



## PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

COMARCA DE CALDAS NOVAS

### LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e quatro dias do mês de junho do ano dois mil e dezenove (24/06/2019), nesta cidade e Comarca de Caldas Novas, Estado de Goiás, eu, oficial de justiça abaixo assinado, em cumprimento ao respeitável mandado 190579595 extraído dos Autos 5281939-68.2019.8.09.0024 da CARTA PRECATÓRIA ajuizada por BANCO ABC BRASIL S/A em desfavor de EMPRESA DE GESTÃO DE PESSOAS E SERVIÇO LTDA E OUTROS, dirigi-me aos endereços necessários e sendo aí, após as formalidades legais, procedi a **VISTORIA e AVALIAÇÃO** do seguinte bem: Um lote de numero 11 da quadra 42 situado na Rua Antonio Sanches Fernandes, na Estância Jequitimar, matrícula 45.202 nesta cidade, sem benfeitorias, distante do centro da cidade, sem asfalto, rede energia elétrica; **Que o avalio pela importância de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).**

Um lote de numero 13 da quadra 42 situado na Rua Antonio Sanches Fernandes, na Estância Jequitimar, matrícula 45.203 nesta cidade, sem benfeitorias, distante do centro da cidade, sem asfalto, rede energia elétrica; **Que o avalio pela importância de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).**

*Fernando Marciano Ferreira*  
*Oficial de Justiça*



**Observações:** O(s) Imóvel(is) foi(ram) avaliado(s) conforme método comparativo direto, levando-se em conta a experiência deste servidor e pesquisa realizada junto à alguns corretores de imóveis atuantes nesta cidades de Caldas Novas com profundos conhecimentos técnicos sobre o assunto, onde se obteve uma média sobre o valor do(s) imóvel(is).