

matrícula

39.700

ficha

1

São Paulo, 10 de outubro de 19 80

O apartamento nº 101, do Edifício Cristal, bloco F, integrante do Condomínio Colina das Veredas, situado à Avenida Túlio Teodoro de Campos, nº 520, antiga - Avenida Brasil, no 42º Subdistrito - Jabaquara, contendo área útil de 52,79 m<sup>2</sup>, área comum de 48,32 m<sup>2</sup> (na qual estão incluídos 35,26 m<sup>2</sup> de equipamento comunitário e o espaço para estacionamento e 13,06 m<sup>2</sup> de área comum no respectivo Edifício), com uma área total construída de 101,11m<sup>2</sup>, e uma fração ie, digo, fração ideal de 0,2222% no terreno, - apartamento esse com direito ao uso de um espaço para estacionamento de automóvel nos sub-solos, em local ou denominação específicos, e sujeitos ao uso de manobrista. O referido condomínio do qual faz parte o citado Edifício, está - - - - - construído em terreno já perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº 9.291, deste Registro. Inscrito no cadastro dos contribuintes da Prefeitura Municipal sob número 089.095.0069-7.

PROPRIETÁRIA: JAU S.A. - CONSTRUTORA - E INCORPORADORA, com sede nesta Capital, à Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 1738, 2º andar, CGC número - - - - - 61.156.741/0001-50.

TÍTULOS ANTERIORES: Trs. 92.594, 92.595 e 92.596 (M. 9291) deste Registro.

O Escrevente: Paulo Vítor Tosta

O Escrevente Autorizado: Cláudio

in R. 101

(continua no verso) -



matrícula

39.700

ficha

1

verso

R.1/ 39.700 Por escritura de venda e compra de 25 de setembro de 1980, de notas do 24º Tabelião local, (Livro 2451, fls. 54vº), a proprietária transmitiu à LEONELLI SANT'ANGELO & CIA. LTDA., com sede nesta Capital, à Rua João Moura, nº 1191, CGC nº 60.423.852/0001-13, o imóvel matriculado, pelo valor de Cr\$ 498.000,00. São Paulo, 10 de outubro de 1980. O Escrevente: Julio Hideo  
Tamiã O Escrevente Autorizado: Luciane Bueno  
Luciane

jf

R.2/39.700. Protocolo nº 414.881, em 07/04/2004. VENDA E COMPRA. Por escritura de 10 de janeiro de 1986, do 24º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2.960, folha 54vº), constante de certidão passada aos 24 de março de 2004, a proprietária, LEONELLI SANT'ANGELO & CIA. LTDA., com sede nesta Capital, na Rua João Moura, nº 1.191, CNPJ nº 60.423.852/0001-13, transmitiu a IOLANDA LEONELLI TOBIAS, brasileira, separada judicialmente, do lar, RG nº 3.522.218-SP, CPF nº 074.272.258-99, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Teodoro Sampaio, nº 1424, apto. 132-B, o IMÓVEL MATRICULADO, pelo valor de Cr\$ 20.000.000,00 (vinte milhões cruzeiros). Consta da escritura a apresentação, em nome da empresa transmitente, da certidão negativa de débito do INSS sob nº 433.533, Série A - PCND nº 4696, emitida em 09/12/1985. São Paulo, SP, 13 de abril de 2004.

Luciane Bueno de Andrade Oliveira - escrevente

Juarez Berbel Junior - autorizado

R.3/39.700. Protocolo nº 414.882, em 07/04/2004. VENDA E COMPRA. Por escritura de 29 de outubro de 2003, do 7º Tabelião de Notas desta Capital (livro 5.604, página 251), a proprietária, IOLANDA LEONELLI TOBIAS, brasileira, separada judicialmente, do lar, RG nº 3.522.218-SP, CPF nº 074.272.258-99, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Teodoro Sampaio, nº 1424, apto. 132-B, transmitiu a LUÍS CARLOS LORES MUNIENTE, brasileiro, solteiro, maior, assistente administrativo, RG nº 13.448.544-SP, CPF nº 129.653.688-25, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Tito Livio, nº 61, apto. 101, Saúde, o IMÓVEL MATRICULADO, pelo valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). São Paulo, SP, 13 de abril de 2004.

