

matrícula  
24.456ficha  
01

São Paulo, 26 de junho de 1979

Imóvel: Prédio situado à rua CEARÁ nº 334, no 7º Subdistrito-Consolação, medindo o terreno 15,13m., de frente para a rua Ceará, 10,51m. de frente em curva para a esquina arredondada, 1,00m., de frente para a rua Avaré, 41,98m., e --- 42,00m., respectivamente nos lados direito e esquerdo de -- quem olha da esquina para o terreno, confinando no lado di- reito com Lorenzo Nocito e no lado esquerdo com Ricardo --- Clerle, encerra a área de 552,00m2.

Contribuinte: 011.111.0006-3

Proprietários: FRANCISCO CARDAMONE RANIERI, que se assina - FRANCISCO LUIZ C. RANIERI, médico e sua mulher MARIA ODETTE APPARECIDA DE LYRA RANIERI, brasileiros, domiciliados nesta Capital.

Registro anterior: transcrição nº 29.906, deste Cartório. -  
O oficial,

R.1 M.24.456, em 26 de junho de 1.979

Pelo formal de partilha passado em 19 de abril de 1.979, pe- lo Juízo de Direito da 6ª Vara da Família e das Sucessões - desta Capital, extraído dos autos nº 2241/77, de inventário dos bens deixados pelo espólio de Francisco Luiz Cardamone- Ranieri, o imóvel foi partilhado à MARIA ODETTE APPARECIDA- LYRA RANIERI, RG 1.000.819, CIC 004.400.358-72, brasileira, viúva, do lar, domiciliada nesta Capital, à rua Ceará 449 , apto 31, (uma parte ideal de \$1.133.300,19 sobre a avalia- ção total de \$1.677.728,00) ROBERTO LUIZ LYRA RANIERI, RG. 3.715.713, proprietário, casado no regime da comunhão de -- bens, com MARIA ADRIANA PARENTE RANIERI, RG 5.228.588, CPF, 689.301.358, ela do lar, brasileiros, domiciliados nesta Ca- pital, à rua Romilda Margarida Gabriel 121, apto 141 (uma - parte ideal de \$251.259,26 sobre a avaliação total de \$...

(continua no verso)

matricula  
24.456

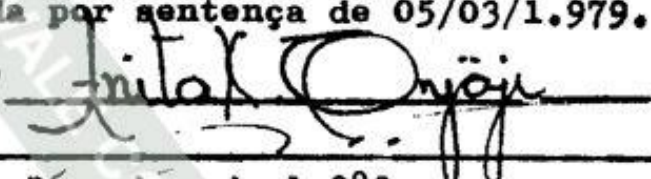
ficha  
01

verso

4.1.677.728,00) LUIZ CARLOS LYRA RANIERI, RG 3.715.703, advogado, casado no regime da separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrado sob nº 1.118, no 4º Cartório, com NINA BEATRIZ STOCCO RANIERI, RG 5.038.985, e CPF 696.515.078, ela do lar, brasileiros, domiciliados nesta Capital, à al. Lorena 983, apto 181 (uma parte ideal de 4.148.312,06, sobre a avaliação total de 4.1.677.728,00). - ELIANE MARIA LYRA RANIERI, RG 3.737.378, CIC 004.400.358-72 brasileira, solteira, maior, estudante, domiciliado nesta Capital, à rua Ceará 449, apto 31 (uma parte ideal de 4.... 144.856,00 sobre a avaliação de 4.1.677.728,00).

A partilha foi homologada por sentença de 05/03/1.979.

