

630

COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA - PARANÁ.  
AUTOS DE CARTA PRECATÓRIA Nº 0000036-91.2016.8.16.0153  
AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 0013455-89.2011.8.26.008/01  
EXEQUENTE: ESPÓLIO DE RONALDO BUENO CARMELINGO  
EXECUTADO: HELENA CÂNDIDO.

AUTO DE AVALIAÇÃO

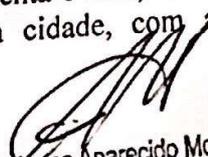
Eu, Oficial de Justiça Avaliador, nos autos de Ação de Cumprimento de Sentença, sob nº 0000036-91.2016.8.16.0153, em que Espólio de Ronaldo Bueno Carmelino move contra Helena Cândido, em trâmite perante este Juízo Cível desta comarca, tendo efetuado as diligências necessárias para o cumprimento do trabalho, vem apresentar o seguinte laudo:

I - Um imóvel urbano, composto pelo lote de terreno nº 252 (duzentos e cinquenta e dois) do loteamento denominado "Jardim Bela Manhã" localizado nesta cidade, com a área de 200,00m<sup>2</sup>, (duzentos metros quadrados), medindo 10,00 (dez metros) de frente com a Rua 05. Por 20,00 (vinte metros) da frente aos fundos, dividindo pelo lado direito com o lote nº 251, pelo lado esquerdo com o lote nº 253 e pelos fundos com o lote nº 259. Que o imóvel acima está devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta comarca, em nome de terceiro Antônio Olímpio Inácio, conforme R - 01 da Matrícula nº 10.271, fls. 01vs. livro nº 02, com seus registros de nºs. 01/03.

II - Um imóvel urbano, composto pelo lote de terreno nº 22 (vinte e dois) do loteamento denominado "Jardim Bela Manhã" localizado nesta cidade, com a área de 225,00m<sup>2</sup>, (duzentos e vinte cinco metros quadrados), medindo 10,00 (dez metros) de frente com a Rua 01. 22,50 (vinte e dois metros e cinquenta centímetros) pelo lado direito, confrontado com o lote nº 23; 22,50 (vinte e dois metros e cinquenta centímetros) pelo lado esquerdo confrontado com o lote nº 21 e 10,00 (dez metros) pelos fundos, confrontado com Terezinha da Silva. Que o imóvel acima está devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta comarca, em nome da executada Terrinvest Administradora e Serviços Ltda. conforme Matrícula nº 15.686, fls. 01vs. livro nº 02, com seus registros de nºs. 01/03.

III - Um imóvel urbano, composto pelo lote de terreno nº 23 (vinte e três) do loteamento denominado "Jardim Bela Manhã" desta cidade, com a área de 225,00m<sup>2</sup>, (duzentos e vinte cinco metros quadrados), medindo 10,00 (dez metros) de frente com a Rua 01. 22,50 (vinte e dois metros e cinquenta centímetros) pelo lado direito confrontado com o lote nº 24; 22,50 (vinte e dois metros e cinquenta centímetros) pelo lado esquerdo confrontado com o lote nº 22 e 10,00 (dez metros) pelos fundos confrontado com Terezinha da Silva. Que o imóvel acima está devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta comarca, em nome da executada Terrinvest Administradora e Serviços Ltda. conforme Matrícula nº 15.687, fls. 01vs. livro nº 02, com seus registros de nºs. 01/03.

IV - Um imóvel urbano, composto pelo lote de terreno nº 152 (cento e cinquenta e dois) sem benfeitorias, do loteamento denominado "Jardim Bela Manhã" desta cidade, com a área de 200,00m<sup>2</sup>, (duzentos metros

  
Furtoso Aparecido Moreira  
Oficial de Justiça Avaliador  
Mat. 3198

(631)

quadrados), medindo 10,00 (dez metros) de frente com a Rua 04. 20,00 (vinte metros) pelo lado direito confrontando com o lote nº 151, 20,00 (vinte metros) pelo lado esquerdo confrontando com o lote nº 153 e 10,00 (dez metros) pelos fundos confrontando com o lote nº 131. Que o imóvel acima está devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta comarca, em nome da executada **Terrinvest Administradora e Serviços Ltda.** conforme **Matricula nº 21.251**, fls. 01vs. livro nº 02, com seus registros de nºs. 01/04.