Luciane Bueno de Andrade Oliveira - escrevente

(continua na ficha 02)



LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula  
39.700

ficha  
02

São Paulo, 13 de abril de 2004

Juarez Berbel Junior - autorizado

Av-4. RETIFICAÇÃO EX-OFICIO. Esta matrícula vincula-se, corretamente, aos seguintes Títulos Anteriores: Transcrições 92.594, 92.595 e 92.596 de 30/11/1973, R.1/9.043 de 27/10/1976, e Condomínio: R.6/9.291 de 29/11/1976, todas deste Registro. São Paulo, SP, 17 de janeiro de 2013.

Adriano Duarte - escrevente

Julio Kaneshira - autorizado

Av-5. Protocolo nº 730.691, em 30/09/2019. ALTERAÇÃO DE LANÇAMENTO. O Conjunto Colina das Veredas, do qual faz parte o imóvel, passou a ser lançado pelo nº 61 da Rua Tito Livio, conforme requerimento de 16 de setembro de 2019 e certidão de dados cadastrais emitida pelo Município. São Paulo, SP, 10 de outubro de 2019. Analisado por Corina Morbi Rodrigues Cunha - escrevente e conferido por Augusto Tiyossu Sato - substituto.

Selo digital 11374632107306912TVWFO19U

Silas de Camargo - substituto

Av-6. Protocolo nº 730.691, em 30/09/2019. RETIFICAÇÃO. O estado civil do proprietário, LUIS CARLOS LORES MUNIENTE, à época da aquisição de que trata o R.3, na verdade, era o de divorciado de Claudete Cerqueira Cesar, por sentença proferida em 19/12/2002, pelo Juízo da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional do Jabaquara, nos autos do processo nº 003.02.028348-5, conforme o mesmo requerimento e certidão do registro de casamento identificado pela matrícula 122788 01 55 1998 2 00156 086 0046260 36, expedida em 18 de setembro de 2019, pelo Oficial de Registro Civil do 42º Subdistrito - Jabaquara, desta Capital. São Paulo, SP, 10 de outubro de 2019. Analisado por Corina Morbi Rodrigues Cunha - escrevente e conferido por Augusto Tiyossu Sato - substituto.

Selo digital 113746321073069112NNP219D

Silas de Camargo - substituto

Av-7. Protocolo nº 730.691, em 30/09/2019. CASAMENTO. O proprietário LUIS CARLOS LORES MUNIENTE casou-se, em 01 de novembro de 2003, pelo regime da

Continua no verso.



LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

matrícula

39.700

ficha

02

verso

comunhão parcial de bens com MÁRCIA CRISTINA CORREIA DIAS, que adotou o nome de MÁRCIA CRISTINA CORREIA DIAS MUNIENTE (brasileira, RG nº 20.186.320-0-SSP/SP e CPF nº 135.919.318-96), conforme o mesmo requerimento, a certidão do registro de casamento identificado pela matrícula 122788 01 55 2003 2 00182 283 0054197 41, expedida em 18 de setembro de 2019, pelo Oficial do Registro Civil do 42º Subdistrito - Jabaquara, desta Capital e o respectivo documento de identificação. São Paulo, SP, 10 de outubro de 2019. Analisado por Corina Morbi Rodrigues Cunha - escrevente e conferido por Augusto Tiyossu Sato - substituto.  
Selo digital 11374632107306911F10W319B

  
Augusto Tiyossu Sato - substituto

Av-8. Protocolo nº 733.117, em 11/11/2019. PENHORA. Conforme certidão enviada por meio eletrônico em 08 de novembro de 2019, sob protocolo PH000296636, o IMÓVEL foi PENHORADO em 19 de março de 2019 nos autos da ação de execução civil nº 0004243-27.2013.8.26.0003 da 1ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Comarca, que tem como exequente: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42; como executados: MUNITOSHI GENEROS ALIMENTICIOS LTDA. - EPP., CNPJ nº 14.216.833/0001-07; AMERICO TOSHISHICO ONO, CPF nº 704.119.488-49, e LUIS CARLOS LORES MUNIENTE, CPF nº 129.653.688-25; como valor da dívida: R\$ 322.280,40 (trezentos e vinte e dois mil, duzentos e oitenta reais e quarenta centavos) e como depositário: Luis Carlos Lores Muniente. São Paulo, SP, 25 de novembro de 2019. Analisado por Corina Morbi Rodrigues Cunha - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto  
Selo digital 1137463210733117U112LH19B

  
Neuza A. P. Escobar - substituta