

423  
φ

## **LAUDOPERICIAL**

JUSTIÇA ESTADUAL - COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP.

CARTÓRIO DO QUARTO OFÍCIO CÍVEL

PROC. 0056137-56.201.8.26.0506

AUTOS Nº 2559 / 2011

AÇÃO: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

REQUERENTE: CONDOMÍNIO COSTA DO SOL

REQUERIDA: JÁBALI AUDE CONSTRUÇÕES LTDA.

### **INDICE**

1. OBJETIVO
2. CRITÉRIOS DA AVALIAÇÃO
3. LOCALIZAÇÃO
4. CONDIÇÕES DE INFRAESTRUTURA URBANA
5. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
6. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL
7. CONCLUSÃO
8. TERMO DE ENCERRAMENTO

### **ANEXOS:**

- ANEXO 01 - PESQUISA E TRATAMENTO DE DADOS
- ANEXO 02 - LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO
- ANEXO 03 - ART - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

*(Handwritten signature)*

## 1. OBJETIVO

O presente trabalho pericial tem por objetivo a apuração do valor atual de mercado do imóvel objeto da Matrícula n<sup>o</sup> 94.664 do Segundo Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, composto de uma gleba de terras urbana, denominada Área Comercial, situada à Rua Carlos Rateb Cury, Distrito de Bonfim Paulista, nesta Comarca de Ribeirão Preto – SP.

## 2. CRITÉRIOS DA AVALIAÇÃO

Segundo o texto base da NBR 14.653 da ABNT, a definição de Valor de Mercado é a "quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente":

Para a identificação do Valor de Mercado, a metodologia avaliatória compõe-se em três métodos básicos:

- Método comparativo direto de dados de mercado – identifica o valor do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparativos, constituintes da amostra;
- Método involutivo – identifica o valor do bem, alicerçado no seu aproveitamento eficiente, baseado em modelo de estudo de viabilidade técnico-econômica, mediante hipotético empreendimento compatível com as características do bem e com as condições do mercado no qual está inserido, considerando-se cenários viáveis para execução e comercialização do produto;
- Método evolutivo – identifica o valor do bem pelo somatório dos valores de seus componentes. Caso a finalidade seja a identificação do valor de mercado, deve ser considerado o fator de comercialização.

Devido à existência de uma base de dados que proporciona a aplicação de homogeneização, a presente avaliação se baseará no Método Comparativo Direto.

## 2.1. Definições

A seguir apresentamos as definições para os termos técnicos apresentados neste Laudo de Avaliação, segundo o novo texto base da NBR 14.653 da ABNT.

*"Amostra": conjunto de dados de mercado representativos de uma população*

*"Bem": coisa que tem valor, suscetível de utilização ou que pode ser objeto de direito, que integra um patrimônio.*

*"Benfeitoria": resultado da obra ou serviço realizado num bem e que não pode ser retirado sem destruição, fratura ou dano.*

*"Custo" – total dos gastos diretos e indiretos necessários à produção, manutenção ou aquisição de um bem, numa determinada data e situação.*

*"Custo de reedição": custo de produção, descontada a depreciação, tendo em vista o estado em que se encontra o bem.*

*"Custo direto de produção": gastos com insumos, inclusive mão de obra, na produção de um bem.*

*"Custo de reprodução: gasto necessário para reproduzir um bem, sem considerar eventual depreciação".*

*"Custo de substituição: Custo de reedição de um bem com a mesma função e características assemelhadas ao avaliando".*

*"Depreciação": perda de valor de um bem, devido a modificações em seu estado e qualidade ocasionadas por decrepitude, deterioração, mutilação e obsolescência.*

*"Fator de comercialização": razão entre o valor de mercado de um bem e o seu custo de reedição ou de substituição, que pode ser maior ou menor que 1 (um).*

*"Homogeneização": tratamento dos preços observados, mediante a aplicação de transformações matemáticas que expressem, em termos relativos, as diferenças entre os atributos dos dados de mercado e o bem avaliando.*

*"Imóvel": bem constituído de terreno e eventuais benfeitorias a ele incorporadas. Pode ser classificado como urbano ou rural, em função da sua localização, uso ou vocação.*