V - Um imóvel urbano, composto pelo lote de terreno nº 125 (cento e vinte e cinco) sem benfeitorias, do loteamento denominado "Jardim Bela Manhã" desta cidade, com a área de 200,00m<sup>2</sup>, (duzentos metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 10,00 (dez metros) de frente com a Rua 03; 20,00 (vinte metros) pelo lado direito confrontando com o lote nº 124; 20,00 (vinte metros) pelo lado esquerdo confrontando com o lote nº 126 e 10,00 (dez metros) pelos fundos confrontando com o lote nº 158. Que o imóvel acima está devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta comarca, em nome da executada **Terrinvest Administradora e Serviços Ltda.** conforme **Matricula nº 21.250**, fls. 01vs. livro nº 02, com seus registros de nºs. 01/04.

VI - Imóvel: unidade autônoma situado no Conjunto Residencial "Bela Manhã" com as seguintes medidas e confrontações: terreno composto pela Unidade Autônoma nº 458-A de forma irregular medindo de frente para a rua Otavio Cassarotti (antiga rua 11); 10,02 (dez metros e dois centímetros); pelo lado direito confronta com o lote nº 457; em 14,355 (quatorze metros e trezentos e cinquenta e cinco milímetros) da frente aos fundos; pelo lado esquerdo confronta com o lote nº 459 em 15,095 (quinze metros noventa e cinco milímetros) da frente aos fundos nos fundos confronta com as Unidade Autônomas 458 B 458 C com a distância de 10,00 (dez metros). Com a área total de 147,25 (cento e quarenta e sete metros e vinte e cinco centímetros quadrados) correspondentes a 50% do lote conforme memorial descrito elaborado por João Rodolfo Block Inscrito no CREA sob nº 2329-TD/PR. Que o imóvel acima está devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta comarca, em nome da executada **Terrinvest Administradora e Serviços Ltda.** conforme **Matricula nº 19.602**, fls. 01. livro nº 02, com seu registro de nºs. 01.

VII - Um imóvel urbano composto pelo lote nº 154 (cento e cinquenta e quatro) sem benfeitorias, do loteamento denominado "Jardim Bela Manhã" desta cidade, com a área de 200,00m<sup>2</sup>, (duzentos metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 10,00 (dez metros) de frente com a Rua 04; 20,00 (vinte metros) pelo lado direito confrontando com o lote nº 153; 20,00 (vinte metros) pelo lado esquerdo confrontando com o lote nº 155 e 10,00 (dez metros) pelos fundos confrontando com o lote nº 129. Que o imóvel acima está devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta comarca, em nome da executada **Terrinvest Administradora e Serviços Ltda.** conforme **Matricula nº 21.252**, fls. 01vs. livro nº 02, com seus registros de nºs. 01/04.

  
Furtoso Aparecido Moreira  
Oficial de Justiça Avaliador  
Mat. 3198

632

VIII - Um imóvel urbano pelo nº 03 (Três) do loteamento denominado "Jardim Baggio", desta cidade, com a área de 210,65m<sup>2</sup>, (duzentos e dez metros e sessenta e cinco decímetros quadrados), sendo: 11,95 + 2,91 metros de frente para a rua A; 17,75 metros pelo lado direito com o lote 02; 11,05 metros pelo lado esquerdo com a área verde D; e, 14,00 metros pelos fundos com Francisco P. de Oliveira. Que o imóvel acima está devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta comarca, em nome da executada **Terrinvest Administradora e Serviços Ltda.** conforme **Matrícula nº 11.785**, fls. 01/vs. livro nº 02, com seus registros de nºs. 01/02.

IX - Um imóvel urbano pelo nº 66 (sessenta e seis) do loteamento denominado "Jardim Baggio", desta cidade, com a área de 200,00m<sup>2</sup>, (duzentos metros quadrados), sendo: 10,00 (dez metros) de frente com a rua 03; 20,00 (vinte metros) pelo lado direito com o lote 65; 20,00 (vinte metros) pelo lado esquerdo com o lote nº 67; e, 10,00 (dez metros) pelos fundos com o lote nº 53. Que o imóvel acima está devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta comarca, em nome da executada **Terrinvest Administradora e Serviços Ltda.** conforme **Matrícula nº 11.815**, fls. 01/vs. livro nº 02, com seus registros de nºs. 01/02.

