mtn

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

6.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 93.748 | ficha 01

São Paulo, 09 de outubro de 1987

IMÓVEL:- Uma casa e seu respectivo terreno situados na Rua dos Pescadores nº 74, no 12º Subdistrito Cambuci, medindo o terreno 3,00m de frente para a referida Rua dos Pescadores, por 23,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, confinando de um lado com Agostinho Luiz, de outro lado com a casa nº 66 da mesma rua, de propriedade de Antonio Trocoli e nos fundos com Virgilio Cesare.

PROPRIETÁRIO:- MICHELE TROCOLI ou MIGUEL TROCCOLI ou MIGUEL TROCOLI ou MICHELE TROCCOLI, italiano, aposentado, RG.Mod.19 nº 704.768, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com LYDIA GAGLIANO TROCOLI ou LYDIA GAGLIANO TROCCOLI, brasileira, do lar, RG 1.238.093, ambos com o CPF 080.198.848, domiciliados em Brasilia Distrito Federal, a S.Q.S 214, Bloco J, aptº 508.

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. nº 12.369 deste, em 17.04.1937.

CONTRIBUINTE:- 004.059.0070-3.

O OFICIAL

* * *

Av.1/M.- 93.748 em 09 de outubro de 1987.
O imóvel objeto desta matrícula, foi compromissado a venda por Michele Trocoli ou Miguel Trocoli e sua mulher Lydia Gagliano Trocoli, a JOSÉ RAMALHO e sua mulher BERNARDETE DE LOURDES FRAISSAT RAMALHO, conforme escritura de 25 de julho de 1974, do 7º Tabelião desta Capital, inscrita sob nº 24.042, em 24 de setembro de 1974, neste Cartório, pelo valor de Cr$-Cr$45.000,00.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrevente Autorizado

* * *

R.2/M.- 93.748 em 09 de outubro de 1987.
Por Carta de Adjudicação de 03 de junho de 1987, extraída dos autos de arrolamento nº 307/77, processados perante o Juizo de Direito da 1ª Vara da Familia e Sucessões do Foro Regional "V" - São Miguel Paulista, desta

continua no verso

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ARISP (www.arisp.com.br) - Data da Visualização: 23/5/2016 10:50:02

MOD. 1

Capital e respectivo Cartório, assinada pelo MM. Juiz, Dr. Paulo Monteiro, o ESPOLIO de MIGUEL TROCCOLI ou MIGUEL TROCOLI ou MICHELE TROCCOLI ou MICHELE TROCOLI (CIC 080.198.848), falecido aos 03 de dezembro de - 1975, transmitiu a título de ADJUDICAÇÃO o imóvel objeto desta matrícula avaliado em Cr$15.200,00, à viúva meeira LYDIA GAGLIANO TROCCOLI, já qualificada, conforme sentença homologada aos 22 de setembro de 1982.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrevente Autorizado

* * *

R.3/M.- 93.748 Em 11 de março de 1988. GMS
Por escritura de 08 de fevereiro de 1988 do 7º Cartório de Notas desta Capital, Lº 4.546, fls.115 a proprietária, LYDIA GAGLIANO TROCCOLI, viúva, CPF 080.198.848-90, domiciliada nesta Capital, à Avenida Lins de Vasconcelos nº 2805, aptº 12, já qualificada, em cumprimento ao compromisso de venda e compra mencionado na av.1 desta matrícula, transmitiu por venda feita a JOSÉ RAMALHO, do comércio e sua mulher BERNADETTE DE LOURDES FRAISSAT RAMALHO, que também é conhecida por BERNARDETE DE LOURDES FRAISSAT RAMALHO, funcionária pública, brasileiros, casados antes da Lei 6515/77, sob o regime da comunhão de bens, RG nºs 2.271.575-SP e 1.164.322-SP, respectivamente, CIC em comum 105.915.248-72, domiciliados nesta Capital, à rua Barão de Surui nº 190, pelo preço de Cz$45,00, o imóvel objeto desta matrícula.