*"Modelo": representação técnica da realidade.*

436/00

Fls. 6

*"Modelo da regressão": modelo utilizado para representar determinado fenômeno, com base numa amostra, considerando-se as diversas características influenciadoras.*

*"Nível de significância": probabilidade de rejeitar a hipótese nula quando ela for verdadeira.*

*"Pesquisa": conjunto de atividades de identificação, investigação, coleta, seleção, processamento, análise e interpretação de resultados sobre dados de mercado.*

*"Preço": quantia pela qual se efetua, ou se propões efetuar, uma transação envolvendo um bem, um fruto ou um direito sobre ele.*

*"Tratamento de dados": aplicação de operações que expressem, em termos relativos, as diferenças de atributos entre os dados de mercado e os do bem avaliando.*

*"Vistoria": constatação local dos fatos, mediante observações criteriosas em um bem e nos elementos e condições que o constituem ou o influenciam.*

## 2.2. Metodologia Avaliatória

A metodologia avaliatória a ser utilizada deve alicerçar-se em pesquisa de mercado, envolvendo, além dos preços comercializados e/ou ofertados, as demais características e atributos que exerçam influência no valor.

### Método Comparativo de Dados de Mercado

Aquele que define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas.

As características e os atributos dos dados pesquisados que exercem influência na formação dos preços e, conseqüentemente, no valor, devem ser ponderados por homogeneização ou por inferência estatística, respeitados os níveis de precisão e fundamentação da NBR 14.653. É condição fundamental para aplicação deste método a existência de um conjunto de dados que possa ser tomado, estatisticamente, como amostra do mercado imobiliário.

*[Handwritten signature]*

Fls. 6

Serão igualmente consideradas as abordagens elaboradas por comitês do IBAPE (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia), que visam à atualização e aperfeiçoamento daquelas normas.

#### Condições Limitantes

Este trabalho fundamenta-se no que estabelece a NBR 14.653 da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), bem como nos critérios do IBAPE (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia) e na legislação vigente, baseando-se:

- a) Vistoria e levantamento de campo efetuado pela signatária;
- b) Na pesquisa imobiliária realizada no entorno do imóvel, abrangendo imóveis comparáveis ao avaliando e, considerando os fatores de homogeneização influenciáveis para os valores unitários de terra nua;

#### Direito de propriedade

- a) Nenhuma investigação de direito de propriedade sobre o patrimônio foi feita;
- b) Para fins de valoração, o imóvel avaliando foi considerado livre de ônus, gravames e restrições.

#### Data base

A data base na qual as conclusões e opiniões que embasam este trabalho está indicada no item "Conclusão". Nós não assumimos responsabilidade por fatores econômicos ou físicos ocorridos após a data base que possam afetar a opinião relatada.

#### Vistoria

O imóvel avaliando foi vistoriado pessoalmente no dia 18/09/2018. Como a data da vistoria difere da data da avaliação, nós não assumimos responsabilidade por alterações das condições gerais do imóvel, salvo quando descrito neste laudo.



428  
EP

### Compra e venda

Todos os valores apresentados neste laudo baseiam-se em nossa vistoria e informações fornecidas por terceiros. Nós não assumimos responsabilidade por alterações de valores em função das condições de mercado ou inabilidade do proprietário em negociar uma venda pelo valor avaliado.

### 3. LOCALIZAÇÃO

O imóvel avaliando se localiza na confluência do Sistema Viário Externo 3 e a Área Verde Externa 3 do Condomínio Villa de Buenos Aires, situado à Rua Carlos Rateb Cury, nº 697, nesta cidade e Comarca de Ribeirão Preto - SP., em local de grande valorização imobiliária.

### 4. CONDIÇÕES DE INFRAESTRUTURA URBANA

O local onde se situa o imóvel avaliando é dotado de pavimentação asfáltica, possuindo ainda os seguintes serviços urbanos básicos:

- rede de distribuição de água e esgoto;
- rede de distribuição de energia elétrica;
- rede telefônica;
- passeios pavimentados;
- coleta de lixo.

