



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE ITATIBA FORO DE ITATIBA**  
**1ª Vara Judicial**

## **AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos 04 dias do mês de novembro do ano de 2019, compareci, eu Oficial de Justiça à Rua 2, lote 03 da quadra C do condomínio residencial Dolce Vitta em cumprimento ao mandado de nº 9086 7, extraído dos autos de execução, processo 0001338-49.2017, que Associação dos Proprietários do condomínio Dolce Vitta, move contra L.G.A. Transportes Ltda, procedendo e Avaliação do seguinte bem descrito caracterizado à saber:

Um Imóvel (Terreno sem construção) com área de 360 m<sup>2</sup> localizado á Rua 02, sob o lote numero 03 da Quadra C do condomínio residencial Dolce Vitta.

Oferta 01 - terreno 360 m<sup>2</sup> plano situado no condomínio Residencial Dolce Vitta. Valor R\$ 225.000,00 R\$ 625,00 m<sup>2</sup>

Oferta 02 - terreno 360 m<sup>2</sup> plano situado no condomínio Residencial Dolce Vitta. Valor R\$ 255.000,00 R\$ 708,00 m<sup>2</sup>

Oferta 03 - terreno 360 m<sup>2</sup> plano situado no condomínio Residencial Dolce Vitta. Valor R\$ 150.000,00 R\$ 416,00

Media preco m<sup>2</sup> = R\$ 583,00

Valor Avaliado = 360 m<sup>2</sup> X R\$ 583,00 = R\$ 209.880,00 (Duzentos e nove mil oitocentos e oitenta Reais)

E para contar lavrei o presente auto, que vai devidamente assinado .

Itatiba, 04 de novembro de 2019.

  
 César Edson Pereira  
 Oficial de Justiça



Itatiba - SP

### Lote/Terreno à Venda, 360m<sup>2</sup>

360 m<sup>2</sup> -- Quarto -- Banheiro -- Vaga

Terreno situado em condomínio fechado com portaria e segurança 24 horas. Condomínio Dolce Vita. Com área de 360 m<sup>2</sup>. -

**R\$ 225.000**



Itatiba - SP

### Lote/Terreno à Venda, 360m<sup>2</sup>

360 m<sup>2</sup> -- Quarto -- Banheiro -- Vaga

Excelente terreno de 360m<sup>2</sup> localizado em condomínio de ótimo padrão segurança e portaria 24 hrs. Infraestrutura completa. -

**R\$ 255.000**



Itatiba - SP

### Lote/Terreno à Venda, 360m<sup>2</sup>

360 m<sup>2</sup> -- Quarto -- Banheiro -- Vaga

Ótimo terreno declive em condomínio fechado com 360 m<sup>2</sup>, próximo do centro da cidade, hipermercados, restaurantes, parque da cidade, teatro, escola, etc. Agende sua visita! -

**R\$ 150.000**

Condomínio: R\$ 390