JOSÉ DE ALMEIDA
Escrevente Autorizado

* * *

R.4/M.- 93.748 Em 11 de março de 1988.
Por escritura de 08 de fevereiro de 1988 do 7º Cartório de Notas desta Capital, Lº 4546, fls.118, os proprietários, JOSÉ RAMALHO e sua mulher BERNADETTE DE LOURDES FRAISSAT RAMALHO, já qualificados, transmitiram por venda feita a MARCELO DE OLIVEIRA REBIZZI, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG 5.884.677-SP, CPF 063.104.168-01, domiciliado nesta Capital, à rua Cel. Artur de Godoi nº 203, pelo preço de Cz$100.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

JOSÉ DE ALMEIDA
Escrevente Autorizado

* * *

CONTINUA NA FICHA 02

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ARISP (www.arisp.com.br) - Data da Visualização: 23/5/2016 10:50:02

AV.05/M. 93.748 em 24 de outubro de 1.995. D.R.
Da escritura de 28 de setembro de 1.995, do 6º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 2568, fls. 54, e do Cartão de Identificação do Contribuinte, expedido pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal, consta que o número correto do CPF de MARCELO DE OLIVEIRA REBIZZI, é 063.104.168-04, e não como constou do título que deu origem ao R.04 - desta matrícula.

JOSÉ DE ALMEIDA
Escrevente Autorizado

* * *

AV.06/M. 93.748 em 24 de outubro de 1.995.
Da mesma escritura mencionada na Av.05 desta matrícula, e das Notificações Recibo Série nºs 034.075, do exercício de 1.987 e 012.761, do exercício de 1.995, expedidas pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que o imóvel objeto desta matrícula, está sendo atualmente lançado pelo contribuinte nº 004.059.0118-6, em área maior.

JOSÉ DE ALMEIDA
Escrevente Autorizado

* * *

AV.07/M. 93.748 em 24 de outubro de 1.995.
Da mesma escritura mencionada na Av.05 desta matrícula, e da Certidão de Casamento expedida em 24 de agosto de 1.995, pelo Registro Civil do 1º Subdistrito da Comarca de Ribeirão Preto, deste Estado, termo nº 10.498, fls. 089-F, do livro B-175, consta que MARCELO DE OLIVEIRA REBIZZI e -- CLAUDIA MARIA PAGANO contraíram matrimônio sob o regime da separação total de bens, aos 07 de maio de 1.988, passando a contraente a assinar = CLAUDIA MARIA PAGANO REBIZZI.

JOSÉ DE ALMEIDA
Escrevente Autorizado

* * *

R.08/M. 93.748 em 24 de outubro de 1.995.
Pela mesma escritura mencionada na Av.05 desta matrícula, o proprietário MARCELO DE OLIVEIRA REBIZZI, industrial, já qualificado, assistido de -- sua mulher CLAUDIA MARIA PAGANO REBIZZI, brasileira, professora, RG.nº.. 10.881.767-2-SSP/SP, CPF.nº 050.901.928-55, casados sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de -pacto antenupcial registrada sob nº 4.753, no 14º Registro de Imóveis - da Capital, domiciliados nesta Capital, à Alameda dos Anapurus, nº 620,- apto. 142, deram em HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula, incluindo- outros imóveis, a COMPANHIA SUZANO DE PAPEL E CELULOSE, com séde nesta - Capital, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.100, 5º ao 10º e 12º andares, inscrita no CGC/MF.nº 60.651.726/0001-16, para garantia da dívida - constituída por REBIZZI S/A GRÁFICA E EDITORA, com séde nesta Capital, à

continua no verso

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ARISP (www.arisp.com.br) - Data da Visualização: 23/5/2016 10:50:02

rua Pescadores, nº 53, inscrita no CGC/MF.nº 60.892.437/0001-09, de até a quantia R$500.000,00, valor este que, em qualquer hipótese de prorrogação da presente escritura, será anualmente reajustado pelo IGPM da -- FGV, cujo valor aqui fixado constitui o limite apenas para o fornecimento ora pactuado, de produtos de fabricação da credora, e demais cláusulas e condições constantes da presente escritura.

JOSÉ DE ALMEIDA
Escrevente Autorizado

* * *

Av.9/M. 93.748 em 20 de abril de 1.998 pro
Fica **CANCELADA** a hipoteca registrada sob nº 8 nesta matrícula, em virtude da autorização dada pela credora, nos termos da escritura lavrada aos 31 de março de 1.998, pelo 6º Serviço Notarial desta Capital, Livro nº 2.761, fls. 35.