### 5. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

#### 5.1. Terreno

De acordo com a Matrícula nº 94.664 do Segundo Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, começa em um ponto localizado na confluência do Sistema Viário Externo 3 e a Área Verde Externa 3; daí segue confrontando com

37

429  
CP

a Área Verde Externa 3 no rumo SW 4° 10' 56" NE e na distância de 18,00 metros; daí, deflete à direita e segue confrontando com a Área Verde Externa 3, no rumo NW 86° 03' 13" SE e na distância de 30,70 metros; daí, deflete à direita, confrontando com terras de Sérgio Cardoso de Almeida e Outro no rumo NE 4° 15' SW e na distância de 18,00 metros; daí, deflete à direita e segue confrontando com o Sistema Viário Externo 3, no rumo SE 86° 03' 13" NW e na distância de 30,70 metros até encontrar o ponto de partida desta descrição, totalizando a área de 552,60 m<sup>2</sup>.

### 5.2. Benfeitorias

Sobre o lote acima descrito não há benfeitorias.

## 6. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Para a determinação do valor de mercado do imóvel em análise, utilizaremos o Método Comparativo Direto com tratamento dos dados coletados na pesquisa, através de Homogeneização por Fatores. Conforme pesquisa e cálculos juntados no Anexo 01, temos:

Valor Unitário Homogeneizado = R\$ 1.101,98 / m<sup>2</sup>

O valor atual de mercado do lote em análise será o produto de sua área (A), pelo valor unitário homogeneizado (VUH) citado no item anterior, ou seja:

Área do terreno (m<sup>2</sup>): 552,60      VUH = R\$ 1.101,98 / m<sup>2</sup> (Vide Anexo 01)

Valor do Terreno (Vt):

$V_i = A \times VU = 552,60 \times 1101,98$

Valor do Imóvel (Vi):

$V_i = R\$ 608.954,15$       que arredondamos para

$V_i = R\$ 610.000,00$  (Seiscentos e Dez Mil Reais)

(\*) Arredondamento menor que 1%, previsto no item 7.7.1.a da NBR 14.853-1.

37

430  
 40

**DIAGNÓSTICO DO MERCADO** - Embora não tenhamos dados oficiais do mercado imobiliário da cidade de Ribeirão Preto, a venda de imóveis em geral vem mostrando um discreto crescimento após longo período de queda, porém com estabilização dos preços. Considerando o montante financeiro envolvido, a localização e a vocação do imóvel avaliando estimamos um prazo média de venda entre doze e dezoito meses em se

**Grau de Precisão e de Fundamentação**

**ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO** - Conforme orientação da NBR 14.653, da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, as avaliações devem ser classificadas de acordo com o Grau de Fundamentação e de Precisão. Para o presente laudo temos:

**GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO NO CASO DE UTILIZAÇÃO POR FATORES**

Item	Descrição	Grau		
		III	II	I
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	Adoção de situação paradigma
Pontos		3		
2	Coleta de dados de mercado	Características conferidas pelo autor do laudo	Características conferidas por profissional credenciado pelo autor do laudo	Podem ser utilizadas características fornecidas por terceiros
Pontos		3		
3	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	12	6	3
Pontos				1
4	Identificação de dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas, com foto	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisados	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados correspondentes aos fatores utilizados
Pontos			2	
5	Extrapolação conforme B.5.2 do Anexo B	Não admitida	Admitida para apenas uma variável	Admitida
Pontos		3		
6	Intervalo admissível de ajuste para cada fator e para o conjunto de fatores	0,90 a 1,10	0,80 a 1,20	0,50 a 1,50
Pontos				
<b>Total de Pontos</b>		<b>9</b>		

*(Handwritten signature)*



431  
φ

Enquadramento dos laudos segundo o grau de fundamentação no caso de utilização de tratamento por fatores

Graus	Grau		
	III	II	I
Pontos Mínimos	15	9	6
Itens obrigatórios no grau correspondente	Itens 3, 5 e 6, com os demais no mínimo no grau II	Itens 3, 5 e 6 no mínimo no grau II	Todos, no mínimo no grau I

Graus de precisão da estimativa de valor no caso de utilização de tratamento por fatores

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	<= 30%	30% - 50%	> 50%

Classificação do trabalho	Grau de fundamentação	
	I	II

## 7. CONCLUSÃO

Diante do exposto, atribuímos ao imóvel avaliando, objeto da Matrícula nº 94.664 do Segundo Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, composto de uma gleba de terras urbana, denominada Área Comercial, situada à Rua Carlos Rateb Cury, Distrito de Bonfim Paulista, nesta Comarca de Ribeirão Preto - SP.

