

COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 11.895 f 01

SANTO ANTÔNIO DA PLATINA 06/11/1998

Oficial *[Assinatura]*

Distrito Santo Antônio da Platina

Urbano (x) C.P.M.

Município Santo Antônio da Platina

Rural () INCRA

Localização LOTE N.º 147 (CENTO E QUARENTA E SETE) do loteamento denominado "JARDIM BAGGIO" desta cidade

Protocolo n.º 42.788. **IMÓVEL:** Um imóvel urbano composto pelo LOTE N.º 147 (CENTO E QUARENTA E SETE) do loteamento denominado "JARDIM BAGGIO" desta cidade, com área de 200,00 metros quadrados, sendo 10,00 metros de frente com a rua n.º 8; 20,00 metros pelo lado direito com o lote n.º 148. 20,00 metros pelo lado esquerdo com o lote n.º 146; e, 10,00 metros pelos fundos com o lote n.º 118.

PROPRIETÁRIOS: AEZONIDES BAGGIO e sua mulher dona ANNA PASCOAL BAGGIO, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens antes do viger da lei 6.515/77, em 12 de dezembro de 1.953, residentes e domiciliados nesta cidade; ele pecuarista, portador da identidade com RG 391.678-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob n. 006.923.879-00; ela do lar, nascida a 18 de agosto de 1.936, portadora do título eleitoral n. 922745620 da 22ª Zona Eleitoral-PR, inscrita no CPF/MF sob n. 330.572.909-06, filha de Luiz Pascoal e de dona Honória Anna Pascoal.

TÍTULO ANTERIOR: R-1 da matrícula n.º 10.647, fls. 01/95 do livro 2-Registro Geral de Imóveis desta comarca. O referido é verdade e dou fé. - Santo Antônio da Platina, 06 de novembro de 1.998. O OFICIAL *[Assinatura]* (Homero dos Santos Giovannetti).

R-1 M-11.895. Protocolo n.º 42.788. Em 06 de novembro de 1.998. Conforme escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do tabelião Tito - Batista Pinto, do distrito de Conselheiro Zacarias, desta comarca, em 12 de agosto de 1.998, às fls. 096/101 do livro n.º 04, o imóvel acima descrito, objeto da matrícula n.º 11.895, foi adquirido pela firma - - TERRINVEST ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA, estabelecida nesta cidade, na rua Wenceslau Braz, 356, inscrita no CGC/MF sob n. 97.370.241/0001-64, - representada no ato pelo sócio Benedito Antônio da Silva, brasileiro, - casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, portador da identidade com RG 1.311.342-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob n. 022.966.409-15, por compra feita a AEZONIDES BAGGIO e sua mulher dona ANNA PASCOAL BAGGIO, já qualificados, pelo preço de R\$ 386,00 (trezentos e oitenta e seis reais), sem condições. Foram apresentadas a guia n.º 125/98 relativa ao recolhimento do imposto sobre transmissão de bens imóveis, - no valor de R\$ 2.913,11 sobre R\$ 145.655,80, incluídos nesse valor outros imóveis, quitada em 15-09-1.998 pela agência local da Caixa Econômica Federal; a certidão negativa de tributos estaduais de 14-09-1.998 e a certidão negativa fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 14.09.1.998. O referido é verdade e dou fé. Santo Antônio da Platina 06 de novembro de 1.998. O OFICIAL *[Assinatura]* (Homero dos Santos Giovannetti).++

Custas 1.197,00 VRCs - R\$ 89,77

R-2-M-11.895 - Protocolo n.º 73246 - Em 20 de outubro de 2015 - Conforme OFÍCIO datado de 25 de agosto de 2015, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito da Comarca de Ourinhos - Dra. Alessandra Mendes Spalding (Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Foro e Comarca de Ourinhos/ 2ª Vara Cível), extraído dos autos sob n.º 0013455-89.2011.8.26.0408/01, de Ação de Cumprimento de Sentença - Liquidação/ Cumprimento/ Execução, em que é exequente **RONALDO BUENO CAMERLINGO**, (Espólio) e executado **HELENA CANDIDO E OUTROS**, procedo ao **REGISTRO DA PENHORA** do imóvel objeto da Matrícula n.º 11.895, de propriedade de **TERRINVEST ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA**, para garantir uma dívida de R\$ 300.261,64 (trezentos mil, duzentos e sessenta e um reais e sessenta e quatro centavos). Foi enviado o Ofício n.º 198/2015 para o Juízo de Direito da Comarca de Ourinhos (2ª Vara Cível) informando o valor dos emolumentos devidos para o presente ato,

(continua no verso)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: HOMERO DOS SANTOS GIOVANNETTI

ESTADO DO PARANÁ

MATRÍCULA N.º 11.895 f. 01 verso

REGISTRO GERAL

Oficial

Fabricio Faustino de Proença

Bel. Fabricio Faustino de Proença
Escrevente Substituto

LIVRO N.º 2

no valor de 1.293,60 VRCs - R\$ 216,03, e do Funrejus no valor de R\$ 600,52, a serem incluídos na conta de liquidação. Foram arquivados neste Ofício sob nº 1370/2015 uma cópia do Ofício e Certidão para Registro de Penhora. O referido é verdade e dou fé. Santo Antônio da Platina, 20 de outubro de 2015. O ESCRIVENTE SUBSTITUTO *Fabricio Faustino de Proença* (Bel. Fabricio Faustino de Proença).

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial: HOMERO DOS SANTOS GIOVANNETTI

COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA
ESTADO DO PARANÁ

OBSERVAÇÕES: