

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Matrícula

61.343



Ficha

01

VOTUPORANGA-SP

CNS: 12.641-7

Votuporanga, 27 de outubro de 2016

IMÓVEL: Um terreno de formato irregular, constituído do lote um (01), da quadra "J", situado na rua Nair Bertoncini Pereira, lado ímpar, esquina com a avenida Gervásio Alves Pereira, no loteamento "RESIDENCIAL MONTEBELO", na cidade, distrito e município de **VALENTIM GENTIL**, desta comarca de **Votuporanga**, com as seguintes medidas e confrontações: "inicia num ponto situado no alinhamento da rua Nair Bertoncini Pereira, junto a divisa do lote 02, deste ponto, segue em linha reta pelo alinhamento da rua Nair Bertoncini Pereira, numa distância de 10,48 metros, até um ponto; daí deflete à direita e segue em curva na distância de 10,58 metros, na confluência da rua Nair Bertoncini Pereira e a avenida Gervásio Alves Pereira, até um ponto; daí segue em linha reta confrontado com a referida avenida, na distância de 40,98 metros, até um ponto; daí deflete à direita e segue em curva na distância de 9,60 metros, na confluência da referida avenida com a rua Nilton Batista de Abreu, até um ponto; daí segue em linha reta, na distância de 12,07 metros, confrontando com a rua Nilton Batista de Abreu, até encontrar a divisa do lote 02; daí vira à direita e segue em linha reta confrontando com o lote 02, numa distância de 53,91 metros, até encontrar o alinhamento da rua Nair Bertoncini Pereria, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 930,92 metros quadrados" (protocolo nº 201.590). **PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS PIRÂMIDE LTDA**, CNPJ. nº 53.015.020/0001-00, com sede na rua Padre Carvalho, nº 838, conj. 04, sala 02, bairro Pinheiros, em São Paulo-SP. **ORIGEM: R. 3-31.934** (data: 07/05/2003), desta Serventia. Eu,  (Anderson Barrueco Miliati), escrevente, digitei. E.  (Bruno José Berti Filho), Oficial, subscrevi.

R. 1-61.343, feito em 04 de julho de 2017, da **hipoteca cedular de primeiro grau sobre o imóvel supra matriculado, em favor do Banco do Brasil S/A.**, com sede em Brasília-DF, CNPJ: 00.000.000/0001-91, por sua agência Catedral-S.J.R.Preto-SP, CNPJ: 00.000.000/6454-86, conforme aditivo à cédula de crédito bancário nº 496.801.107 (antigo nº 657.505.917), objeto do R. 13 da matrícula nº 4.419, do Registro de Imóveis de Alto Araguaia-MT, emitido na cidade de São José do Rio Preto-SP, em 29 de novembro de 2016, por **Julio Cesar Passador-ME.**, CNPJ. nº 10.347.608/0001-40, com sede na rua Pernambuco nº 3.872, bairro Patrimônio Novo, nesta cidade, do valor de R\$229.485,53 (duzentos e vinte nove mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e três centavos), com juros à taxa efetiva de 2,56% ao mês, correspondentes à taxa efetiva de 35,437% ao ano, pagável na praça de emissão, através de quarenta e oito (48) prestações no valor nominal de R\$10.233,09, sendo a 1ª vencível em 25/05/2017 e a última vencível em 25/04/2021. Garatem ainda a dívida, os imóveis objetos das matrículas nºs 61.344, 61.345, 61.346 e 61.347, desta serventia. **Assinaram a cédula: a) como avalistas, Mauricio Pereira de Menezes, RG. 22.542.995-0-SSP/SP, CPF. 181.520.818-09, pecuarista e sua mulher Roberta Cristiana**

Continua no verso.

Matrícula

61.343

ficha

01

verso

Oliveira de Menezes, RG. 26.754.600-2-SSP/SP, CPF. 286.621.398-09, pecuarista, ambos brasileiros, residentes nesta cidade; **Leonardo Pereira de Menezes**, RG. 21.520.398-7-SSP/SP, CPF. 202.724.258-93, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, residente nesta cidade; e **b) como avalista e interveniente hipotecante, Empreendimentos Imobiliários Pirâmide Ltda.**, CNPJ. nº 53.015.020/0001-00, com sede na rua Santa Catarina. nº 3.583, 1º andar, sala 02, Patrimônio Velho, nesta cidade. As demais condições constam da via não negociável do aditivo arquivado neste Registro Imobiliário, do que dou fé (prot. 206.433). Eu, [assinatura] (Anderson Barrueco Miliati), escrevente, digitei. Eu, [assinatura] (Bruno José Berti Filho), Oficial, subscrevi.

