

**IMÓVEL:**- O apartamento nº 82, TIPO "B", localizado no 8º andar ou 9º pavimento, do Edifício Nova Ipiranga, situado na Rua Major Seratório, nº 379, esquina com a Rua Amaral Gurgel, no 7º Subdistrito-Consolação, contendo a área útil de 85,232ms2., área comum de .... 15,4194ms2., totalizando a área construída de 100,6516ms2., correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 1,544%.-

**CONTRIBUINTE:**- 007.081.0119-4.-

**PROPRIETÁRIOS:**- WADEL MALDONADO, economista, e sua mulher, CAMILA MALDONADO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão — de bens, antes da lei nº 6.515/77, RG 017.564-MS., e 3.331.095-SP, inscritos no CIC sob o nº 024.232.008-20, domiciliados e residentes na cidade de Campo Grande, Estado do Mato Grosso do Sul.-

**REGISTRO ANTERIOR:**- Tr. nº 34.147, deste Registro.-

O Oficial Maior

R. 1. M. 29.943, em 04 de agosto de 1.980.-

**VENDA E COMPRA**

Pela escritura de 02 de julho de 1.980, do 2º Cartório de Notas — desta Capital, Lv. 1.410, fls. 111, os proprietários, **VENDERAM** o imóvel supra, pelo valor de Cr\$950.000,00, à WILSON MARTINS CAMARGO, brasileiro, contador, casado pelo regime da comunhão de bens, — antes da lei nº 6.515/77, com MARIA VICTORIA DE MENEZES CAMARGO, — do RG nº 1.578.574-SP., inscrita no CIC sob o nº 020.329.308-04, — domiciliado e residente nesta Capital, à Rua Décima Sexta, nº 1000 apto. nº 11.-

Registrado por,

**CLODOMIR MENEZES DA SILVA**  
Escrivão autorizado

> R. 2 - M. 29.943, em 18 de dezembro de 1990

-continua no verso-

matricula  
-29.943-

ficha  
-1-  
verso

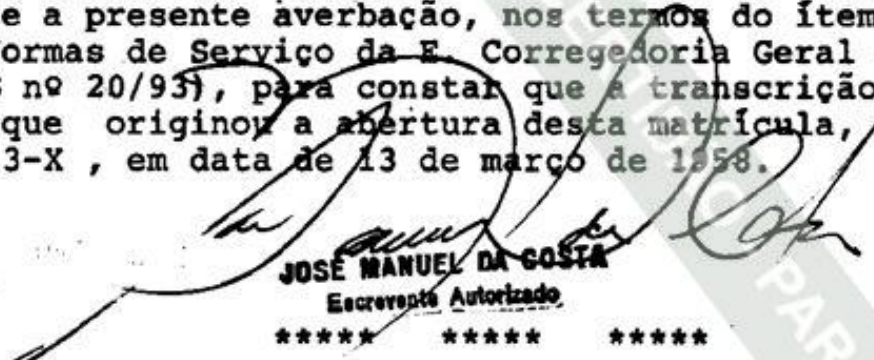
Por escritura de 23/11/1990, lavrada no 27º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 926, fls. 63, os proprietários WILSON MARTINS CAMARGO, contador e sua mulher MARIA VICTÓRIA DE MENEZES CAMARGO, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, RGs nºs 1.578.574 - SSP-SP e 6.094.475-SSP-SP, CICs nº 020.329.308-04 e número 760.754.278-72, respectivamente, residentes e domiciliados, nesta Capital, a rua Décima Sexta nº 1000, aptº 11, TRANSMITIRAM por VENDA feita a ANA FARIAS BRITO, brasileira, do comércio, RG nº 11.751.827-SSP-SP, CIC nº 142.961.328-90, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77 com ELPIDIO DE NOVAIS BRITO, brasileiro, do comércio, RG nº 3.438.009-SSP-SP, CIC nº 281.500.078-49, residentes e domiciliados nesta Capital, a rua Fausto Leques nº 336 o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$...... 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil cruzeiros).-

  
ANITA KAZUKO ENJOI  
Escrivente Habilitada

  
RIVALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Substituto

Av. 03 - M. 29.943 , em 24 de agosto de 1995

Procede-se a presente averbação, nos termos do item 47, letra "e" das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça (Prov. CG nº 20/93), para constar que a transcrição de número 34.147 , que originou a abertura desta matrícula, foi feita no Livro 3-X , em data de 13 de março de 1958.