X - Um imóvel urbano pelo nº 112 (cento e doze) do loteamento denominado "Jardim Baggio", desta cidade, com a área de 228,75m<sup>2</sup>, (duzentos e vinte e oito metros e setenta e cinco centímetros quadrados), sendo: 9,15 (nove metros e quinze centímetros) de frente com a rua 08; 25,00 (vinte e cinco metros) pelo lado direito com o lote 113; 25,00 (vinte e cinco metros) pelo lado esquerdo com os lotes nºs 109, 110 e 111; e, 09,15 (nove metros e quinze centímetros) pelos fundos com a área verde B. Que o imóvel acima está devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta comarca, em nome da executada **Terrinvest Administradora e Serviços Ltda.** conforme **Matrícula nº 11.860**, fls. 01/vs. livro nº 02, com seus registros de nºs. 01/02.

XI - Um imóvel urbano pelo nº 114 (cento e quatorze) do loteamento denominado "Jardim Baggio", desta cidade, com a área de 162,28m<sup>2</sup>, (cento e sessenta e dois metros e vinte e oito centímetros quadrados), sendo: 9,15 (nove metros e quinze centímetros) de frente com a rua 08; 12,00 (doze metros) pelo lado direito com a área verde B; 25,00 (vinte e cinco metros) pelo lado esquerdo

  
Furtoso Aparecido Moreira  
Oficial de Justiça Avaliador  
Mat. 3198

(633)

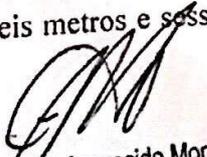
com o lote nº 113; e, 15,45 (quinze metros e quarenta e cinco centímetros) pelos fundos com a área verde B. Que o imóvel acima está devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta comarca, em nome da executada **Terrinvest Administradora e Serviços Ltda.** conforme **Matrícula nº 11.862**, fls. 01/vs. livro nº 02, com seus registros de nºs. 01/02.

XII - Um imóvel urbano pelo nº 115 (cento e quinze) do loteamento denominado "Jardim Baggio", desta cidade, com a área de 200,00m<sup>2</sup>, (duzentos metros quadrados), sendo: 10,00 (dez metros) de frente com a rua 07; 20,00 (vinte metros) pelo lado direito com o lote 116; 20,00 (vinte metros) pelo lado esquerdo com a rua n 02; e, 10,00 (dez metros) pelos fundos com o lote nº 150. Que o imóvel acima está devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta comarca, em nome da executada **Terrinvest Administradora e Serviços Ltda.** conforme **Matrícula nº 11.863**, fls. 01/vs. livro nº 02, com seus registros de nºs. 01/02.

XIII - Um imóvel urbano pelo nº 145 (cento e quarenta e cinco) do loteamento denominado "Jardim Baggio", desta cidade, com a área de 200,00m<sup>2</sup>, (duzentos metros quadrados), sendo: 10,00 (dez metros) de frente com a rua 08; 20,00 (vinte metros) pelo lado direito com o lote 146; 20,00 (vinte metros) pelo lado esquerdo com o lote nº 144; e, 10,00 (dez metros) pelos fundos com o lote n 120. Que o imóvel acima está devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta comarca, em nome da executada **Terrinvest Administradora e Serviços Ltda.** conforme **Matrícula nº 11.893**, fls. 01/vs. livro nº 02, com seus registros de nºs. 01/02.

XIV - Um imóvel urbano pelo nº 147 (cento e quarenta e sete) do loteamento denominado "Jardim Baggio", desta cidade, com a área de 200,00m<sup>2</sup>, (duzentos metros quadrados), sendo: 10,00 (dez metros) de frente com a rua 08; 20,00 (vinte metros) pelo lado direito com o lote 148; 20,00 (vinte metros) pelo lado esquerdo com o lote nº 146; e, 10,00 (dez metros) pelos fundos com o lote n 118. Que o imóvel acima está devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta comarca, em nome da executada **Terrinvest Administradora e Serviços Ltda.** conforme **Matrícula nº 11.895**, fls. 01/vs. livro nº 02, com seus registros de nºs. 01/02.