**R\$ 610.000,00 (Seiscentos e Dez Mil Reais)**

(válido para a data base de Outubro/2018)

30

432  
CP

## 8. TERMO DE ENCERRAMENTO

O presente laudo pericial é composto por 11 (onze) laudas digitadas somente no anverso, estando todas as folhas numeradas e rubricadas, sendo que a primeira e esta última estão assinadas. Seguem em anexo:

ANEXO 01 – PESQUISA E TRATAMENTO DE DADOS

ANEXO 02 – LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

ANEXO 03 – ART – ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Ribeirão Preto, 29 de outubro de 2018.



\_\_\_\_\_  
Marileia T. de Camargo Cecchini

Perita Judicial

Eng<sup>o</sup> Civil - CREA 060.112.293-5

Membro Titular do IBAPE n<sup>o</sup> 436

433  
φ

## ANEXO 01

### PESQUISA E TRATAMENTO DE DADOS

le

**ZONA DE NORMA: 9ª (COMERCIAL PADRÃO ALTO)**

Frete de Referência:	Não se aplica
Profundidade Mínima:	Não se aplica
Profundidade Máxima:	Não se aplica
Múltiplas Frentes:	Não se aplica
Área de Referência:	Não se aplica
Fator de Área:	Não se aplica

**DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO**

Área do Terreno:	552,60 m²
Local:	360,33

**PESQUISA - TERRENO - CONDOMÍNIO - RIBEIRÃO PRETO**

N	Endereço	Loteamento	Condomínio	V / O	FF	Data	Preço	A. útil (m²)	Valor Unitário	IL	Fator	Parcela	VUH (R\$ / m²)
1	Avenida Dr. Célio Charuri, 8001	Jardim Manoel Pena	Condomínio Bella Citta	Oferta	0,9	out/18	R\$ 600.000,00	600,00	R\$ 900,00	338,98	1,063	R\$ 56,68	R\$ 956,68
2	Rodovia Antônio Machado Sant'Anna	Condomínio Chácaras Itambé	Vila Romana	Oferta	0,9	out/18	R\$ 350.000,00	360,00	R\$ 875,00	320,30	1,125	R\$ 109,35	R\$ 984,35
3		Condomínio Quinta da Boa Vista	Vivendas da Mata	Oferta	0,9	out/18	R\$ 137.500,00	250,00	R\$ 495,00	160,15	2,25	R\$ 618,73	R\$ 1.113,73
4	Avenida Luiz Eduardo Toledo Prado	Vila do Golfe	Ipê Amarelo	Oferta	0,9	out/18	R\$ 725.000,00	700,00	R\$ 932,14	674,57	0,534	-R\$ 434,23	R\$ 497,92
5	Bonfim Paulista, Ribeirão Preto		Alphaville I Urbanismo	Oferta	0,9	out/18	R\$ 620.000,00	459,00	R\$ 1.215,69	342,55	1,052	R\$ 63,10	R\$ 1.278,79
6		Jardim Manoel Pena		Oferta	0,9	out/18	R\$ 420.000,00	482,00	R\$ 784,23	240,23	1,5	R\$ 392,09	R\$ 1.176,32
7	Bonfim Paulista, Ribeirão Preto	Jardim San Marco	Jardim San Marco	Oferta	0,9	out/18	R\$ 270.000,00	264,50	R\$ 918,71	674,57	0,534	-R\$ 427,97	R\$ 490,74