  
JOSE MANUEL DA COSTA  
Escrivente Autorizado

\*\*\*\*\*

R. 4 - M. 29.943, em 21 de setembro de 1995

Por escritura de 12/09/1995, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Capital, no livro 1.790 às fls. 134, os proprietários ANA FARIAS BRITO e seu marido ELPIDIO DE NOVAIS BRITO, já qualificados, transmitiram por VENDA feita a: 1) LUIZ ANTONIO LISBOA, brasileiro, bancário, solteiro, maior, RG 4.846.024-SSP-SP, CIC 588.520.778-04, residente e

CONTINUA NA FICHA 02

matricula  
-29.943-

ficha  
-02-

São Paulo, 21 de setembro de 1995

-continuação da ficha 01vº-


domiciliado nesta Capital, à rua Major Sertório 379, aptº 82 e 2) TEREZINHA YURIKO MARTINS, brasileira, bancária, RG 8.460.685-X-SSP/SP, CIC 914.953.268-53, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 1.530 no Livro 03 - Auxiliar, no 3º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital com CANDIDO MARTINS, brasileiro, economista, RG 4.723.977-SSP-SP, CIC 537.548.248-72, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Cantídio Dantas 65, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$.23.000,00 (vinte e três mil reais), na PROPORÇÃO de 2/3 (dois terços) ao primeiro nomeado e 1/3 (um terço) a segunda nomeada.



ANITA KAZUKO ENJOJI

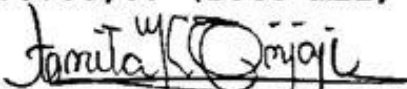
Escrevente

\*\*\*\*      \*\*\*\*      \*\*\*\*

  
WAGNER GIANNELLA  
Escrevente Autorizado

R. 05 - M. 29.943, em 31 de janeiro de 1996

Por escritura de 27/11/1995, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Capital, no Livro nº 1.790 às fls. 251/252, os proprietários: TEREZINHA YURIKO MARTINS e seu marido CANDIDO MARTINS, já qualificados, transmitiram por VENDA feita a LUIZ ANTONIO LISBOA, brasileiro, bancário, solteiro, maior, RG nº 4.846.024-SSP/SP, CIC nº 588.520.778-04, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Major Sertório, nº 379, aptº 82, a parte ideal correspondente a 1/3 (um terço) do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 7.780,00 (sete mil, setecentos e oitenta reais).



ANITA KAZUKO ENJOJI

Escrevente

\*\*\*\*      \*\*\*\*      \*\*\*\*\*

  
WAGNER GIANNELLA  
Escrevente Autorizado

R. 6 / 29.943 compra e venda

Em 23 de fevereiro de 2012 - Prot. 254.913 (14/02/12)

Pela escritura de 07 de fevereiro de 2012, lavrada pelo 2.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n. 2435, páginas n. 323/325, o proprietário, LUIZ ANTONIO LISBOA, aposentado, já qualificado, transmitiu, por venda feita, a PEDRO CARLOS PINTO, angolano, solteiro, engenheiro agrônomo, RNE V649.363-C/CGPI-DIREX-DPF, CPF 233.279.258-95, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Rego Freitas,

Continua no verso.

matricula

**29.943**

ficha

**02**

n. 46, apartamento n. 11, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 300.000,00. Valor venal de referência: R\$ 73.924,00.

SÉRGIO JACOMINO  
Oficial Registrador

Av. 07 / 29.943 *penhora*

Em 11 de abril de 2019 - Prot. 326.695 (04/04/2019)

Selo n. 113571331TC000079600RV192

Pela certidão expedida aos 03 de abril de 2019, pelo Juízo de Direito da 28ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1070026-07.2017.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NOVA IPIRANGA**, CNPJ 62.780.853/0001-40, em face de **PEDRO CARLOS PINTO**, CPF 233.279.258-95, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 6.342,86, tendo sido nomeado fiel depositário o executado **PEDRO CARLOS PINTO**.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES  
Escrevente Autorizada