NILTON LUIZ FOLONI
Escrevente Autorizado

* * * * *

R.10/M. 93.748 em 20 de abril de 1.998
Pela mesma escritura mencionada na Av.9 desta matrícula, os proprietários, **MARCELO DE OLIVEIRA REBIZZI** e, sua mulher, **CLAUDIA MARIA PAGANO REBIZZI**, já qualificados, deram em **PRIMEIRA, UNICA E ESPECIAL HIPOTECA**, (INCLUINDO OUTROS IMÓVEIS), a **COMPANHIA SUZANO DE PAPEL E CELULOSE**, já qualificada, para garantia da divida assumida por **REBIZZI S/A GRÁFICA E EDITORA**, já qualificada, de um crédito comercial rotativo, até a quantia de R$1.100.000,00, valor este que será anualmente reajustado pelo IGPM DA FGV, cujo valor aqui fixado constitui o limite apenas para o fornecimento, ora pactuado, de produtos de fabricação da credora, e demais cláusulas e condições constantes no título.

NILTON LUIZ FOLONI
Escrevente Autorizado

* * * * *

R-11/M.93.748 em 24 de março de 2004 rc
Por mandado datado de 05 de maio de 2003, expedido nos autos da ação de execução fiscal nº 97.0571216-6, processados perante o Juízo de Direito da 5ª Vara de Execuções Fiscais, desta Capital, e respectivo Cartório, movida pelo **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**, contra **AGROPECUÁRIA VEREDA LTDA.**, inscrita no CGC/MF sob nº 60.034.063/0001-90, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **MARCELO DE OLIVEIRA REBIZZI**, domiciliado

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ARISP (www.arisp.com.br) - Data da Visualização: 23/5/2016 10:50:02

Continua na ficha 03

SEXTO 6º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

São Paulo, 09 de outubro de 1987

nesta Capital, na Alameda dos Anapurus, nº 610, ap. 142, já qualificado, foi **PENHORADO** sendo o valor da dívida: R$169.191,41, tendo sido nomeado depositário, Marcelo de Oliveira Rebizzi, já qualificado.

Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * * * *

AV-12/M.93.748 em 18 de março de 2010
PROTOCOLO OFICIAL Nº 465.568 (PENHORA).
Por certidão datada de 27 de outubro de 2009, extraída dos autos da ação de execução de título extrajudicial nº 583.00.2002.188360-0, Ordem nº 2907, processados perante o Juízo de Direito da 28ª Vara Cível do Forum Central João Mendes Junior, desta Capital, e respectivo Ofício, movida por **SUZANO PAPEL E CELULOSE S\A.**, inscrita no CNPJ sob nº 60.651.726/0001-16, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima , 1355, 8º andar, na cidade de São Paulo, SP, contra **LUIZ GONZAGA DE ATHAYDE VASONE**, economista, RG nº 4.231.739-SP, CPF nº 232.406.018-34, e, sua mulher, **MARIA ELIZA REBIZZI VASONE**, tradutora, RG nº 4.941.879, CPF nº 667.524.008-06, brasileiros, casados no regime da separação de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 618, no 4º Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados na Rua Comendador Bichara Moherdaul, 333, na cidade de São Paulo, SP; **SERGIO HUMBERTO DE OLIVEIRA REBIZZI**, brasileiro, industrial, RG nº 4.596.798-2-SP, CPF nº 936.827.608-06, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Itacira, 1800, na cidade de São Paulo, SP; **FLAVIO DE OLIVEIRA REBIZZI**, brasileiro, industrial, RG nº 5.884.679-SP, CPF nº 037.967.348-71, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Coronel Artur Godoi, 203, na cidade de São Paulo, SP; e **MARCELO DE OLIVEIRA REBIZZI**, industrial, RG nº 5.884.677-SP, CPF nº 063.104.168-04, e, sua mulher, **CLAUDIA MARIA PAGANO REBIZZI**, professora, RG nº 10.881.767-2, CPF nº 050.901.928-55, brasileiros, casados no regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4.753, no 14º Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados na Alameda dos Anapurus, 620, ap. 142, na cidade de São Paulo, SP, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **MARCELO DE OLIVEIRA REBIZZI**, e sua mulher **CLAUDIA MARIA PAGANO REBIZZI**, foi **PENHORADO**, dando-se à causa o valor de **R$10.697.000,74** (no qual inclui outros imóveis), tendo sido

continua no verso

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ARISP (www.arisp.com.br) - Data da Visualização: 23/5/2016 10:50:02

matrícula 93.748 | ficha 03 verso

nomeado depositário **SERGIO HUMBERTO DE OLIVEIRA REBIZZI**, já qualificado, por si e representando os demais executados.

RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escrevente Autorizado

* * * * *

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ARISP (www.arisp.com.br) - Data da Visualização: 23/5/2016 10:50:02