A escrevente autorizada,

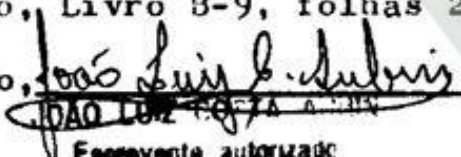


Av. 2 - M-24456, em 22 de Dezembro de 1.982

#### CASAMENTO

Do instrumento particular de 26-10-82, consta que ELIANE MARIA LYRA RANIERI, casou-se pelo regime da mais completa e absoluta separação de bens, convencionado por escritura de pacto antenupcial de 07-11-79, do 12º Cartório de Notas desta Capital, Livro 892, folhas 162, registrada no 2º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, sob número 1.286, com ROBERTO DRANGER, passando a mesma a assinar-se ELIANE MARIA RANIERI DRANGER, conforme certidão de casamento de 09-02-80, expedida pelo Cartório de Registro Civil da Consolação, 7º Subdistrito, Livro B-9, folhas 283, termo 2647.

O Escrevente Autorizado,



Escrevente autorizado

:x:

R-3 - M-24.456, em 22 de Dezembro de 1.982.

#### COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 26-10-82, a proprietária, Maria Odette Aparecida Lyra Ranieri, comprometeu-se a vender a parte ideal de 67,55% do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr.\$3.377.500,00, na proporção de 12,53% a ROBERTO LUIZ LYRA RANIERI, casado no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA ADRIANA PARENTE RANIERI

Continua na ficha 2

GERAL

de São Paulo

matrícula  
-24.456-

ficha  
-2-

São Paulo, 22 de Dezembro de 1982

Continuação da ficha 1-v.

RI, portador do RG. 3.715.713, CPF 689.305.358-20, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Bela Cintra, 2.060, 10º andar; 27,51% a LUIZ CARLOS LYRA RANIERI, brasileiro, advogado, casado no regime de separação total de bens na vigência da Lei 6.515/77, com NINA BEATRIZ STOCCO RANIERI, -- conforme pacto antenupcial registrado sob número 1.118, no 4º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, RG. nº -- 3.715.703 - CPF 696.515.078-53, residente e domiciliado --- nesta Capital, à Alameda Lorena, 983, apartamento 181; e --- 27,51% a ELIANE MARIA RANIERI DRANGER, casada na vigência da Lei 6.515/77, pelo regime de separação total de bens, com ROBERTO DRANGER - CIC 993.854.818-00.

O Escrevente Autorizado,

*João Luiz de Azevedo*  
Escrevente Autorizado

:x:

Av. 4 - M. 24.456, em 21 de Abril de 1989

Do instrumento particular datado de 20/02/1989 e da certidão de casamento expedida aos 16/09/1987 pelo Cartório de Registro Civil do 7º Subdistrito-Consolação, desta Capital, extraída do termo nº 2647, lavrado às fls. 283, do Lv. B-9, consta que por sentença proferida aos 22/02/1984, pelo M. Juiz de Direito da 9ª Vara de Família e das Sucessões, Dr. Antonio - Carlos Mathies Coltro, transitada em julgado, foi homologada a separação consensual da propriedade ELIANE MARIA RANIERI DRANGER e ROBERTO DRANGER, voltando ele a assinar o nome de solteiro, ou seja, ELIANE MARIA LYRA RANIERI.

Averbado por,

*Rinaldo José Montealbano*

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Maior

Av. 5 - M. 24.456, em 21 de Abril de 1989

Do mesmo instrumento particular e certidão de casamento referidos na Av. 4, consta que por sentença de 28/07/1987, proferida pelo M. Juiz da 9ª Vara de Família e das Sucessões, Dr. Sebastião Carlos Garcia, transitada em julgado, foi convertida em divórcio e separação consensual da propriedade ELIANE MARIA LYRA RANIERI.

Averbado por,

*Rinaldo José Montealbano*

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Maior

(CONTINUA NO VERSO)

Av. 6 - M. 24.456, em 21 de Abril de 1989

Do mesmo instrumento particular referido na Av. 4 e da certidão de casamento expedida aos 17/10/1987 pelo Cartório de Registro Civil do 11º Subdistrito-Santa Cecília, desta Capital, extraída do termo nº 426, lavrado às fls. 11, do Lv. 8-29, consta que a proprietária ELIANE MARIA LYRA RANIERI, contraíu matrimônio aos 17/10/1987, com LUIZ GONZAGA MURAT JÚNIOR, passando a assinar-se ELIANE MARIA RANIERI MURAT, pelo regime da separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial de 24/09/1987, do 2º Cartório de Notas de Capital, Lv. 1624, fls. 93, registrada sob nº 3938, no 18º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital.

