

MATRÍCULA  
42.804

FICHA  
01

IMÓVEL: CR\$119.000,00. O Escrevente Autorizado  
(João Americo Giroto de Oliveira). Of. CR\$1.500,00 Est. CR\$  
300,00 Aps. CR\$300,00 Total CR\$2.100,00.

R.3/42.804. Ribeirão Preto, 26 de janeiro de 1.984.  
Por Escritura pública de 23 de dezembro de 1.983, lavrada no  
1º Cartório de Notas, desta comarca, no livro 440, às fls 102  
e 103, Enio Rubens Faggioni, e sua mulher Dayse Campos Faggio  
ni, ele proprietário, portador do Rg.nº 2.402.550-SP, ela Fun-  
cionária pública municipal, portadora do Rg.nº 6.721.696/SP,=  
ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, an-  
teriormente à Lei 6.515/77, inscritos no CPF sob nº 291.176.7  
48/91, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Conse-  
lheiro Saraiva nº 544, venderam a Ademar Inácio de Oliveira =  
Junior, brasileiro, solteiro, maior, bancário, portador do Rg  
15.464.385-SP, CPF 030.812.278/01, residente e domiciliado =  
nesta cidade, na rua Juyenal de Sã nº 155, o imóvel supra ma-  
triculado, pelo valor de Cr\$236.300,00. O Escrevente Autoriza-  
do: (Carlos Roberto Nery).  
Ofic. Cr\$4.158,00. Est. Cr\$831,60. Aps. Cr\$831,60. tot. Cr\$5.821,20=  
Guia-019/84-rec. nº 47.973.

R.4/42.804. Ribeirão Preto, 30 de dezembro de 1.992.  
Por escritura pública de 21 de dezembro de 1.992, lavrada no  
4º Cartório de Notas, desta Comarca, no livro 891, fls. 026,  
Ademar Inácio de Oliveira Júnior, RG nº 15.464.385/SP e CPF  
nº 030.812.278/01, brasileiro, solteiro, maior, bancário,  
residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Sergipe nº 393,  
VENDEU a Roberto Fernando Resina, RG nº 7.239.756/SP e CPF nº  
980.387.298/20, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro  
civil, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Martinico  
Prado nº 1.023, o imóvel retro matriculado pelo valor de Cr\$  
25.000.000,00. A Escrevente Autorizada: (Cleusa  
Maria Fernandes Dinardi).  
Of. Cr\$ 1.074.258,00 Est. Cr\$ 290.049,66 Aps. Cr\$ 214.851,60  
Total: Cr\$ 1.579.159,26. Guia nº 241/92.

Av.5/42.804. Ribeirão Preto, 15 de Fevereiro de 1.993.  
Por escritura pública de 09 de fevereiro de 1.993, lavrada no  
4º Cartório de Notas, desta comarca, no livro 883, folhas 351  
Roberto Fernando Resina, autorizou averbação na matrícula,  
-----SEGUE NA FICHA 02-----



**1º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad  
 Oficial

54

MATRÍCULA  
 42.804

FICHA  
 02

**1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

para ficar constando que foi construído no terreno objeto da mesma, um prédio residencial que recebeu o nº 1.228 da rua Campinas, conforme habite-se nº 00239, expedido em 04 de fevereiro de 1.993, pela Prefeitura Municipal local, Escrevente Autorizado: VALOR FISCAL DA CONSTRUÇÃO: Cr\$ 79.767.339,19. Of. Cr\$ 407.412,00- Est. Cr\$ 110.001,24- Aps. Cr\$ 81.482,40 Total: Cr\$ 598.895,64- Guia nº 031/93.

Av.6/41.804. Ribeirão Preto, 15 de Fevereiro de 1.993. Pelo mesmo título da Av.5. Roberto Fernando Resina, autorizou averbação na matrícula, para ficar constando que foi apresentada nesta data a CND do INSS sob nº 67026, Série C, constante da AV.5. O Escrevente Autorizado: (Jair José Dreossi). Of. Cr\$ 11.869,00- Est. Cr\$ 3.204,63- Aps. Cr\$ 2.373,80 Total: Cr\$ 17.447,43- Guia nº 031/93.