434

20

N	Cód.	Anunciante	(DD)	Fone	Anúncio	Fonte
1	440249209	Elevare Imóveis	(16)	99198-8434	<a href="https://sp.olx.com.br/regiao-de-ribeirao-preto/terrenos/terreno-440249209?xtmc=terreno+comercial&amp;xtnp=1&amp;xtcr=23">https://sp.olx.com.br/regiao-de-ribeirao-preto/terrenos/terreno-440249209?xtmc=terreno+comercial&amp;xtnp=1&amp;xtcr=23</a>	<a href="https://sp.olx.com.br/regiao-de-ribeirao-preto/terrenos/terreno-440249209?xtmc=terreno+comercial&amp;xtnp=1&amp;xtcr=23">https://sp.olx.com.br/regiao-de-ribeirao-preto/terrenos/terreno-440249209?xtmc=terreno+comercial&amp;xtnp=1&amp;xtcr=23</a>
2	403432878	Elevare Imóveis	(16)	99198-8434	<a href="https://sp.olx.com.br/regiao-de-ribeirao-preto/terrenos/terreno-403432878?xtmc=terreno+comercial&amp;xtnp=1&amp;xtcr=25">https://sp.olx.com.br/regiao-de-ribeirao-preto/terrenos/terreno-403432878?xtmc=terreno+comercial&amp;xtnp=1&amp;xtcr=25</a>	<a href="https://sp.olx.com.br/regiao-de-ribeirao-preto/terrenos/terreno-403432878?xtmc=terreno+comercial&amp;xtnp=1&amp;xtcr=25">https://sp.olx.com.br/regiao-de-ribeirao-preto/terrenos/terreno-403432878?xtmc=terreno+comercial&amp;xtnp=1&amp;xtcr=25</a>
3	529976736	Grazy de Oliveira	(16)	99176-4956	<a href="https://sp.olx.com.br/regiao-de-ribeirao-preto/terrenos/lotes-condominio-fechado-zona-sul-ribeirao-preto-529976736?xtmc=terreno+comercial&amp;xtnp=2&amp;xtcr=13">https://sp.olx.com.br/regiao-de-ribeirao-preto/terrenos/lotes-condominio-fechado-zona-sul-ribeirao-preto-529976736?xtmc=terreno+comercial&amp;xtnp=2&amp;xtcr=13</a>	<a href="https://sp.olx.com.br/regiao-de-ribeirao-preto/terrenos/lotes-condominio-fechado-zona-sul-ribeirao-preto-529976736?xtmc=terreno+comercial&amp;xtnp=2&amp;xtcr=13">https://sp.olx.com.br/regiao-de-ribeirao-preto/terrenos/lotes-condominio-fechado-zona-sul-ribeirao-preto-529976736?xtmc=terreno+comercial&amp;xtnp=2&amp;xtcr=13</a>
4	502350532	Anderson	(16)	98155-5486	<a href="https://sp.olx.com.br/regiao-de-ribeirao-preto/terrenos/vendo-lote-com-800-metros-condominio-ipe-amarelo-em-ribeirao-preto-502350532?xtmc=terreno+comercial&amp;xtnp=3&amp;xtcr=50">https://sp.olx.com.br/regiao-de-ribeirao-preto/terrenos/vendo-lote-com-800-metros-condominio-ipe-amarelo-em-ribeirao-preto-502350532?xtmc=terreno+comercial&amp;xtnp=3&amp;xtcr=50</a>	<a href="https://sp.olx.com.br/regiao-de-ribeirao-preto/terrenos/vendo-lote-com-800-metros-condominio-ipe-amarelo-em-ribeirao-preto-502350532?xtmc=terreno+comercial&amp;xtnp=3&amp;xtcr=50">https://sp.olx.com.br/regiao-de-ribeirao-preto/terrenos/vendo-lote-com-800-metros-condominio-ipe-amarelo-em-ribeirao-preto-502350532?xtmc=terreno+comercial&amp;xtnp=3&amp;xtcr=50</a>
5	402945912	Elevare Imóveis	(16)	99198-8434	<a href="https://sp.olx.com.br/regiao-de-ribeirao-preto/terrenos/loteamento-condominio-402945912?xtmc=terreno+comercial&amp;xtnp=4&amp;xtcr=1">https://sp.olx.com.br/regiao-de-ribeirao-preto/terrenos/loteamento-condominio-402945912?xtmc=terreno+comercial&amp;xtnp=4&amp;xtcr=1</a>	<a href="https://sp.olx.com.br/regiao-de-ribeirao-preto/terrenos/loteamento-condominio-402945912?xtmc=terreno+comercial&amp;xtnp=4&amp;xtcr=1">https://sp.olx.com.br/regiao-de-ribeirao-preto/terrenos/loteamento-condominio-402945912?xtmc=terreno+comercial&amp;xtnp=4&amp;xtcr=1</a>
6	512549264	Elevare Imóveis	(16)	99198-8434	<a href="https://sp.olx.com.br/regiao-de-ribeirao-preto/terrenos/terrenos/terreno-512549264?xtmc=terreno+comercial&amp;xtnp=4&amp;xtcr=11">https://sp.olx.com.br/regiao-de-ribeirao-preto/terrenos/terrenos/terreno-512549264?xtmc=terreno+comercial&amp;xtnp=4&amp;xtcr=11</a>	<a href="https://sp.olx.com.br/regiao-de-ribeirao-preto/terrenos/terrenos/terreno-512549264?xtmc=terreno+comercial&amp;xtnp=4&amp;xtcr=11">https://sp.olx.com.br/regiao-de-ribeirao-preto/terrenos/terrenos/terreno-512549264?xtmc=terreno+comercial&amp;xtnp=4&amp;xtcr=11</a>
7	381533019	Sím Ribeiro Imóveis	(16)	3235-8388	<a href="https://sp.olx.com.br/regiao-de-ribeirao-preto/terrenos/loteamento-condominio-381533019?xtmc=terreno+comercial&amp;xtnp=4&amp;xtcr=24">https://sp.olx.com.br/regiao-de-ribeirao-preto/terrenos/loteamento-condominio-381533019?xtmc=terreno+comercial&amp;xtnp=4&amp;xtcr=24</a>	<a href="https://sp.olx.com.br/regiao-de-ribeirao-preto/terrenos/loteamento-condominio-381533019?xtmc=terreno+comercial&amp;xtnp=4&amp;xtcr=24">https://sp.olx.com.br/regiao-de-ribeirao-preto/terrenos/loteamento-condominio-381533019?xtmc=terreno+comercial&amp;xtnp=4&amp;xtcr=24</a>