Averbado por,



RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Maior

\*\*\*\*\*

Av. 7 - M. 24.456, em 21 de Abril de 1989

Fica CANCELADO o compromisso de venda e compra registrado - sob nº 3 nesta matrícula, em virtude de rescisão feita de comum acordo entre a promitente vendedora MARIA ODETE APARECIDA LYRA RANIERI, viúva, já qualificada, e os compromissários compradores: 1) ROBERTO LUIZ LYRA RANIERI, brasileiro, advogado, e sua mulher, com a qual é casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, MARIA ADRIANA PARENTE RANIERI, brasileira, do lar, RG nºs. 3.715.713 e nº..... 5.228.588, inscritos no CPF 689.305.358-20, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Bela Cintra, 2060, apto. 1-A 2) LUIZ CARLOS LYRA RANIERI, brasileiro, advogado, e sua mulher com a qual é casado sob o regime da separação total de bens, posteriormente a vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 1118, no 4º Cartório de Registro de Imóveis, NINA BEATRIZ STOCCO RANIERI advogada, RG nºs. 3.715.703 e 5.038.985, CPF nºs..... 696.515.078-53 e 012.585.378-50, residentes e domiciliado - nesta Capital, à Rua Angelina Maffei Vita, 408, apto. 31; e 3) ELIANE MARIA RANIERI MURAT, brasileira, pedagoga, e seu marido, com o qual é casada sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrado sob nº 3938 no 18º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, LUIZ GONZAGA MURAT JÚNIOR, - brasileiro, administrador de empresas, RG nºs. 3.737.378 e 4.405.028, CPF 993.854.818-72 e 873.928.018-72, domiciliados e residentes nesta Capital, à Rua Visconde de Nacar, 315, -

(CONTINUA NA FICHA 03)

continuação de ficha 2vº.

apto. 71, devolvendo a promitente vendedora aos compromissários compradores a quantia que deles houvera recebido como pagamento do preço mencionado no aludido R. 3, devidamente corrigida monetariamente, cujo valor importa em NCz\$ ... 8.688,23 (oito mil, seiscentos e oitenta e oito cruzados no vos e vinte e tres centavos), quantia essa que os compromissários compradores dão plena e geral quitação, tudo nos termos do instrumento particular datado de 02 de fevereiro de 1989.

Averbado por,

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Maior

Av. 8 - M. 24.456, em 28 de Abril de 1989

Procedo a presente averbação "ex-offício", nos termos do § 1º art. 213 da Lei 6015/73, para constar que o proprietário ROBERTO LUIZ LYRA RANIERI, está inscrito no CPF/MF sob nº 689.301.358-20, e não como erroneamente constou do R. 3 e da Av. 7, desta matrícula, conforme prova xerox do Cartão de Identificação do Contribuinte, expedido pela Secretaria da Receita Federal.

Averbado por,

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Maior

R. 9 - M. 24.456, em 28 de Abril de 1989

Por escritura de 17/03/1989, lavrada as fls. 187, do Lv. nº 1839, do 21º Cartório de Notas desta Capital, os proprietários MARIA ODETTE APPARECIDA LYRA RANIERI ou MARIA ODETE - APARECIDA LYRA RANIERI, brasileira, viúva, do lar, RG nº... 1.000.819-SSP-SP, CIC 004.400.358-72, atualmente residente e domiciliada nesta Capital, a Rua Itapemirim, 91; ROBERTO LUIZ LYRA RANIERI, proprietário, RG 3.715.713-SSP-SP, e sua mulher MARIA ADRIANA PARENTE RANIERI, do lar, RG nº..... 5.228.588-SSP-SP, inscritos em comum no CPF 689.301.358-20, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Bela Cintra, 2060, 1º andar; LUIZ CARLOS LYRA RANIERI, advogado, RG 3.715.703-SSPSP, assistido por sua mulher NINA BEATRIZ STOCCO RANIERI, do lar, RG 5.038.985-SSP-SP, inscri