R.7/42.804. Ribeirão Preto, 15 de Fevereiro de 1.993. Pelo mesmo título da Av.5. Roberto Fernando Resina, RG nº 7.239.756-SP, CPF nº 980.387.298/20, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Martinico Prado, nº 1.023. VENDEU a Maria Angelica de Mattos, RG nº M-942.005-MG, CPF nº 413.741.856/04, brasileira, solteira, maior, médica, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Bataiais, nº 80, aptº 34, o imóvel matriculado pelo valor de Cr\$ 147.673.666,55. O Escrevente Autorizado: (Jair José Dreossi). Of. Cr\$ 1.443.277,00- Est. Cr\$ 389.684,79- Aps. Cr\$ 288.655,40- Total: Cr\$ 2.121.617,19- Guia nº 031/93.

R.8/42.804. Ribeirão Preto, 15 de Fevereiro de 1.993. Pelo mesmo título da Av.5, Maria Angelica de Mattos, já qualificada, TORNOU-SE DEVEDORA da credora Bauru Administradora de Bens Sociedade Civil Ltda., com sede na cidade de Baurú-SP, na rua Borba Gato, nº 4-43, inscrita no CGC/MF sob nº 45.030.236/0001-9, através do instrumento particular de adesão ao "PLANO BAURUCAR", grupo 403, matrícula 066-0, de 11 de janeiro de 1.993, adquiriu da credora o direito para aquisição de um imóvel cujo contrato fica fazendo parte integrante do título, sendo contemplada posteriormente através do sorteio geral a um crédito no valor

-----  
 SEGUE NO VERSO

1º Oficial de Registro de Imóveis  
 Comarca de Ribeirão Preto - SP

370807

3886-AA



MATRICULA

42.804

FICHA

02

de Cr\$ 147.673.666,55, nos termos da partaria nº 028, de 05 de março de 1.990, do Ministério da Fazenda e regulamento padrão, emitindo ela devedora uma nota promissória inegociável e reajustável no valor de Cr\$ 173.359.063,78, a ser paga em 95 prestações vincendas mensais e sucessivas, de acordo com o referido instrumento particular de adesão, uma vez ter a devedora pago a credora a importância de Cr\$ 5.131.452,58, em garantia do empréstimo contraído e demais encargos e obrigações assumidas. As 95 prestações vincendas serão pagas pela devedora mensalmente, em dinheiro previamente estipulada na proposta de adesão no valor percentual de no mínimo 1,00% do preço atualizado do imóvel. A devedora pagará suas contribuições até a data fixada para realização das assembleias mensais, na sede da administradora ou local por ela indicado, através de comprovante fornecido pela mesma. Foi atribuído ao imóvel para os fins do artigo 818 do Código Civil, o valor de Cr\$ 173.359.063,98, reajustáveis conforme dispõe referido instrumento particular de adesão e regulamento para formação de grupos de consórcios ficando reservada a credora o direito de pedir nova avaliação. A devedora dá a credora em garantia hipotecária, o imóvel retro matriculado. Tudo nos termos e sob as demais condições constantes do título. O Escrevente Autorizado: (Jair José Dreossi).  
Of. Cr\$ 1.443.277,00 Est. Cr\$ 389.68,79- Aps. Cr\$ 288.655,40- Total: Cr\$ 2.121.617,19- Guia nº 31/93.

Av. 9/42.804. Ribeirão Preto, 07 de fevereiro de 2.001.

Por instrumento particular de 3 de janeiro de 2001, datado na cidade de Bauru/SP, apresentado em uma via, tendo a credora Bauru Administradora de Bens S/C Ltda, recebido de sua devedora Maria Angelica de Mattos, a importância referente ao resgate do débito hipotecário constante do R.8, dita credora deu a devedora plena e geral quitação e autorizou o cancelamento da citada hipoteca, a qual fica pela presente cancelada e sem mais nenhum efeito. O Escrevente Autorizado: (Paulo Sérgio Nery).

Of. R\$ 6,47 Est. R\$ 2,07 Aps. R\$ 1,29 Total: R\$ 9,83. Guia nº 027/2.001. Microfilme e protocolo nº 207.033.