Média: R\$ 928,36 / m<sup>2</sup>  
 Limite Inferior: R\$ 649,85 / m<sup>2</sup>  
 Limite Superior: R\$ 1.206,87 / m<sup>2</sup>

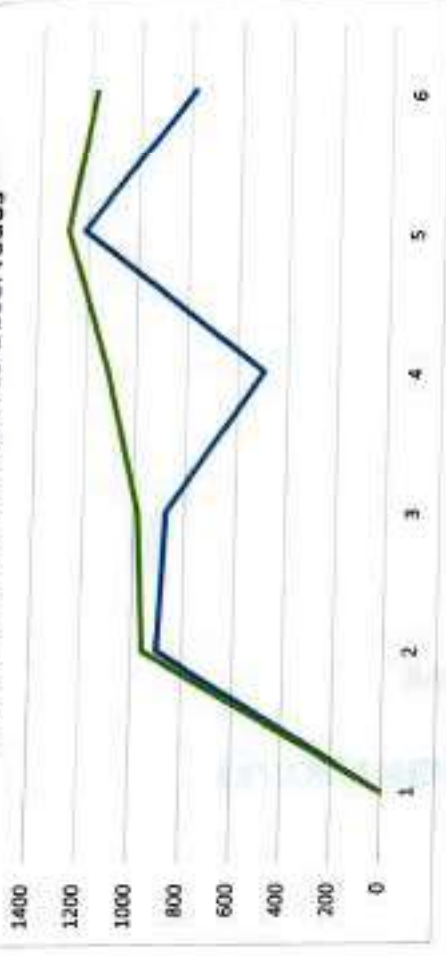
Média saneada: R\$ 1.101,98 / m<sup>2</sup>  
 Limite Inferior: R\$ 771,38 / m<sup>2</sup>  
 Limite Superior: R\$ 1.432,57 / m<sup>2</sup>



435 CP

Estatística Descritiva	
Média	1101,9753
Erro padrão	59,94662
Mediana	1113,7268
Desvio padrão	134,04472
Variancia da amostra	17967,986
Curtose	-1,6313136
Assimetria	0,2155309
Intervalo	322,10151
Mínimo	956,68476
Máximo	1278,7863
Soma	5509,8764
Contagem	5
Nível de confiança(95,0%)	166,4385

Valores Calculados x Valores Observados



Handwritten signature or mark.

