

Jeová Aparecido Romano
creci 47.688

EXMO. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CIVIL DA COMARCA DE VOTUPORANGA – SP.

- **Processo nº 1001514-89.2018.8.26.0664.**
- **Ação – Execução de Título Extrajudicial-Contratos Bancários**

JEOVÁ APARECIDO ROMANO, brasileiro, casado, RG nº 10.277.906 SSP/SP, CPF/MF 005.163.278-01, **inscrito no Conselho Regional dos Corretores de Imóveis da 2ª Região – SP, CRECI nº 47.688**, com escritório sito à Rua Tietê, nº 3568, Centro, na cidade de Votuporanga, SP, CEP 15505-186, Fone (17) 3421-4854, 3421-3867, nos autos da presente Ação de Execução de Título Extrajudicial, que tem como exequente **BANCO DO BRASIL S/A** e como executado **JULIO CESAR PASSADOR- ME E OUTROS**, já qualificados, em curso por esse r. Juízo e Cartório do Ofício, vem, à presença de V. Exa., apresentar.

LAUDO DE AVALIAÇÃO.

Os cinco terrenos tem uma ótima localização na cidade de Valentim Gentil, com vistas para Avenida Eduardo Vicente, em bairro nobre, com casas de alto padrão.



Rua Tietê, 3568, Votuporanga, SP, Cep 15505-186, Fone (17) 3421-4854/ 3421-3867

Jeová Aparecido Romano
creci 47.688



Rua Tietê, 3568, Votuporanga, SP, Cep 15505-186, Fone (17) 3421-4854/ 3421-3867

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAPHAEL CAVALARI NAVES, liberado nos autos em 12/03/2019 às 17:41 .
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001514-89.2018.8.26.0664 e código 3A.87D97.

Jeová Aparecido Romano
creci 47.688



Rua Tietê, 3568, Votuporanga, SP, Cep 15505-186, Fone (17) 3421-4854/ 3421-3867

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAPHAEL CAVALARI NAVES, liberado nos autos em 12/03/2019 às 17:41 .
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001514-89.2018.8.26.0664 e código 3A.87D97.

Jeová Aparecido Romano
creci 47.688



Rua Tietê, 3568, Votuporanga, SP, Cep 15505-186, Fone (17) 3421-4854/ 3421-3867

Jeová Aparecido Romano
creci 47.688

Matricula 61.343

Um terreno de formato irregular, constituído do lote um (01), da quadra “J”, situado na rua Nair Bertoncini Pereira, lado ímpar, esquina com a avenida Gervásio Alves Pereira, no loteamento “RESIDENCIAL MONTEBELO”, na cidade, distrito e município de **VALENTIM GENTIL**, desta comarca de Votuporanga, com as seguintes medidas e confrontações: “inicia num ponto situado no alinhamento da rua Nair Bertoncini Pereira, junto a divisa do lote 02, deste ponto, segue em linha reta pelo alinhamento da rua Nair Bertoncini Pereira, numa distância de 10,48 metros, até um ponto; daí deflete à direita e segue em curva na distância de 10,58 metros, na confluência da rua Nair Bertoncini Pereira e a avenida Gervásio Alves pereira, até um ponto; daí segue em linha reta confrontando com a referida avenida, na distância de 40,98 metros, até um ponto; daí deflete à direita e segue em curva na distância de 9,60 metros, na confluência da referida avenida com a rua Nilton Batista de Abreu, até um ponto; daí segue em linha reta, na distância de 12,07 metros, confrontando com a rua Nilton Batista de Abreu, até encontrar a divisa do lote 02; daí vira à direita e segue em linha reta confrontando com o lote 02, numa distancia de 53,91 metros, até encontrar o alinhamento da rua Nair Bertoncini Pereira, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 930,92 metros quadrados”.



Lote com frente para a Rua Nair Bertoncini Pereira/Av. Eduardo Vicente

Jeová Aparecido Romano
creci 47.688



Lateral com a Avenida Gervásio Alves Pereira



Fundo para Rua Nilton Batista de Abreu

AVALIO O IMÓVEL EM R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

Rua Tietê, 3568, Votuporanga, SP, Cep 15505-186, Fone (17) 3421-4854/ 3421-3867

Jeová Aparecido Romano
creci 47.688

Matricula 61.344

Um terreno medindo dezoito metros e quinze centímetros (18,15) de frente, igual dimensão nos fundos, por cinquenta e três metros e noventa e um centímetros (53,91) do lado direito e cinquenta e três metros e noventa centímetros (53,90) do lado esquerdo, correspondentes a 970,29 metros quadrados, constituído do lote dois (02), da quadra “J”, situado na rua Nair Bertoncini Pereira, lado ímpar, no loteamento “RESIDENCIAL MONTEBELO”, na cidade, distrito e município de **VALENTIM GENTIL**, desta comarca de Votuporanga, confrontando pela frente com a rua Nair Bertoncini Pereira, do lado direito com o lote 01, do lado esquerdo com o lote 03, e nos fundos com a rua Nilton Batista de Abreu; imóvel esse distante 12,07 metros em reta, mais 9,60 metros em curva do alinhamento da avenida Gervásio Alves Pereira.



Lote com frente para a Rua Nair Bertoncini Pereira/Av. Eduardo Vicente

Jeová Aparecido Romano
creci 47.688



Fundo para Rua Nilton Batista de Abreu

AVALIO O IMÓVEL EM R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

Jeová Aparecido Romano
creci 47.688

Matricula 61.345

Um terreno medindo dezoito metros e quinze centímetros (18,15) de frente, igual dimensão nos fundos, por cinquenta e três metros e noventa centímetros (53,90) do lado direito e cinquenta e três metros e noventa e um centímetros (53,91) do lado esquerdo, correspondentes a 970,29 metros quadrados, constituído do lote três (03), da quadra “J”, situado na rua Nair Bertoncini Pereira, lado ímpar, no loteamento “RESIDENCIAL MONTEBELO”, na cidade, distrito e município de **VALENTIM GENTIL**, desta comarca de Votuporanga, confrontando pela frente com a rua Nair Bertoncini Pereira, do lado direito com o lote 02, do lado esquerdo com o lote 04, e nos fundos com a rua Nilton Batista de Abreu; imóvel esse distante 30,22 metros em reta, mais 9,60 metros em curva do alinhamento da avenida Gervasio Alves Pereira.



Lote com frente para a Rua Nair Bertoncini Pereira/Av. Eduardo Vicente

Jeová Aparecido Romano
creci 47.688



Fundo para Rua Nilton Batista de Abreu

AVALIO O IMÓVEL EM R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

Jeová Aparecido Romano
creci 47.688

Matricula 61.346

Um terreno medindo dezoito metros e quinze centímetros (18,15) de frente, igual dimensão nos fundos, por cinquenta e três metros e noventa e um centímetros (53,91) do lado direito e cinquenta e três metros e oitenta e nove centímetros (53,89) do lado esquerdo, correspondentes a 970,20 metros quadrados, constituído do lote quatro (04), da quadra “J”, situado na rua Nair Bertoncini Pereira, lado ímpar, no loteamento “RESIDENCIAL MONTEBELO”, na cidade, distrito e município de **VALENTIM GENTIL**, desta comarca de Votuporanga, confrontando pela frente com a rua Nair Bertoncini Pereira, do lado direito com o lote 03, do lado esquerdo com o lote 05, e nos fundos com a rua Nilton Batista de Abreu; imóvel esse distante 48,37 metros em reta, mais 9,60 metros em curva do alinhamento da avenida Gervásio Alves Pereira.



Lote com frente para a Rua Nair Bertoncini Pereira/Av. Eduardo Vicente

Jeová Aparecido Romano
creci 47.688



Fundo para Rua Nilton Batista de Abreu

AVALIO O IMÓVEL EM R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

Jeová Aparecido Romano
creci 47.688

Matricula 61.347

Um terreno medindo dezoito metros e quarenta e dois centímetros (18,42) de frente, dezoito metros e vinte e seis centímetros (18,26) nos fundos, por cinquenta e três metros e oitenta e nove centímetros (53,89) do lado direito e cinquenta e um metros e cinquenta e oito centímetros (51,58) do lado esquerdo, correspondentes a 963,85 metros quadrados, constituído do lote cinco (05), da quadra “J”, situado na rua Nair Bertoncini Pereira, lado ímpar, no loteamento “RESIDENCIAL MONTEBELO”, na cidade, distrito e município de **VALENTIM GENTIL**, desta comarca de Votuporanga, confrontando pela frente com a rua Nair Bertoncini Pereira, do lado direito com o lote 04, do lado esquerdo com o lote 06, e nos fundos com a rua Nilton Batista de Abreu; imóvel esse distante 53,46 metros em reta, mais 6,92 metros em curva do alinhamento da rua Francisco Braz do Amaral.



Lote com frente para a Rua Nair Bertoncini Pereira/Av. Eduardo Vicente

Jeová Aparecido Romano
creci 47.688



Fundo para Rua Nilton Batista de Abreu

AVALIO O IMÓVEL EM R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

VALOR TOTAL DOS CINCO IMÓVEIS R\$ 1.350.000,00 (UM MILHÃO, TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)

Informamos ainda que estamos à disposição deste r. Juízo para prestar maiores informações e esclarecimentos.

N.T., P. Deferimento.

Votuporanga, 11 de Março de 2.019.

Jeová Aparecido Romano
Creci 47.688