XV - Um imóvel urbano pelo nº 157 (cento e cinquenta e sete) do loteamento denominado "Jardim Baggio", desta cidade, com a área de 196,60m<sup>2</sup>, (cento e noventa e seis metros e sessenta centímetros quadrados), sendo:

  
Furtoso Aparecido Moreira  
Oficial de Justiça Avaliador  
Mat. 3198

634

10,00 (dez metros) de frente com a rua 08; 19,53 (dezenove metros e cinquenta e três centímetros) pelo lado direito com o lote nº 156; 19,79 (dezenove metros e setenta e nove centímetros) pelo lado esquerdo com o lote nº 158; e, 10,00 (dez metros) pelos fundos com Roberto Jesus Carvalho Rennó. Que o imóvel acima está devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta comarca, em nome da executada **Terrinvest Administradora e Serviços Ltda.** conforme Matrícula nº 11.905, fls. 01/vs. livro nº 02, com seus registros de nºs. 01/02.

XVI - Um imóvel urbano pelo nº 158 (cento e cinquenta e oito) do loteamento denominado "Jardim Baggio", desta cidade, com a área de 199,15m<sup>2</sup>, (cento e noventa e nove metros e quinze centímetros quadrados), sendo: 10,00 (dez metros) de frente com a rua 08; 19,79 (dezenove metros e setenta e nove centímetros) pelo lado direito com o lote nº 157; 20,04 (vinte metros e quatro centímetros) pelo lado esquerdo com o lote nº 159; e, 10,00 (dez metros) pelos fundos com Roberto Jesus Carvalho Rennó. Que o imóvel acima está devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta comarca, em nome da executada **Terrinvest Administradora e Serviços Ltda.** conforme Matrícula nº 11.906, fls. 01/vs. livro nº 02, com seus registros de nºs. 01/02.

XVII - Um imóvel urbano pelo nº 159 (cento e cinquenta e nove) do loteamento denominado "Jardim Baggio", desta cidade, com a área de 201,70m<sup>2</sup>, (duzentos e um metros e setenta centímetros quadrados), sendo: 10,00 (dez metros) de frente com a rua 08; 20,04 (vinte metros e quatro centímetros) pelo lado direito com o lote 158; 20,30 (vinte metros e trinta centímetros) pelo lado esquerdo com o lote nº 160; e, 10,00 (dez metros) pelos fundos com Roberto Jesus Carvalho Rennó. Que o imóvel acima está devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta comarca, em nome da executada **Terrinvest Administradora e Serviços Ltda.** conforme Matrícula nº 11.907, fls. 01/vs. livro nº 02, com seus registros de nºs. 01/02.

XVIII - Um imóvel urbano pelo nº 160 (cento e sessenta) do loteamento denominado "Jardim Baggio", desta cidade, com a área de 204,25m<sup>2</sup>, (duzentos e quatro metros e vinte e cinco centímetros quadrados), sendo: 10,00 (dez metros) de frente com a rua 08; 20,30 (vinte metros e trinta centímetros) pelo lado direito com o lote 159; 20,55 (vinte metros e cinquenta e cinco centímetros) pelo

  
Furtuoso Aparecido Moreira  
Oficial de Justiça Avaliador  
Mat. 3198

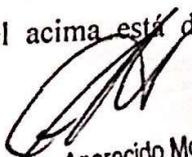
635

lado esquerdo com o lote nº 161; e, 10,00 (dez metros) pelos fundos com Roberto Jesus Carvalho Rennó. Que o imóvel acima está devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta comarca, em nome da executada Terrinvest Administradora e Serviços Ltda. conforme Matrícula nº 11.908, fls. 01/vs. livro nº 02, com seus registros de nºs. 01/02.

XIX - Um imóvel urbano pelo nº 161 (cento e sessenta e um) do loteamento denominado "Jardim Baggio", desta cidade, com a área de 206,80m², (duzentos e seis metros e oitenta centímetros quadrados), sendo: 10,00 (dez metros) de frente com a rua 08; 20,55 (vinte metros e cinquenta e cinco centímetros) pelo lado direito com o lote 160; 20,81 (vinte metros e oitenta e um centímetros) pelo lado esquerdo com o lote nº 162; e, 10,00 (dez metros) pelos fundos com Roberto Jesus Carvalho Rennó. Que o imóvel acima está devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta comarca, em nome da executada Terrinvest Administradora e Serviços Ltda. conforme Matrícula nº 11.909, fls. 01/vs. livro nº 02, com seus registros de nºs. 01/02.