436  
Handwritten mark.

43

**ANEXO 02**

**LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO**



438



Placa de identificação do condomínio



Detalhe da numeração predial

28



439  
φ



Entrada do condomínio



Via de acesso ao imóvel avaliando

30

440  
P



Vista do imóvel avaliando



Vista do imóvel avaliando

20

441  
P



Vista do imóvel avaliando

P

442  
φ

**ANEXO 03**

**A.R.T.  
(ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA)**

✓

443  
 20



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA  
 DO ESTADO DE SÃO PAULO  
 Av. Brig. Faria Lima, 1059 - Pinheiros - São Paulo - SP CEP 01452-920 Tel.: 0800 17 18 11

<b>ART</b>		<b>1- Nº DA ART</b>	
Anotação de Responsabilidade Técnica Lei Federal Nº. 6.496 de 07/12/77		8210200503676965	
<b>CONTRATADO</b>			
2 - Nº DO CREASP DO PROFISSIONAL 601122935		3 - Nº DO CPF DO PROFISSIONAL 04671032830	
4 - NOME DO PROFISSIONAL MARILEIA TEREZINHA DE CAMARGO		5 - TÍTULO DO PROFISSIONAL Engenheira Civil	
<b>ART</b>			
6 - TIPO DE ART 2-Desempenho De Cargo Ou Funcao	7 - VINCULADA A ART Nº	8 - HÁ OUTRAS ARTs VINCULADAS 1 - Não	
9 - ALTERAÇÃO/COMPL./SUBST. DA ART 1 - Não		10 - SUBEMPREGADA 1 - Não	
<b>ANOTAÇÃO</b>			
11 - CLASSIFICAÇÃO DA ANOTAÇÃO 1 - Responsabilidade Principal	12 - ÁREA DE ATUAÇÃO 6 - Civil, Fortificacao E Construcao	13 - TIPO DE CONTRATADO 2 - Pessoa Física	
<b>EMPRESA CONTRATADA</b>			
14 - Nº DE REGISTRO NO CREA	15 - NOME COMPLETO		
16 - CGC/CNPJ	17 - CLASSIFICAÇÃO		
<b>CONTRATANTE</b>			
18 - NOME DO CONTRATANTE DA OBRA / SERVIÇO Juízo de Direito - 4a Vara Cível de Rib Preto		19 - TELEFONE P/ CONTATO (16)6290004	20 - CPF/CNPJ 51174001000193
<b>DADOS DA OBRA / SERVIÇO OBJETO DO CONTRATO</b>			
21 - ENDEREÇO DA OBRA / SERVIÇO Rua Alice Alem Saadi n. 1010			22 - CEP 14096-570
<b>CLASSIFICAÇÃO</b>			
23 - NATUREZA	24 - UNIDADE	25 - QUANTIFICAÇÃO	26 - ATIVIDADES TÉCNICAS 2 29 38
1			
2			
3			
27 - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS EXECUTADOS SOB SUA RESPONSABILIDADE OU DO CARGO/FUNÇÃO Esta ART se refere ao desempenho de cargo/funcao, em virtude dos servicos prestados na condicao de perita judicial, junto a 4a. Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto, para elaboracao de avaliacoes e pericias judiciais.			
<b>RESUMO DO CONTRATO</b>			
Nº E ESCOPO DO CONTRATO, CONDIÇÕES, PRAZO, CUSTOS, ETC...			
28 - VALOR DO CONTRATO 300,00	29 - DATA DO CONTRATO 17/06/2005	30 - DATA INÍCIO DA EXECUÇÃO 17/06/2005	31 - 10% ENTIDADE DE CLASSE 65
			32 - VALOR DA ART A PAGAR 26,00
33 - LOCAL E DATA		<b>ASSINATURA</b>	
Sertãozinho 17/06/2005		 Marileia Terezinha De Camargo	CONTRATANTE
		Juízo de Direito - 4a Vara Cível de Rib Preto	
33 - Nosso Número: 8210200503676965 SENHOR CADIA - AUTENTICAÇÃO MECÂNICA PELA INSTITUIÇÃO (BANCÁRIA - RECIBO DO SACADO)			
ENC 097 26/06/2005 062		26-0980 0178	

Obs:  
 - Pagamento via home bank , o comprovante deverá ser anexado a ART para comprovação de quitação  
 - A ART deverá ser devidamente assinada pelo profissional

*(Handwritten mark)*