

Matrícula

82.770

Ficha

01

São Paulo, 10 de outubro de 2006

**IMÓVEL:** Terreno de forma retangular, situado na rua dos Oleiros, lote n.º 12, quadra n.º 14, no 25.º Subdistrito - Pari, medindo 6,00m de frente, por 40,00m da frente aos fundos e com a superfície de 240,00m<sup>2</sup>, dividindo de ambos os lados e fundos com Amélia Lacaze Maia ou seus sucessores, lote esse limitado pelas ruas dos Oleiros, dos Coqueiros, do Trabalho e com um valo, sendo que o ponto mais próximo da esquina da rua dos Oleiros com a rua dos Coqueiros está situado à 46,00m desta esquina, medido sobre o alinhamento da rua dos Oleiros.

**CONTRIBUINTE:** 017.046.0042-1.

**PROPRIETÁRIO:** MANOEL GOMES CATHARINO, domiciliado nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição n.º 29.944 de 05/12/1924, do 3.º Registro de Imóveis desta Capital.

SÉRGIO JACOMINO  
Oficial Registrador

*Av. 1 / 82.770 alteração da denominação de rua*  
Em 10 de outubro de 2006 - Prot. 196.149 (27/09/06)

Pela Carta de Adjudicação expedida aos 10 de junho de 2004, pelo Juízo de Direito da 3ª. Vara da Família e das Sucessões desta Capital e Certidão sobre Tributos Imobiliários - Dados Cadastrais n.º 063.038/05-6, expedida aos 18/11/2005, pela Prefeitura do Município de São Paulo, procedo à presente averbação para constar que a rua dos Oleiros é atualmente denominada Doutor Virgílio do Nascimento.

SÉRGIO JACOMINO  
Oficial Registrador

*Av. 2 / 82.770 construção*  
Em 10 de outubro de 2006 - Prot. 196.149 (27/09/06)

Pela mesma Carta de Adjudicação e mesma Certidão sobre Tributos Imobiliários - Dados Cadastrais mencionadas na Av. 1, bem como, com a Certidão Negativa de Débito - CND n.º 074492006-21001010, expedida aos 18/08/2006, pelo Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, procedo à presente averbação para constar que, sobre o terreno objeto desta matrícula, foi edificada uma casa, que recebeu os n.ºs 526 e 526 fundos da rua

**Continua no verso**

Matrícula

82.770

Ficha

01

Verso

Doutor Virgílio do Nascimento, com 130,00m<sup>2</sup> de área construída. Valor da obra: R\$ 124.809,10 (CUB).

  
SERGIO JACOMINO  
Oficial Registrador


Av. 3 / 82.770 *confrontação*  
Em 10 de outubro de 2006 - Prot. 196.149 (27/09/06)

Pela mesma Carta de Adjudicação mencionada na Av. 1 e Certidão n.º 028.609/06-9, expedida aos 06/06/2006, pela Prefeitura do Município de São Paulo, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, confronta pelo lado direito com o prédio n.ºs 516, 518 e 520, pelo lado esquerdo com o prédio n.ºs 528 e 528 fundos, ambos lançados pela rua Doutor Virgílio do Nascimento e aos fundos com o prédio n.ºs 537 e 541, lançado pela rua Coronel Emídio Piedade.

  
SÉRGIO JACOMINO  
Oficial Registrador

Av. 4 / 82.770 *identificação pessoal*  
Em 10 de outubro de 2006 - Prot. 196.149 (27/09/06)

Pela mesma Carta de Adjudicação mencionada na Av. 1 e documento expedido pelo órgão competente, procedo à presente averbação para constar que **MANOEL GOMES CATARINO** é identificado pelo CPF 209.319.568-20.

  
SÉRGIO JACOMINO  
Oficial Registrador

Av. 5 / 82.770 *óbito*  
Em 10 de outubro de 2006 - Prot. 196.149 (27/09/06)

Pela mesma Carta de Adjudicação mencionada na Av. 1 e Termo de Óbito n.º 9229, lavrado às folhas n.º 297 do Livro C n.º 12, constante da certidão expedida aos 13/02/1971, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 25.º Subdistrito - Pari, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de **MANOEL**

Continua na ficha 02

Matrícula

**82.770**

Ficha


**02**

São Paulo, 10 de outubro de 2006

**GOMES CATARINO**, ocorrido em 12/02/1971.  
SÉRGIO JACOMINO  
Oficial RegistradorR. 6 / 82.770 *adjudicação*

Em 10 de outubro de 2006 - Prot. 196.149 (27/09/06)

Pela mesma Carta de Adjudicação mencionada na Av. 1, extraída dos autos n.º 000.99.081244-8 de Inventário dos bens deixados pelo falecimento de **MANOEL GOMES CATARINO** ou **MANOEL GOMES CATHARINO**, CPF 209.319.568-20 e **MARIA DOS ANJOS CRUZ CATARINO**, conviventes em união estável, verifica-se que, conforme auto de adjudicação lavrado aos 15/12/2004, homologado por sentença proferida em 18/03/2005 e transitada em julgado aos 05/05/2005, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$ 33.820,00, foi adjudicado a **JOÃO MARIA GOMES**, brasileiro, aposentado, RG 897.352/SSP-SP, CPF 010.269.768-04, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, com **YOLE SALVIATTI GOMES**, brasileira, RG 2.625.190/SSP-SP, CPF 091.044.698-95, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Bresser, n.º 53, apartamento n.º 22. Valor atribuído pela PMSP: R\$ 142.578,90.

