LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula 30.061 | ficha 01

Itu, 05 de maio de 19 88.

Um terreno urbano, sem benfeitorias, com frente para a Alameda das Grevileas, constituído pelo lote nº 11 da quadra - "Q", do loteamento denominado "Portal da Concórdia", situado na Bairro do Jacaré, municipio de Cabreúva, desta Comarca, - medindo 20,00m de frente, igual medida nos fundos, onde divide com a Estrada Municipal; por 50,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, dividindo de um lado com o lote nº - 10, de outro lado com o lote nº 12; encerrando uma área de 1.000,00m2.-

PROPRIETÁRIA: NOVA AMÉRICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, (CGC/MF nº 50.363.266/0001-77), com sede a rua dos Andradas nº 580, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Loteamento registrado sob nº 01, na matrícula nº 21.820, deste Registro.-

CONTRIBUINTE: 351.21.31.0240.0.-

O Oficial Subst°, (Ricardo Sérgio Fioravanti)

R.01 - Em 05 de maio de 1.988.-
Por escritura de 12 de fevereiro de 1.988, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Cabreúva-SP, livro nº 91, fls. 73, a proprietária, já qualificada, transmitiu por venda feita a NELSON DE SOUZA BOM JUNIOR, (RG sob nº .... 5.460.688-SP), administrador de empresas, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com IARA PEDICINI DE SOUZA BOM, (RG nº 18.409.628-SP), do - lar, brasileiros, inscritos no CPF nº 363.444.438/04, residentes e domiciliados à rua Leandro Ferreira, nº 171, em São Paulo-SP; pelo valor de Cz$-12.132,00, (valor venal: ..... Cz$-69.183,31), o imóvel objeto desta matrícula; obrigando-se o adquirente, por si e seus sucessores, a respeitar as restrições do loteamento. A vendedora deixou de apresentar a CND do IAPAS, e declarou, sob as penas da Lei, que o imóvel não faz parte do seu ativo permanente. Compareceu como - anuente, Afonso Cabrera Gimenes, (RG nº 7.558.154-SP - CPF nº 128.336.578/20), brasileiro, desquitado, comerciante, residente e domiciliado à rua Fernando Moreira nº 907, aptº 82, Chácara Santo Antonio, em São Paulo-SP; conforme Instrumento Particular, datado de 08.02.1.985, não registrado, o

- continua no verso -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:28/01/2020 12:52:22

matrícula 30.061 | ficha 01 verso

qual fica inteiramente cumprido.-

O escr. habº, (Valdir Benedito Santos Oliveira)

O Oficial Substº, (Ricardo Sérgio Fioravanti)

R.02 - Em 06 de maio de 1.988.-
Por escritura de 04 de maio de 1.988, lavrada no Tabelionato de Cabreúva-SP, desta Comarca, livro nº 94, fls. 25; os proprietários NELSON DE SOUZA BOM JUNIOR, e sua mulher IARA PEDICINI DE SOUZA BOM, já qualificados; transmitiram por venda feita a CREID APARECIDA BERTOLANI GONÇALVES, (RG nº ..... 11.053.734-SP CPF nº 101.541.518-07), escriturária, e seu - marido, JOSÉ NICIO GONÇALVES, (RG nº 7.695.790-SP - CPF nº 712.552.578-49), chefe de almoxarifado, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à rua Roraima nº 70, Bairro do Jacaré, em Cabreúva-SP; pelo preço de Cz$-80.000,00, o imóvel - objeto desta matrícula; obrigando-se os adquirentes, por si e seus sucessores, a respeitar as restrições do loteamento.-

A escr. habº, (Maria Celina Padovani).-

O Oficial Substº, (Ricardo Sérgio Fioravanti)

Av.03 - Em 27 de julho de 2.018.-
Procede-se a presente averbação a vista de problemas técnicos que ocorrem nas matrículas descerradas por máquinas de escrever antigas e as atuais modernas impressoras, conforme autorização da Exma. Juíza Corregedora Permanente, Dra. ADRIANA CARDOSO DOS REIS exarada "in caput" da petição de 21 de dezembro de 2.006 que acordou com a abertura de nova ficha sequencial e mesmo número da presente.

A Oficial, (Ilza Persona Fioravanti).

---

continua na ficha 002

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:28/01/2020 12:52:22

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITU - SP

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

matrícula 030061 | ficha 002

ITU, 27 de Julho de 2018

Av.04-Em 27 de julho de 2018(Prot. 229328 de 20/07/2018). Conforme Certidão datada de 20 de julho de 2018, emitida eletronicamente sob protocolo n° PH000220985, por Sarah Carneiro Junqueira do Ofício Judicial da Comarca de Cabreúva-SP, Escrivão/Diretor Sr. Ubirajara de Castro Neme Junior, expedida nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 00019363420118260080, que CONDOMÍNIO PORTAL DA CONCÓRDIA (CNPJ/MF n° 48.990.154/0001-02) move contra CREID APARECIDA BERTOLANI GONÇALVES (CPF n° 101.541.518-07), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R$-181.618,74, figurando como fiel depositária CREID APARECIDA BERTOLANI GONÇALVES, já qualificada.

A Oficial, I Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SI

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:28/01/2020 12:52:22