

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Em atendimento a solicitação efetuada no processo judicial nº 0018323-19.2011.8.26.0309 e pela parte interessada Sra Eliana Valente Yatim, seguem as considerações de avaliação.

Características do Imóvel:

- Casa Residencial, no bairro Jardim do Lago nesta cidade de Jundiaí.
- Área de Terreno (AT): 162m² e Área Construída (AC): 103m², conforme certidão de contribuinte imobiliário emitida pela prefeitura de Jundiaí no dia 10/07/2017.

Localização:

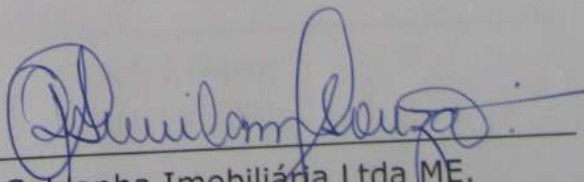
- Rua Professora Leonita Faber Ladeira, nº 1291;
- Local do imóvel com infra-estrutura municipal – Pavimento, Rede Água, Esgoto, Luz.

Em tratando-se de processo judicial, não entramos no imóvel para serem avaliadas as devidas condições, razão pelo qual esta avaliação foi feita com base nos valores de mercado do bairro, e com vista apenas da casa pelo lado externo.

Embasado nas informações supra, o valor de mercado do referido imóvel avaliado para venda é de: **R\$ 400.000,00 (Quatrocentos Mil Reais)**

Sem mais, colocamo-nos a inteira disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Jundiaí, 14 de Julho de 2017.



Souza & Saldanha Imobiliária Ltda ME.

Destak Imóveis – CRECI: **J 27.589**

CNPJ: 22.028.939/0001-05

Corretora: Rita de Cassia Milan de Souza Creci 73.427