

## Laudo Técnico para Avaliação de Venda

Rua: Sete de Setembro, 451 apto 13 Bairro: Vila Nova- Cubatão / SP.  
Lote 29 - Quadra 10  
Imóvel sob. Matrícula nº 5.502

### Descrição do imóvel:

Uma apartamento residencial "nº13" localizado no 1º andar ou 2º pavimento do prédio 451 da Rua Sete de Setembro, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço e garagem coletiva, medindo 95,53m² de área total, devidamente descrita na Prefeitura Municipal de Cubatão sob nº de inscrição 04-0012-0394-003.

- ✓ A área total do apartamento é de 95,53 m²;
- ✓ Número de Inscrição 01-04-0012-0394-003;
- ✓ Imóvel sob. Matrícula nº 5.502.

### Valor estimado do imóvel supracitado:

Valor de mercado imobiliário é de R\$ 200.000,00 (Duzentos Mil Reais) para comercialização de venda.

- ✓ Avaliação solicitada pela Srª Claudinei Lino da Silva CPF. 040.222.558-97 e RG. 14.545.390-X SSP- SP.

Firmo a presente avaliação realizada por mim em 02 (duas vias) de igual teor, para efeitos legais.

Cubatão, 25 de Março de 2019.

Atenciosamente,

  
**Cristiano Santos da Silva**  
Corretor de imóveis  
Creci 111308