

PARA SIMPLES CONSULTA

COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: HOMERO DOS SANTOS GIOVANNETTI

ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2	MATRÍCULA N.º 11.913 f. 01 SANTO ANTÔNIO DA PLATINA 06/11/1.998 Oficial <i>[Assinatura]</i>
Distrito <u>Santo Antônio da Platina</u> Município <u>Santo Antônio da Platina</u>	Urbano (x) C.P.M. Rural () INCRA
Localização LOTE N.º 165 (CENTO E SESSENTA E CINCO) do loteamento denominado "JARDIM BAGGIO" desta cidade	
<p>Protocolo n.º 42.788. IMÓVEL: Um imóvel urbano composto pelo LOTE N.º 165 (CENTO E SESSENTA E CINCO) do loteamento denominado "JARDIM BAGGIO" desta cidade, com área de 217,05 metros quadrados, sendo 10,00 metros de frente com a rua n.º 8; 21,58 metros pelo lado direito com o lote n.º 164; 21,83 metros pelo lado esquerdo com o lote n.º 166; e, 10,00 metros pelos fundos com Roberto Jesus Carvalho Rennó.</p> <p>PROPRIETÁRIOS: AEZONIDES BAGGIO e sua mulher dona ANNA PASCOAL BAGGIO, - brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens antes do viger da lei 6.515/77 em 12 de dezembro de 1.953, residentes e domiciliados - nesta cidade; ele pecuarista, portador da identidade com RG 391.678-SSP PR e inscrito no CPF/MF sob n. 006.923.879-00; ela do lar, nascida a 18 de agosto de 1.936, portadora do título eleitoral n. 922745620 da 22ª - Zona Eleitoral-PR, inscrita no CPF/MF sob n. 330.572.909-06, filha de Luiz Pascoal e de dona Honória Anna Pascoal.</p> <p>TÍTULO ANTERIOR: R-1 da matrícula n.º 10.647, fls. 01/05 do livro 2-Registro Geral de Imóveis desta comarca. O referido é verdade e dou fé. Santo Antônio da Platina, 06 de novembro de 1.998. O OFICIAL <i>[Assinatura]</i> (Homero dos Santos Giovannetti).</p>	
<p>R-1 M-11.913. Protocolo n.º 42.788. Em 06 de novembro de 1.998. Conforme escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do tabelião Tito Batista Pinto, do distrito de Conselheiro Zaccarias, desta comarca, em 12 de agosto de 1.998, às fls. 095/101 do livro nº 04, o imóvel acima descrito, objeto da matrícula n.º 11.913, foi adquirido pela firma TERRINVEST ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA, estabelecida nesta cidade, na rua Wenceslau Braz, 356, inscrita no CGC/MF sob n. 97.370.241/0001-64, - representada no ato pelo sócio Benedito Antônio d Silva, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, portador da cédula de identidade com RG 1.311.342-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob n. 022.966.409-15, por compra feita a AEZONIDES BAGGIO e sua mulher dona ANNA PASCOAL BAGGIO, já qualificados, pelo preço de R\$ 418,90 (quatrocentos e dezoito reais e noventa centavos), sob condições. Foram apresentadas a gôia n.º 125/98, relativa ao recolhimento do imposto sobre transmissão de bens imóveis, no importe de R\$ 2.913,11 sobre R\$ - 145.655,80, incluídos nesse valor outros imóveis, quitada em 15-09-1998 pela agência local da Caixa Econômica Federal; a certidão negativa de tributos estaduais de 14-09-1.998 e a certidão negativa fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 14-09-1.998. O referido é verdade e dou fé. Santo Antônio da Platina, 06 de novembro de 1.998. O OFICIAL <i>[Assinatura]</i> (Homero dos Santos Giovannetti).+++</p> <p>Custas 1.197,00 VRCs - R\$ 89,77</p>	
<p>R-2-M-11.913 - Protocolo n.º 73246 - Em 20 de outubro de 2015 - Conforme OFÍCIO datado de 25 de agosto de 2015, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito da Comarca de Ourinhos - Dra. Alessandra Mendes Spalding (Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Foro e Comarca de Ourinhos/ 2ª Vara Cível), extraído dos autos sob n.º 0013455-89.2011.8.26.0408/01, de Ação de Cumprimento de Sentença - Liquidação/ Cumprimento/ Execução, em que é exequente RONALDO BUENO CAMERLINGO, (Espólio) e executado HELENA CANDIDO E OUTROS, procedo ao REGISTRO DA PENHORA do imóvel objeto da Matrícula n.º 11.913, de propriedade de TERRINVEST ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA, para garantir uma dívida de R\$ 300.261,64 (trezentos mil,</p> <p>(continua no verso)</p>	