XX - Um imóvel urbano pelo nº 162 (cento e sessenta e dois) do loteamento denominado "Jardim Baggio", desta cidade, com a área de 209,35m², (duzentos e nove metros e trinta e cinco centímetros quadrados), sendo: 10,00 (dez metros) de frente com a rua 08; 20,81 (vinte metros e oitenta e um centímetros) pelo lado direito com o lote 161; 21,06 (vinte e um metros e seis centímetros) pelo lado esquerdo com o lote nº 163; e, 10,00 (dez metros) pelos fundos com Roberto Jesus Carvalho Rennó. Que o imóvel acima está devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta comarca, em nome da executada Terrinvest Administradora e Serviços Ltda. conforme Matrícula nº 11.910, fls. 01/vs. livro nº 02, com seus registros de nºs. 01/02.

XXI - Um imóvel urbano pelo nº 163 (cento e sessenta e três) do loteamento denominado "Jardim Baggio", desta cidade, com a área de 211,90m², (duzentos e onze metros e noventa centímetros quadrados), sendo: 10,00 (dez metros) de frente com a rua 08; 21,06 (vinte e um metros e seis centímetros) pelo lado direito com o lote 162; 21,32 (vinte e um metros e trinta e dois centímetros) pelo lado esquerdo com o lote nº 164; e, 10,00 (dez metros) pelos fundos com Roberto Jesus Carvalho Rennó. Que o imóvel acima está devidamente registrado no Cartório de

  
Furtoso Aparecido Moreira  
Oficial de Justiça Avaliador  
Mat. 3198

o código BC00000015 YEM.

(636)

10,00 (dez metros) de frente com a rua 08; 19,53 (dezenove metros e cinquenta e três centímetros) pelo lado direito com o lote nº 156; 19,79 (dezenove metros e setenta e nove centímetros) pelo lado esquerdo com o lote nº 158; e, 10,00 (dez metros) pelos fundos com Roberto Jesus Carvalho Rennó. Que o imóvel acima está devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta comarca, em nome da executada **Terrinvest Administradora e Serviços Ltda.** conforme Matrícula nº 11.905, fls. 01/vs. livro nº 02, com seus registros de nºs. 01/02.

XVI - Um imóvel urbano pelo nº 158 (cento e cinquenta e oito) do loteamento denominado "Jardim Baggio", desta cidade, com a área de 199,15m<sup>2</sup>, (cento e noventa e nove metros e quinze centímetros quadrados), sendo: 10,00 (dez metros) de frente com a rua 08; 19,79 (dezenove metros e setenta e nove centímetros) pelo lado direito com o lote nº 157; 20,04 (vinte metros e quatro centímetros) pelo lado esquerdo com o lote nº 159; e, 10,00 (dez metros) pelos fundos com Roberto Jesus Carvalho Rennó. Que o imóvel acima está devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta comarca, em nome da executada **Terrinvest Administradora e Serviços Ltda.** conforme Matrícula nº 11.906, fls. 01/vs. livro nº 02, com seus registros de nºs. 01/02.

XVII - Um imóvel urbano pelo nº 159 (cento e cinquenta e nove) do loteamento denominado "Jardim Baggio", desta cidade, com a área de 201,70m<sup>2</sup>, (duzentos e um metros e setenta centímetros quadrados), sendo: 10,00 (dez metros) de frente com a rua 08; 20,04 (vinte metros e quatro centímetros) pelo lado direito com o lote 158; 20,30 (vinte metros e trinta centímetros) pelo lado esquerdo com o lote nº 160; e, 10,00 (dez metros) pelos fundos com Roberto Jesus Carvalho Rennó. Que o imóvel acima está devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta comarca, em nome da executada **Terrinvest Administradora e Serviços Ltda.** conforme Matrícula nº 11.907, fls. 01/vs. livro nº 02, com seus registros de nºs. 01/02.

XVIII - Um imóvel urbano pelo nº 160 (cento e sessenta) do loteamento denominado "Jardim Baggio", desta cidade, com a área de 204,25m<sup>2</sup>, (duzentos e quatro metros e vinte e cinco centímetros quadrados), sendo: 10,00 (dez metros) de frente com a rua 08; 20,30 (vinte metros e trinta centímetros) pelo lado direito com o lote 159; 20,55 (vinte metros e cinquenta e cinco centímetros) pelo

  
Furtuoso Aparecido Moreira  
Oficial de Justiça Avaliador  
Mat. 3198

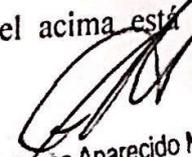
637

lado esquerdo com o lote nº 161; e, 10,00 (dez metros) pelos fundos com Roberto Jesus Carvalho Rennó. Que o imóvel acima está devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta comarca, em nome da executada Terrinvest Administradora e Serviços Ltda. conforme Matrícula nº 11.908, fls. 01/vs. livro nº 02, com seus registros de nºs. 01/02.

