

matrícula

442.395

ficha

01

São Paulo, 03 de maio de 2018.

**IMÓVEL: PRÉDIO** situado na Rua Clodoaldo Pedroso, nº 2, com 119,04m<sup>2</sup> de área construída, localizado do lado direito de quem transita no sentido bairro (noroeste), distante 8,60m da esquina mais próxima, com a Rua Castanho Mirim, e respectivo terreno correspondente a parte do lote 1-A da quadra 13, do loteamento Jardim Rebouças, no **29º Subdistrito - Santo Amaro**, possuindo as seguintes medidas e confrontações: inicia sua descrição no ponto 1, localizado na interseção do alinhamento predial da Rua Clodoaldo Pedroso com a divisa com o imóvel nº 4 da mesma rua, correspondente à parte do lote 1-A da quadra 13, inserido em área maior, registrada sob matrícula nº 379.049 deste Registro (contribuinte 169.034.0015-9); segue no alinhamento predial da Rua Clodoaldo Pedroso, numa distância de 5,65m até atingir o ponto 2, formando a frente do lote, deflete à esquerda com ângulo interno de 102º e segue com 11,80m até atingir o ponto 3, confrontando com o imóvel nº 380 da Rua Castanho Mirim, correspondente ao lote 2 da quadra 13, registrado sob matrícula nº 379.050 deste Registro (contribuinte 169.034.0014-0), formando o lado direito do lote; deflete à esquerda com ângulo interno de 84º e segue 3,05m até atingir o ponto 4, confrontando com o imóvel nº 350 da Rua Castanho Mirim, correspondente ao lote 01 da quadra 13, registrado sob matrícula nº 207.802 deste Registro (contribuinte 169.034.0016-7), formando o fundo do lote; deflete à esquerda com ângulo interno de 97º e segue com 5,21m até atingir o ponto 5; deflete à direita com ângulo interno de 266º e segue com distancia de 3,00m até atingir o ponto 6; deflete à esquerda com ângulo interno de 88º e segue com distancia de 7,35m até atingir o ponto 1 de início da descrição, do ponto 4 até o ponto 1 confronta com o imóvel nº 314 da Rua Castanho Mirim e com o imóvel nº 4 da Rua Clodoaldo Pedroso, ambos correspondentes à parte remanescente do lote 1-A da quadra 13, registrados conforme a matrícula nº 379.049 deste Registro (contribuinte 169.034.0015-9), formando o lado esquerdo do lote e fechando com a frente em ângulo interno de 83º, encerrando uma área de 56,64m<sup>2</sup>.

**CONTRIBUINTE:** 169.034.0015-9, em área maior.

**PROPRIETÁRIO:** Não consta.

**REGISTRO ANTERIOR:** Aquisição Originária.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
CELSO APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807  
Hash: 9C3478B98D09F24A494AF04797CA2118  
(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))*

**R.1/442.395: USUCAPIÃO (Prenotação nº 1.222.748 - 27/04/2018)**

Por sentença de 19 de dezembro de 2017, transitada em julgado em 07 de março de 2018, proferida nos autos da ação de usucapião (processo nº 0060206-20.2013.8.26.0100), servindo como mandado, conforme previsto na Portaria Conjunta nº 01/2008, a MM. Juíza de Direito, Dra. Renata Pinto Lima Zanetta, da 2ª Vara de Registros Públicos, desta Capital, julgou procedente o pedido e declarou em favor da

Continua no verso

matricula

442.395

ficha

01

verso

autora o domínio do imóvel, de forma que se procede ao presente registro a fim de constar a declaração de domínio do imóvel desta matrícula em favor da autora, **CARLA APARECIDA RIBEIRO DA CRUZ**, RG nº 41.977.773-8, CPF/MF nº 322.634.748-97, brasileira, solteira, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Clodoaldo Pedroso, nº 02, Jardim Rebouças, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$16.369,55.

Data da matrícula.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
CELSON APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807  
Hash: 9C3478B98D09F24A494AF04797CA2118  
(Matricula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))*