R. 10/42.804/Ribeirão Preto, 11 de outubro de 2.006.

Por escritura pública de 18 de setembro de 2.006, lavrada no 4º Tabelião de Notas, desta (SEGUE NA FICHA 03)



**1º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad  
 Oficial

MATRÍCULA  
42.804

FICHA  
03

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Comarca, no livro 1.635, fls. 233, Maria Angélica de Mattos, RG nº M-942.005/MG, CPF nº 413.741.856/04, brasileira, solteira, maior, médica, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Francisco Caetano Gaia nº 484, **VENDEU** a Sérgio Lopes Marinho, RG nº 4.970.963/SP, CPF nº 757.837.548/20, comerciante, casado no regime da comunhão universal de bens, em 17/05/1975, com Rita Maria Lopes Marinho, RG nº 14.744.071/SP, CPF nº 523.589.928/87, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Anhangüera nº 1.285, o imóvel matriculado pelo valor de R\$ 15.000,00. **VALOR FISCAL: R\$ 63.960,59.** A Escrevente Autorizada: Luiz Augusto Rues, (Edna Regina Pires).  
 Of. R\$ 418,26 Est. R\$ 118,87 Aps. R\$ 88,06 Sing. R\$ 22,01 Trib. R\$ 22,01 Total: R\$ 669,21. Guia nº 192/2.006. Microfilme e protocolo nº 261.647.

R. 11/42.804. Ribeirão Preto, 06 de Outubro de 2011.

Por cédula de crédito bancário - empréstimo - capital de giro nº 00333742300000002520, emitida nesta cidade, aos 29 de setembro de 2011, apresentada em uma via, Comercial Marinho-Fer Distribuidora de Produtos Siderurgicos Ltda., com sede nesta cidade, na Avenida Thomaz Alberto Whately, nº 1819, inscrita no CNPJ/MF sob nº 55.315.303/0001-95, **TORNOU-SE DEVEDORA** do Banco Santander (Brasil) S/A, com sede na cidade de São Paulo-Capital, na Rua Amador Bueno, nº 474, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, por sua agência 3742 - Alto da Cidade, da quantia de R\$ 600.000,00, que deverá ser paga em 36 (trinta e seis) parcelas no valor de R\$ 26.065,06 cada uma, de acordo com o fluxo de pagamento, vencendo-se a primeira em 28 de novembro de 2011 e a última em 28 de outubro de 2014, nesta praça. **ENCARGOS REMUNERATÓRIOS: Pré-fixados: Taxa de juros (efetiva) 2,3500% ao mês 32,15% ao ano.** Tendo comparecido no título como avalistas e garantidores hipotecários: Sérgio Lopes Marinho, RG nº 4.970.963-X-SP, CPF nº 757.837.548/20, e sua mulher Rita Maria Lopes Marinho, RG nº 14.744.071-SP, CPF nº 523.589.928/87, brasileiros, empresários, casados no regime da comunhão universal de bens (casamento realizado em 17/05/1975), residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Anhangüera, nº 1.285, os quais deram ao credor em garantia hipotecária o imóvel retro matriculado. Valor de avaliação do imóvel dado em garantia: R\$ 290.000,00. Tudo nos termos e sob as demais condições constantes do título. O Escrevente Autorizado: Luiz Augusto Rues (Luiz Augusto Gonçalves).

Of. R\$ 1.220,29- Est. R\$ 346,82- Aps. R\$ 256,91- Sin. R\$ 64,23- Trib. R\$ 64,23- Total: R\$ 1.952,48- Guia nº 191/2011. Microfilme e protocolo nº 334.141!

Pedido Nº 534119 CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha e que se refere, extralida nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015, de 31/12/73, relatando os fatos jurídicos até a data útil anterior à data abaixo. DELA CONSTANDO TODOS OS ATOS REFERENTES AO IMÓVEL MATRICULADO

Ribeirão Preto, 30/07/2013 hora 14:45:18

Luiz Augusto Rues  
 Camonlucci Mafta Terra - Escrevente Autorizada

Oficial	Estado	Ipsop	Reg Civil	Trib. Just	Total
R\$ 23,12	R\$ 6,67	R\$ 4,87	R\$ 1,22	R\$ 1,22	R\$ 37,00

PARA LAVATURA DE ESCRITURAS ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS (NSCG/SP - XV - 12 - 11)

Folha... 3/3

1º Oficial de Registro de Imóveis  
 Comarca de Ribeirão Preto - SP

370808

3886-AA

