

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 3233-6168
Curitiba - Pr

OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL	9º OFÍCIO - REG. DE IMÓVEIS <i>Astrogildo Gobbo</i> Oficial
MATRÍCULA Nº 101.329	<i>Giorgia Ferreira da Costa Gobbo de Oliveira</i> Substituta CURITIBA - PARANÁ

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 12 do tipo "1", localizado no pavimento térreo, integrante do **RESIDENCIAL ROMA**, situado na Rua Henrique Correia, nº 41/Rua Professor Nivaldo Maranhão Faria, nº 251, Bairro Alto, nesta cidade, está localizado de frente para a Rua Henrique Correia, com área construída de utilização exclusiva de 44,7775m², área de uso comum de 5,0869m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 49,8644m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,0510719, quota do terreno de 56,9794m², direito de uso exclusivo de uma vaga de estacionamento descoberta localizada no térreo com 12,0000m², referente a vaga nº 02, e ainda direito de uso de uma área comum de recreação descoberta de 9,6894m² localizada no térreo.- **Indicação Fiscal nº 58.182.018.001-6.** Dito Residencial está construído sobre o lote de terreno M, oriundo da unificação dos lotes nºs 28E, 28-F e 28-I da Planta Afonso Alves de Camargo, situado nesta Capital, de formato irregular, medindo 26,95 metros de frente para a Rua Henrique Correia, do lado direito de quem da rua olha o imóvel mede 30,50 metros e confronta com o lote fiscal 005.000, daí deflete a esquerda e mede 12,00 metros e confronta com o lote fiscal 015.000, daí deflete à direita e mede 6,00 metros e confronta também com o lote fiscal 015.000, do lado esquerdo mede 24,50 metros, daí deflete à esquerda e mede 17,00 metros, ambas linhas confrontando com o lote fiscal 008.000, daí deflete a direita e mede 12,00 metros, fazendo frente para a Rua Professor Nivaldo Maranhão Faria, finalmente deflete à direita e mede 31,95 metros e confronta com os lotes fiscais 016.000 e 017.000, perfazendo uma área total de 1.115,675m², estando ambas as frentes para o lado ímpar das ruas, com indicação fiscal 58.182.018.000, estando distante 17,00 metros para a Rua Professor Nivaldo Maranhão Faria e 24,50 metros para a Rua Henrique Correia.

PROPRIETÁRIA: MK2 ENGENHARIA LTDA -ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 18.154.475/0001-06, com sede na Rua Estados Unidos, nº 627, nesta cidade de Curitiba - PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 99.689, deste 9º Serviço Registrador.

OBSERVAÇÕES: As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 270/2017 da Corregedoria de Justiça deste Estado. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de julho de 2019.
(a) *[Assinatura]* Registrador.-appc

R.1/101.329.-Protocolizado sob nº 282.266 em 08/07/2019. **COMPRA E VENDA.** De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às folhas 050/053 do Livro nº 0457-E, em data de 02 de julho de 2019, pelo Serviço Distrital da Barreirinha desta cidade, MK2 ENGENHARIA LTDA - ME, já qualificada, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: MICHELE DOS ANJOS VIEIRA MACHADO**, brasileira, divorciada, não convivente em união estável, analista de sistemas, inscrita no CPF/MF. nº 016.567.789-98, C.I. 6.012.682-8/SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Eduardo Engelhardt nº 132, nesta cidade de Curitiba/PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$150.000,00**, sem condições. Declaração de Quitação do ITBI nº 21193/2019, recolhida no valor de R\$4.411,80, sobre a avaliação de R\$163.400,00. Foi recolhido o valor de R\$326,80, destinado ao Funrejus através da guia 14000000004832201-1. Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União/INSS (unificada) nº 3EF5.54D5.DC6D.FF01, emitida em data de 19/08/2019 válida até 16/12/2019, conforme o tabelião declara no traslado da escritura. Código Hash: 677c. 14eb. d00b. 912e. 27bb. 22f1. 7d2d. e8f4. 21ed. 5106; 1911. 468e. c2d8. a05e. 5168. c3e9. 9836. 92ac. 9936. 330f. Foi emitida por este serviço de registro de imóveis a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$832,21=(4,312VRC) - Selo: R\$4,67. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de julho de 2019.(a) *[Assinatura]* Registrador.-appc

REGISTRO DE IMÓVEIS
9ª CIRCUNSCRIÇÃO - FONE: 3233-6168
ED. ASA - 5º Andar - Sala 505-A - Curitiba - Paraná
CERTIFICADO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É
REPRODUÇÃO FIEL DA MATRÍCULA Nº 101.329
DO REGISTRO GERAL. DOU FÉ.
Curitiba, 23 de julho de 2019
[Assinatura]
OFICIAL

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
qQtnY . 8V3sR . wRMeo -
HtYo0 . Xoz7u
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

OFÍCIO - REG. DE IMÓVEIS
Astrogildo Gobbo
Oficial
Giorgia Ferreira da Costa Gobbo de Oliveira
Substituta
Ana Cristina Gomes de Oliveira
Suelen Proença Câmara
Silvia Roberta Ponciano
Emp. Juramentadas
CURITIBA - PARANÁ

Nº MATRÍCULA
101.329