.966.409-15, por compra feita a AEZONIDES BAGGIO e sua mulher dona ANNA-PASCOAL BAGGIO, já qualificados, pelo preço de R\$ 406,55 (quatrocentos e seis reais e cinquenta e cinco centavos), sem condições. Foram apresentados os seguintes documentos: a guia nº 125/98 de imposto s/ transmissão de bens imóveis no valor de R\$ 2.913,11, referente a 2% sobre a importância de R\$ 145.655,80, estando incluído nesse recolhimento outros imóveis devidamente quitada pela Caixa Econômica Federal, agência desta cidade, em 15-09-1.998; a certidão negativa de dívida ativa de tributos estaduais de 14-09-1.998; a certidão negativa fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 14-09-1.998. O referido é verdade e dou fé. O OFICIAL Homero dos Santos Giovannetti (Homero dos Santos Giovannetti).+++

Custas 1.197,00 VRCs - R\$ 89,77

R-2-M-11.785 - Protocolo nº 73246 - Em 20 de outubro de 2015 - Conforme OFÍCIO datado de 25 de agosto de 2015, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito da Comarca de Ourinhos - Dra. Alessandra Mendes Spalding (Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Foro e Comarca de Ourinhos/ 2ª Vara Cível), extraído dos autos sob nº 0013455-89.2011.8.26.0408/01, de Ação de Cumprimento de Sentença - Liquidação/ Cumprimento/ Execução, em que é exequente RONALDO BUENO CAMERLINGO, (Espólio) e executado HELENA CANDIDO E OUTROS, procedo ao REGISTRO DA PENHORA do imóvel objeto da Matrícula nº 11.785, de propriedade de TERRINVEST ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA, para garantir uma dívida de R\$ 300.261,64 (trezentos mil, duzentos e sessenta e um reais e sessenta e quatro centavos). Foi enviado o Ofício nº 198/2015 para o Juízo de

(continua no verso)

COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial: HOMERO DOS SANTOS GIOVANNETTI

ESTADO DO PARANÁ

MATRÍCULA Nº 11.785 f 01 verso

Oficial

Bel. Fabrício Faustino de Proença
Escrivente Substituto

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Direito da Comarca de Ourinhos (2ª Vara Cível) informando o valor dos emolumentos devidos para o presente ato, no valor de 1.293,60 VRCs - R\$ 216,03, e do Funrejus no valor de R\$ 600,52, a serem incluídos na conta de liquidação. Foram arquivados neste Ofício sob nº 1370/2015 uma cópia do Ofício e Certidão para Registro de Penhora. O referido é verdade e dou fé. Santo Antônio da Platina, 20 de outubro de 2015. O ESCRIVENTE SUBSTITUTO (Bel. Fabrício Faustino de Proença).

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial: HOMERO DOS SANTOS GIOVANNETTI

COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA
ESTADO DO PARANÁ

OBSERVAÇÕES: