

matrícula
166.730

ficha
01

São Paulo, 16 de dezembro de 2010

Imóvel: Apartamento nº 31, tipo A, localizado no 3º pavimento da Torre 2, denominada EDIFÍCIO JARDIM BOTÂNICO II, na ALA C, denominada CAMÉLIA, integrante do CONDOMÍNIO NEW HOME JARDIM BOTÂNICO, situado na Rua Francisco Hurtado nº 55, na Vila Água Funda, no 42º Subdistrito - Jabaquara, contendo a área privativa de 62,0718m², área comum de divisão não proporcional de 10,0282m² e área comum de divisão proporcional de 30,4533m², com a área total de 102,5533m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,440929% no terreno condominial, matriculado sob nº 129.189, com direito a uma vaga na garagem coletiva, para estacionamento de um veículo de passeio, de forma indeterminada. Convenção de condomínio registrada sob nº 11.691, no Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia.

Contribuinte municipal: 048.124.0089-9 (terreno condominial)

Proprietária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04.

Registro Anterior: R.379/129.189, em 07/05/2009; e Condomínio: R.534/129.189, em 16/12/2010, desta Serventia.

Rubens Gomes Henriques - autorizado

Julio Hideo Tomita - autorização

Av-1. Protocolo nº 540.524, em 23/11/2010. **TRASLADAMENTO:** A aquisição do imóvel pela proprietária decorre de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Lei 9.514/97), com escopo de garantia de uma dívida de R\$ 91.900,00 (noventa e um mil e novecentos reais), decorrente de financiamento com recursos do FGTS, figurando como devedores fiduciários ROBERTA SAITO, RG nº 28.731.134-SP, CPF nº 220.936.098-60, e seu marido RODRIGO FERNANDES MOROTE, RG nº 27.693.932-3-SP, CPF nº 286.874.378-11, brasileiros, administradores, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Antonio de Aguiar, 151, Jardim Oriental. No valor total da operação de aquisição e financiamento que os devedores celebraram com a Caixa Econômica Federal, uma parte, ou seja, R\$ 14.500,00 (catorze mil e quinhentos reais), foi com recursos da conta vinculada do FGTS. São Paulo, SP, 16 de dezembro de 2010.

Rubens Gomes Henriques - autorizado

Julio Hideo Tomita - autorizado

Av-2. Protocolo nº 644.713, em 06/05/2015. **CANCELAMENTO.** À vista do

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula

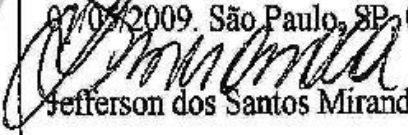
166.730

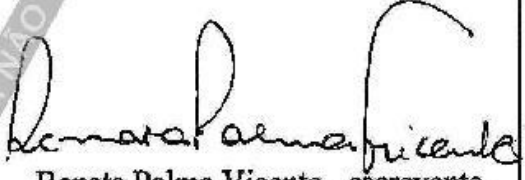
ficha

01

verso

instrumento particular de 29 de abril de 2015 e por autorização expressa da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, procedo ao cancelamento do R.379/129.189, relativo à propriedade fiduciária, voltando o imóvel à titularidade de ROBERTA SAIITO e seu marido RODRIGO FERNANDES MOROTE, consoante o R.378/129.189, de 07/07/2009. São Paulo, SP, 06 de maio de 2015.

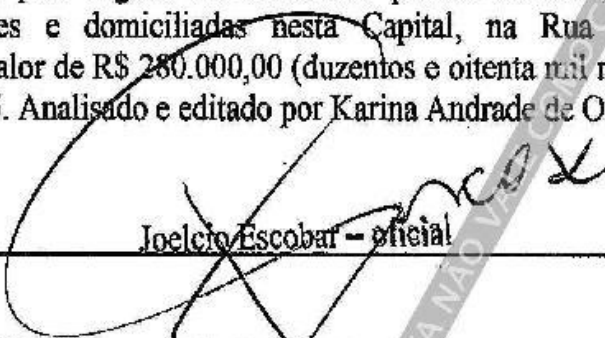

Jefferson dos Santos Miranda - escrevente


Renata Palma Vicente - escrevente

Av-3. Protocolo nº 648.434, em 15/07/2015. ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE. O imóvel, atualmente, acha-se inscrito sob o contribuinte nº 048.124.0266-2, conforme escritura a seguir mencionada e certidão de dados cadastrais emitida pelo Município. São Paulo, SP, 17 de julho de 2015. Analisado e editado por Karina Andrade de Oliveira - autorizada.


Joelcio Escobar - oficial

R-4. Protocolo nº 648.434, em 15/07/2015. VENDA E COMPRA. Por escritura de 02 de julho de 2015, do 4º Tabelião de Notas da Comarca de São Caetano do Sul, deste Estado (livro 0717-E, página 195/198), os proprietários, ROBERTA SAIITO, RG nº 28.731.134-SP, CPF nº 220.936.098-60, e seu marido RODRIGO FERNANDES MOROTE, RG nº 27.693.932-3-SP, CPF nº 286.874.378-11, brasileiros, administradores, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Francisco Hurtado, 180, T2, 31-C, transmitiram o IMÓVEL a ELIANE DE MORAES DIAS, professora, RG nº 17.998.002-SP, CPF nº 262.329.818-12, e seu cônjuge JAQUELINE APARECIDA TAVARES DIAS, rentatária, RG nº 44.365.843-2-SP, CPF nº 228.903.758-38, brasileiras, casadas pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliadas nesta Capital, na Rua Embaú, 174, Vila Clementino, pelo valor de R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). São Paulo, SP, 17 de julho de 2015. Analisado e editado por Karina Andrade de Oliveira - autorizada.


Joelcio Escobar - oficial

Av-5. Protocolo nº 720.722, em 01/04/2019. PENHORA. Conforme certidão, enviada

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNE/CIU: 11374-6


matrícula
166.730

ficha
02

São Paulo, 10 de abril de 2019

por meio eletrônico, em 01 de abril de 2019, sob protocolo PH000258962, o IMÓVEL foi PENHORADO, na referida data, nos autos da ação de execução civil nº 1017143-49.2018.8.26.0003, da 2ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Comarca, que tem como exequente: CONDOMÍNIO NEW HOME JARDIM BOTÂNICO, CNPJ nº 13.093.523/0001-71, como executada: JAQUELINE APARECIDA TAVARES DIAS, CPF nº 228.903.758-38, como valor da dívida: R\$ 42.850,82 (quarenta e dois mil oitocentos e cinquenta reais e oitenta e dois centavos), e como depositário: a Executada. São Paulo, SP, 10 de abril de 2019. Analisado por Aline de Jesus Braga - escrevente e conferido por Karina Andrade de Oliveira - autorizada.

Selo digital 1137463210720722545YP619Y



Silas de Camargo - substituto