MATRÍCULA N.º 11.913 f. 01 verso

REGISTRO GERAL

Oficial

Bel. Fabrício Faustino de Proença
Escrivente Substituto

LIVRO N.º 2

duzentos e sessenta e um reais e sessenta e quatro centavos). Foi enviado o Ofício nº 198/2015 para o Juízo de Direito da Comarca de Ourinhos (2ª Vara Cível) informando o valor dos emolumentos devidos para o presente ato, no valor de 1.293,60 VRCs – R\$ 216,03, e do Funrejus no valor de R\$ 600,52, a serem incluídos na conta de liquidação. Foram arquivados neste Ofício sob nº 1370/2015 uma cópia do Ofício e Certidão para Registro de Penhora. O referido é verdade e dou fé. Santo Antônio da Platina, 20 de outubro de 2015. O ESCRIVENTE SUBSTITUTO PROENÇA (Bel. Fabrício Faustino de Proença).

R-3-M-11.913 - Protocolo nº 74243 - Em 19 de abril de 2016 - Conforme Ofício nº 159/2016, datado de 03/03/2016, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito desta Comarca - Dra. Heloísa Helena Avi Ramos (Cartório Cível e Comércio desta Comarca), extraído dos autos sob nº 281/2011 de Execução Fiscal em que é exequente **MUNICÍPIO DE SANTO ANTONIO DA PLATINA**, e executada **TERRINVEST ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA**, procedo ao REGISTRO DA PENHORA do imóvel objeto da Matrícula nº 11.913. Foi enviado o Ofício nº 069/16 para o Juízo de Direito desta Comarca (Cartório Cível e Anexos) informando o valor dos emolumentos devidos para o presente ato, no valor de 378,00 VRCs – R\$ 68,80, bem como se faz necessária a apresentação dos autos de penhora/avaliação para cálculo da taxa alusiva ao Funrejus. Foram arquivados neste Ofício sob nº 457/2016 uma cópia do Ofício e o Termo de Penhora. O referido é verdade e dou fé. Santo Antônio da Platina, 19 de abril de 2016. O ESCRIVENTE SUBSTITUTO PROENÇA (Bel. Fabrício Faustino de Proença).-

R-4-M-11.913 - Protocolo nº 74319 - Em 04 de maio de 2016 - Conforme Ofício nº 170/2016 de 07 de março de 2016, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito desta Comarca - Dra. Heloísa Helena Avi Ramos, extraído dos autos sob nº 40/2010, de Execução Fiscal, em que é MUNICÍPIO DE SANTO ANTONIO DA PLATINA e Devedora **TERRINVEST ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA**, procedo ao REGISTRO DA PENHORA do imóvel objeto da Matrícula nº 11.913. Foi enviado o Ofício nº 090/2016 para o Juízo de Direito desta Comarca (Cartório Cível e Anexos) informando o valor dos emolumentos devidos para o presente ato, no valor de 378,00 VRCs – R\$ 68,80, bem como faz-se necessária a apresentação dos autos de DEPOSITO/PENHORA para o cálculo da taxa alusiva ao Funrejus, a serem incluídos na conta de liquidação. Foram arquivados neste Ofício sob nº 517/2016 da documentação apresentada. O referido é verdade e dou fé. Santo Antônio da Platina, 04 de maio de 2016. O ESCRIVENTE SUBSTITUTO PROENÇA (Bel. Fabrício Faustino de Proença).-

OBSERVAÇÕES:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial: HOMERO DOS SANTOS GIOVANNETTI

COMARCA DE SANTO ANTONIO DA PLATINA
ESTADO DO PARANÁ