XIX - Um imóvel urbano pelo nº 161 (cento e sessenta e um) do loteamento denominado "Jardim Baggio", desta cidade, com a área de 206,80m<sup>2</sup>, (duzentos e seis metros e oitenta centímetros quadrados), sendo: 10,00 (dez metros) de frente com a rua 08; 20,55 (vinte metros e cinquenta e cinco centímetros) pelo lado direito com o lote 160; 20,81 (vinte metros e oitenta e um centímetros) pelo lado esquerdo com o lote nº 162; e, 10,00 (dez metros) pelos fundos com Roberto Jesus Carvalho Rennó. Que o imóvel acima está devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta comarca, em nome da executada Terrinvest Administradora e Serviços Ltda. conforme Matrícula nº 11.909, fls. 01/vs. livro nº 02, com seus registros de nºs. 01/02.

XX - Um imóvel urbano pelo nº 162 (cento e sessenta e dois) do loteamento denominado "Jardim Baggio", desta cidade, com a área de 209,35m<sup>2</sup>, (duzentos e nove metros e trinta e cinco centímetros quadrados), sendo: 10,00 (dez metros) de frente com a rua 08; 20,81 (vinte metros e oitenta e um centímetros) pelo lado direito com o lote 161; 21,06 (vinte e um metros e seis centímetros) pelo lado esquerdo com o lote nº 163; e, 10,00 (dez metros) pelos fundos com Roberto Jesus Carvalho Rennó. Que o imóvel acima está devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta comarca, em nome da executada Terrinvest Administradora e Serviços Ltda. conforme Matrícula nº 11.910, fls. 01/vs. livro nº 02, com seus registros de nºs. 01/02.

XXI - Um imóvel urbano pelo nº 163 (cento e sessenta e três) do loteamento denominado "Jardim Baggio", desta cidade, com a área de 211,90m<sup>2</sup>, (duzentos e onze metros e noventa centímetros quadrados), sendo: 10,00 (dez metros) de frente com a rua 08; 21,06 (vinte e um metros e seis centímetros) pelo lado direito com o lote 162; 21,32 (vinte e um metros e trinta e dois centímetros) pelo lado esquerdo com o lote nº 164; e, 10,00 (dez metros) pelos fundos com Roberto Jesus Carvalho Rennó. Que o imóvel acima está devidamente registrado no Cartório de

  
Furtoso Aparecido Moreira  
Oficial de Justiça Avaliador  
Mat. 3198

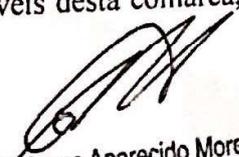
638

Registro de Imóveis desta comarca, em nome da executada **Terrinvest Administradora e Serviços Ltda.** conforme Matrícula nº 11.911, fls. 01/vs. livro nº 02, com seus registros de nºs. 01/02.

XXII - Um imóvel urbano pelo nº 165 (cento e sessenta e cinco) do loteamento denominado "Jardim Baggio", desta cidade, com a área de 217,05m<sup>2</sup>, (duzentos e dezessete metros e cinco centímetros quadrados), sendo: 10,00 (dez metros) de frente com a rua 08; 21,58 (vinte e um metros e cinquenta e oito centímetros) pelo lado direito com o lote 164; 21,83 (vinte e um metros e oitenta e três centímetros) pelo lado esquerdo com o lote nº 166; e, 10,00 (dez metros) pelos fundos com Roberto Jesus Carvalho Rennó. Que o imóvel acima está devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta comarca, em nome da executada **Terrinvest Administradora e Serviços Ltda.** conforme Matrícula nº 11.913, fls. 01/vs. livro nº 02, com seus registros de nºs. 01/04.