(CONTINUA NO VERSO)

matricula  
24.456

ficha  
03  
verso

tos em comum no CPF 696.515.078-53, brasileiros, casados no regime da completa separação de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 1118, no 4º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Angelica Mattei Vita, 408, apto 31; ELIANE MARIA RANIERI MURAT, pedagoga, RG 3.737.378-SSP - SP, atual CPF 993.854.818-00, assistida de seu marido LUIZ GONZAGA MURAT JUNIOR, administrador de empresas, RG nº..... 4.405.028-SSP-SP, CPF 873.928.018-72, brasileiros, casados - no regime da separação de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 3938, no 18º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Visconde de Nacar, 315, apto. 71, - transmitiram por venda feita a VIVIEN JENNIFER BARBARA LANDO brasileira, solteira, maior, jornalista, RG 5.605.269, CPF - 012.282.908-57, residente e domiciliada nesta Capital, a Rua Marcelino Ritter, 10, o imóvel desta matrícula, pelo preço de NCz\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil cruzados novos).

Registrado por,

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
Oficial Maior

\*\*\*\*\*  
Av. 10 - M. 24.456, em 16 de julho de 1998

À vista do instrumento particular datado de 06/04/1998, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi caucionado, nos termos do artigo 37 nº I da Lei 8245 de 18/10/1991, pela proprietária VIVIEN JENNIFER BARBARA LANDO, solteira, maior, do comércio, já qualificada, em garantia da locação objeto do mesmo instrumento, em que figuram como locador CARLOS ALBERTO DE MORAES UNGARETTI, brasileiro, casado, aposentado, RG nº 463.458-6-SSP-SP, CIC nº 010.996.988-04, residente e domiciliado nesta Capital, à Avenida dos Semaneiros nº 114 e como locatária VIVIEN JENNIFER BARBARA LANDO, solteira, maior, já qualificada, tendo por objeto a casa situada à Rua Dona Balduina nº 324, nesta Capital, pelo prazo de 30 meses, com início em 06/04/1998 e término em 05/10/2000, sendo o aluguel mensal de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

ALCIONE DOMINGOS DA COSTA MONTEIRO  
Prep. Auxiliar

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

RINALDO J. MONTEALBANO  
Oficial Designado

(continua na ficha 04)

Matrícula

24.456

Ficha

04

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 10 de março de 2017

Av. 11 / 24.456 *penhora*

Em 10 de março de 2017 - Prot. 304.476 (09/03/2017)

Pela certidão expedida aos 08 de março de 2017, pelo Juízo de Direito da Vara de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos n. 1563613192015 da Ação de Execução Fiscal, movida por **SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - SF**, CNPJ 46.392.130/0003-80, em face de **VIVIEN JENNIFER BARBARA LANDO**, CPF 012.282.908-57, já qualificada, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 27.520,89, tendo sido nomeada fiel depositária a executada **VIVIEN JENNIFER BARBARA LANDO**.


  
MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI

Escrevente Autorizada

Av. 12 / 24.456 *penhora*

Em 17 de abril de 2017 - Prot. 305.388 (10/04/2017)

Pela certidão expedida aos 10 de abril de 2017, pelo Juízo de Direito da 25ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 0024551-7920168260100 da Ação de Execução Civil, movida por **CASA ROSADA CASA DE REPOUSO LTDA. - EPP**, CNPJ 62.975.172/0001-38, em face de **VIVIEN JENNIFER BARBARA LANDO**, CPF 012.282.908-57, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, juntamente com o imóvel pertencente à outra Circunscrição Imobiliária, para garantia da dívida no valor de R\$ 539.932,64, tendo sido nomeada fiel depositária a executada **VIVIEN JENNIFER BARBARA LANDO**.

  
TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS

Escrevente Autorizada