AV. 2-61.343, feita em 12 de setembro de 2018, da **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula, decretada pelo Juízo do 1º Ofício Judicial desta comarca, nos autos da execução civil, processo nº 10015148920188260664, figurando como **exequente BANCO DO BRASIL S A**, CNPJ. nº 00.000.000/0001-91, e como **executado EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS PIRAMIDE LTDA**, CNPJ. nº 53.015.020/0001-00, do valor de R\$203.052,29. A penhora foi efetuada em 07/08/2018, tendo sido nomeado fiel depositário o executado, conforme certidão online nº PH000226866, expedida aos 24/08/2018, arquivada nesta serventia, que a presente penhora grava também os imóveis matriculados sob nºs. 61.344, 61.345, 61.346 e 61.347, dou fé (Protocolo nº 215.722 de 28/08/2018). Eu, [assinatura] (Marcelo Luciano Leite), escrevente. Eu, [assinatura] (Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV. 3-61.343, feita em 09 de outubro de 2018, da **PENHORA** sobre o imóvel objeto desta matrícula, decretada pelo Juízo da 4ª Vara da Comarca de Votuporanga-SP, em 17 de julho de 2018, nos autos da execução civil nº 1002068-24.2018.8.26.0664, figurando como **exequente BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, e como **executada EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS PIRÂMIDE LTDA**, CNPJ nº 53.015.020/0001-00, da dívida no valor de R\$506.030,75, tendo sido nomeada depositária a executada, conforme certidão online PH000231070, expedida em 19 de setembro de 2018, arquivada nesta Serventia, da qual consta que também foram penhorados os imóveis das matrículas nºs 61.344, 61.345, 61.346 e 61.347, dou fé (Protocolo nº 216.285, de 20/09/2018). Eu, [assinatura] (Renato Shodi Okumura), escrevente. Eu, [assinatura] (Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV. 4-61.343, feita em 17 de dezembro de 2019, da **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula, decretada pelo Juízo do 3º Ofício Judicial desta comarca, nos autos da **execução civil**, processo nº 1001764-8820198260664, figurando como **exequente: BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ. nº 00.000.000/0001-91, e como **executados: EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS PIRAMIDE LTDA**, CNPJ. nº

Continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

VOTUPORANGA-SP

Matrícula

61.343

Ficha

02

53.015.020/0001-00; LEONARDO PEREIRA DE MENEZES, CPF. 202.724.258-93; MAURICIO PEREIRA DE MENEZES, CPF. 181.520.818-09; e ROBERTA CRISTIANA OLIVEIRA DE MENEZES, CPF. 286.621.398-09, do valor de R\$297.751,39. A penhora foi efetuada em 30/10/2019, tendo sido nomeado fiel depositário Empreendimentos Imobiliários Piramide Ltda, supra identificada, conforme certidão online nº PH000298369, expedida aos 20/11/2019, arquivada nesta serventia, *que a presente penhora grava também os imóveis matriculados sob n.ºs ~~61.346~~ e 61.347*, dou fé (Protocolo nº 225.202 de 21/11/2019).
Eu, [assinatura] (Marcelo Luciano Leite), escrevente.
Eu, [assinatura] (Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV. 5-61.343, feita em 19 de dezembro de 2019, da **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula, decretada pelo Juízo do 3º Ofício Judicial desta comarca, nos autos da **execução civil**, processo nº 10013988320188260664, figurando como **exequente**: BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ. nº 00.000.000/0001-91, e como **executados**: EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS PIRAMIDE LTDA, CNPJ. nº 53.015.020/0001-00; JULIO CESAR PASSADOR- ME, CNPJ. nº 10.347.608/0001-40; LEONARDO PEREIRA DE MENEZES, CPF. 202.724.258-93; MAURICIO PEREIRA DE MENEZES, CPF. 181.520.818-09; e ROBERTA CRISTIANA OLIVEIRA DE MENEZES, CPF. 286.621.398-09, do valor de R\$225.872,53. A penhora foi efetuada em 30/10/2019, tendo sido nomeado fiel depositário Empreendimentos Imobiliários Piramide Ltda, supra identificada, conforme certidão online nº PH000301311, expedida aos 05/12/2019, arquivada nesta serventia, *que a presente penhora grava também os imóveis matriculados sob n.ºs ~~61.346~~ e 61.347*, dou fé (Protocolo nº 225.685 de 06/12/2019).
Eu, [assinatura] (Marcelo Luciano Leite), escrevente.
Eu, [assinatura] (Bruno José Berti Filho), Oficial.