XXIII - Um imóvel urbano pelo nº 170 (cento e setenta) do loteamento denominado "Jardim Baggio", desta cidade, com a área de 229,85m<sup>2</sup>, (duzentos e vinte e nove metros e oitenta e cinco centímetros quadrados), sendo: 10,00 (dez metros) de frente com a rua 08; 22,86 (vinte e dois metros e oitenta e seis centímetros) pelo lado direito com o lote 169; 23,11 (vinte e três metros e onze centímetros) pelo lado esquerdo com o lote nº 171; e, 10,00 (dez metros) pelos fundos com Roberto Jesus Carvalho Rennó. Que o imóvel acima está devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta comarca, em nome da executada **Terrinvest Administradora e Serviços Ltda.** conforme Matrícula nº 11.918, fls. 01/vs. livro nº 02, com seus registros de nºs. 01/02.

XXIV - Um imóvel urbano pelo nº 174 (cento e setenta e quatro) do loteamento denominado "Jardim Baggio", desta cidade, com a área de 240,10m<sup>2</sup>, (duzentos e quarenta metros e dez centímetros quadrados), sendo: 10,00 (dez metros) de frente com a rua 08; 23,88 (vinte e três metros e oitenta e oito centímetros) pelo lado direito com o lote 173; 24,14 (vinte e quatro metros e quatorze centímetros) pelo lado esquerdo com o lote nº 175; e, 10,00 (dez metros) pelos fundos com Roberto Jesus Carvalho Rennó. Que o imóvel acima está devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta comarca, em nome da executada **Terrinvest**

  
Furtuoso Aparecido Moreira  
Oficial de Justiça Avaliador  
Mat. 3198

Assinado digitalmente por ALESSANDRA MENDES SPALDING  
E-CONFERMADO

639

Administradora e Serviços Ltda. conforme Matrícula nº 11.922, fls. 01/ vs. livro nº 02, com seus registros de nºs. 01/02.

XXV - Um imóvel urbano pelo nº 175 (cento e setenta e cinco) do loteamento denominado "Jardim Baggio", desta cidade, com a área de 242,70m<sup>2</sup>, (duzentos e quarenta e dois metros e setenta centímetros quadrados), sendo: 10,00 (dez metros) de frente com a rua 08; 24,14 (vinte e quatro metros e quatorze centímetros) pelo lado direito com o lote 174; 24,40 (vinte e quatro metros e quarenta centímetros) pelo lado esquerdo com a área verde A; e, 10,00 (dez metros) pelos fundos com Roberto Jesus Carvalho Rennó. Que o imóvel acima está devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta comarca, em nome da executada Terrinvest Administradora e Serviços Ltda. conforme Matrícula nº 11.923, fls. 01/ vs, livro nº 02, com seus registros de nºs. 01/02.

**AVALIAÇÃO:**

Que neste ato; avalio por **R\$ 275,00** o metro quadrado de terras, os lotes abaixo do jardim "Bela Manhã" assim descritos:

- O loteamento "Jardim Bela Manhã", hoje consta com toda infraestrutura, tais como, água, esgoto, luz, meio fio e asfalto, existem no bairro, padaria e vários mercadinhos, cerca de 90% noventa por cento do loteamento já tem construção.
- O primeiro lote: matrícula nº 10.271 o valor de R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).
- O segundo lote: matrícula nº 15.686 o valor de R\$ 61.875,00 (sessenta e um mil, oitocentos e setenta e cinco reais).
- O terceiro lote: matrícula nº 15.687 o valor de R\$ 61.875,00 (sessenta e um mil, oitocentos e setenta e cinco reais).
- O quarto lote: matrícula nº 21.251 o valor de R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).
- O quinto lote: matrícula nº 21.250 o valor de R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).
- O sexto lote: matrícula nº 19.602 o valor de R\$ 40.493,75 (quarenta mil, quatrocentos e noventa e três reais e setenta e cinco centavos).
- Sétimo lote: matrícula nº 21.252 o valor de R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).

Que neste ato, avalio por **R\$ 95,00** (noventa e cinco reais) o metro quadrado, os lotes de terras do "Jardim "Baggio" abaixo descritos:

- O loteamento "Jardim Baggio", não existe infraestrutura, tais como, água, esgoto, luz, meio fio, asfalto, toda infraestrutura ainda a serem realizadas, cerca de (10%) dez por cento do loteamento com construção.
- O primeiro lote: matrícula nº 11.785 o valor de R\$ 19.958,50 (dezenove mil e novecentos e cinquenta e oito reais e cinquenta centavos).

  
Furtuoso Aparecido Moreira  
Oficial de Justiça Avaliador  
Mat. 3198

Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tsp.jus.br/esaj>, informe o processo

digitalmente por ALESSANDRA MENDES SPALDING.

