

PARA SIMPLES CONSULTA

COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: HOMERO DOS SANTOS GIOVANNETTI

ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 11.918 f. 01

SANTO ANTÔNIO DA PLATINA 06/11/1.998

Oficial: *[Assinatura]*

Distrito Santo Antônio da Platina

Município Santo Antônio da Platina

Urbano (x) C.P.M.

Rural () INCRA

Localização LOTE Nº 170 (CENTO E SETENTA) do loteamento denominado "JARDIM BAGGIO" desta cidade

Protocolo nº 42.788. **IMÓVEL:** Um imóvel urbano composto pelo LOTE Nº 170 (CENTO E SETENTA) do loteamento denominado "JARDIM BAGGIO" desta cidade com área de 229,85 metros quadrados, sendo 10,00 metros de frente com a rua nº 8; 22,86 metros pelo lado direito com o lote nº 169; 23,11 metros pelo lado esquerdo com o lote nº 171; e, 10,00 metros pelos fundos com Roberto Jesus Carvalho Rennó.

PROPRIETÁRIOS: AEZONIDES BAGGIO e sua mulher dona ANNA PASCOAL BAGGIO, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens antes do viger da lei 6.515/77, em 12 de dezembro de 1.953, residentes e domiciliados nesta cidade: ele pecuarista, portador da identidade com RG 391.678-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob n. 006.923.879-00; ela do lar, nascida a 18 de agosto de 1.936, portadora do título eleitoral n. 922745620 da 22ª - Zona Eleitoral-PR, inscrita no CPF/MF sob n. 330.572.909-06, filha de Luiz Pascoal e de dona Honória Anna Pascoal.

TÍTULO ANTERIOR: R-1 da matrícula nº 10.647, fls. 01/05 do livro 2-Registro Geral de Imóveis desta comarca. O referido é verdade e doravante Santo Antônio da Platina, 06 de novembro de 1.998. O OFICIAL *[Assinatura]* (Homero dos Santos Giovannetti).+

R-1 M-11.918. Protocolo nº 42.788. Em 06 de novembro de 1.998. Conforme escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do tabelião Tito Batista Pinto, do distrito de Conselheiro Zacarias, desta comarca, em 12 de agosto de 1.998, às fls. 096/101 do livro nº 04, o imóvel acima descrito, objeto da matrícula nº 11.918, foi adquirido pela firma -- TERRINVEST ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA, estabelecida nesta cidade, na rua Wenceslau Braz, 356, inscrita no CGC/MF sob n. 97.370.241/0001-64, representada no ato pelo sócio Benedito Antônio da Silva, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, portador da identidade RG 1.311.342-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 022.966.409-15, por compra feita a AEZONIDES BAGGIO e sua mulher dona ANNA PASCOAL-BAGGIO, já qualificados, pelo preço de R\$ 443,61 (quatrocentos e quarenta e três reais e sessenta e um centavos), sem condições. Foram apresentadas a guia nº 125/98, relativa ao recolhimento do imposto sobre transmissão de bens imóveis, no importe de R\$ 2.913,11 sobre R\$ 145.655,80, incluídos nesse valor outros imóveis, quitada em 15-09-1.998 pela agência de Rendas desta cidade digo, quitada em 15-09-1.998 pela agência local da Caixa Econômica Federal; a certidão negativa de tributos estaduais de 14-09-1.998 e a certidão negativa fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 14-09-1.998. O referido é verdade e doravante Santo Antônio da Platina, 06 de novembro de 1.998. O OFICIAL *[Assinatura]* (Homero dos Santos Giovannetti).+

Custas 1.197,00 VZCs - R\$ 89,77

R-2-M-11.918 - Protocolo nº 73246 - Em 20 de outubro de 2015 - Conforme OFÍCIO datado de 25 de agosto de 2015, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito da Comarca de Ourinhos - Dra. Alessandra Mendes Spalding (Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Foro e Comarca de Ourinhos/ 2ª Vara Cível), extraído dos autos sob nº 0013455-89.2011.8.26.0408/01, de Ação de Cumprimento de Sentença - Liquidação/ Cumprimento/ Execução, em que é exequente **RONALDO BUENO CAMERLINGO**, (Espólio) e executado **HELENA CANDIDO E OUTROS**, procedo ao **REGISTRO DA PENHORA** do imóvel objeto da Matrícula nº 11.918, de propriedade de **TERRINVEST ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA**, para garantir uma dívida de R\$ 300.261,64 (trezentos mil,

(continua no verso)

MATRÍCULA N.º 11.918 f. 01 verso

REGISTRO GERAL

Oficial

Handwritten signature

Bel. Fabricio Faustino de Proença
Escrivão Substituto

LIVRO N.º 2

duzentos e sessenta e um reais e sessenta e quatro centavos). Foi enviado o Ofício nº 198/2015 para o Juízo de Direito da Comarca de Ourinhos (2ª Vara Cível) informando o valor dos emolumentos devidos para o presente ato, no valor de 1.293,60 VRCs - R\$ 216,03, e do Funrejus no valor de R\$ 600,52, a serem incluídos na conta de liquidação. Foram arquivados neste Ofício sob nº 1370/2015 uma cópia do Ofício e Certidão para Registro de Penhora. O referido é verdade e dou fé. Santo Antônio da Platina, 20 de outubro de 2015. O ESCRIVÃO SUBSTITUTO *Handwritten signature* (Bel. Fabricio Faustino de Proença).

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial: HOMERO DOS SANTOS GIOVANNETTI

COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA
ESTADO DO PARANÁ

OBSERVAÇÕES: