

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Matrícula

61.346



Ficha

01

VOTUPORANGA-SP

CNS: 12.641-7

Votuporanga, 27 de outubro de 2016

IMÓVEL: Um terreno medindo dezoito metros e quinze centímetros (18,15) de frente, igual dimensão nos fundos, por cinquenta e três metros e noventa e um centímetros (53,91) do lado direito e cinquenta e três metros e oitenta e nove centímetros (53,89) do lado esquerdo, correspondentes a 970,20 metros quadrados, constituído do lote quatro (04), da quadra "J", situado na rua Nair Bertoncini Pereira, lado ímpar, no loteamento "RESIDENCIAL MONTEBELO", na cidade, distrito e município de **VALENTIM GENTIL**, desta comarca de **Votuporanga**, confrontando pela frente com a rua Nair Bertoncini Pereira, do lado direito com o lote 03, do lado esquerdo com o lote 05, e nos fundos com a rua Nilton Batista de Abreu, imóvel esse distante 48,37 metros em reta, mais 9,60 metros em curva do alinhamento da avenida Gervásio Alves Pereira (protocolo nº 201.590). **PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS PIRÂMIDE LTDA.**, CNPJ. nº 53.015.020/0001-00, com sede na rua Padre Carvalho, nº 838, conj. 04, sala 02, bairro Pinheiros, em São Paulo-SP. **ORIGEM: R. 3-31.934** (data: 07/05/2003), desta Serventia. Eu,  (Anderson Barrueco Miliati), escrevente, digitei. Eu,  (Bruno José Berti Filho), Oficial, subscrevi.

R. 1-61.346, feito em 04 de julho de 2017, da **hipoteca cedular de primeiro grau sobre o imóvel supra matriculado, em favor do Banco do Brasil S/A**, com sede em Brasília-DF, CNPJ: 00.000.000/0001-91, por sua agência Catedral-S.J.R.Preto-SP, CNPJ: 00.000.000/6454-86, conforme aditivo à cédula de crédito bancário nº 496.801.107 (antigo nº 657.505.917), objeto do R. 13 da matrícula nº 4.419, do Registro de Imóveis de Alto Araguaia-MT, emitido na cidade de São José do Rio Preto-SP, em 29 de novembro de 2016, por **Julio Cesar Passador-ME.**, CNPJ. nº 10.347.608/0001-40, com sede na rua Pernambuco nº 3.872, bairro Patrimônio Novo, nesta cidade, do valor de R\$229.485,53 (duzentos e vinte nove mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e três centavos), com juros à taxa efetiva de 2,56% ao mês, correspondentes à taxa efetiva de 35,437% ao ano, pagável na praça de emissão, através de quarenta e oito (48) prestações no valor de R\$10.233,09, sendo a 1ª vencível em 25/05/2017 e a última vencível em 25/04/2021. Garatem ainda a dívida, os imóveis objetos das matrículas nºs 61.343, 61.344, 61.345 e 61.347, desta serventia. **Assinaram a cédula: a) como avalistas, Mauricio Pereira de Menezes, RG. 22.542.995-0-SSP/SP, CPF. 181.520.818-09, pecuarista e sua mulher Roberta Cristiana Oliveira de Menezes, RG. 26.754.600-2-SSP/SP, CPF. 286.621.398-09, pecuarista, ambos brasileiros, residentes nesta cidade; Leonardo Pereira de Menezes, RG. 21.520.398-7-SSP/SP, CPF. 202.724.258-93, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, residente nesta cidade; e b) como avalista e interveniente hipotecante, Empreendimentos Imobiliários Pirâmide Ltda., CNPJ. nº 53.015.020/0001-00, com sede na rua Santa Catarina. nº 3.583, 1º andar, sala 02, Patrimônio Velho, nesta cidade. As demais condições constam da via não**

Continua no verso.

Matrícula

61.346

ficha

01

verso

negociável do aditivo arquivado neste Registro Imobiliário, do que dou fé (prot. 206.433). Eu, [assinatura] (Anderson Barrueco Millati), escrevente, digitei. Eu, [assinatura] (Bruno José Berti Filho), Oficial, subscrevi.

AV. 2-61.346, feita em 12 de setembro de 2018, da **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula, decretada pelo Juízo do 1º Ofício Judicial desta comarca, nos autos da execução civil, processo nº 10015148920188260664, figurando como **exequente BANCO DO BRASIL S A**, CNPJ. nº 00.000.000/0001-91, e como **executado EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS PIRAMIDE LTDA**, CNPJ. nº 53.015.020/0001-00, do valor de R\$203.052,29. A penhora foi efetuada em 07/08/2018, tendo sido nomeado fiel depositário o executado, conforme certidão online nº PH000226866, expedida aos 24/08/2018, arquivada nesta serventia, que a presente penhora grava também os imóveis matriculados sob nºs. 61.343, 61.344, 61.345 e 61.347, dou fé (Protocolo nº 215.722 de 28/08/2018). Eu, [assinatura] (Marcelo Luciano Leite), escrevente. Eu, [assinatura] (Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV. 3-61.346, feita em 09 de outubro de 2018, da **PENHORA** sobre o imóvel objeto desta matrícula, decretada pelo Juízo da 4ª Vara da Comarca de Votuporanga-SP, em 17 de julho de 2018, nos autos da execução civil nº 1002068-24.2018.8.26.0664, figurando como **exequente BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, e como **executada EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS PIRÂMIDE LTDA**, CNPJ nº 53.015.020/0001-00, da dívida no valor de R\$506.030,75, tendo sido nomeada depositária a executada, conforme certidão online PH000231070, expedida em 19 de setembro de 2018, arquivada nesta Serventia, da qual consta que também foram penhorados os imóveis das matrículas nºs 61.343, 61.344, 61.345 e 61.347, dou fé (Protocolo nº 216.285, de 20/09/2018). Eu, [assinatura] (Renato Shodi Okumura), escrevente. Eu, [assinatura] (Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV. 4-61.346, feita em 17 de dezembro de 2019, da **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula, decretada pelo Juízo do 3º Ofício Judicial desta comarca, nos autos da **execução civil**, processo nº 1001764-8820198260664, figurando como **exequente: BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ. nº 00.000.000/0001-91, e como **executados: EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS PIRAMIDE LTDA**, CNPJ. nº 53.015.020/0001-00; **LEONARDO PEREIRA DE MENEZES**, CPF. 202.724.258-93; **MAURICIO PEREIRA DE MENEZES**, CPF. 181.520.818-09; e **ROBERTA CRISTIANA OLIVEIRA DE MENEZES**, CPF. 286.621.398-09, do valor de R\$297.751,39. A penhora foi efetuada em 30/10/2019, tendo sido nomeado fiel depositário **Empreendimentos Imobiliários Piramide Ltda**, supra identificada, conforme certidão online nº PH000298369, expedida aos 20/11/2019, arquivada nesta serventia, que a presente penhora grava também os imóveis matriculados

Continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

VOTUPORANGA-SP

Matrícula

61.346

Ficha

02

sob n.ºs 61.343 e 61.347, dou fé (Protocolo n.º 225.202 de 21/11/2019).
Eu, [assinatura] e [assinatura] (Marcelo Luciano Leite), escrevente.
Eu, [assinatura] (Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV. 5-61.346, feita em 19 de dezembro de 2019, da **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula, decretada pelo Juízo do 3º Ofício Judicial desta comarca, nos autos da **execução civil**, processo n.º 10013988320188260664, figurando como **exequente**: BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ. n.º 00.000.000/0001-91, e como **executados**: EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS PIRAMIDE LTDA, CNPJ. n.º 53.015.020/0001-00; JULIO CESAR PASSADOR- ME, CNPJ. n.º 10.347.608/0001-40; LEONARDO PEREIRA DE MENEZES, CPF. 202.724.258-93; MAURICIO PEREIRA DE MENEZES, CPF. 181.520.818-09; e ROBERTA CRISTIANA OLIVEIRA DE MENEZES, CPF. 286.621.398-09, do valor de R\$225.872,53. A penhora foi efetuada em 30/10/2019, tendo sido nomeado fiel depositário Empreendimentos Imobiliários Piramide Ltda, supra identificada, conforme certidão online n.º PH000301311, expedida aos 05/12/2019, arquivada nesta serventia, *que a presente penhora grava também os imóveis matriculados sob n.ºs 61.343 e 61.347*, dou fé (Protocolo n.º 225.685 de 06/12/2019).
Eu, [assinatura] e [assinatura] (Marcelo Luciano Leite), escrevente.
Eu, [assinatura] (Bruno José Berti Filho), Oficial.