  
SÉRGIO JACOMINO  
Oficial RegistradorR. 7 / 82.770 *venda e compra*

Em 19 de novembro de 2008 - Prot. 217.173 (13/11/08)

Pela escritura de 31 de outubro de 2008, lavrada pelo 26.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 2419, folhas n.ºs 363 a 366, os proprietários **JOÃO MARIA GOMES** e sua mulher **YOLE SALVIATTI GOMES**, do lar, já qualificados, transmitiram por venda feita a **ALVARO TAVARES DOS SANTOS**, português, industrial, RNE W-415513-Q/SE/DPMAF/DPF, CPF 114.958.128-04, casado sob o regime da comunhão universal de bens, segundo as leis vigentes em Portugal, com **BLANDINA OLIVEIRA DA ROCHA**, portuguesa, do lar, RNE W-415518-G/SE/DPMF/DPF, CPF 014.456.238-38, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Irmã Carolina, n.º 50, apartamento n.º 222, o imóvel objeto desta

Continua no verso

Matrícula

82.770

Ficha

02

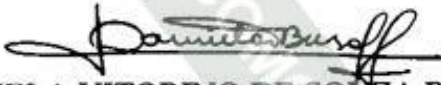
Verso

matrícula, pelo preço de R\$ 120.000,00. Valor atribuído pela PMSP: R\$ 172.222,00.

MARCO ANTONIO VIOLIN  
Oficial Substituto

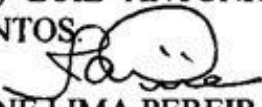
Av. 08 / 82.770 *penhora*  
Em 25 de abril de 2014 - Prot. 275.260 (02/04/2014)

Pela certidão expedida em 01 de abril de 2014, pelo Juízo de Direito da 4ª. Vara Cível do Foro Central desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos n. 016000944/2011 da Ação de Execução Civil, movida pelo **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A**, CNPJ 92.702.067/0001-96, em face de: 1) **ALVARO TAVARES DOS SANTOS**, CPF 114.958.128-04; e 2) **TAVARES INDÚSTRIA DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA.**, CNPJ 62.545.140/0001-00, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 252.775,76, tendo sido nomeado fiel depositário o Sr. JOSÉ CORREIA BOTELHO.

  
DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA  
Escrevente Substitua

Av. 09 / 82.770 *penhora*  
Em 14 de novembro de 2014 - Prot. 281.684 (10/11/2014)

Pela certidão expedida aos 10 de novembro de 2014, pelo Juízo de Direito da 29ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos n. 0171417-95.2012.8.26.0100 da Ação de Execução Civil movida pelo **BANCO SANTANDER S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42, em face de: 1) **LUIZ ANTONIO ROCHA DOS SANTOS**, CPF 010.549.418-66; 2) **ALVARO TAVARES DOS SANTOS**, CPF 114.958.128-04; 3) **LYLIAN MERLO ROCHA DOS SANTOS**, CPF 219.586.358-71; e 4) **TAVARES INDÚSTRIA DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA.**, CNPJ 62.545.140/0001-00, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas n. 30.509 e 66.257, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 2.324.287,36, tendo sido nomeados fiéis depositários os executados: 1) LUIZ ANTONIO ROCHA DOS SANTOS; e LYLIAN MERLO ROCHA DOS SANTOS.

  
TAIRINE LIMA PEREIRA  
Escrevente Autorizada

(continua na ficha 03)

Matrícula

82.770

Ficha

03



Av. 10 / 82.770 penhora

Em 20 de fevereiro de 2015 - Prot. 284.053 (05/02/2015)

Pela certidão expedida aos 04 de fevereiro de 2015, pelo Juízo de Direito da 24ª. Vara Cível do Foro Central desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos n. 0203270-59.2011 da Ação de Execução Civil, movida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, em face de: 1) **LUIZ ANTONIO ROCHA DOS SANTOS**, CPF 010.549.418-66; 2) **ALVARO TAVARES DOS SANTOS**, CPF 114.958.128-04; e 3) **TAVARES INDÚSTRIA DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA.**, CNPJ 62.545.140/0001-00, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 692.050,79, tendo sido nomeado fiel depositário o coexecutado **ALVARO TAVARES DOS SANTOS**.

  
TAIRINE LIMA PEREIRA

Escrevente Autorizada